

شہر و شہروند

واگذاری زمین به بیش از ۷۷ هزار متقاضی در طرح جوانی جمعیت

واگذاری زمین احداث بیش از ۲۷ هزار واحد مسکونی در اردبیل سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد: در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده تاکنون به ۷۷ هزار و ۳۸۱ متقاضی زمین واگذار شده که ۴۵ درصد آن در دولت چهارم محقق شده است.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس گزارش اعلام شده از سوی سازمان ملی زمین و مسکن، در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده میزان واگذاری زمین از ابتدای ابلاغ این قانون تاکنون (دی ماه ۱۴۰۴)، به ۷۷ هزار و ۳۸۱ متقاضی از خاواهای دارای سه فرزند بیشتر و

همچنین خانوارهای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال رسیده است که بر اساس این گزارش، واگذاری به ۳۷ هزار و ۵۵۵ نفر از این متقاضیان معادل ۴۵ درصد در دولت چهارم محقق شده است.

گزارش عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن حاکی از الحاق حدود ۴۱ هزار و ۳۷۶ هکتار از اراضی شتایی شده به شهرها از ابتدای قانون جهش تولید مسکن تاکنون (دی ماه ۱۴۰۰) است که از این میزان، ۱۴ هزار و ۱۶۱ هکتار معادل ۳۴ درصد در دولت چهاردهم الحاق شده است.

از ابتدای بلای فاجعه جهش تولید مسکن تاکنون ۸۷ هزار و ۲۹۰ هکتار زمین در سطح کشور شتایی و املاک ساخته شده که، ۲۰ هزار و ۹۶۶ هکتار از این

میزان، معادل ۲۴ درصد از ابتدای دولت چهاردهم انجام شده است.

براساس این گزارش، ۳۲ هزار و ۹۶۲ هکتار از اراضی شتایی شده به دالایی از قبیل اراضی درجه ۲ و کشاورزی مراتع، جنگل‌ها، پشته‌های سیلابی، بستر و حرم رودخانه‌ها، حرایم خصوصی انتقال نیرو و ... کمینته‌ها و کمینسیون‌های تخصصی مربوطه حذف شده که از این میزان ۵ هزار و ۳۷۹ هکتار آن معادل ۱۶ درصد در دولت چهارم به‌انجام شده است. همچنین باقیمانده اراضی شتایی شده که ۱۳۰۵۰ هکتار و معادل ۱۷ درصد از اراضی شتایی شده است در مراحل مختلف شتایی تا الحاق قرار دارند.



راهکارهای ثبات در آمدی شهرداری‌ها در شرایط نوسانات اقتصادی

معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران گفت: «توجع بخشیدن به سید درآمدی شهرداری‌ها، تمرکز بر درآمدهای پایدار» و «تدوین گواهی‌نویس تأمین مالی» از شیوه‌های تثبیت بخشی به درآمد شهرداری‌ها در شرایط نوسانات اقتصادی است.

به گزارش پیام آشنایه نقل از ایستد شوری سیاست‌گذاری کمیسیون مالی و اقتصاد شهری کلاشه‌ری‌های ایران، با حضور رئیس این کمیسیون و دبیرکل مجمع شهرداران کلاشه‌رها تشکیل جلسه‌دهد.

تهران، مشهد، کرمان، اصفهان و همدان در جلسه‌ای خبر محور شد.

در ابتدای جلسه معاون شهردار تهران با اشاره به برگزاری رویدادها و نشست‌های اقتصادی و تابلوهای زیر بار آمدن شهرداری‌ها گفت: کاهش تکلیف‌های در آمدی و تحقق متغی بی‌پیشی شده در بودجه شهرداری‌ها در پی گیری و تاشی واصل وروی تملی طرفی‌های در آمدی است. محصلی دزد فرزند «توتو بخشین در سید در آمدی شهرداری‌ها» «توتو انگوی نون تاین مالی» و «توتو و تمرکز ویژه در آمدی پایدار» از مهم‌ترین شیوه‌ای تبات‌بخشی در آمدی شهرداری‌ها در ویژه شرایط‌نوسانات اقتصادی است.

رئیس کمیسیون مالی و اقتصاد شهری
کشایهرآبادی ایران، تأمین منابع مالی را
پیشانی‌های توسعه شهری را پروژه‌های زیرساختی
متوان کرد و بر این اساس همدل‌پیشی درباره
چگونگی گشایش مالی در شهرهای را
ضروری برشمرد.

در ادامه مهدی محمدی دبیرکل مجمع
کلاس‌شهرها به برگزاری نمایشگاه فرصت‌های
سرمایه‌گذاری کلاس‌شهرها در آینده نزدیک
اشاره کرد و گفت: تقویت ارتباط بخش
خصوصی و سرمایه‌گذاران با شهرهای را
استفاده از ظرفیت نهادهای مالی برای پیشبرد
پروژه‌های توسعه‌محور شهری از اهداف برگزاری
رویداد مذکور است.

حملی همچنین بر گزاری نمایشگاه و همایش
رستهای تجارت با کشورهای عضو اوراسیا
در نیمه بهمن ماه ۱۴۰۴ را، با تأیید ذریع و حضور
نمایندگان گلاتشهره در این رویداد، در
رستی برای تبادلات نظر و توسعه روابط تجاری
اقتصادی با اعضای اوراسیا دانست.

در اساس گزارش سلیت شهر، در خلال
گزارش جلسه اخیر، اعضای کمیسیون مالی
اقتض صدور گزارش دربارهمه به بیان دیدگاهها
و پیشنهادها در زمینه موضوعات درآمدی
و بهراریها از جمله وزیر مهمه قاتی از
رسمهای پایانه، «سازو مروت» مالی یا
رسمهای اجرائی، «سازو کارهای میمالی و
مالیاتی» و رسم بهوجه ۱۴۰۵، را داخست

سند را هیردی حمل و نقل حومه‌ای تهر ان تدوین می‌شود

شست بررسی تلویزین ستد راهبردی حمل و نقل حومه‌ای تهران‌دیر شورای عالی شهرسازی و معماری از تلویزین ستد راهبردی حمل و نقل حومه‌ای تهران با همکاری معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، شرکت راه‌آهن شهرداری تهران خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا کاظمیان معاون

شهرداری تهران و وزارت راه و شهرسازی که از
شهرسازی و معماری ایران، اظهار
کرد: پیرو دستور و پیگیری‌های رییس جمهوری
و وزیر راه و شهرسازی، مبتنی بر تکمیل شبکه
ریلی حومه‌ای تهران، مجموعه مطالعات انجام
شده در این حوزه توسط شرکت‌های ا.ز.
شهرداری تهران و وزارت راه و شهرسازی که از
نمای مطلوبی نیز برخوردار هستند ظرف ۴۵ روز

تلفیق شده و تحت عنوان ستد راهبردی حمل و نقل حومه‌ای تهران نقشه راه اقدامات در محدوده استان های تهران و البرز قرار خواهد گرفت. وی افزود: در همین راستا با تقاضای هر سه مجموعه مقرر شد مشاور مرکز مطالعات شهرسازی و معماری به عنوان مشاور طرح مجموعه شهری تهران و مشاور سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران طی یک قرارداد

تضامتی این ستاد را ظرف ۴۵ روز آینده آماده کنند

گفتنی است نشست امروز با حضور غلامرضا کاظمیان معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی، جبارعلی ذاکری معاون وزیر و مدیرعامل شرکت راهبان و نصرالله آبادیان معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران برگزار و تصمیمات لازم اتخاذ شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان البرز
داره ثبت اسناد و املاک حوزه
ثبت ملک کرج - ناحیه دو

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 اقاله سند رسمی
 که قانون شماره ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
 اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای
 ۱۴۰۶-۳۳۱-۴۶ هیات اول، دوم موضوع قانون
 تعیین ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 مبتنی بر حوزة ثبت ملک گرج - محامی دو تصرفات
 ثبتی اراضی/ اقامت مجلس معاهده قرزند بدلا
 ۳۴۰ صادره از تهران نسبت به ۵۹ سهم/ ۱۰۰ سهم
 قلمه زمین با بنای احاطی به مساحت ۳۲۰ متر
 قرعی از ۴۴۵ اصلی واقع در مهرشهر- گلستان
 کرج - کهچیه - بنسبت یک جنوبی (احاطی) ۹/۴
 خریداری از ملک رسمی آقای / خاتم عیسی
 دهستان لاتاب منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
 آگهی می شود در صورتی که مشخص نسبت به
 متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ
 به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم
 بید طریق مدت یک ماه تا تاریخ تسلیم اعتراض،
 را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
 صورت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق قانون سند
 اهد شد ۲۰۹۸۶۴۶
 اول ۱۴۰۶/۱/۳۰
 دوم ۱۴۰۶/۱/۱۸

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ اجرائیه و ابلاغ اخطاریه
ماده ۱۰۱- اموال غیر منقول
کلاس: ۱۴۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۳۹۰

[illegible]

رئیس اداره اجرای اسناد ذمه کرج
ایرانی بجنندی

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان البرز
داره ثبت اسناد و املاک حوزه
ثبت ملک کرج - ناحیه دو

[illegible]

عباس صبورى
رئيس ثبت اسناد و املاك

دیدگاه



به جای ساختن چیزهای جدید،
باید از معماری موجود بهتر مراقبت
کنیم

تادائو آندو

به جای ساختن چیزهای جدید باید از معماری که در محیط ساخته شده موجود است بهتر فرایند کنیم در سرتاسر چین و شرق آسیا سرعت توسعه‌های جدید شگفتانگیز است و همه‌ها ساختمان با سرعتی حیرت‌آور ساخته می‌شوند اما طرح‌های کلان توسعه را تحقق بخشد یا باید نسبت به زمان که לפادامتن‌کن چگونگی هر جهان اثر می‌گذارد اکثر باشیم. از شیوع زیاغ و هیوس کرود بشریت این واقعیت در ادک راکه است که جهان را یکی است. هر یک از جوامع به یک‌دیگر پیوسته‌اند اگر مردم دست از کار بکشند، سبک زندگی‌ای که برای این توسعه‌ها فراهم می‌شود می‌محو شدن می‌کند معماری برای کاهش مشکلات انجمن‌های محلی باید (و اغلب قوی‌تر) منتشر شده در وبسایت theinternationalarchitects.com سال ۲۰۲۲

محیط زیست



سفیران محیط زیست
در مدارس انتخاب می شوند

معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به انعقاد تفاهاتنامه با وزارت آموزش و پرورش، برگزاری بیش از ۲۵ هزار اردوی دانش‌آموزی برای آرایه آموزش‌های محیط زیستی به دانش‌آموزان خبر داد.

به گزارش پیام آشنه، هادی افروز تبت چایی که هزینه‌های ورود آموزش به کودکان، نوجوانان و جوانان است، اگرچه به منظور کاهش‌رسانی در زمینه حفظ محیط زیست ابتدا باید هزینه زیادی کرد ولی با این کار نسل تربیت می‌شود پس این نسل بعدی تربیت می‌شود و شبیه به انسان سقوط نمی‌کند، مدعی هادی همین کار را انجام دادند و وی تأکید کرد کلیه هر تغییری، آموزش است این در حایست که آموزش درستی، نادرست، هم دولت‌ها و هم مردم را آموزش دهد. آموزش هم‌انزیه به‌دست‌آمده آموزش کودکان، نوجوانان و جوانان و آموزش نگران‌کنان، تقسیم‌بندی نمود معان، آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه این جمله که بچه‌ها به‌تسلط‌شان کشور نیستند باید اصلاح شود گفت: نوجوانان با عملکرد خود آینده را می‌سازند بنابراین باید آشناسازی را کردند بچه‌ها، انتخاب نوع آموزش به نوجوانان و نوجوانان ترسانند، تسلا اما آموزش به کودکان منقول است. آنان باید طبیعت را مفهومت سپس آن را دوست داشته باشند و مهارت‌های مرتبط با طبیعت را بیاموزند و ی‌لحمه داد: رفتار ملهات به‌تنبه‌ای کافی نیست، نسل ما خیلی مهارت دارد ولی علاقه، احساس و نیاز به طبیعت را نداشتند اما وقتی که علاقه داشتند و احساس به‌گیزه علمی اضافه شود افراد بطور قطع گیزه هر حرکت پیدا می‌کنند. به همین علت یکی از برنامه‌های اصلی ما در سازمان حفاظت محیط زیست، تعامل با وزارت آموزش و پرورش است بنابراین به‌گیزه‌ها، فعالیت‌ها با این‌ها برای آرایه آموزش‌های متعدد کردیم. نه به آگاهی ختم شود و اسل ۲۰ درصد آن اجرایی می‌شود. ی‌لیابری در برابر تعریف «آگاهی» گفت: آگاهی یعنی در کاهمیت موضوع و به‌یادگیری می‌توجهی به آن و خیلی مهمتر شناختن نقش و شیوه خود در قبال مخاطرات است. این سه به‌نکته «آگاهی» یک موضوع را تشکیل می‌دهد در همین اساس محتواسازی می‌کنیم معان آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست در برابر، اقدامات انجام شده برای آرایه آموزش‌های محیط زیست اظهار کرد: هر چند رفتارها را مقایسه سلامت‌مدیران، مربیان آموزش دیدم. بیش از ۵۰ هزار ردی شوی مشاوره و رای آشنا کردن دانش آموزان با محیط زیست هر گزار کردیم قرار است در مدارس سفیران محیط زیست انتخاب شود و ما به آنان آموزش دهیم تا در مدرسه فعالیت زیست‌محیطی انجام دهند. ی‌لیابری در پایان گفت: کودکان و نوجوانان مانند گلشن هستند و وقتی شما بگری می‌کارید، رشد می‌کند و آموزش هم آموزش در مدارس برای ما بسیار جدی است علاوه بر آن با کانون پژوهش فکری کودکان و نوجوانان، برنامه‌های مشاوره‌ای به‌تبع‌نوع روبرو آموزش، دی‌هر، هر مقطع، مراقبت‌ها،