

رسمیت یافتن بازار ارز

در سال‌های اخیر و به خصوص از اوایل سال ۱۳۹۷، بازار ارز یک تحول مهم و ساختاری را تجربه کرد. این تغییر بنیادی، سبب تحولات اساسی در بازار ارز ایران شد. دولت اقدام به اعمال محدودیت‌هایی در بازار خرید و فروش اسکناس و حواله و همچنین خرید و فروش ارز خلنگی کرد. به این ترتیب و صرفی‌های رسمی از مبادلات ارزی اسکناس براساس عرضه و تقاضا و مکانیسم بازار محروم شدند و حتی نگهداری و معاملات آن جرم‌انگاری شد. با گذشت حدود ۷ سال از این موضوع، بازار معاملات بازار آزاد نهایتاً کاهشی نیافت، بلکه تقاضا به شدت تقویت شده و بازار رسمی و قانونمند به بازاری غیررسمی و بازار سیاه تبدیل شد و به دلیل عدم امکان مدافعه رسمی و حریف مکتسبه‌های عرضه و تقاضا، موجب عدم شفافیت و جهش‌های شدید شده و کارکرد مورد انتظار آن نیز محقق نمی‌شود. در حقیقت عدم تعیین کلبه نیازهای ارزی کشور، به‌خصوص انگیزه‌های حفظ ارزش، شاهد تداوم رشد تقاضای ارز بودیم، اما برخی از ویژگی‌های بازار ارز دست داده بود. همچنین انتظار بر آن بود که نرخ رسمی لتگر قیمتی برای بازار آزاد شود، اما آنچه رخ داد، تبدیل نرخ ارز آزاد به لتگر برای انتظارات تورمی و رشد قیمت رسمی ارز بود؛ چرا که با هر رشد بازار آزاد، شاهد انحراف و مقاومت موقتی در بنده اقتصادی کشور بودیم، اما شاید زود قیمت‌های رسمی به قیمت‌های آزاد رسیدند و این چرخه بارها تکرار شد. آنچه با حذف بازار معاملات رسمی اسکناس اشخاص حقیقی خرد با انگیزه‌های حفظ ارزش در صرفی‌ها رخ داد، بازار را از شکل واقعی خود دور کرد و از یک بازار خوب قانونی به یک بازار غیررسمی گذار کردیم. در حقیقت ایجاد محدودیت‌ها، سبب افزایش در سمت تقاضا و کاهش انگیزه‌ها برای عرضه و فروش شد. تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که بازارها با نقدشوندگی بالا و بازیگران بیشتر، احتمال کمتری برای نوسانات شدید دارند و افق‌ها و انتظارات ناهمگون سرمایه‌گذاران می‌تواند به تقویت عمق بازار و پایداری بازار آن تبدیل شود. درحالی‌که ایجاد مانع برای حضور بیشتر فعالان، سبب عدم پایداری و افزایش شوک‌ها می‌شوند به طورتی که قیمت ارز زمانی که قیمت ارز حیایی شده و بیش از ارزش ذاتی باشد، امکان حضور زیاد، رسمی و قانونی فروشندگان و بازار ساختاریافته می‌تواند سبب افزایش عرضه‌ها شود.

از سوی دیگر، قیمت طلا در داخل وابستگی شدیدی به قیمت ارز دارد و تغییرات طلای جهانی در مقایسه با تغییرات ارزش ریال، چندان اثرگذار نیست. در حالی که سیاست‌ها در بازار سکه و طلا متفاوت بوده و نه تنها بازار رسمی آن حفظ شده است، بلکه بانک مرکزی در آن نقش‌آفرینی جدی داشته و حتی رفع تعهدات صادراتی از این مسیر صورت گرفته است. حال آنکه سکه و طلا صرفاً کاربرد سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش دارند و مولد نیستند. این سیاست، طلا و اقیانیت آن را به سرمایه‌خانی برای اشخاص تبدیل کرده است که فاقد هراگونه ارزش افزوده اقتصادی است. این غیرمولدشن حجم زیاد سرمایه، باعث ایجاد اثر تکثاری بر تولید و رفاه عمومی می‌شود. به این معنی که یک عامل مولد از میان رفته و ارزی که می‌توانست صرف واردات خط تولید و ایجاد اشتغال یا واردات مواد اولیه و حفظ اشتغال با واردات محصول نهایی و افزایش رفاه مردم شود و اثر چندبرابری بر اقتصاد کشور داشته باشد به طلا تبدیل شده و صرفاً پس‌انداز شده و اثر فرایند تولیدی خود را از دست داده است.

از سوی دیگر، باید توجه داشت که قیمت ارز وابسته به تئوری‌های اقتصادی مبتنی بر برابری ارزش و حجم صادرات و واردات و انتظارات عمومی است و پژوهش‌های فراوان در خصوص بازارها نشان داده است که در میان‌مدت و بلندمدت، به قیمت تعادلی خود می‌رسد، پس فعال نگه داشتن فعالان بازار، می‌تواند به کاهش شوک‌ها و پایداری بیشتر بازار کمک شایانی کند. در هفته‌های اخیر، دولت اقدامات گسترده‌ای در خصوص اصلاح بازار و تکنری‌سازی و تسهیل معاملات در بازار ارز انجام داده است. از جمله آن مجاز شدن واردات از محل ارز متقاضی یا دیگری بوده است که عملاً به معنای به رسمیت شناختن معاملات حواله ارز در صرفی است. از سوی دیگر، خرید و فروش ارز برای اشخاص حقیقی به قیمت بازار مجاز شده است. این موضوع، گام مهمی در جهت ایجاد چرخش در چنده میلیارد دلار ارز خلنگی در دست اشخاص حقیقی است که پیش‌تر و با قیمت‌گذاری دستوری و پابین و محدودیت‌های خرید و فروش از چرخه اقتصاد حذف شده بود. درعین‌حال، از سوی دیگر، یکی از ابهامات در خصوص خرید و فروش اسکناس، موضوعات مالیاتی است. درحالی‌که در بازار طلا و سکه معافیت‌هایی لحاظ شده است، برای بازگشت ارز بازار، برای فروشندگان باید معافیت اعمال شود تا انگیزه فروش تقویت شود.

سید فرهنگ حسینی
کارشناس بازار سرمایه
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می‌دهد

از کالابرگ تا «اعتبار ایرانیان»؛ دولت در جست‌وجوی نسخه معیشتی

هم‌گونی ندارد و عملاً به حفظ وضع موجود می‌انجامد. مشابه همین متعلق در افزایش حقوق کارکنان دولت نیز دیده می‌شود؛ چایی که افزایش درصدی کمتر برای حقوق‌های بالاتر، در نهایت به افزایش عدلی بیشتر برای همین گروه‌ها متعجر می‌شود و اثر تحریک تقاضا و تولید را ختنی می‌کند.

طرح ملی اعتبار ایرانیان: مکمل یا مسیر جایگزین؟

در همین حال، دولت از اجرای طرح ملی اعتبار ایرانیان به عنوان مکمل سیاست‌های حمایتی خبر داده است. بر اساس اعلام معاون وزیر اقتصاد این طرح با اطلاق اعتبار خرید... نه تسهیلات نقدی... به خوارها و اتصال آن به زنجیره تولید... به دنبال تأمین هیزمان نیاز خوار و بنگاه و کاهش فشار تورمی است.

در این طرح که به صورت پایلوت آغاز می‌شود، خوارها با تا سقف ۳۰ میلیون تومان اعتبار خرید دریافت می‌کنند که بازپرداخت شش ماهه و نرخ سود حدود پنج درصد دارد. هدف اصلی، ایجاد تأمین مالی غیرتورمی و تقویت گردش پول در بخش تولید است. طرحی که موفقیت آن، بیش از هر چیز، به نحوه اجرا، دسته‌بندی و پایداری متعلق وابسته خواهد بود.

به نظر می‌رسد بازگشت به کالابرگ، اگرچه در کوتاه‌مدت می‌تواند بخشی از فشار معیشتی را کاهش دهد، اما بدون شفافیت، هدف‌گیری دقیق و حکم‌های درامدی، اصلاح ساختار ارزی و تقویت تولید داخلی، در بلندمدت نمتیاریا گشتار نخواهد بود. بلکه می‌تواند تجربه‌های ناگام گذشته را تکرار کند. تصمیم‌گیری در حوزه معیشت، بیش از هر زمان دیگری، نیازمند شفافیت، انسدادسازی و پرهیز از سیاست‌های پرهزینه و کوتاه‌مدت است.



از تک‌فرخی شدن ظاهری بازگشت یارانه

تومان اعتبار کالابرگ سالانه به حدود ۱۲ میلیارد دلار متعلق ارزی نیاز خواهد بود؛ رقمی که با توجه به محدودیت‌های ارزی کشور، استمرار آن در ماه‌های آینده با تردید جدی روبه‌روست. از منظر اقتصادی نیز، پرداخت یارانه... در هر قلابی... راهکاری موقتی است و نمی‌تواند به صورت پایدار ادامه یابد.

به باور او، تالوم سیاست ارز چندفرخی و توزیع یارانه همگنی، نمتیاریا رفت و فساد را کاهش نمی‌دهد، بلکه انگیزه تولید و سرمایه‌گذاری را نیز تضعیف می‌کند. این در حالی است که مشخص نیست ظرفیت تولید داخلی برای پاسخگویی به تقاضای ایجادشده از طریق کالابرگ وجود داشته باشد یا نظام بانکی از لری قاصر به تأمین به‌موقع نیادهای تولید باشد.

اشکال اساسی: توزیع یارانه بدون هدف‌گیری درامدی

از مهم‌ترین انتقادات قمری، تخصیص کالابرگ به همه اقشار جامعه بدون توجه به معیارهای درامدی است. به گفته او، این رویکرد با فلسفه یارانه‌ها که باید معطوف به کاهش نابرابری و حمایت هدفمند از اقشار کم‌درآمد باشد،

از تک‌فرخی شدن ظاهری بازگشت یارانه

قمری معتقد است پس از جنگ افزایش درآمدهای نفتی و گسترش واردات به توزیع کالا با قیمت‌های آزاد انجامیده اما این وضعیت نیز بدون اصلاح ساختار ارزی و بدون توجه به نرخ واقعی تسعیر ارز شکل گرفت. در سال‌های اخیر، تشدید تحریم‌ها ناگزاردی در تخصیص ارز ترجیحی و سیاست‌گذاری مبتنی بر آزمون و خطا فشار مضاعفی بر معیشت مردم وارد کرده و در نهایت سیاست‌گذار را به سمت حذف ارز ترجیحی و جبران آن از طریق پرداخت یارانه به مصرف‌کننده سوق داده است.

بر اساس این سیاست، ملیت‌انگاری نرخ ارز ترجیحی و نرخ جدید به جای ابتدایی زنجیره، به انتهای آن یعنی مصرف‌کنندگان منتقل می‌شود. اما به گفته این کارشناس اقتصادی، ایهام در نرخ مبتنی محاسبه، پایداری متعلق و توان دولت در تأمین ارز، از چالش‌های جدی این مسیر است.

یارانه‌ای با منابع محدود و آینده‌ای نامطمئن

قمری با اشاره به برآوردهای موجود می‌گوید در صورت تخصیص ماهانه حدود ۹۰ هزار میلیارد

اختصاصی، پیام آشنا... با اجرای دوباره طرح کالابرگ الکترونیکی، سیاست‌گذار اقتصادی بار دیگر به یکی از متغیرهای پرتیرین ابزارهای حمایتی بازگشته است. ارزی که تجربه تاریخی آن در دهه نخست پس از انقلاب و دوران جنگ تحمیلی، همزمان حامل حمایت معیشتی و بسترساز رفت و ناگزاردی بوده است. اکنون این پرسش مطرح است که آیا کالابرگ در شرایط فعلی اقتصاد ایران می‌تواند به بهبود معیشت خانوارها متعجر شود یا صرفاً بازتولید سیاستی پرهزینه با نتایج محدود خواهد بود؟

احسان قمری، کارشناس مسائل اقتصادی و تجاری، در گفت‌وگو با ایستاد تأکید می‌کند که برای ارزیابی موفقیت یا شکست این طرح، باید آن را از دو منظر مورد بررسی قرار داد: واقعی اقتصاد و معیشت مردم و دوم، سازوکار اجرایی، زیرساخت‌ها و پیامدهای عملی آن.

تجربه تاریخی: حمایت معیشتی یا گسترش وافت؟

به گفته قمری، تجربه کالابرگ و کوپن به دهه ۶۰ بازمی‌گردد؛ دوره‌ای که محدودیت شدید متعلق، کاهش تولید و واردات و شرایط جنگی، توجهی برای توزیع کالاهای یارانه‌ای ایجاد کرده بود. با این حال، حتی در آن مقطع نیز ضعف در تأمین کافی کالا، چندفرخی بودن قیمت‌ها و نظارت ناگزارد و به شکل‌گیری بازار سیاه، خرید و فروش کوپن و انتقال کالاهای یارانه‌ای به بازار آزاد انجامیده. مسیری که در نهایت پس از پایان جنگ و با تأخیر چندساله، به جمع شدن بساط کوپن منتهی شد.

مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع

جزء در ۲۷ دی به ۶۵۴ میلیون مترمکعب معادل ۷۵ درصد از کل گاز تحویلی به شبکه رسید.

به گزارش پیام آشنا، بررسی الگوی مصرف گاز در شبکه سراسری کشور نشان می‌دهد

سهم بخش‌های خانگی و تجاری همچنان بالاست و با توجه به کاهش دوباره دمای هوا، افزایش تقاضا ادامه دارد. آمار شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد در ۲۷ دی، مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع جزء به ۶۵۴ میلیون مترمکعب رسید. رعایت الگوی مصرف و استفاده از تجهیزات

حسین رضانوری
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

مصرف گاز خانگی اوج گرفت؛ ۶۵۴ میلیون مترمکعب

خواسته است با رعایت الگوهای بهینه مصرف صرفه‌جویی در مصرف زرمته استمرار تأمین و پایداری در سراسر کشور را فراهم کند. رعایت الگوهای بهینه مصرف به‌ویژه در روزهای سرد سال، افزون بر حفظ پایداری شبکه، امکان تأمین گاز برای صنایع را نیز تسهیل می‌کند.

حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۸۰۸۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخترم احمد برزگر اسدآبادی به شش‌ساله شماره ۶ صادره از لبروک فرزند حسن در شش‌ساله یک قطعه زمین با پلاک احواتی در آن به مساحت ۱۸۲۷۱ متر مربع مقروض از پلاک شماره ۲۲۲۳۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خلم زهرا سلطان یزدی درملکی قهرانی و با مالکیت مالک اولیه آقای شاهانه تری تاید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۰۴۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ حسین رضانوری
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخترم رحمان در گاهی به شش‌ساله شماره ۸۴۵ صادره از بستان آباد فرزند بهمن در شش‌ساله یک قطعه زمین با پلاک احواتی در آن به مساحت ۱۵۴۰۵ متر مربع مقروض از پلاک شماره ۳۰۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علی اکبر کارگر که گردو با مالکیت مالک اولیه آقای ابراهیم کامالی محقق تاید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۰۷۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ حسین رضانوری
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخترم مرتضی بیگی حسین آباد به شش‌ساله شماره ۶۵۴۲ صادره از کرج فرزند محمدعلی در شش‌ساله یک قطعه به مساحت ۴۳۰ مترمربع مقروض از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۲۵۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای فرید ناتیقی و با مالکیت مالک اولیه آقای فتح اله فیروزبخت تاید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۱۷۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ حسین رضانوری
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج