کسب و کار

کارکنان چرخ‌دنده‌های ماشین نیستند!

رواد کارکنان وضعیت مطلوبی ندارد به گزارش موسسه کالوپ، تقریبا پنج نفر یک نفر احساس تنهایی دارد این مسئله کوچکی برای مدیران نیست. کارکنانی که حس رشد و بهبود ندارند، بهره‌وری و تعهد کمتری دارند و به احتمال زیادی بر عملکرد نهایی شرکت، اثر منفی می‌گذارند. به همین دلیل است که باید از نحوه عملکرد دیستان آگاهی کامل داشته باشید و آماده باشید در صورت بروز هر مسأله‌ای در این زمینه، ورود کنید و آن مسأله را حل کنید. فاطمه سیاله، عضو هیات علمی مدرسه مدیریت پلی، معتقد است این کار نیازمند زاده‌های برای اعتمادسازی و حفظ ارتباطات با فرست او می‌گوید: «مطمئن شوید از حال همکارانتان خبر دارید و با آنها همدل و همراه هستید. کارشناسان پیشنهاد می‌کنند گوش‌ش را مطرح کنید تا روابطتان از تعاملات سطحی فراتر رود.

۱- در مقیاس ۱ تا ۱۰، امروز چطور بودی؟

سوال‌های کلی و فرمالیته مثل «چه خبر؟ چطوری؟» معمولا به پاسخ‌های سطحی مثل «خوبم، ممنون» منجر می‌شوند. اما به گفته اجارب‌گر، وقتی از فضای تیم بخواهید وضعیت الاشتان را طبق یک مقیاس عددی ارزیابی کنند، به شکل دقیق‌تری از خودارزیابی می‌رسید. این موضوع به‌ویژه برای کارکنان دورکار که ممکن است احساس انزوا و تنهایی کنند، اهمیت دارد. مثلا اگر کسی امتیاز ۴ به وضعیتش بدهد، در ادامه باید بپرسید «چه فاکتورهایی باعث شده‌اند چنین امتیازی بدهی؟» تا راه برای بازخورد بیشتر و درک عمیق‌تر هموار شود.

او می‌گوید: «شاید کسی در حال خسته و پنجره ترم کردن یا یک پروژه سخت است یا در خانه مشکلی دارد. پرسیدن سوال‌های بعدی می‌تواند کمک کند چه‌زهایی را بفهمید که در شرایط عادی نمی‌فهمیدید.»

۲- خارج از محیط کار، چه چیزی در حال حاضر شما را هیجان‌زدهمی‌کند؟

این پرسش به خودی خود مسکن است حس کارکنان را نسبت به کارشان نشان ندهد. اما به شما کمک می‌کند علایق مشابه یا متفاوت با آنها را شناسایی کنید و ارتباطتان نزدیک‌تر شود. اجارب‌گر می‌گوید: «شناختن اعضای تیم به عنوان افرادی که خارج از محیط کاری زندگی خودشان را دارند، به زمان و ایجاد اعتماد نیاز دارد. اما اینجا چنین شاوه‌هایی ارزشمند است. چون باعث می‌شود افراد بعدا راحتتر در مورد نگرانی‌ها و دغدغه‌هایشان صحبت کنند.» او ادامه توصیه می‌کند که به منطقه امن همکارتان احترام بگذارید. اگر کسی برای حرف زدن در مورد زندگی و علایقش تردید داشت، اصرار نکنید. وقتی اعتمادشان را به دست آوردید، خودشان راحت حرفشان را می‌زنند.

۳- آیا از کارتان معنایی استخراج می‌کنید؟ اگر نه، چه تغییراتی می‌توانند مفید باشند؟

تحقیقات نشان می‌دهد وقتی کارکنان در کارشان هدف و تعهد داشته باشند، احساس رضایت شغلی بیشتری می‌کنند و احتمال ماندنشان در سازمان بیشتر می‌شود. اجارب‌گر پیشنهاد می‌کند به همین منظور سعی کنید از فکر نیازهای حرفه‌ای همکارتان اطلاعات بیشتری به دست آورید. او آنها بپرسید: عاشق کدام جنبه‌های کارتان هستید؟ بابت چه چیزی دلهره دارید؟ آیا انگیزه‌ای که دارید، انتظارتان را برآورده کرده؟ آیا چیزی خوب پایه ■ شکفت زده‌تان کرده؟ این موضوع به‌ویژه به کارکنان دورکار که با احساسات عدم‌اتصال به تیم دست و پنجه نرم می‌کنند ارتباط پیدا می‌کند. او می‌گوید: «ساله فقط پرسیدن سوال نیست، بلکه هدف این است که نشان دهید می‌خواهید از اعضای تیم پشتیبانی کنید و کاری کنید کارشان برایشان معنادار باشد.»

۴- چه چیزی می‌تواند در بلندمدت، این شغل یا سازمان را برای شما جذاب‌تر کند؟

اجارب‌گر می‌گوید: «مهم است که بفهمید چه چیزی باعث انگیزه و تعهد اعضای تیم شما می‌شود. انگیزه به طور مستقیم به تعهد، رضایت و ماندن افراد کمک می‌کند.» بنابراین در برابر قدم‌های آنها و شغلی بودن در مورد اینکه چه چیزهایی دست شما نیست و کمکتان وجود ندارد، مهم است به عنوان مثال، اگر کسی می‌خواهد به صورت تمام‌وقت از خانه کار کند اما چنین گزینه‌ای در شرکت شما وجود ندارد، صریح بگویید که تا چه حدی می‌توانید کاری در این زمینه انجام دهید. قول بیهوده ندهید و در عوض سعی کنید با همفکری به یک راه‌حل برسید.

فراموش نکنید که شنیدن یعنی یا خرد، نمی‌توانید سخت باشید. سیاله می‌گوید: اگر نیروی کاری به کنکاشی در کار اشاره کرد یا نقاط کوری را در رویکرد شما مورد تاکید قرار داد، طبیعی است که حالت تدافعی بگیرید. اما از خواکنش تند نشان دادن یا قطع کردن حرفش، «بپرهیزید. قرار است در این جلسه، نظرات آنها را بفهمید. نه اینکه وضعیت موجود را توجیه کنید. او می‌گوید: «از این موقعیت به عنوان فرصتی برای یادگیری استفاده کنید. اگر نتوانستید همه مسائل را پوشش دهید، جلسه دیگری را برنامه‌ریزی کنید.»

۵- چه چیزی باعث می‌شود در کار احساس گاستی و بیهودگی کنید و چن جطور می‌توانم کمکتان کنم؟

اعضای تیم شما ممکن است با چالش‌های مختلفی سر و کار داشته باشند و شما ممکن است در مورد آنها اطلاع کافی نداشته باشید. یک مقوریت سخت، دیتفیکرهای تسی پیچیده یا زیرمتنی که عملکرد کاری ضعیفی دارد. سیاله می‌گوید: «شناسایی این موانع و نگرانی‌ها می‌تواند به شما کمک کند حمایت درستی داشته باشید. هدف این است که بفهمید «چه چیزی باعث می‌شود بهترین خودشان را ارائه کنند و آیا شما می‌توانید به تسهیل این موضوع کمک کنید؟» توصیه اجارب‌گر این است که از آنها بخواهید در مورد دقایقی که حس می‌کنند وقت تلف‌کنی است یا نیاز است در کاری انتظارات شفاف‌تر بیان شوند حرف بزنند. البته باید مراقب باشید در دام مدیریت خرجینی نیفتید. وگرنه به یک خراب شدن روابط و اسب زدن به بهره‌وری آنها را خواهید داشت. «شاید بگذارید حس کنند می‌خواهید همه جزئیات کارشان را به آنها دیکته کنید در غیراین‌صورت، مکالمه را ترکیبی کنند.»

۶- رویاها و اهداف کاری شما چیستند؟ برای اینکه شما را به سمت آنها سوق دهیم چه کاری از دستم برمی‌آید؟

بیشتر مدیران، اصلا به خودشان زحمت نمی‌دهند کارکنان را کنار بنشرند. زمان‌های حرفه‌ای بلندمدت آنها چیست و این یعنی از دست دادن فرصت. هر چقدر بیشتر در مورد رویاها و جاه‌طلبی‌های اعضای تیم‌تان اطلاعات داشته باشید و آنها را مثل چرخ‌دنده‌های ماشین نبینید، بیشتر می‌فهمید چه احساسی در مورد کار و آینده‌شان دارند.

سیاله می‌گوید: برای اینکه از گفته‌گوهای کلیشه‌ای فراتر بروید، با این سوال شروع کنید: «ما همیشه صرفا در مورد کسب و کار صحبت می‌کنیم. اما امروز می‌خواهم در مورد اهداف حرفه‌ای شما بپرسم. می‌خواهم مطمئن شوم در رسیدن به این اهداف کمکتان می‌کنم.»

فراموش نکنید که قرار نیست فقط اطلاعات جمع کنید؛ قرار است از آنچه درمی‌یابید، برای کمک به رشد و توسعه آنها استفاده کنید. روش کمک شما نمی‌تواند از ارائه آموزش منضبط، افزایش داشته وظایف کاری، یا فرصت‌هایی برای به نمایش گذاشتن مهارت‌هایشان باشد. اما هدف این است که نشان دهید در رشد آنها سرمایه‌گذاری کرده‌اید.

منبع: HBR

منبع: عمربیو ضیائی

نائب رئیس شورای شهر کرج؛

خرداد ۱۴۰۴ موعد بهره‌برداری از پروژه آزادراه شهید سلیمانی اعلام شد

نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: پروژه آزادراه شهید سلیمانی با حمایت نماینده عالی دولت و تلاش‌های شورای ششم در خرداد سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گزارش پیام آشنا، فاطمه منعمی در حاشیه بازدید از آزادراه شهید سلیمانی اظهار کرد: شورای ششم در راستای تحقق پروژه بزرگراه شمالی (آزادراه شهید سلیمانی) مصوبات متعددی داشت که بیانگر همراهی این شورای برای تحقق پروژه مذکور است.

وی با اشاره به اینکه این بازدید موجب شد تا جزئیات پروژه برای اعضای شورای حاضر در بازدید تبیین شود، افزود: تسلط استاندار البرز بیانگر میزان پیگیری و نظارت نماینده عالی دولت بر این پروژه ملی است، از همین رو امیدواریم در زمان‌بندی مشخص شده پروژه به ثمر بنشیند.

عضو شورای اسلامی شهر کرج در ادامه تصریح کرد: پیمانکار پروژه اعلام کرده که در نهایت خرداد سال آتی پروژه آزادراه شهید سلیمانی به نتیجه خواهد رسید، امیدواریم این مهم در موعد مشخص به انجام برسد.

منعمی یادآور شد: اهمیت اجرای پروژه آزادراه شهید سلیمانی باتوجه به موقعیت ملی که دارد در مسیر ارائه خدمات به بیش از ۱۳ استان کشور است از این رو در شورای ششم تمام توان خود را به کار گرفتیم که این مسیر به سرانجام برسد.

راهکارهای کاهش آلودگی هوا چیست؟

سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران راهکارهای کاهش آلودگی هوا را در هفت حوزه منابع متحرک، صنایع، نیروگاه‌ها، بالایشگاه‌ها، پایانه‌ها، منابع گرمایشی و قرودگاه‌ها و راه‌آهن برشمرد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فاطمه کریمی در یادداشتی به مناسبت روز ملی هوای پاک نوشت: واقعیت این است که حفاظت از محیط زیست و صیانت از هوای پاک، بدون همراهی احاد مردم و همکاری دستگاه‌های مسئول، ممکن نیست و در این مسیر، تقویت قوانین و مقررات بازدارنده، فرهنگ‌سازی عمومی برای مشارکت‌جویی مردم و آگاهی‌بخشی در مورد آثار و پیامدهای تخریب محیط زیست، بیش از پیش اهمیت و ضرورت دارد. مقابله با آلودگی هوا نیز از این قاعده مستثنی نیست و به همین دلیل کاهش اثرات و عوارض این پدیده مستلزم هماهنگی و همدلی نهادهای دست‌اندرکار و اقشار مختلف جامعه است.

او ادامه داد: بررسی مفاد قانون هوای پاک نشان می‌دهد از میان ۲۲۸ حکم احصاء شده در این قانون برای ۲۳ دستگاه اجرایی، تکالیف مختلفی مشخص شده است. بررسی عملکرد دستگاه‌ها در اجرای این قانون نشان‌دهنده این است که از مجموع این احکام، بخش محدودی از قانون بطور کامل انجام شده و مابقی یا انجام نشده و یا به صورت ناقص عملیاتی شده است. با توجه به تعدد و تنوع احکام و وظایف تصریح شده در قانون هوای پاک، علاوه بر لزوم اولویت‌بندی اقدامات و مأموریت‌ها و هماهنگی و همکاری بین دستگاه‌های مجری به منظور تحقق آن‌ها، مشارکت تمام ذینفعان از جمله عموم مردم، رسانه‌های جمعی، سازمان‌های دولتی، تشکل‌های غیر دولتی، دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و سایر ذینفعان می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای اثربخشی اقدامات و برنامه‌ها برای کاهش و کنترل آلودگی هوا داشته باشد.

سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران ضمن برشمردن راهکارهای پیشنهادی برای مقابله با آلودگی هوا نوشت: در حوزه منابع متحرک ـ خودروها، موتورسیکلت‌ها و ... ـ نوسازی و برقی‌سازی وسایل نقلیه، توسعه حمل و نقل پاک، توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی، مدیریت خودروهای تک‌سرنشین، اسقاط خودروها و موتورسیکلت‌های فرسوده، معاینه فنی به‌موقع و صحیح، ایجاد محدودهای کم‌آلاینده، تعیین محدوده‌های ترافیکی، وضع عوارض تردد، تعویض یا نصب قطعات کاهنده آلایندگی وسایل نقلیه مانند کاتالیست و فیلتر ذرات، مدیریت تقاضای سفرهای درون‌شهری، توسعه شهر الکترونیک، ارتقای استانداردهای آلایندگی اجباری خودروها و موتورسیکلت‌های نو، اصلاح ساختار شبکه معابر شهری و ارتقای کیفیت سوخت پیشنهاد می‌شود.

کریمی اضافه کرد: اصلاح کیفیت سوخت ورودی، نصب تجهیزات فیلتر لسیون دودکش‌ها، انتقال صنایع آلاینده به نقاط دور از شهرها، وضع عوارض آلایندگی، وضع مالیات سبز، اصلاح ساختار صنایع و افزایش بازدهی فرآیندهای صنعتی از جمله راهکارهای مقابله با آلودگی هوا در زمینه صنایع است.

سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای تهران راهکارهای مرتبط با حوزه نیروگاه‌ها را نیز اصلاح کیفیت سوخت ورودی، استفاده از منابع جدید پیشنهادی به عنوان منبع انرژی، نصب تجهیزات فیلتر لسیون، جثمایی نیروگاه‌ها در نقاط دور از شهرها و ارتقای سطح بازدهی نیروگاه‌ها برشمرد و ضمن ارائه پیشنهاداتی در حوزه پالایشگاه‌ها توشت: افزایش بهره‌وری فرآیندها، ممنوعیت فلارینگ، اصلاح ساختار پالایشگاه‌ها و استانداردهای تولید و پالایش از پیشنهادات در حوزه پالایشگاه است.

به گفته او ممنوعیت کار کرد در جای اتوبوس‌ها، استفاده از فیلترهای موقت برای اتوبوس‌ها در زمان استقرار در پایانه، استفاده از سیستم‌های هوشمند برای برنامه‌ریزی زمان ورود و خروج و توقف و مسافرگیری اتوبوس‌ها و انتقال پایانه‌های برون‌شهری به خارج از شهرها از جمله اقدامات برای کاهش آلودگی هوا در پایانه‌های مسافربری ست.

سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوا را هکارهایی افزایش بهره‌وری موتورخانه‌ها و واحدهای گرمایشی، الزام به مقاوم‌سازی موتورخانه‌ها، ارتقای استاندارد و بهره‌وری در ساخت وسایل گرمایشی، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند پنل‌های خورشیدی برای گرمایش ساختمان، توسعه ساختمان‌های سبز و انرژی صفر، الزام به عایق‌سازی مناسب در مقررات ساخت و ساز و فرهنگ‌سازی و آموزش برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی را نیز از راهکارهای حوزه منابع گرمایشی عنوان کرد و افزود: در حوزه فرودگاه‌ها و راه‌آهن نیز نوسازی وسایل سفر، الزام به معاینه فنی موتور هواپیماها و موتور قطارها، جثمانی مناسب ایستگاه‌های راه‌آهن و فرودگاه‌ها در حاشیه شهرها و در خلاف جهت باد غالب، استفاده از سیستم‌های هوشمند برای برنامه‌ریزی ورود و خروج قطارها و هواپیماها و زمان‌بندی حرکت و توسعه ریلی برقی پیشنهاد می‌شود.

کریمی در پایان نوشت: در این میان، شهرداری تهران در زمینه اجرای احکام و تکالیف قانون هوای پاک که بر عهده مدیریت شهری گذاشته شده است، با تمام توان تلاش کرده تا در حوزه امکانات و اختیارات خود به ماموریت‌های محوله در حوزه هوای پاک از جمله در زمینه توسعه و تجهیز ناوگان حمل و نقل عمومی با استفاده از وسایل نقلیه پاک که ورود آنها به تهران آغاز شده است و بخش‌های بیشتری از آن نیز به تدریج در حال ورود به کشور هستند، به خوبی عمل کند.

جای نگرانی نیست؛ هویت بافت تاریخی تغییر نمی کند

مدیرکل دفتر معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش، ضمن اعلام جزئیاتی از مصوبه شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران، تحت‌عنوان طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم شاهچراغ(ع) که به تصویب شورا رسیده است تاکید کرد: در طرح به لایه اصلی مدنظر است و تلاش شده بافت تاریخی موجود در این محوطه حفظ شود.

به گزارش پیام آشنا، خبرهای اولیه و پیگیری‌های فعالان میراث فرهنگی نشان می‌دهد در مصوبه جدید شورای‌عالی معماری و شهرسازی، خط تخریبی که ۹۵ خانه تاریخی به‌واسطه آن از بین می‌رفتند حذف شده است و دیگر خبری از ساخت صحن و میدانگاه نیست و ساخت‌وسازهای قبلی فقط در محل تخریب‌های پیشین انجام می‌شود.

شورای‌عالی معماری و شهرسازی در مصوبه اخیر خود مصوب کرده که طرح‌ها و نقشه‌های این محدوده مانند نقشه کاربری، شبکه معابر، ضوابط و مقررات با رعایت حفاظت از بناها، بافت ارزشمند و سرزندگی بافت شهری، ترغیب به مرمت و احیا در هم‌پیوندی بافت پیرامون حرم با بافت تاریخی ظرف دو ماه تهیه و در شورای‌عالی شهرسازی و معماری تصویب شود. این گفته‌ها فاطمه داوری، سخنگوی معاونت میراث فرهنگی اعلام کرده و گفته که در مسیر زیارتی مابین دو حرم، چارچوب‌ها و ضوابط مرمت شهری با حداقل مداخله در بافت مبنای طرح قرار گرفته است. حالا امیر مغانلو، مدیرکل دفتر معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش وزارت راه و شهرسازی به «هم‌میهن» جزئیاتی از این مصوبه می‌گویند: طبق توضیحات او در طرح سه لایه اصلی مدنظر است و تلاش شده بافت تاریخی موجود در این محوطه حفظ شود.

حرم آستان حضرت شاهچراغ (ع) و بافت اطراف حرم شاهچراغ (ع) بافت ارزشمند تاریخی -فرهنگی است که سابقه تاریخی برای بخش‌های آن به زمان دیلمیان بازمی‌گردد و ارزش‌های تاریخی منحصربه‌فردی دارد. اگرچه طی دوره‌های زمانی مختلف با دست‌اندازی‌هایی مواجه بوده اما نسبت به بافت پیرامون اطراف حرم امام رضا (ع) و حرم حضرت معصومه (س) متفاوت بوده و میزان تخریب آن کمتر و بخش قابل‌توجهی از بافت پیرامونی تاریخی کماکان باقی مانده است. به‌دلیل مطالباتی که فعالان حوزه میراث فرهنگی و برخی نهادهای مردمی غیردولتی در این حوزه، درخصوص تخریب بخش‌هایی از بافت داشتند، همچنین وظایف ذاتی و مسئولیت‌هایی که معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی در حفظ و صیانت از بافت‌های واجدارزش داشت، شورای‌عالی شهرسازی و معماری به این موضوع ورود کرد. پیشینه تهیه این طرح به سال ۱۳۹۴ برمی‌گردد.

در آن سال شورای‌عالی شهرسازی و معماری، مصوبه طرح تفصیلی بافت فرهنگی- تاریخی شیراز را به تصویب رساند. باتوجه به دستاندازهایی که در بافت پیرامون حرم شاهچراغ (ع) آغاز شده بود در آن مصوبه در بند ۳ پیش‌بینی شده بود تا باتوجه به مخاطرات و آسیب‌های کالبدی، اجتماعی و فرهنگی، طرح موضعی پیرامون حرم برای حفظ و صیانت از حرم شاهچراغ (ع) و بافت تاریخی اطراف آن تهیه شود. پس از آن در سال ۱۳۹۹ در موضوع طرح تفصیلی محدوده پیرامون حرم شاهچراغ (ع) مصوبه شورای‌عالی شهرسازی و معماری مصوب شد که بر همان اساس، تمرکز بر نحوه ساماندهی فضای مابین حرم شاهچراغ و حرم سیدعلاءالدین حسین (ع) پیش‌بینی شد در آن با تعیین سیاست‌های کلی حفاظت و صیانت از بافت تاریخی مقرر شد تا طرحی که تهیه می‌شود با تمرکز بر حفظ ارزش‌های بافت و با هدف ساماندهی فضای پیرامونی این دو حرم باشد.

در این طرح درخواست‌های فعالان میراث فرهنگی هم‌مدنظر قرار گرفت؟

در طول این یک دهه، بین ساکنان بافت، مدیریت توسعه حرم شاهچراغ(ع)، میراث فرهنگی و فعالان مربوطه در این حوزه و مدیریت لستان، درخصوص طرح ساماندهی، حفظ و صیانت از بافت و دسترسی بین حرمین و تامین فضاهای مورد نیاز برای خدمت به زائران و ساکنان و مواجهه با مسئله تفاوت دیدگاه‌هایی وجود داشت. این اتفاق نظر وابسته به تهیه و تصویب طرح و تشریح آن به‌عنوان منبع تجمیع درخواست‌ها و تعادل در رسیدن به پاسخی متعادل برای حفظ و صیانت در کنار ساماندهی بود. اکنون با تصویب این طرح این اتفاق نظر شکل گرفته است. ۵۷ هکتار پیش‌بینی محدوده این طرح است. مشاور طرح توسط شورای مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی تعیین شد و سازمان مجری از بین مشاوران صاحب صلاحیت، مشاور دارای صلاحیت مربوطه را انتخاب کرد و مشاور طی این مدت در این موضوع مطالعه و تدوین آن را برانساس چارچوب‌های مصوب شورای‌عالی تهیه و تدوین کرد. بافت پیرامون حرم شاهچراغ(ع) در مرداد‌ماه ۱۴۰۲ ثبت ملی شد و در فاصله سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ درخواست برای تهیه این طرح در لستان مطرح شد که بدلیل اهمیت ابعاد موضوع در سطح ملی به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و وزارت میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری به معاون اول رئیس‌جمهور، بررسی این طرح به شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران سپرده شد.

آیا بناهای ثبتی و باارزش در این محدوده حفظ می‌شود؟

در تهیه این طرح و طرح‌هایی که برای بافت‌های تاریخی -فرهنگی تهیه‌شده می‌شود، چندین موضوع را مورد تاکید قرار داده‌ایم که شامل رونق حیات، زندگی و هویت محله‌ای، پایبندی به ارزش‌های تاریخی و داشتن کارکرد و عملکرد اموزی و مناسب و ارائه خدمات باکیفیت به جمعیت ساکن در بافت است. طرح تهیه‌شده و مصوب واجد تمام ویژگی‌های عنوان شده است و در آن برای پاسخگویی به نیازهای فضایی آستان حرم، عملکردهایی که به عرصه‌های بزرگی نیاز داشتند را در محل‌هایی که پیش از این تخریب شده و فاقد ارزش میراثی بوده‌اند جثمانیی کرده، پیش‌بینی باقی فضاهای موردنیاز فرهنگی، اجتماعی و گردشگری صرفا با حفظ فضاهای کالبدی موجود در تناسب و تجانس با این ساختار با حفظ و صیانت از هویت بافت تاریخی مکانیابی و مستقر می‌شوند.

طرح جدید چه جزئیاتی دارد؟

در طرح سه لایه اصلی مدنظر است. در لایه اول، اتصال حرم شاهچراغ(ع) و حرم سیدعلاءالدین حسین(ع) برقرار و بناهای ثبتی و باارزش در این محدوده حفظ می‌شوند و با این ملاحظه طرح موضعی این محدوده تهیه و اجرا می‌شود. لایه دوم شامل استقرار فضاهایی است که به نیازهای وابسته به حرمین و بقاع متبرکه امامزادگان، مجاوران و زائران با محوریت حفظ، مرمت و احیای بافت و فضای کالبدی باارزش موجود شامل بناها و دسترسی‌ها و بهسازی محیط باتوجه به ثبت ملی بافت تاریخی - فرهنگی خدمات مورد نیاز را ارائه می‌دهند.

لایه سوم با تاکید با حفظ و نگهداشت ماهیت سکونتگاهی محدوده، صرفا به استقرار فعالیت‌های متجانس و مناسب با سکونت با همان رویکرد حفاظت و صیانت از بناهای باارزش و بافت و در عین حال تامین و ارتقای خدمات است. در این طرح، نکته مهم، توافق و همدلی مسئولان و متولیان محلی و ملی بر رویکرد حفظ و حراست از هویت تاریخی - فرهنگی حرم حضرت شاهچراغ (ع) و بافت پیرامونی آن است که منجر به بهترین دستاورد این طرح برای محیط به لحاظ کالبدی، امنیتی و احیای ارزش‌های اجتماعی و شان مذهبی این محدوده و ارتقای جایگاه بافت تاریخی -مذهبی شهر شیراز در کشور و سطح منطقه می‌شود.

یکی از مشکلات عمده بافت‌های تاریخی را تحمیل انواع فرسودگی‌ها در حوزه کالبدی، اجتماعی - فرهنگی و در برخی موارد ضعف امنیت است که منجر به جابه‌جایی جمعیت ساکن و ضعف هویت محله‌ای و حیات اجتماعی آن محدوده می‌شود. در برخی مصادیق بعدا از آنکه بافتی به‌عنوان بافت میراثی ثبت و تعیین می‌شود، باتوجه به برخی محدودیت‌ها و نبود چارانداز مناسب و در نظر گرفتن امتیازات، عملا امکان قدرت نوسازی و بهسازی از سوی مالکان و ساکنان دستخوش تغییر شده و کم‌کم بنا و بافت دچار فرسودگی می‌شود.

این فرسودگی نیز به‌صور بافت جمعیتی آن محل را تغییر می‌دهد و با جایگزین جمعیتی که ارزش‌های تاریخی را نمی‌شناسند، تخریب بافت‌های واجد ارزش سرعت می‌گیرد. بنابراین حاکمیت باید سیاست کلانی برای تعیین امتیاز و تسهیلات ویژه برای بناها و بافت‌های ثبتی مدنظر داشته باشد تا این فرصت‌های ملی به تهدید تبدیل نشوند. بنابراین بازگشت کیفیت محیطی و امنیت در بافت پیرامون حرم شاهچراغ(ع) از اولویت‌ها و در اجرا مورد تاکید است.

اهدای خون، اهدای زندگی

دیدگاه

لزومی ندارد که پیچیدگی مفهومی به پیچیدگی کالبدی ترجمه‌شود

کازویوسجیما

من و {همکارم} نیشیزاوا فکر می‌کنیم که می‌شود با استفاده از روش‌های ساده پیچیدگی را گفت یا پذیرفت. از همین رو ما از پیچیدگی نمی‌هراسیم، اما پیچیدگی مفهومی لزوما نباید به پیچیدگی کالبدی ترجمه شود. هدف ما بیان پیچیدگی مفهومی به طریقی است که از حیث کالبدی ساده باشد. بنابراین منصفانه نیست که خوانش کارهای اخیر را در برابر ایدئال‌های اولیه قرار دهیم، اما اگر به نظر برسد که یک اثر بیانگر خلوص است، آنگاه من دوست خواهم داشت که بتوانم آن نوع از بیان را حفظ کنم. اما در عین حال آنچه در ذهن من می‌گذرد در حال پیچیده‌تر شدن است. (در گفت‌وگو با **Annabel Lahz** و **Andrew Nimmo** در سال ۱۹۹۷، منتشر شده در صفحه آکادمیای مصاحبه‌گر)

منبع: گفتار

محیط زیست

آلودگی هوا مشکل جدی ۷ کلانشهر؛ بخش زیادی از تکالیف قانونی اجرا نشده است

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست ضمن گلایه از برخی اقدامات صورت گرفته از سوی هیئت وزیران در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ نسبت به اجرا نشدن بسیاری از احکام مرتبط با قانون هوای پاک انتقاد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شیدا قمری در یادداشت هفتگی خود آورده است: وقتی در اواخر دهه ۷۰ شمسی، روز ۲۹ دی‌ماه به عنوان روز ملی هوای پاک به تصویب رسید، امید بر این بود که با اجرای برنامه ملی کاهش آلودگی هوای شهر تهران که در سال ۱۳۷۹ در هفت محور به تصویب رسید، حتی در دی‌ماه هم با توجه به وقوع پدیده وارونگی دما و تشدید آلودگی هوا در این ایام از سال شاهد آلودگی هوا در تهران نباشیم ولی اجرا نشدن برنامه‌ها در سال‌های بعد موجب شد که نه تنها در تهران که در هفت کلانشهر کشور، آلودگی هوا به یکی از مهمترین مسائل محیط زیستی کشور تبدیل شود.

وی ادامه داد: پس از گذشت هفت سال از تصویب قانون هوای پاک، همچنان بخش زیادی از تکالیف قانونی اجرا نشده است. از مجموع ۱۶ محور عملیاتی قانون هوای پاک و ۲۲۸ حکم شناسایی شده برای ۲۳ دستگاه اجرایی، ۲۸ حکم انجام شده، ۱۳۸ حکم به‌صورت ناقص اجرایی شده و ۶۲ حکم نیز انجام نشده است. برای نمونه در زمینه اسقاط خودروهای فرسوده حدود ۴۲۰ میلیون خودرو باید از چرخه فعالیت خارج شوند اما از سال ۱۳۹۶ تاکنون فقط ۴۴۰ هزار وسیله نقلیه اسقاط شده، یعنی ۱۶ درصد از تکلیف قانونی محقق شده است.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست افزود: ارتقای کیفیت سوخت مصرفی وسایل نقلیه موتوری یکی دیگر از مواد قانون است که مطابق با آن باید از سال ۱۳۹۹ سوخت تهویه‌ی کشور استاندارد ملی یورو ۴ را دارا باشد اما اکنون روزانه از ۱۱۲ میلیون لیتر سوخت تولیدی، ۴۴ میلیون لیتر سوخت «یورو۴» در کشور توزیع می‌شود که معادل ۳۹ درصد است.

انصاری در این یادداشت که با عنوان «آنچه درباره قانون هوای پاک باید گفت» منتشر کرده، ادامه داد: در ناوگان حمل و نقل عمومی، سهم حمل و نقل با اتوبوس و مترو از سفرهای شهری باید ۵۰ درصد باشد اما اکنون سهم حمل و نقل با اتوبوس و مترو فقط ۱۳ درصد است.

او افزود: در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مطابق با ماده ۱۹ قانون، سالانه ۳۰ درصد از افزایش تقاضای برق کشور باید از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین می‌شد اما از سال ۱۳۹۶ تا پایان سال ۱۴۰۲ ظرفیت تجمیعی نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور حدود ۶۱۱ مگاوات معادل با ۲ درصد از افزایش تولید بوده است.

انصاری تصریح کرد: در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ هیئت وزیران دولت وقت، طی دو نوبت مهلت قانونی اعمال استانداردهای آلایندگی خودروها، موتورسیکلت‌ها و وسایل نقلیه غیرجاده‌ای وارداتی و تولید داخل را تمدید کرد که طبیعتا منجر به کاهش کیفیت هوای کشور شده است.

او ادامه داد: در پایان سال مالی ۱۴۰۲ فقط ۱۳ درصد اعتبار مورد نیاز سازمان حفاظت محیط‌زیست مرتبط با اجرای تکالیف قانون هوای پاک در اختیار سازمان حفاظت محیط‌زیست قرار گرفته است. از یکی محورهای اصلی قانون هوای پاک نشان می‌دهد حل مسئله آلودگی هوا بر هم وجود قوانین و آیین‌نامه‌ها به دلایل مختلف در اولویت قرار نداشته است. به بیان دیگر پیامدهای خطرناک آلودگی هوا به‌صورت کامل درک نشده‌اند. مرگ‌های متناسب به آلودگی هوا ملموس و عینی نبوده‌اند و خسارات اقتصادی آلودگی هوا گرچه بارها و بارها گفته شده‌اند ولی گویی شناخت دقیقی از عمق و وسعت مسئله وجود نداشته است. تا زمانی که «سیاست‌های هوای پاک» فاقد اهمیت و اولویت درخور باشد، صرف وضع قوانین نمی‌تواند به حل مسئله منجر شود.