اخبار کوتاه

اعتراف اینزاگی بعد از شکست اینتر برابر یوونتوس

سرمربی اینتر بعد از شکست نرازوری برابر یوونتوس اعتراف کرد تیمش در دیدار برابر تیم‌های بزرگ عملکرد خوبی ندارد.

به گزارش پیام آشنا، اینتر در حساس‌ترین بازی هفته بیست‌وپنجم رقابت‌های سری A به مصاف یوونتوس رفت و با یک گل شکست خورد تا بهترین فرصت برای صدرنشینی را از دست بدهد. به نقل از فوتبال ایتالیا، سیمونه اینزاگی در نشست خبری بعد از بازی گفت: احساس ناامیدی می‌کنیم زیرا با نظم و شجاعت بالایی بازی کردیم اما نتوانستیم از فرصت‌ها به‌خوبی استفاده کنیم. او ادامه داد: فرصت‌های زیادی را خلق کردیم و باید نمبه اول را با برتری به پایان می‌رساندیم به‌ویژه پس از شوت دومفریس که به تیر دروازه برخورد کرد. در نیمه دوم یا همان ریتم وارد نشدیم و وقتی کنترل بازی را به دست گرفتیم گلی غیرمنتظره از فرانچسکو کئوسیلانو دریافت کردیم به دنبال بهانه‌جویی نیستم و باید جدی‌تر کار کنیم زیرا آنچه در حال حاضر ارائه می‌دهیم کافی نیست.

اینزاگی درباره تعویض‌هایش گفت: ما نیمه دوم را با همان شدت و جدیت نیمه نخست آغاز نکردیم و می‌دانستم که یوونتوس در نیمه دوم هجومی‌تر و خطرناک‌تر می‌شود. می‌خواستم به تیم یک نیروی هجومی بدهم یا ورود مارکوس تورام، لوکوستو ونیکولا زالیفسکی هجومی‌تر شدیم و می‌توانستیم به گل برسیم. این سومین شکست ما در این فصل است و دومین شکست در ۱۰ روز. این ناامیدکننده است. ما باید واقع‌بین باشیم و اعتراف کنیم که متأسفانه در دیدارها برابر تیم‌های بزرگ نتوانسته‌ایم خوب ظاهر شویم. فقط سه پیروزی از ۱۰ بازی مقابل هشت تیم نخست جدول رده‌بندی کسب کردیم و این نگران‌کننده است.

اینزاگی صحبت‌هایش را با این جمله به پایان رساند: اگر می‌خواهیم برای قهرمانی رقابت کنیم باید عملکردمان را برابر تیم‌های بزرگ بهتر کنیم.

گلزنی نیمار از روی نقطه پنالتی

نیمار سراجام بعد از سه بازی توانست برای سانتوس گلزنی کند و در پیروزی تیمش نقش داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا، سراجام نیمار در بازگشت به سانتوس توانست با پیراهن این تیم گلزنی کند. سانتوس در دیدار برابر آگوا سانتا توانست با نتیجه سه بر یک به پیروزی برسد.

نیمار در این بازی عملکرد خوبی داشت و توانست یک گل از روی نقطه پنالتی به ثمر برساند و یک پاس گل هم بدهد تا بهترین بازیکن زمین باشد. او مدت‌ها نتوانسته بود گلزنی کند. آخرین گلی که این بازیکن برزیلی به ثمر رسانده بود در دیدار برابر الهلال و نساجی در فصل قبل لیگ قهرمانان آسیا بود.

این بازیکن برزیلی بعد از روزهای تلخی که با پیراهن الهلال سپری کرد تصمیم گرفت قرارداد فسخ را با این تیم عربستانی فسخ کند و به لیگ برزیل برگردد تا باز دیگر پیراهن سانتوس را به تن کند.

نیمار در بازگشت به سانتوس هم عملکرد خوبی نداشت، به طوری که در سه بازی نخستش نتوانست گلزنی کند و سراجام در این بازی پایش به گلزنی باز شد.

ادامه‌شکفتی‌سازی آینتراخت در بوندسلیگا

آینتراخت فرانکفورت در هفته بیست و دوم رقابت‌های بوندسلیگا برابر حریف خود به پیروزی رسید تا جایگاه این تیم در رده سوم جدول رده‌بندی مستحکم‌تر شود.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه هفته بیست و دوم رقابت‌های بوندسلیگا دوبازی برگزار شد.

وردیرمن در خانه ناامید کننده ظاهر شد و با نتیجه سه بر یک برابر هوفنهایم شکست خورد.

و اما آینتراخت فرانکفورت در ادامه فصل بسیار خود توانست یک پیروزی دیگر را بدست آورد و با نتیجه سه بر یک هولشتاین کیل را شکست دهد. آینتراخت با پیروزی در این بازی با ۴۲ امتیاز در رده سوم جدول رده‌بندی باقی ماند.

بایرن مونیخ با ۵۵ و بایر لورکوزن با ۴۷ امتیاز به ترتیب در رده های اول و دوم قرار دارند.

تثبیت صدرنشینی لیورپول در لیگ برتر

لیورپول در هفته بیست و پنجم لیگ برتر توانست ولورهمپتون را شکست دهد.

به گزارش پیام آشنا، یکشنبه‌شب در ادامه دیدارهای هفته بیست‌وپنجم لیگ برتر انگلیس دو دیدار برگزار شد در مسابقه نخست لیورپول در خانه با نتیجه دو بر یک ولورهمپتون را شکست داد. لوییز دیاز کلمبیایی و محمد صلاح از روی نقطه پنالتی گلزنان لیورپول بودند محمد صلاح این گل به رکورد ۱۰۱ گل برای لیورپول در آنفیلد رسید.

در دیگر دیدار تاتنهام در خانه توانست منچستریونایتد را با یک گل شکست دهد. جیمز میدیسون تک گل بازی را به ثمر رساند تا شیاطین سرخ در رده پانزدهم قرار گیرند.

دومین گل جهانبخش در لیگ هلند

علیرضا جهانبخش در دیدار برابر زوولِه دومین گلش را در لیگ برتر انگلیس به ثمر رساند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا در ادامه دیدارهای هفته بیست و سوم لیگ هلند هیرنفین و زوولِه به مصاف هم رفتند که این دیدار با تساوی یک بر یک به پایان رسید.

علیرضا جهانبخش توانست دومین گلش را در این فصل برای هیرنفین به ثمر برساند.

---

۵ طلا، یک نقره و یک برنز

قهرمانی فرنگی کاران جوان ایران در تورنمنت بلغارستان

تیم منتخب کشتی فرنگی جوانان ایران قهرمان رقابت‌های بین‌المللی کشتی فرنگی زیر ۲۳ سال جام سیراکف بلغارستان شد.

به گزارش پیام آشنا، رقابت‌های بین‌المللی کشتی فرنگی زیر ۲۳ سال جام پتکو سیراکف روزهای ۲۶ لغایت ۲۸ بهمن در صوفیه بلغارستان برگزار شد و در پایان تیم منتخب کشتی فرنگی جوانان ایران که با ۹ کشتی‌گیر در هشت وزن در این مسابقات شرکت کرده بود، توسط پیام احمدی در وزن ۵۵ کیلوگرم، امیرمهدی سعیدی نوا در وزن ۷۲ کیلوگرم، علیرضا محمدحسینی در وزن ۸۲ کیلوگرم، عرشیا میرزاجانی در وزن ۹۷ کیلوگرم، امیرحسین عبدولی در وزن ۱۳۰ کیلوگرم به مدال طلا، محمدجواد ایوطالبی در وزن ۶۰ کیلوگرم به مدال نقره و سید طلاها مسعودی در وزن ۶۳ کیلوگرم به مدال برنز دست یافت.

در رده بندی تیمی ایران با ۱۶۴ امتیاز به عنوان قهرمانی دست یافت و تیم‌های گرجستان با ۱۶۲ و بلغارستان با ۱۱۸ امتیاز در جایگاه‌های دوم و سوم قرار گرفتند.

در وزن ۵۵ کیلوگرم پیام احمدی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۹ بر یک مقابل کویا کوردمیدزه از گرجستان راشکست داد. وی در دور بعد و در مرحله نیمه‌نهایی با نتیجه هشت بر صفر مقابل کالویان ایوانف از بلغارستان به پیروزی رسید و راهی دیدار فینال شد. وی در دیدار پایانی با نتیجه ۹ بر صفر بوردان توپالف از بلغارستان را مغلوب کرد و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۶۰ کیلوگرم محمدجواد ایوطالبی در دور اول با نتیجه ۶ بر ۴ مقابل یاسوهیتو موری از ژاپن به برتری رسید. وی در دور بعد با نتیجه ۱۱ بر ۲ مارسلو کوروالان از آرژانتین را شکست داد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. ایوطالبی در این مرحله با نتیجه ۵ بر ۴ از سد یسو ماخارادزه از گرجستان گذشت و به دیدار فینال راه یافت. وی در دیدار پایانی با نتیجه ۵ بر ۳ مغلوب دیمیتری خاچیدزه از گرجستان شد و به مدال نقره رسید.

در وزن ۶۳ کیلوگرم سید طلاها مسعودی پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۵ بر ۱ گریشا نازاریان از بلغارستان را مغلوب کرد. وی در دور بعد با نتیجه ۸ بر صفر مغلوب مالاتو تاکامورا از ژاپن شد و به دیدار رده بندی رفت. وی در این دیدار با نتیجه ۷ بر ۱ نور گالی ساگاتف از قزاقستان را از پیش رو برداشت و صاحب مدال برنز شد.

در وزن ۶۷ کیلوگرم حسین اسفندیاری در دور اول با نتیجه ۱۰ بر ۱ مغلوب رومئو بریدزه از گرجستان شد و با توجه به شکست این کشتی گیر در دور بعد، از دور رقابت ها کنار رفت.

در وزن ۷۲ کیلوگرم امیرمهدی سعیدی نوا در دور اول با نتیجه ۹ بر صفر لارس لتویک از نروژ راشکست داد. وی در دور بعد با نتیجه ۱۰ بر صفر مقابل دیمیتار استفچف از بلغارستان را از پیش رو برداشت و در دور سوم با نتیجه ۸ بر صفر نیکا بروداوزه از گرجستان را مغلوب کرد و به دیدار فینال راه یافت. سعیدی نوا در این دیدار با نتیجه ۵ بر ۳ آری تاوارتاکیلادزه از گرجستان راشکست داد و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۸۲ کیلوگرم علیرضا محمدحسینی در دور اول با نتیجه ۶ بر ۵ از سد روئون کاتگاوا از ژاپن گذشت. وی در دور بعد با نتیجه ۶ بر ۵ دیلس کالتای از قزاقستان راشکست داد و در مرحله نیمه نهایی با نتیجه ۷ بر ۱ صبا ماملادزه از گرجستان را مغلوب کرد و به دیدار فینال راه یافت. وی در این دیدار با توجه به شکست داتا چخیدزه از گرجستان به برتری رسید و به مدال طلا دست یافت. سیدرضا آذرطب دیگر نماینده کشورمان در دور اول با نتیجه ۵ بر صفر مغلوب صبا ماملادزه از گرجستان شد و با توجه به شکست این کشتی گیر، از دور رقابت ها کنار رفت.

در وزن ۹۷ کیلوگرم عرشیا میرزاجانی که مسابقات خود را به صورت دوره ای در دو گروه برگزار کرد، در مبارزه نخست با نتیجه ۶ بر ۷ مقابل لوکا گلیسونیا از گرجستان شد. وی در مبارزه بعدی با نتیجه ۱۰ بر صفر نیکولای کاراریدسر از بلغارستان را شکست داد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۵ بر صفر کالویان ایوانوف از بلغارستان را مغلوب کرد و به دیدار فینال راه یافت. میرزاجانی در دیدار فینال با توجه به عدم حضور لوکا گلیسونیا از گرجستان پیروز شد و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم که مسابقات آن با حضور ۵ نفر در یک گروه و به صورت دوره ای برگزار شد، امیرحسین عبدولی در کشتی نخست با نتیجه ۷ بر صفر و ضربه فنی آنتونیو تلعوف از بلغارستان را از پیش رو برداشت. وی در مبارزه بعدی با نتیجه ۴ بر صفر از سد آدن آتالو از آمریکا گذشت. عبدولی در دیدار سوم با نتیجه ۸ بر صفر آکلیس پرداشوف از قزاقستان را مغلوب کرد و در مبارزه چهارم نیز با نتیجه ۱۰ بر ۵ مقابل آچیلاس جریسیدیس از یونان به پیروزی رسید تا با شکست تمامی رقبای خود به مدال طلا دست یابد.

یک بام و دو هوا فدراسیون شمشیربازی برای یک رویداد آسیایی

مسابقات شمشیربازی قهرمانی نوجوانان و جوانان آسیا در حالی برگزار می‌شود که ایران در رده سنی نوجوانان این رقابت‌ها هیچ نماینده‌ای ندارد اما در هر سه اسلحه رده جوانان نماینده‌اعزامی خواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا، رقابت های قهرمانی آسیا در رده سنی نوجوانان و جوانان اولین رویداد تقویم آسیایی شمشیربازی در سال ۲۰۲۵ میلادی است که ایران در آن نماینده خواهد داشت البته نه به صورت کامل و در هر دو بخش

این رقابت ها به میزبانی کویت و همزمان در دو بخش پسران و دختران نوجوانان و جوانان برگزار خواهد شد. فدراسیون شمشیربازی ها تنها برای شرکت در بخش جوانان این مسابقات اقدام به ثبت نام ورزشکارانش و مهیا کردن شرایط برای اعزام شان کرده است.

بدین ترتیب شمشیربازی ایران سهم اندکی در گرده‌مایی درخشان ترین استعدادهای جوان از سراسر آسیا دارد طوریکه از مجموع ۷۶۲ ورزشکار حاضر در کویت تنها ۱۸ نفر ایرانی هستند این در حالی است که رقابت های نوجوانان و جوانان آسیا به عنوان یک بلت فرم حیاتی برای توسعه و نمایش نسل بعدی ستاره های شمشیربازی عمل می کند.

محسن وحدانی دبیر فدراسیون شمشیربازی در گفتگو با خبرنگار مهر در مور چرایی این موضوع گفت: عدم اعزام شمشیربازان نوجوانان به کویت تصمیم فنی بود. این تصمیم در واقع با در نظر گرفتن مسائل فنی و مالی اتخاذ شد.

رقابت های شمشیربازی نوجوانان و جوانان قهرمانی آسیا از اول تا ۱۰ اسفند در کویت برگزار خواهد شد. رقابت های بخش جوانان از ۷ آغاز می شود و بر همین اساس نمایندگان ایران ششم اسفند عازم کویت خواهند شد. فدراسیون برای ترکیب هر تیم حضور سه بازیکن را نهایی کرده است.

ترکیب تیم‌های اعزامی ایران به این شرح است:

اسلحه‌باید

پسران: ارش تختاه علی نمازی، حسین سالارپور

دختران: ریحانه رضایی، تیام عباس نژاد، سیدسارا سید رضایی

اسلحه‌سابر

پسران: نیما آقایی، محمدمهدی شاکر، طاها کارگرپور

دختران: زهرا عابدینی، آیسان گنجی، هستی منصوری

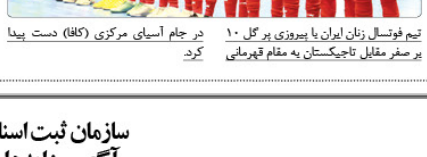
اسلحه‌فلوره

پسران: عرفان جعفرزاده، صدرا حسینی، صادق سجادپور

دختران: زهرا کارگر، هانیه خوشخواهی، آترینا آریفنش

محمد رهبری که مربی تیم ملی اسلحه سابر بزرگسالان است در کویت هدایت شمشیربازان این اسلحه را بر عهده خواهد داشت. علی یوسفی و امید زمانی هم به ترتیب در کنار تیم های ایپه و فلوره خواهند بود. علیرضا پورسلمان رئیس فدراسیون نیز به عنوان سرپرست تیم های اعزامی را همراهی می کند.

قهرمانی تیم ملی فوتسال بانوان ایران در کافا



تیم فوتسال زنان ایران با پیروزی پر گل ۱۰ بر صفر مقابل تاجیکستان به مقام قهرمانی در جام آسیای مرکزی (کافا) دست پیدا کرد.

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتسال زنان ایران در آخرین دیدار خود در جام آسیای مرکزی (کافا) به مصاف میزبان این رقابت‌ها یعنی تاجیکستان رفت.

زنان فوتسالیست ایران در این مسابقه نمایشی طوفانی داشته و موفق شدند با ۱۰ گل حریف خود را در هم بکوبند.

گل‌های ایران را فرشته کریمی (۲ گل)، مارال ترکمان (۲ گل)، زهرا کیانی‌منش، مهتاب پنایی، رقیه صومعه، فاطمه حسینی، نسیمه غلامی، مهسا علی مددی به ثمر رساندند.

این برتری باعث شد تا تیم فوتسال زنان ایران با شایستگی عنوان قهرمانی را در جام آسیای مرکزی (کافا) به دست آورد. تیم کشورمان پیش از این برابر ازبکستان، قرقیزستان و ترکمنستان هم به پیروزی‌های مقتدرانه دست یافته بود.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۲۰۵۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شنداثنگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۱۵ مترمربع قطعه ۴۲۶ به پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۰۲ ذیل صفحات ۱۸۵ و۱۸۹ و۱۹۳ دفتر ۳۰۸/۴ ثبت واسناد مالکیت به نام سید محمد وسید جلال وکاظم رفوگر بالسویه صادرگردیده سپس برابر سند قطعی ۶۱۰۱۶ مورخه ۱۳۵۱/۰۷/۰۵ دفتر ۲۰۲ تهران تمامت مورد ثبت به اصغر شیرخانی انتقال قطعی گردید سپس برابر سد قطعی ۲۲۰۰۹۵ مورخه ۱۳۷۸-۱۲-۲۴ دفتر ۲۴ تهران تمامت مورد ثبت به رحیم اهور انتقال قطعی گردید سپس برابر سند قطعی ۴۳۴۰۷ مورخه ۱۳۸۶-۰۴-۱۶ دفتر ۷۲ کرج تمامت مورد ثبت به نام فاطمه بهروزی افشار نسبت به دو دانگ ومحمد محمد سلطانی نسبت به چهار دانگ انتقال قطعی گردید سپس برابر سند قطعی ۴۲۵۶۲۶ مورخه ۱۳۹۰-۰۳-۳۰ دفتر ۶۴ تمامت مورد ثبت به سید فضل اله میرصانعی انتقال قطعی گردید وسند مالکیت صادر گردید سپس نامبرده تقاضای صدور سند المثنی کرده که درتاریخ ۱۴۰۲-۰۱-۳۰ آقای روزبه دانشمند طی درخواستی اعلام نموده که سید فضل اله میرصانعی ملک فوق را طی مبایعه نامه به اینجانب واگذار نموده وسند مالکیت در دست اینجانب می باشد وایشان به صورت غیرقانونی درخواست صدورسند المثنی نموده است.

محدودیت: با حدود شمال: ۱۹/۶۰ متر به خ شرقا ۸۵ به قطعه ۲۲۷ جنوبا ۳۰ متر به قطعه ۴۶۶ غربا ۸۲/۶۰ متربه پیاده رو به پارک می باشد.

پنج مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۲۳۰۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ صادره از شعبه ۲ دادورزی اجرای احکام مدنی کرج به مبلغ ۵۳۴۵۲۰۵۲۷ برای مالکیت سید فضل اله میرصانعی بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۲۳۰۲۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ صادره از شعبه دادورزی اجرای احکام مدنی کرج به مبلغ ۹۴۸۱۳۶۰۰۰ به نفع بانک ملت برای مالکیت سید فضل اله میرصانعی بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۹۵۰۰۹۳۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۷ صادره از اجرای ثبت کرج به مبلغ ۹۸۶۸۲۳۲۹۴ ۸۰ برای مالکیت سید فضل اله میرصانعی بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۷۰۰۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۸ صادره ازشعبه ۲ اجرای احکام مدنی کرج به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع علی توکل برای مالکیت سید فضل اله میرصانعی بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۶۶۶۶۷۰۰۰ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع محمد گنجی برای مالکیت سیدفضل اله میرصانعی بازداشت می باشد.

تذکر: بازداشت موقت به نفع محمد گنجی به موجب شماره ۱۳۹۸۱۳۲۰۰۰۶۶۶۶۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۲۵۶۲۷ وشماره سیستمی ۰۲۵۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ تهران که به نفع بانک ملت ثبت شده به نشانی کرج مهرشهر بلوار شهرداری انتهای خ ۱۰۹ آخرین قطعه جنوبی درموخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ ونظریه اصلاحی مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ پلاک مورد رهن به مبلغ ۱/۶۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ویک حلقه چاه نیز درموخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واشجار نیز درموخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید

توصیف اجمالی پلاک: تصویر پروانه شماره ۵۴۲۶۴ مورخ ۱۳۶۲/۰۶/۱۲ که درمتن آن اشاره شده ملک به صورت باغ بوده و متعاقبا تصویر گواهی پایانکار به شماره ۴۰۱۷ مورخ ۱۳۷۴/۰۵/۱۹ که درآن کل بنای موجود درملک به مساحت ۵۰۹ مترمربع مشتمل برزیرزمین به مساحت ۲۱ مترمربع به منظور استفاده تاسیسات وانباری همکف به مساحت ۲۸۹ مترمربع در طبقه اول به صورت دوبلکس ونهایتا ۱۹ مترمربع به عنوان خریشه میباشد ومبنای ارزیابی براساس نامه شماره ۴۲۶۵۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ شهرداری منطقه ۴ قیرمبنای پایانکارمسکونی میباشد حسب بازدید از پلاک مذکور مشاهده گردید که بنای قدیمی و موجود در آن با اسکلت فلزی وسقف تیرچه وبلوک بوده که درزمان بازدید به صورت کافه رستوران بهره برداری می شد وحسب اظهارات مالک به صورت رستوران اجاره داده شده است ولی نامبرده اجاره نامه را ارائه ننمود همچنین پایانکار مربوط به بنای فعلی درزمان بازدید وتازمان تهیه گزارش ارائه نگردیده پلاک فوق براساس بازنگری طرح تفصیلی دارای کفه کاربری مختلط دارن باغنی باکاربری باغ شهری بوده ودارای پایانکار با کیفیت زیرزمین ۲۱ مترمربع جهت استفاده تاسیسات وانباری و همکف ۲۸۹ مترمربع وبیش طبقه به متراژ ۱۸۰ مترمربع به صورت دوبلکس به همکف با کاربری مسکونی میباشد وباتوجه به اینکه نوعیت ملک به صورت طی صورتجلسه ماده ۱۲ به شماره ۱۴۵ مورخ ۶۲/۰۲/۲۸ به صورت باغ ودارای ساختمان اعلام گردیده براساس دستورالعمل قانون ماده ۱۴ زمین شهری به ملک فوق به میزان ۹۴۶/۵ مترمربع تراکم در دو طبقه مسکونی باسطح اشغال ۳۶۳ مترمربع درهرطبقه تعلق میگیرد.

توصیف اجمالی چاه: چاه واقع درپلاک ثبتی فوق با کاربری رستوران مشاهده گردید دارای مجوز بهره برداری به شماره ۰۱۱۰/۰۲۲۶/۱۳/۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ با مختصات جغرافیایی X=۳۹۱۱۲۳ Y=۳۹۶۲۱۲ UTM در دو دستگاه چاه از نوع دهانه گشاد که به صورت دستی حفر ودیواره کول می باشد عمق چاه ۶۵ متر با دبی ۱۱/ لیتر برثانیه ساعت کارکرد ۵۴۷۵ ساعت درسال وباحجم برداشت ۲۱۸۹/۹۸ مترمکعب درسال میباشد چاه دارای پمپ کف کش دو اینچ میباشد که آب استحصال شده وارد مخزن پلی اتیلن زمینی درجوار چاه شده سپس مورد بهره برداری جهت مصارف بهداشتی وابیاری فضای سبزمشجر ملک میباشد.

توصیف اجمالی اشجار: درملک موضوع کارشناسی با مشخصات احصاء شده درسطور بالا تعداد ۱۳۰ اصله انواع درختان غیرمثمر شامل چنار کاج تهران سرو نقره‌ای سرو بادبزنی سرو شیراز اقاقیا نرک توت نرک داغداغان ودرختچه ویوکه زینتی نظیر یوکا زمادری ومقادیری ترون برگ نوواهیوونیز ۲۲ اصله انواع درختان انواع درختان مثمر شامل گردو آلبالو آلو سیب وانگور درسنین متفاوت غرس گردیده است که به جز چنار سایر درختان ازوضعیت عمومی نسبتا مناسبی برخوردار میباشد.

پلاک فوق ازساعت ۹ الی ۱۲ روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ در اداره اجرای ثبت واقع درکرج میدان آزادگان ازطریق مزایده به فروش می رسد مزایده بابت پلاک از مبلغ ۱/۶۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ویک حلقه چاه نیز از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واشجار نیز ازمبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب وبا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد طبق اعلام بستانکار پلاک دارای بیمه ما میباشد.شناسه آگهی: ۱۸۸۵۵۱۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج – قاسمی

اخبار

ارزیابی عملکرد فرزانه فصیحی در مسابقات اخیر؛ او افت کرده است

سخنگوی فدراسیون دوومیدانی در واکنش به قهرمانی فصیحی در مسابقات تور طلایی سوئیس گفت: او دونده خوبی است ولی اخیرا با افت عملکرد مواجه شده است که امیدواریم بتواند شرایط خود را بهبود بخشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، هادی سپهرزاد عضو هیئت اجرایی فدراسیون دوومیدانی در خصوص ارزیابی خود از عملکرد فرزانه فصیحی در تورهای جهانی اخیر اظهار کرد: فصیحی چندی پیش راهی مسابقات برون مرزی شد و در رقابت‌های تور جهانی داخل سالن صربستان، آلمان و سوئیس حاضر شد. این دونده ایران در حال حاضر با قهرمانی در مسابقات سوئیس موفق شده با ثبت زمان ۴:۰۱ ثانیه ضمن قهرمانی در این رقابت‌ها سهمیه حضور در مسابقات داخل سالن جهان را نیز به دست بیاورد. او دونده خوبی است ولی در مقایسه با سال گذشته کمی افت کرده است ولی این امیدواری وجود دارد در این فرصت باقی مانده عملکرد خود را بهبود ببخشد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا در صورت قطعی شدن سهمیه فصیحی اعزام او به مسابقات داخل سالن جهانی حتمی خواهد بود؟ گفت: نه، بنده با مسئولان بخش بین‌المللی فدراسیون صحبت کردم و درخواستم این بود در صورت قطعی شدن سهمیه حتماً اقدامات لازم را انجام دهند تا اتفاقات سال گذشته تکرار نشود.

سخنگوی فدراسیون دوومیدانی درباره حضور حسن تفتیان در اردوی فرانسه نیز عنوان کرد: تفتیان هم چندی پیش راهی فرانسه شده است. قرار است در چند مسابقه نیز شرکت کند.

سپهرزاد در واکنش به اینکه چرا نتیجه رقابت‌هایی که تفتیان در آن حاضر شده است از سوی سایت فدراسیون اطلاع رسانی نشد؟ گفت: نتیجه به دست آمده قابل توجه نبود.

وی درباره سرنوشت نهایی رأی صادر شده برای حسین رسولی هم توضیح داد: رأی نهایی در مورد رسولی صادر شده و تا چند روز آینده نیز به طور رسمی اعلام خواهد شد. رسولی دونده با پتانسیلی است و به زودی به تیم ملی می‌گردد. در حال حاضر اواخر اردیبهشت مسابقات قهرمانی کشور و اوایل اردیبهشت نیز رقابت‌های جام امام رضا را خواهیم داشت که رسولی می‌تواند در این رویدادها حاضر شود.

عضو هیئت اجرایی فدراسیون دوومیدانی در مورد برگزاری رقابت‌های رمضان در اسفند ۱۴۰۳ عنوان کرد: تقویم مسابقات دوومیدانی در داخل کشور باید در دوره سرپرستی بسته می‌شد ولی متأسفانه این اتفاق نیفتاده و حالا ما با کمبود رقابت‌ها مواجه هستیم. در همین راستا برنامه‌ریزی شده تا یکسری از رقابت‌هایی را که شرایط برگزاری آن وجود دارد را برگزار کنیم.

وی تأکید کرد: مسابقات ماه مبارک رمضان هم با این سیاست برنامه‌ریزی شد و طی ۲ روز قرار است در روزهای پایانی اسفند و به میزبانی تهران برگزار شود. البته برخی مادرها مانند پرتاب دیسک بانوان، ۱۰۰ متر با مانع بانوان، پرش با نیزه در ۲ بخش بانوان و آقایان در این مسابقات حضور ندارند چون هم فدراسیون به دلیل محدودیت زمان شرایط برگزاری نداشت و هم در برخی از این مادرها در بهترین‌های کشور در بوشهر استقبال خوبی از سوی ورزشکاران صورت نگرفت.

لیبب به مسابقات دوچرخه سواری قهرمانی پیست آسیا نمی رود

رئیس فدراسیون دوچرخه سواری از عدم حضور علی لیبب در رقابت های قهرمانی پیست آسیا به دلیل عدم آمادگی وی و نظر شخصی این ورزشکار خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات دوچرخه سواری قهرمانی جاده آسیا در سه رده سنی جوانان، زیر ۲۳ سال و بزرگسالان از ۱۹ تا ۲۸ بهمن ماه به میزبانی کشور تایلند برگزار شد که حاصل آن کسب دو مدال طلا و برنز برای نماینده جوان ایران بود.

پیش از آغاز این رقابت ها رسول اسدی رئیس فدراسیون دوچرخه سواری و علی لیبب رکابزن لژیونر ایران و نماینده کشورمان در المپیک پاریس، حضور در مسابقات قهرمانی آسیای پیست را منوط به کسب نتیجه و بررسی شرایط آمادگی این ورزشکار عنوان کردند.

علی لیبب روز گذشته در مسابقات بخش استقامت جاده بزرگسالان آسیا در رده پانزدهم قرار گرفت.

رسول اسدی رئیس فدراسیون دوچرخه سواری کشورمان در خصوص حضور این ورزشکار در مسابقات بخش پیست گفت: لیبب به مسابقات پیست مالزی نمی رود. این تصمیم را خودش گرفته و ما هم اصراری به رفتن وی نداشتیم.

وی افزود: قطعاً خودش شرایط بدنی اش را می داند و لزوم دیده که بهتر است راهی این رقابت ها نشود.

میربقایری و صدیقی از رکابزنان زیر ۲۳ کشورمان به همراه وفایی مدیر تیم های ملی بعد از مسابقات قهرمانی آسیای جاده راهی مالزی می شوند تا در مسابقات بخش پیست شرکت کنند.

مسابقات دوچرخه سواری قهرمانی پیست آسیا از ۳ الی ۹ اسفندماه در مالزی برگزار خواهد شد. ۶ ورزشکار زن و دو ورزشکار مرد در رده سنی جوانان در مسابقات قهرمانی آسیای پیست شرکت خواهند کرد.