کسب و کار

چرا تنوع نسلی در محیط کار مهم است؟

درهرمحـــل کســـب و کار، ســـازمانی، احتمالا کارمندانی از چهار نســل، از بومرهای نزدیک به بازنشستگی تا نسل Z تازه فارغ‌التحصیل شده را پیدا خواهید کرد. پرکردن این شـــکاف سنی می‌تواند رعب‌آور باشد، اما فرصتی است تا افراد در هر سنی از تجربیات متنحصر به فرد یکدیگر بیاموزند. لیندسی پولاک متخصص کار و محیط کار با تمرکز بر تنوع نسلی، می‌گوید: کارفرمایان باید به محیط کار چند نســـلی نه به عنوان یک چالش، بلکه به عنوان یک فرصت نگاه کنند. ما جهانی چند نسلی هستیم. ما یک اقتصاد چند نسلی هستیم، پولاک می‌گوید. بنابراین اگر شما فقط در خصوص نیازها یا ســـبک ارتباطی یک یا دو نسل صحبت کنید، فرصت‌های فوق‌العاده خرد و هوش و ایده‌های فوق‌العاده را از دســـت داده‌اید.

ایجاد یک محل کار چند نســـلی بسیار کارآمد است، زیرا نسل‌های مختلف نقاط قوت و ضعف خـــود را به میدان می‌آورنـــد. در ادامه به چهار عرصه‌ای اشـــاره خواهد شـــد که این تفاوت‌ها می‌توانند مکمل یکدیگر برای افزایش بهره‌وری و همکاری در بین نسل‌ها باشند.

فناوری: نسل Z اولین نسل واقعا دیجیتال بومی است. بنابراین آنها به‌طور طبیعی با فناوری که می‌تواند برای کارگـــران قدیمی گیج‌کننده یا ناآشـــنا باشد، آشنا هســـتند. نسل‌های قدیمی‌تر می‌توانند برای کمک به سازگاری خودشان به نســـل Z تکیه کنند، اما از طرفی نســـل Z نیز می‌توانـــد به نوبه خود به همکاران ارشـــد خود برای مشاوره در مورد اینکه وقتی فناوری جواب نمی‌دهد چه کاری انجام دهند مراجعه کنند.

سبک‌های ارتباطی: نسل‌های مختلف معمولا ازحاثـــهای ترجیحی متفاوتـــی برای برقراری ارتباط اســـتفاده می‌کنند، خواه صحبت کردن حضـــوری، تلفنی، از طریق ایمیـــل یا از طریق پیام Slack باشد. هیچ راهی ذاتا بهتر یا بدتر نیســـت، اما زمانی‌که دو شیوه ارتباطی متضاد در برابر یکدیگر قرار می‌گیرند، ایجاد تعارض آسان می‌شود.

ثبـــات و دفاع از خود: نســـل Z به دلیل تمایل بیشـــتر به محیط کار، از جمله اولویت دادن به ســـلامت روان و عدم‌رضایت برای شرایط کاری نامرغوب، شهرت پیدا کرده است.

چاک آندرووت بنیان‌گذار و مدیر شرکت مشاوره نســـلی توضیح می‌دهد «برخلاف نســـل‌های قبلی که وارد محل کار شدند و همه پیشنهادها را پذیرفتنـــد نســـل Z در حال ورود اســـت و برای اولین بار خواســـته‌های زیادی دارد. از نظر لعطاف‌پذیری کار، زمان تعطیلات و بسیاری از موارد را مطرح می‌کند.»

دی‌ندبرلون می‌گوید بر اســـاس اظهار شرکت TikTok قاطعیـــت در مورد آنچه می‌خواهند باعث شده است که نسل Z پرچـــم‌هایی مانند «لوس» یا «نیازمند» را از نســـل‌های قدیمی‌تر دریافت کند. او می‌گوید اما نسل‌های قدیمی‌تر می‌توانند یک صفحه از کتاب نسل Z را بردارند و از درخواســـت آنچه از کارفرمایان می‌خواهند نترسند. صبر و وفاداری: شدت و حدت نسل Z هنگام درخواست، یک شمشیر دولبه است. البته خوب است که برای آنچه می‌خواهید پافشاری کنید، اما از طرفی می‌تواند به شغل و شرکت شما آسیب بزند که یک شغل را با اینکه هیچ عیب و نقصی ندارد رها کنید.

برلون می‌گوید: باید به خاطر داشته باشید، همه چیز یک‌شبه تغییر نمی‌کند. احساس می‌کنم گاهی اوقات ما خیلی سریع حرف می‌زنیم. خب، اگر این‌طور نیســـت، پس من این کار را نمی‌کنم. من دســـت از کار می‌کشم و شغل خود را ترک می‌کنم اما پیشـــرفت اندک و کوچک همچنان پیشرفت است.»

نســـل Z می‌تواند از وفاداری شغلی نسل‌هایی مانند نســـل X درس بگیرد و تشخیص دهد که ارزش دارد که طی یک دوره رشـــد در شرکت بماند. اشکال ندارد هر چیزی را که می‌خواهید مطالبه کنید، اما ممکن است به همه آن نرسید. آنـــدرووت توصیه می‌کند: چـــون ما در وضعیت موقتی قرار داریم که این حوزه به شدت به نفع کارمندان و کارفرمایان تغییر جهت می‌دهد و این پایان کار خواهد بود و نسل Z باید برای تقاضای بسته‌های شغلی واقع‌گرایانه آماده باشد.

آندرووت همچنیـــن می‌گوید که به تصمیم‌های گسترده درباره نسل Z با دیده تردید نگاه کنید. در حالی که ما می‌توانیم مشاهداتی انجام دهیم، باید آنها را همیشه با این واقعیت در نظر گرفت که نســـل Z تنها چند سال اســـت که در سن کار بوده است و فلسفه‌های کســـب و کار و تاثیر طولانی‌مدت آن باید در نظر گرفته شود. آندرووت می‌گوید: آنها هنـــوز در محل کار خیلی جدید هســـتند. ما هنوز نتوانسته‌ایم نقاط قوت و ضعفی که آنها به همراه دارند اندازه‌گیری کنیم.»

مترجم: مرتضی ایراندوست
منبع: Fast Company

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر کرج خبر داد:

احداث ۳۹ پل عابر پیاده در سال آینده

رئیس کمیســـیون عمران وحمل و نقل شورا از احداث ۳۹ پل عابر پیاده در ســـطح شهر کرج در سال آینده خبر داد.

به گزارش بیام آشنا، علیرضا رحیمی گفت: یکی از نیازهای اصلی و درخواست‌های مکرر شهروندان در ســـطح شهر احداث پل عابر پیاده است که به دغدغه عابرین پیاده تبدیل شده و نزدیک به یک دهه است هیچ عرشـــه پل عابر پیاده در سطح شهر کرج نصب نشده است.

رئیس کمیســـیون عمران وحمل و نقل شورا ضمن بیان اینکه جهت رفع دغدغه شهروندان محترم در این موضوع، احداث پل عابر پیاده در بودجه ۱۴۰۲ پارلمان مدیریت شـــهری دیده شـــد، اظهار داشت: در تلاش هستیم طی سال آینده حداقل ۱۰ پل عابر پیاده توسط مدیریت شهری کرج تهیه و نصب و تعداد۲۹ پل عابر پیاده اعم از مکانیزه و ساده با جلمایی صورت گرفته از طریق سرمایه‌گذار صورت‌پذیرد.

علیرضا رحیمی رفع نیازهای شهروندان را در اولویت شورا و شهرداری برشمرد و افزود: با نصب پل‌های عابر پیاده نیاز این شهر برای تردد غیرهمسطح عابرین پیاده در نقاط حادثه خیز تا حدّی برطرف می‌شود.

نایب رئیس کمیسیون تلفیق شورای شهر کرج در پایان یادآور شد که پل‌های عابر پیاده در راستای تسهیل در عبور و مرور ایمن عابرین پیاده و تأمین امنیت جانی شهروندان در نقاط پرحادثه جلمایی می‌شوند.

در راستای توزیع عادلانه امکانات شهری؛

سهم آسفالت مناطق کم‌برخوردار در بودجه سال ۱۴۰۲ افزایش یافت

شهردار کرج از افزایش میزان آسفالت تخصیص یافته به مناطق محروم و کم‌برخوردار در ســـال آینده و در راستای تحقق سیاست عدالت محوری مدیریت شهری کرج خبر داد.

به گزارش بیام آشنا، مهرداد کیانی با اشاره به تخصیص هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اعتبار خرید مصالح و تولید آسفالت در بودجه سال آتی اظهار داشـــت: این مهم با توجه به سیاست این دوره از مدیریت شهری مبنی بر یکسان‌سازی خدمات در مناطق ۱۰ گانه و عدالت محوری در ارائه قدامات رفاهی شهروندان محقق شده است.

وی اضافه کرد: برنامه‌ریزی شده که بودجه در نظر گرفته شده و همچنین میزان توزیع آسفالت در مناطق کم‌برخوردار به منظور محرومیت زدایی و برخورداری از امکانات شهری نسبت به سال‌های گذشـــته به طور تقریبی معادل ده برابر افزایش یابد.

شـــهردار کرج تأکید کـــرد: تخصیص بودجه به منظور تولید آســـفالت مورد نیاز مناطق محروم شهر و روکش آسفالت معابر این مناطق بیش از سال‌های گذشته در اولویت برنامه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شـــهری شهرداری کرج قرار گیرد.

کیانی ضمن پیادآوری ایـــن موضوع که در حال حاضـــر به دلیل بـــارش و برودت هوا آســـفالت خیابان‌ها و معابر اصلی آسیب دیده و توجه به این موضوع نیز در تمام مناطق ۱۰ گانه اهمیت دارد، اظهار داشت: با توجه به ادامه بارندگی‌ها نمی‌توان لکه‌گیری در سطح شهر را آغاز کرد اما این نوید را می‌توان داد که پس از اتمام فصل سرما و بارندگی و در آســـتانه ایام نوروز تمام ایرادات آســـفالت خیابان‌ها را رفع کرده و به استقبال بهار می‌رویم.

ساختمان نزدیک میدان جمهوری توسط خودِ مالک تخریب شده است

معاون شهرســـازی و معماری منطقه ۸ شهرداری کرج خبر داد: ســـاختمان تخریب شده در میدان جمهوری اصولی و توســـط خود ملک انجام شده است.

به گزارش بیام آشنا، ابوالفضل زعماری با اشاره به تخریب بنای تخریب شده در منطقه ۸ (میدان جمهوری) اظهار داشت: با توجه به قدیمی بودن ســـازه و دریافت مجوز تجمیع قطعات پشـــتی و ســـاخت بنای جدید، ملک اقـــدام به تخریب ساختمان نیمه کاره کرده است.

وی گفـــت: در فضای مجازی درباره علت تخریب این ســـاختمان و نقش شهرداری ابهاماتی ایجاد شده بود.

این مسئول ادامه داد: مالک شخصا و با حضور یک تیم فنی و با استفاده از تکنیک‌های درست، اقدام به تخریب این بنای قدیمی کرده است.

سرای مطالعه دولت آباد افتتاح شد

با هدف بالا بردن سرانه اماکن فرهنگی در مناطق کم‌برخوردار کرج، ســـرانه مطالعه دولت آباد افتتاح شد.

به گزارش بیام آشنـــا، محســـن برجی، معاون شـــهردار و رئیس ســـازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج در حاشیه مراسم افتتاحیه ســـرای مطالعه دولت آباد که امروز بیست و پنجم بهمن ماه با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا سعیدی رئیس کمیسیون فرهنگی به بهره‌برداری رسید، گفت: به منظور بالا بردن سطح سرانه اماکن فرهنگی در ســـطح شـــهر کرج مجموعه مدیریت شهری قصد دارد چندین ســـرای مطالعه دیگر را افتتاح کند.

وی ضمن یـــادآوری این موضوع کـــه تا کنون ۹ سرای مطالعه در بوستان‌های کرج در حال تکمیل و تجهیز هســـتند، اظهار داشت: در این بین سرای مطالعه شـــاهین ویلا و دولت آباد به صورت کامل مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. همچنین سرای مطالعـــه اکبرآباد در حال تجهیز بوده و به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

برجی با اشـــاره به اینکه رویکرد مدیریت شـــهری برطرف کردن کمبود امکانات فرهنگی آموزشی در محلات کم برخوردار اســـت گفت: در همین راستا تجهیز و تکمیل سریع‌تر سرای مطالعه در محلات کم برخوردار همچون اکبرآباد نیز در دســـتور کار سازمان فرهنگی قرار گرفته است.

ضابطه ساخت‌وساز در بافت‌های تاریخی

معاون وزیر راه‌وشهرســـازی ضابطـــه قانونی برای ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده را متکی به احیا و مرمت این بافت‌ها اعلام کرد.

به گزارش بیام آشـــنا به نقـــل از پایگاه خبری وزارت راه وشهرسازی، فرزانه صادق‌ملواجرد، معاون وزیر راه‌وشهرسازی و دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری گفت: نوع ضوابط در ساخت‌وساز در محدوده شهری متفاوت است بنابراین در بافت تاریخی احیا و مرمت و در بافت فرسوده نوسازی است.

وی با اشـــاره به اینکه ضوابط و مقـــررات جاری در بافت‌های تاریخی یا بافت فرسوده اســـاسا متفاوت اســـت افزود: محدوده بافت تاریخی در ۱۶۸ شهر مشخص است بنابراین بافت تاریخی شناسنامه و هویت ملت است.

دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران با اشاره به پیگیری‌های صورت گرفته از وزارت میراث فرهنگی برای دریافت تســـهیلات مقاوم‌ســـازی بافت‌های تاریخی خاطرنشـــان کرد: در برنامه هفتـــم این موضوع در دستور کار قرار دارد.

صادق‌ملواجرد در ادامـــه گفت: در خصوص اراضی قوانیـــنی منع‌های قانون وجـــود دارد بنابراین با همکاری وزارت کشـــور و ســـازمان ثبت و اسناد در تلاش هســـتیم تا مشکلات از این دست را به حداقل برسانیم.

معاون شهرســـازی و معماری وزارت راه و شهرســـازی گفت: قطعـــات ریزدانه‌ای کـــه تولیدی تجمیع با پلاک‌های دیگـــر رانداردند می‌توانند به تنهایی وارد ساخت‌وساز شوند.

صادق‌ملواجرد با بیان اینکه در دهه‌های گذشـــته دیدگاه غلبی در بافت‌های فرسوده وجود داشته که با دخالت شـــهرداری و دولت این بافت‌ها خریداری و تجمیع شـــود اذعان کرد: با دخالـــت ندادن افراد ساکن در بافت‌های فرسوده در ساخت‌وساز تا کنون نتوانســـتیم نتیجه مورد دلخواه را به دست بیاوریم. بنابراین با مصوبه شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در چندبخش مشارکت دادن مردم مدنظر قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه اگر مردم بخواهند سرمایه‌گذار بافت فرسوده آنها را نوسازی کنند تشویق‌هایی برای آن در نظر گرفته شده است اعلام کرد: سرمایه‌گذار با تجمیع بافت‌های فرســـوده و رســـاندن آن به بلوک شهری از تشویق تراکم دوطبقه‌ای برخوردار خواهد شد.

مترو به خاک سفید می‌رسد

بنیاد مســـکن انقلاب اســـلامی علاوه بر ساخت و نوسازی واحدهای مسکونی شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر از حدود ۱۵ ســـال قبل در اجرای پروژه مترو با شهرداری تهران همکاری می‌کند.

به گزارش بیام آشـــنا به نقل از ایسنا، ۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار در کشور وجود دارد که به دنبال پیروزی انقلاب اسلامی و با اجرای طرح هادی تاکنون واحدهای مسکونی ۲۱ هزار روســـتا نوسازی و مقاوم سازی شـــده و شامل ۵۲ درصد خانه‌های روستایی کشور می‌شود. بنیاد مسکن قصد دارد تا سال ۱۴۱۰ کل خانه های روستایی را مقاوم سازی کند.

در طرح نهضت ملی مسکن نیز اجرای سالیانه ۴۰۰ هزار واحد مســـکونی در شهرها و روستاها به بنیاد مسکن محول شده که تاکنون ۳۲۷ هزار واحد به مرحله اجرا رسیده است.

از طرف دیگر بنیاد مســـکن از حدود ۱۵ سال قبل با شهرداری تهران در زمینه ساخت مترو همکاری می کند که روز گذشته در قالب تفاهم نامه که بین شـــهرداری تهران و بنیاد مســـکن انقلاب اسلامی منعقد شـــد، فاز دوم پروژه مســـیر توسعه شرقی خط چهار مترو از شمال تقاطع بزرگراه‌های شهید سلیمانی و شـــهید باقری تا میدان رهبر در محله خاک سفید وارد مرحله اجرایی شد. طول این مسیر پنج کیلومتر اســـت و پنج ایستگاه را شامل می‌شود.

اکبر نیکزاد رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در آئین انعقاد تفاهم‌نامه برای توسعه شرقی خط پنج مترو ی تهران با اعلام اینکه تا پایان ســـال عملیات اجرایی ایســـتگاه پروفه را تمام می‌کنیم، و تحویل شهرداری تهران خواهیم داد افزود: عملیات اجرایی ادامه خط ۴ با قـــراردادی به مبلغ ۴۵۰۰ میلیارد تومان ظرف ۲۴ ماه آینده انجام خواهد شد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: قسمت همکاری بنیاد مسکن با شـــهرداری تهران در ساخت مترو به ۱۵ سال رسیده است.

علیرضا زاکانی نیز در این مراسم، با ابراز خشنودی از انعقاد این تفاهم نامه ضمن تشکر از اقدامات بنیاد مسکن در حوزه های مختلف شهرداری تهران اظهار داشـــت: موضوع حمل و نقل موضوعی جدی برای مدیریت شهری است و مدیریت شهری بیشترین بخش اعتبارات سال آینده را به حمل و نقل عمومی اختصاص داده است و قطعا در حوزه حمل و نقل، ستون فقرات مترو خواهد بود.

توســـعه شـــرقی خط چهار یکی از پرتقاضاترین درخواســـت‌های شـــهروندان از مدیریت شـــهری پایتخت طی ســـال‌های اخیر بـــوده و پیش بینی شـــده در فاز ۲۰ ســـال آینده، حدود ۲۵ درصد از کل مســـافران خط چهار مترو مراجعاتی باشند که از ایستگاه‌های بخش توسعه شـــرقی آن استفاده خواهند کرد.

اهداء خون اهداء زندگی

دیدگاه

اگر هدفمان از خلق بنا افزودن ارزش به شهر است نباید معماری و شهرسازی را جدا از هم ببینیم

شین تاکاماتسو

درمعماری دو راه برای تعامل با زمینه یا سبق بناوجود دارد. راه نخست بیشترین هماهنگی ممکن است، به طوری که معمار با تاریخ سنت و زیبایی‌شناسایی اطرف بنا بیشترین همدلی را داشته باشد. از راه قیاس، تصور کنید که شهر تکه‌ای پارچه ابریشمی ارزشمند است. اگر می‌خواهید به طول پارچه بیفزایید یا جایی از آن را تعمیر کنید، می‌توانید نقش تازه‌ای را با استفاده از نخ و گرهی مشابه با آنچه که در پارچه به کار رفته است بیافید. در این صورت آنچه به پارچه افزوده‌اید در برابر آنچه از قبل موجود بوده غیر قابل تشخیص خواهد بود. اما روش دوم این است که پارچه را با بقه‌ای استادانه و پیچیده از نخ طلا ببرایید، که منجر به دگرگونی و انتقالی پارچه خواهد شد. این همان روش من است. {...}

مادامی که هدف از خلق بنا افزودن ارزش به شهر باشد، نمی‌توان معماری و شهرسازی را جدا از یکدیگر تلقی کرد. هنگامی که من بنایی را خلق می‌کنم، همیشه هم به زمینه متصل به آن می‌اندیشم و هم به ساختار ژرف و پیچیده شهر. (در گفتگو با **Tom Daniell**، سال ۱۹۹۵) منتشر شده در مجله **Interstices**

منبع: گفتار

محیط زیست

پلنگ خانگی فراری در خیابان‌های اسلام‌آباد پاکستان وحشت آفرید

پلنگی که در شهر اســـلام آباد پاکستان به عنوان حیوان خانگی نگهداری می‌شد، روز پنج‌شنبه از محل نگهداری‌اش فرار کرد و تا زمانی که به دام بیفتد، ساعت‌ها برای اهالی شهر درد ســـر ایجاد کرد و موجب وحشت آن‌ها شد. این پلنگ که خودش هم به شدت ترسیده بود، تعدادی از شهروندان را زخمی کرد.

به گزارش پیام آشـــنا به نقل از ایســـنا، ویدئوهای منتشـــر شـــده از این گربه‌سان نر جوان نشان می‌دهد که این حیوان مخفیانه زیر خودروها پنهان شـــده و پس از آنکه مردی را در یکی از خیابان‌های مسکونی اسلام آباد به زمین پرتاب می‌کند، از روی حصاری به درون یک باغ می‌پرد.

طـــارق بنگش، مدیر حفاظت از حیات وحش در شهر اسلام‌آباد به خبرگزاری فرانسه گفت: «طبـــق یافته‌های اولیه مـــا این پلنگ، یک حیوانی خانگی بوده و به نظر نمی‌رسد هرگز در طبیعـــت زندگی کرده باشـــد. فقط چون می‌ترسید، دست از غرش برنمی‌داشت.»

پاکستان سال گذشته واردات حیوانات عجیب وغریب، از جمله گربه‌ســـان بزرگ را که پیش‌تر واردات‌شان توسط برخی مقررات تسهیل شده بود، ممنوع کرد.

بنابر اعلام بیورونیوز، گربه‌ســـان بزرگ که به عنوان نماد ثروت و قدرت شناخته می‌شوند، به طور خاص در میان طبقه متمول پاکستان محبوبیت دارند.

این پلنگ دو تا ســـه ســـاله، پیـــش از به دام افتادن، چهار نفر از اهالی را به صورت سطحی زخمـــی کرد و در حال حاضـــر در باغ وحش قدیمی پایتخت که در ســـال ۲۰۲۰ به دلیل حیـــوان‌آزاری تعطیل شـــده بـــود، نگهداری می‌شود.

به غیر از این پلنگ، یک خرس سیاه، یک ببر و چندین میمون که پیش‌تر اهالی شده بودند، در ماه‌های اخیر توسط ســـازمان حفاظت از حیات وحش از اســـارت نجات یافته‌اند.

بنگش در این‌باره افزود: «مواردی گزارش شده که تعدادی از افراد در شـــهر اسلام آباد و سایر نواحی از جمله راولپندی (در مجاورت پایتخت) حیوانات وحشی خاص از جمله پلنگ را صرفا برای همنشینی نگهداری می‌کنند.»

تحقیقات پلیس برای یافتن مالک این حیوان آغاز شده است.

شهر اسلام آباد در مجاورت پارک ملی مارگالا هیلز، سومین پارک بزرگ شهری جهان قرار دارد. در ایـــن پارک اخیرا منطقه ویژه‌ای برای حفاظت از پلنگ‌ها ایجاد شده است.