اخبار کوتاه

مجوز واردات بنزین سوپر توسط بخش خصوصی به زودی صادر می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی درباره آخرین وضعیت واردات بنزین سوپر توسط بخش خصوصی، گفت: با هماهنگی‌های صورت گرفته با وزارت اقتصاد بزودی امکان صدور مجوز برای بخش خصوصی فراهم می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، موضوع واردات بنزین سوپر از آبان‌ماه امسال با مصوبه هیئت وزیران مطرح شد. این مصوبه به اشخاص حقوقی

دارای مجوز از وزارت نفت اجازه می‌داد که بنزین سوپر را به‌صورت غیریارانه‌ای وارد و عرضه کنند. هدف این تصمیم، جبران کاهش عرضه داخلی و پاسخ به نیاز مصرف‌کنندگان بود.

بااین حال، باوجود گذشت چند ماه، این مصوبه هنوز به مرحله اجرا نرسیده است. در این مدت، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از هفته‌های گذشته توزیع بنزین سوپر داخلی را در جایگاه‌های منتخب تهران آغاز کرد. به گفته کرامت ویس‌کرمی - مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، روزانه ۳۰۰ هزار لیتر بنزین سوپر توزیع می‌شود، اما همچنان بخش خصوصی نتوانسته واردات این سوخت را آغاز کند.

بحث قیمت بنزین سوپر وارداتی در دی‌ماه، مطرح شد. مدیرعامل شرکت ملی پخش اعلام کرد که قیمت این محصول به نرخ روز واردات بستگی دارد و گمانه‌زنی‌های موجود درباره قیمت را تکذیب کرد. با این حال، برخی مقامات از احتمال عرضه بنزین سوپر وارداتی با نرخ ۲۰ تا ۵۰ هزار تومان در صورت تخصیص ارز نیمایی خبر دادند.

اکنون، طبق آخرین اظهارات محمدصادق عظیمی‌فر - مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی به ایسنا، شیوه‌نامه واردات بنزین سوپر تدوین شده و هماهنگی‌هایی با وزارت اقتصاد در حال انجام است.

به گفته او بزودی امکان صدور مجوز برای بخش خصوصی از طریق درگاه ملی مجوزها فراهم خواهد شد.

این موضوع می‌تواند روند اجرایی شدن مصوبه آبان‌ماه را تسریع کند و در نهایت مسیر عرضه بنزین سوپر وارداتی را هموار سازد. حال باید دید این فرآیند چه زمانی عملیاتی خواهد شد و آیا مصرف‌کنندگان می‌توانند در آینده نزدیک به این سوخت در جایگاه‌های سوخت دسترسی داشته باشند یا خیر.

قیمت زولبیا و بامیه هنوز تعیین نشده است

رئیس اتحادیه قنادان تهران گفت: قیمت زولبیا و بامیه طی هفته آینده مصوب و اعلام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، علی بهره مند درباره قیمت زولبیا و بامیه اظهار کرد: هنوز قیمت این محصولات برای ماه مبارک رمضان تعیین نشده و قیمت نهایی طی هفته آینده تصویب و اعلام خواهد شد.

رئیس اتحادیه دارندگان قنادی، شیرینی و کافه قنادی تهران افزود: در حال حاضر مشکلی در تأمین مواد اولیه به جز روغن نداریم البته یارها این مسئله عنوان شده و اعلام کردیم که در تأمین روغن با چالش مواجهیم.

وی درباره قیمت شیرینی و شکلات در شب عید هم گفت: در صورت ثبات قیمت مواد اولیه نرخ شیرینی و شکلات تغییری نخواهد کرد. البته فروش هم با کاهش مواجه شده و نمی‌توان تغییر زیادی در قیمت‌ها اعمال کرد.

پیام آشنا از تدابیر جدید ستاد تنظیم بازار البرز گزارش می دهد

ماراتن کنترل قیمت‌ها در البرز؛ از نظارت تا نمایشگاه بهاره

اختصاصی پیام آشنا- با نزدیک شدن به ایام پایانی سال و ماه مبارک رمضان، موضوع تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مسئولان و شهروندان تبدیل شده است. در استان البرز، اقدامات متعددی برای مدیریت بازار و جلوگیری از نوسانات قیمتی در دستور کار قرار گرفته است. این گزارش به بررسی سیاست‌ها و تدابیر اتخاذ شده توسط استانداری و کارگروه تنظیم بازار استان البرز در راستای کنترل قیمت‌ها و تأمین مایحتاج عمومی مردم می‌پردازد.

ایام پایانی سال و ماه رمضان به‌طور سنتی از دوره‌هایی محسوب می‌شوند که تقاضا برای کالاهای اساسی و مصرفی افزایش چشمگیری پیدا می‌کند. این افزایش تقاضا اگر مدیریت نشود، می‌تواند منجر به نوسانات قیمتی و مشکلاتی در تأمین کالاهای مورد نیاز مردم شود به همین دلیل، استاندار البرز از فرماندار خواسته است که به‌صورت مستمر وضعیت بازار را رصد کرده و اقدامات لازم را برای تنظیم بازار انجام دهند تا مردم در تأمین مایحتاج خود با مشکلی مواجه نشوند.

تدابیر اجرایی برای کنترل قیمت‌ها

۱. برپایی نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالا

یکی از مهم‌ترین راهکارهای اتخاذ شده برای کنترل قیمت‌ها، برپایی نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالا است. این نمایشگاه‌ها که به مناسبت عید و ماه رمضان برگزار می‌شوند، با هدف تأمین کالاهای اساسی با قیمت مناسب در نقاط مختلف استان دایر خواهند شد. مشارکت واحدهای تولیدی و سازمان‌های مربوطه در این نمایشگاه‌ها، علاوه بر کنترل قیمت‌ها، زمینه‌ساز حمایت از تولیدکنندگان داخلی نیز خواهد بود.

۲. ایجاد غرفه‌های موقت عرضه میوه در مناطق مختلف

برای مدیریت بهتر بازار و جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت میوه و ترهبار، سازمان‌های میادین میوه و ترهبار شهرداری‌های استان قدام به ایجاد غرفه‌های موقت عرضه میوه کرده‌اند. این اقدام باعث تسهیل دسترسی مردم به میوه‌های تازه با قیمت‌های منصفانه می‌شود.

۳. افزایش نظارت و برخورد با تخلفات بازار

استاندار البرز از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و دستگاه‌های نظارتی خواسته است که نظارت دقیق‌تری بر روند تولید، توزیع و عرضه کالاها داشته باشند. در همین راستا کمیته اقدام مشترک با محوریت اداره کل تعزیرات حکومتی و سایر نهادهای نظارتی تشکیل شده و گشت‌های مشترک برای کنترل قیمت‌ها و مقابله با شبکه‌های احتکاری در حال انجام است.

چالش‌های موجود در بازار و اقدامات لازم

۱. نوسانات قیمتی ناشی از تغییرات ارزی

یکی از چالش‌های اساسی در بازار، تغییرات قیمت برخی اقلام مصرفی به دلیل نوسانات در کانال ارزی کشور است. این تغییرات تأثیر مستقیمی بر قیمت‌ها و نوع تأمین کالاها داشته و باعث افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی، به‌ویژه حبوبات، شده است. به همین دلیل، اقدامات لازم برای واردات حبوبات از کشورهای CIS و شمالی در دستور کار قرار گرفته تا از افزایش بی‌رویه قیمت این محصولات جلوگیری شود.

۲. مدیریت قیمت گوشت و سایر اقلام ضروری

در حوزه تأمین گوشت قرمز و سفید، به دلیل ورود به موقع دولت و ذخایر مناسب، وضعیت بهتری حاکم است. همچنین در نمایشگاه‌های بهاره، عرضه اقلام ضروری مانند گوشت قرمز، گوشت سفید، مرغ منجمد و شکر در دستور کار قرار دارد تا قیمت این محصولات کنترل شود.

۳. مقابله با احتکار و افزایش قیمت غیرمنطقی

در یکی دو ماه اخیر، افزایش قیمت‌هایی در حوزه سیفی جات مشاهده شده که ناشی از شبکه‌های احتکاری در برخی استان‌ها بوده است. در این راستا، کارگروه تنظیم بازار تدابیر جدی اتخاذ کرده و با همکاری نهادهای نظارتی، برخورد با متخلفان در اولویت قرار گرفته است.

نقش اصناف و همراهی مردم در کنترل بازار

علاوه بر اقدامات دولت همراهی اصناف و مردم در کنترل بازار نقش بسیار مهمی دارد. بسیاری از فروشگاه‌ها و مغازه‌های استان البرز با آغاز حراج‌های بهاره، تلاش کرده‌اند تا از گرانی بیش از حد جلوگیری کنند. این همکاری‌ها باعث شده است که مردم نیز برای خرید مایحتاج خود با انگیزه و اطمینان بیشتری اقدام کنند. همچنین، مسئولان در مردم خواستند که با خرید از نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالا، ضمن حمایت از تولیدکنندگان داخلی، در مدیریت قیمت‌ها نقش مؤثری ایفا کنند.

با توجه به افزایش تقاضا در ایام پایانی سال و ماه مبارک رمضان، تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها به یکی از اولویت‌های اصلی مسئولان استان البرز تبدیل شده است. اجرای نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالا، ایجاد غرفه‌های موقت میوه و ترهبار، نظارت دقیق بر بازار، مقابله با احتکار و افزایش همکاری بین نهادهای دولتی و اصناف، از جمله تدابیری است که برای کنترل قیمت‌ها در نظر گرفته شده است. با همکاری همه بخش‌ها و مشارکت مردم، انتظار می‌رود که بازار در ایام پیش رو به‌صورت مطلوب مدیریت شود و شهروندان بتوانند مایحتاج خود را با قیمت‌های منصفانه تهیه کنند.

برداشت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ

بر اساس مصوبه دولت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ ۵۰۰ هزار تومانی به سه دهک کم‌درآمد و کالابرگ ۳۵۰ هزار تومانی به چهار دهک متوسط خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، براساس مصوبه دولت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به منظور پرداخت کالابرگ برداشت و صرف پرداخت کالابرگ خواهد شد. در متن این مصوبه آمده است:

هیئت‌وزیران در جلسه ۲۱ بهمن ماه ۱۴۰۳ به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با عنایت به موافقت مقام معظم رهبری (مدظله العالی) با برداشت معادل ریالی یک میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی به منظور حمایت از معیشت خانوارها و در اجرای بند (الف) ماده (۳۱) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ تصویب کرد.

براساس ماده یک این مصوبه، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف است از محل منابع موضوع استجازه صدر الذکر که حداقل طی دو مرحله در اختیار آن وزارت قرار میگیرد نسبت به حمایت معیشتی از هفت دهک پایین درآمدی شصت میلیون نفر از طریق کالابرگ الکترونیکی اقدام کند. همچنین مطابقه تبصره ماده یک، مبلغ تخصیص یافته برای سه دهک اول هر نفر پنج میلیون ریال و چهار دهک دیگر هر نفر سه میلیون و ۵۰۰ هزار ریال خواهد بود و این اعتبار به سررسید خانوار اختصاص می‌یابد و با فروشگاه تسویه می‌شود.

امروز؛ آخرین مهلت بخشودگی جرایم بیمه‌ای وسایل نقلیه

امروز، آخرین مهلت بخشودگی جریمه حق بیمه وسایل نقلیه زمینی و ریلی فاقد بیمه‌نامه است. بنابراین در صورت پایان مهلت بخشودگی، ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت، وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه را در فهرست خاکستری ثبت می‌کند و برای غیرفعال شدن کارت سوخت این نوع وسایل اقدام خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، در روز سه شنبه (۹ بهمن ماه سال جاری) با پیشنهاد رئیس کل بیمه مرکزی و موافقت وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس مجمع عمومی صندوق تامین خسارت‌های بدنی، با هدف کاهش تبعات ناگوار اجتماعی و اقتصادی ناشی از حوادث وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه و ترویج فرهنگ بیمه‌ای و در راستای اجرای بند «۱-۸» دستورالعمل اصلاحی تعیین میزان، نحوه وصول، تخفیف، تقسیط و بخشودگی مبلغ موضوع بند «ب» ماده (۲۴) قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه (مصوب سال ۱۳۹۵)، به مناسبت عید مبعث حضرت رسول اکرم (ص)، دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و ولادت حضرت قائم(عج)، ۱۰۰ درصد، مبلغ جرائم مرتبط با انواع موتورسیکلت فاقد بیمه‌نامه تا پایان سال جاری و همچنین، برای سایر وسایل نقلیه زمینی و ریلی فاقد بیمه‌نامه تا پایان ماه جاری (۳۰ بهمن ماه) مورد بخشودگی قرار گرفت.

بر این اساس دارندگان وسایل نقلیه زمینی و ریلی فاقد بیمه‌نامه تنها تا امروز فرصت دارند تا با پرداخت حق بیمه خود، جریمه حق بیمه به آنها تعلق نگیرد. همچنین به دستور بیمه مرکزی، شرکت‌های بیمه مکلفند که در بازه زمانی تعیین شده از دریافت جریمه حق‌بیمه از فاقدین بیمه‌نامه شخص ثالث خودداری کنند. علاوه براین، بخشودگی یادشده در خصوص کلیه وسایل نقلیه مشمول این بخشنامه، صرفا در صورت خرید بیمه‌نامه شخص ثالث و حوادث راننده با مدت اعتبار یک‌ساله، قابل اعمال است.

از سوی دیگر، بنابر اعلام صندوق تامین خسارت‌های بدنی، ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت (با توجه به هماهنگی‌های صندوق با آن ستاد) پس از پایان آخرین مهلت بخشودگی نسبت به درج مشخصات وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه در سامانه فهرست خاکستری و غیرفعال شدن کارت سوخت این نوع وسایل اقدام خواهد کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۸۱ هیات اول لدوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بلبک آبکاری فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۵۶۰۲ صادره از تهران دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵۹,۲۷ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۱۱۰ هیات اول لدوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی کمالیان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از دامغان دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۱,۴۲ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۹۰ هیات اول لدوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم ابراهیم بندی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از دامغان دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۵۳,۴۴ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۸۶۰۹ هیات اول لدوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا شاکری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۱۱۶ صادره از تهران دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۰,۲۵ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۸۸ هیات اول لدوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم ابراهیم بندی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از دامغان دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۱,۴۲ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

آینده تجارت ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا: نقش همگرایی دیجیتال (بخش دوم)

در دنیایی که هزینه‌های تجارت دیگر صرفا به تعرفه‌های گمرکی محدود نمی‌شود، زیرساخت‌های دیجیتال، لجستیک هوشمند و سیستم‌های مالی نوین، سه عامل کلیدی در تعیین میزان بهره‌برداری از این توافق هستند.

بازار مشترک ایران و اتحادیه با جمعیتی بالغ بر ۳۶۰ میلیون نفر، ظرفیتی بی‌نظیر برای توسعه صادرات، جذب سرمایه و تقویت نوآوری‌های فناورانه ایجاد می‌کند. اما این ظرفیت‌ها تنها زمانی بالفعل می‌شوند که همگرایی اقتصادی با همگرایی دیجیتال همراه باشد؛ موضوعی که می‌تواند ایران و اوراسیا را به یک اکوسیستم تجارت الکترونیک یکپارچه بدل کند.

همگرایی دیجیتال

زمانی که سیاست‌گذاران برای کاهش تعرفه‌ها مذاکره می‌کنند، فرصتی برای فراتر رفتن از تسهیل تجارت سنتی و ایجاد زیرساخت‌های دیجیتال مشترک در اختیار دارند. این همگرایی شامل طیف گسترده‌ای از حوزه‌ها را شامل شود: از فین‌تک و پرداخت‌های چندارزی گرفته تا امنیت سایبری، بلاکچین و لجستیک هوشمند. یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای تجارت آزاد دیجیتال، استانداردسازی سیستم‌های پرداخت است. در حال حاضر، بسیاری از شرکت‌های کوچک و متوسط (SMEs) به‌دلیل موانع مالی و پیچیدگی‌های ارزی، از حضور در بازارهای بین‌المللی بازمی‌مانند. اما اگر ایران و کشورهای عضو اتحادیه بتوانند یک سیستم پرداخت مشترک و چندارزی توسعه دهند، این شرکت‌ها خواهند توانست با حداقل هزینه و بدون نیاز به واسطه‌های مالی پرهزینه، وارد بازارهای جدید شوند. از سوی دیگر، یکپارچه‌سازی مقررات احتمالی از داده‌ها و امنیت سایبری می‌تواند اعتماد کاربران را به تجارت آنلاین افزایش دهد و مسیر را برای رشد چشم‌گیر حجم تراکنش‌های دیجیتال هموار کند. در جهانی که اعتماد به امنیت تبادلات آنلاین به یک عامل کلیدی در رشد اقتصاد دیجیتال تبدیل شده است، همگرایی در این حوزه می‌تواند اثرات بلندمدتی در توسعه تجارت ایران و اوراسیا داشته باشد.

جذب سرمایه‌گذاری، گام بعدی در توسعه اقتصاد دیجیتال منطقه

سرمایه‌گذاران به دنبال بازارهایی هستند که هم در حال رشد باشند و هم از شفافیت و ثبات کافی برخوردار باشند. هنگامی که زیرساخت‌های مالی و لجستیکی میان ایران و اتحادیه استانداردسازی شود، بسیاری از صندوق‌های سرمایه‌گذاری و شرکت‌های چندملیتی به این منطقه ورود خواهند کرد.

این سرمایه‌گذاری‌ها تنها به افزایش سرمایه در گردش محدود نمی‌شود، بلکه زمینه را برای انتقال دانش فنی، نوآوری‌های مدیریتی و توسعه استارت‌آپ‌های بومی نیز فراهم می‌کند. در نتیجه، نه‌تنها شرکت‌های داخلی از این تحولات سود خواهند برد، بلکه اکوسیستم نوآوری منطقه نیز متحول خواهد شد.

توافق تجارت آزاد، همراه با توسعه زیرساخت‌های دیجیتال می‌تواند ایران را به یک قطب تجاری جدید در منطقه تبدیل کند؛ مکانی که در آن، تجارت الکترونیک فرامرزی، بدون موانع سنتی، به بخشی از جریان اصلی اقتصاد تبدیل شده است.

افزایش اشتغال و رونق صنایع دانش‌بنیان

ترکیب بازار ۸۰ میلیونی ایران با جمعیت ۱۸۰ میلیونی اتحادیه اقتصادی اوراسیا فرصتی بی‌سابقه برای رشد صنایع فناورانه و اشتغال‌زایی فراهم می‌کند. اما تحقق این پتانسیل، مستلزم رفع موانع سنتی و ایجاد اکوسیستمی یکپارچه برای کسب‌وکارهای دیجیتال است.

کسب‌وکارهای فناورانه، اگر در محیطی یکپارچه و بدون موانع مرسوم فعالیت کنند، می‌توانند علاوه بر افزایش درآمدهای ارزی، انگیزه متخصصان و جوانان را برای ماندن در منطقه و مشارکت در پروژه‌های نوآورانه تقویت کنند.

همگرایی دیجیتال، مسیر ورود شرکت‌های بزرگ فناوری به بازار ایران—اوراسیا را نیز هموار خواهد کرد. در چنین شرایطی، استارت‌آپ‌های محلی می‌توانند از همکاری و سرمایه‌گذاری این شرکت‌های بین‌المللی بهره‌مند شوند و شبکه‌ای از نوآوری و رشد مشترک در سراسر منطقه شکل بگیرد.

بخش سوم: چالش‌ها و پیچیدگی‌های همگرایی دیجیتال

همگرایی دیجیتال میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، اگرچه فرصتی کم‌نظیر برای توسعه تجارت منطقه‌ای فراهم می‌کند، اما در عمل با موانع ساختاری و پیچیدگی‌های متعددی روبه‌روست. بدون رفع این چالش‌ها، تحقق یک اکوسیستم یکپارچه و کارآمد تجاری امکان‌پذیر نخواهد بود.

در این میان، سه عامل کلیدی وجود دارند که می‌توانند مسیر همکاری دیجیتال را دشوار سازند: تفاوت‌های مقرراتی، محدودیت‌های بین‌المللی و ضعف زیرساخت‌های فناورانه و لجستیکی. بررسی دقیق این موانع و راهکارهای بالقوه برای رفع آنها، گام نخست در جهت تبدیل این چالش‌ها به فرصت‌های راهبردی است.

۱. شکاف‌های مقرراتی: مانعی در مسیر یکپارچگی بازار: یکی از چالش‌های اساسی، ناهماهنگی در قوانین و مقررات میان کشورهای عضو اتحادیه و ایران است. هر کشور، سیاست‌های خاص خود را در زمینه تجارت الکترونیک، مالیات، حریم خصوصی داده‌ها و حل‌وفصل اختلافات دارد. این تفاوت‌های مقرراتی می‌تواند بی‌اعتمادی در بازار را افزایش دهد و ریسک تنش‌های حقوقی را بالا ببرد.

راهکار چیست؟ ایجاد پروتکل‌های مشترک یا حداقل به‌رسمیت شناختن متقابل مقررات ملی می‌تواند زمینه را برای همگرایی بیشتر فراهم کند. همچنین، تدوین چارچوب‌های نظارتی هماهنگ برای خدمات مالی، پرداخت‌های بین‌المللی و حفاظت از داده‌ها می‌تواند به کاهش موانع قانونی و افزایش امنیت در تبادلات دیجیتال کمک کند.

۲. تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی: حتی در شرایطی که زیرساخت‌های فنی و حقوقی تجارت دیجیتال به‌طور کامل فراهم باشد، تحریم‌های بین‌المللی همچنان یکی از بزرگ‌ترین موانع در مسیر جذب سرمایه و تبادلات مالی باقی خواهند ماند. این چالش، به‌ویژه در حوزه سیستم‌های پرداخت و انتقال پول، بیش از هر بخش دیگری تاثیرگذار است. نبود مکانیزم مالی کارآمد و پایدار، نه‌تنها هزینه تجارت را افزایش می‌دهد، بلکه دسترسی کسب‌وکارها به بازارهای بین‌المللی را نیز محدودمی کند.

برای عبور از این موانع، گزینه‌هایی مانند رمزارزهای باثبات (Stablecoins)، توکنیزاسیون دارایی‌ها و ایجاد سیستم‌های پرداخت غیربوسته به دلار مطرح شده‌اند. با این حال، هیچ‌یک از این راهکارها بدون پشتوانه حقوقی و حمایت‌های چندجانبه به‌تنهایی نمی‌توانند به راه‌حلی عملی تبدیل شوند. موفقیت چنین مدل‌هایی، نه‌تنها به پذیرش آنها از سوی کشورهای عضو اتحادیه بستگی دارد، بلکه نیازمند چارچوب‌های نظارتی شفاف، قوانین مالی پایدار و همکاری مؤثر بین بانک‌های مرکزی و نهادهای مالی منطقه‌ای است.

شهریار اخوان هزاوه
پژوهشگر حوزه عقلانیت و تصمیم گیری
Alborz.payam@gmail.com