اخبار کوتاه

آغاز تخلیه نفت دزدیده‌شده ایران در تگزاس

روند تخلیه یک محموله نفت ایرانی که چند ماه پیش توسط آمریکا توقیف شده بود در ساحل تگزاس آغاز شده است.

به گزارش پیام آشنا، رسانه‌های آمریکا یکشنبه مدعی شدند پس از هفته‌ها تعلل و تگرانی ساختاری پیش رو، روند تخلیه یک محموله نفتی توقیف شده از ایران در ساحل تگزاس آمریکا آغاز شده است.

آن‌گونه که «خبرگزاری اسوشیتدپرس» گزارش داده، این محموله نفتی در حال تخلیه از نفتکش «سوئز راجان» به یک نفتکش دیگر به نام «مستر عرفات» در ۷۰ کیلومتری ساحل جنوبی شهر هیوستون در تگزاس آمریکا است.

هفته‌هاست که داستان فدرال آمریکا دستور حراج محموله نفت ایران به شرکت‌های آمریکایی را صادر کرده، اما خبرگزاری رویترز در اوایل مرداد اعلام کرد که محموله نفت خام ایران که آمریکا آن را مصادره کرده به مدت هشت هفته است که در سواحل تگزاس باقی مانده و نمی‌تواند تخلیه شود، زیرا به خاطر تهدید ایران به اقدام متقابل، هیچ شرکتی تمایلی برای خرید و تخلیه آن نداشت.

اشاره رویترز به تهدید مقامات ارشد کشورمان از جمله فرمانده نیروی دریایی سپاه است که ۲۹ تیرماه به آمریکا هشدار داد که «دوران بزن دررو تمام شده است. وقتی اگر بزنند، می‌خورند و باید منتظر آن باشند.» سردار علیرضا تنگسیری دریابار تاکید کرد «اکنون اعلام می‌کنیم اگر هر شرکت نفتی آمریکایی بخواهد نفت ما را از این نفتکش تخلیه کند، مسئول می‌دانیم. همچنان که آمریکا را هم مسئول می‌دانیم.»

شرکت ملی پست رکورد زد دریافت و توزیع ۱۰۶ هزار فقره گذرنامه در یک روز

شرکت ملی پست اعلام کرد: روز شنبه (۲۸مرداد) ۱۰۶ هزار فقره مرسوله گذرنامه به اداره کل رسید و در دو شیفت صبح و عصر تجزیه، ثبت و به ۱۲۴ نقطه کشور ارسال شد.

به گزارش پیام آشنا، دیروز نشست خبری خدمات شبکه پستی کشور در راهپیمایی اربعین حسینی در شرکت ملی پست برگزار شد در این مراسم اعلام شد که روز شنبه (۲۸مرداد ماه) تعداد ۱۰۶ هزار فقره مرسوله گذرنامه به اداره کل رسید و در دو شیفت صبح و عصر تجزیه، ثبت و به ۱۲۴ نقطه کشور ارسال شد.

«سعید شریف‌زاده» رئیس ستاد اربعین شرکت ملی پست در این نشست خبری گفت: این ستاد از سال گذشته به صورت مردمی و بدون اینکه تکلیف اداری باشد تشکیل شد، اما اکنون تشکیل این ستاد به عنوان تکلیف اداری و مأموریت از سوی وزارت ارتباطات به شرکت ملی پست اعلام شده تا سلسله خدماتی را به زائران ارائه دهیم، البته نوع خدمات مانند سال‌های گذشته است.

وی افزود: نخستین قدام تعطیل نشدن ستاد اربعین بود از سال گذشته این ستاد فعال مانده و جلسات دوره‌ای خود را برگزار کرد.

شریف‌زاده تاکید کرد: ۱۴۰ نفر برای انجام خدمات پستی مربوط به اربعین با استفاده از مرخصی استحقاقی خود داوطلب شده‌اند سازمان‌دهی و آموزش خادمین اربعین وزارت ارتباطات نیز به ستاد اربعین شرکت ملی پست واگذار شد.

رئیس ستاد اربعین شرکت ملی پست گفت: آموزش و سامانه‌دهی داوطلبان وزارت ارتباطات به شرکت ملی پست واگذار شده است. تمام کسانی که از سوی وزارت ارتباطات به کشور عراق اعزام می‌شوند، مکالمه مقدماتی عربی را آموزش دیده‌اند. تعاملاتی نیز با سازمان حج و زیارت انجام شده تا بتوانیم قلاب اسناد، مدارک و حتی همراهان گمشده در سفر را به زوار برسانیم. مذاکراتی با شرکت دولتی پست عراق انجام شد و توافقاتی صورت گرفت تا از ظرفیت و توانمندی این مجموعه نیز بهره‌مند شویم.

شریف‌زاده گفت: ما ادعا داریم گذرنامه‌هایی که از فراجا به ما تحویل داده می‌شود، از لحظه تحویل در مرکز لسترها ۴۸ ساعته و در سایر شهرستان‌ها حداکثر ۷۲ ساعته توزیع شده و به دست متقاضیان می‌رسد. از ابتدای سال تا ۲۸ مرداد مجموعاً ۲ میلیون و ۷۷۰ هزار و ۱۵۶ فقره گذرنامه توسط شرکت ملی پست توزیع شده که از این تعداد ۲ میلیون و ۵۰۲ هزار و ۱۲۲ فقره گذرنامه عادی و بیش از ۲۶۸ هزار و ۳۴ فقره گذرنامه زیارتی بوده است.

ریزش دارایی خارجی ترکیه

دارایی‌های خارجی ترکیه در ماه ژوئن به ۲۹۳۵ میلیارد دلار رسید.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از اکونومیک، داده‌های بانک مرکزی ترکیه نشان داد که دارایی‌های خارجی ترکیه در ماه ژوئن، به ۲۹۳.۵ میلیارد دلار رسید که ۴.۸ درصد نسبت به پایان سال ۲۰۲۲ کاهش یافته است. جایگاه خالص سرمایه‌گذاری بین‌المللی این کشور که به‌عنوان تفاوت بین دارایی‌ها و بدهی‌های خارجی تعریف می‌شود، در پایان ژوئن منفی ۲۵۲.۹ میلیارد دلار در مقابل منفی ۳۰۱.۶ میلیارد دلار در پایان سال گذشته بود.

بدهی‌ها در قبال افراد غیر مقیم با ۱۰.۴ درصد کاهش به ۵۴۶.۵ میلیارد دلار در مدت مشابه رسیده است.

این بانک اعلام کرد: در مورد زیر مجموعه فرعی تحت دارایی‌ها، در پایان ماه ژوئن ۲۰۲۳، دارایی‌های ذخیره ۱۰۸.۶ میلیارد دلار به ثبت رسید که نشان دهنده کاهش ۱۵.۷ درصدی بود. در حالی که سایر سرمایه‌گذاری‌ها ۱۲۳.۲ میلیارد دلار را به ثبت رساندند که نسبت به پایان سال ۲۰۲۲ به میزان ۲.۰ درصد افزایش داشت.

کل موجودی واجهای خارجی بانک‌ها به ۵۹.۷ میلیارد دلار رسید که ۴.۸ درصد نسبت به پایان سال ۲۰۲۲ افزایش داشت، در حالی که کل موجودی وام خارجی سایر بخش‌ها با ۰.۱ درصد کاهش به ۱۰۰۳ میلیارد دلار رسید.

بورس

تمدید مهلت صندوق‌های درآمد ثابت برای رعایت نصاب سرمایه‌گذاری

سخنگوی سازمان بورس اعلام کرد: با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس، مهلت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت برای رعایت نصاب سرمایه‌گذاری در سهام تا پایان اسفند تمدید شد.

به گزارش پیام آشنا، «ضیرمهدی صیابی» اعلام کرد که با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس، مهلت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت برای رعایت نصاب سرمایه‌گذاری در سهام تا پایان اسفند تمدید شد. سازمان بورس و اوراق بهادار در اردیبهشت ماه طبق ابلاغیه‌ای حد نصاب سهام در صندوق‌های سرمایه‌گذاری را از ۱۵ درصد به ۱۰ درصد، کاهش داد در این ابلاغیه آمده بود: سقف سرمایه‌گذاری در سهام، حق تقدم سهام واحدهای سرمایه گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری و گواهی سپرده «کالایی توسط صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت حداکثر ۱۰ درصد از ارزش کل دارایی‌های صندوق است.

دهک‌بندی‌های جدید یارانه اعلام می‌شود

وزیر کار بر تحقق وعده دولت سیزدهم در ایجاد یک میلیون شغل سالانه تاکید کرد و گفت: طبق طرح جدید بر اساس شاخص‌های اقتصادی دهک‌بندی‌های یارانه مجدد بررسی و به مردم اعلام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، سید صولت مرتضوی در گفت‌وگوی تلویزیونی گفت: طبق قانون هر ۶ ماه یکبار دهک‌بندی‌ها بررسی می‌شود، پایگاه رفاه ایرانیان موضوع دهک بندی یارانه احاد مختلف را بررسی و به آنها اعلام می‌کند.

وی افزود: شاخص‌های مختلف از جمله تراکنش‌های بانکی، مالکیت مسکن و خودرو، درآمدهای خانوار و سایر موارد در دهک‌بندی‌ها تأثیرگذار است که گاهی صدکها میلی‌متری تغییر می‌کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه پاسخگوی دهک بندی یارانه‌ها هستیم، گفت: اگر کسی نسبت به دهک بندی اعتراض دارد می‌تواند از طریق مراجعه به ستاد وزارت کار و یا از طریق سامانه حمایت، اعتراض خود را ثبت کند ماهانه اعتراض‌ها بررسی و به سازمان هدفمندی یارانه‌ها اعلام می‌شود.

وی ادامه داد: امکان ضریب خطا در دهک بندی یارانه‌ها پنج درصد است. اکنون مراجعه‌ها به ستاد وزارتخانه و سامانه محدود شده، ضمن اینکه همکاران ما در وزارت کار مکلف به پاسخگویی هستند.

مرتضوی، با بیان اینکه در دهک‌بندی یارانه‌ها شاخص‌های مختلف اقتصادی در نظر گرفته می‌شود، گفت: تنها درآمد سرپرست خانوار محاسبه نمی‌شود بلکه درآمد اعضای خانواده مورد بررسی قرار می‌گیرد، بر این اساس اشخاصی مراجعه و اعلام می‌کنند که درآمدی ندارند اما با پیگیری مشخص می‌شود که درآمد اعضای خانوار نیز بررسی می‌شود از این رو نیاز است تا نسبت به جداسازی اعضای خانواده اقدام کنند.

وی گفت: گاهی اشخاصی نسبت به دهک بندی‌ها اعتراض دارند که از حساب شخصی به عنوان کارپرداز یک اداره و یا مؤسسه خیریه استفاده می‌کنند این افراد باید حساب‌های شخصی را از تجاری و خیریه‌ای جدا کنند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد: بر اساس دستور رئیس جمهور در خصوص رسیدگی به اعتراض دهک بندی‌ها، در گام اول یک میلیون خانوار بودند که به طرح یارانه بگیران در دولت سیزدهم اضافه شدند و دولت حمایت‌های لازم را از یارانه بگیران بخصوص در دهک‌های اول تا سوم انجام می‌دهد.

وی با تاکید بر اینکه دولت افزایش اعتبار یارانه را در طرح کالابرگ الکترونیکی اجرایی می‌کند، گفت: دهک‌های اول تا سوم که یارانه ۴۰۰ هزار تومانی می‌گیرند در صورتی که ۵۰ درصد از مبلغ یارانه را از ۱۱ قلم خریداری کنند مبلغ ۱۲۰ هزار تومان افزایش اعتبار دریافت می‌کنند.

مرتضوی عنوان کرد: بر این اساس اگر ۱۱ قلم کالای اساسی که در طرح کالابرگ وجود دارد با نوسان‌های قیمتی و تورم روبرو شود دولت متعهد شده که مبنای قیمتی ۱۴۰۱ را بر کالاها اعمال کند در این زمینه منابع لازم پیش بینی شده و اکنون در حال اجراست.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه یک میلیون خانواده در طرح کالابرگ الکترونیک مشارکت کرده‌اند، گفت: در مرحله دوم طرح کالابرگ که از ۹ روز گذشته شروع شده، شاهد قزایش مشارکتی ۲.۵ برابری خانوارها نسبت به مرحله اول کالابرگ هستیم و اکنون با قبال خوبی مواجه شده‌ایم.

وی ابراز داشت: ۲۰۴ هزار خانوار اعتبار تشویقی ۱۲۰ هزار تومانی در طرح کالابرگ را دریافت کرده‌اند در صورتی که استقبال ادامه داشته باشد مشوق‌های جدید را ترسیم خواهیم کرد و دهک‌های بعدی را نیز به این طرح کالابرگ الکترونیک اضافه می‌کنیم.

۴ تصفیه خانه فاضلاب در البرز افتتاح می‌شود

مدیرعامل آبفای البرز گفت: به زودی با بهره‌برداری از چهار تصفیه خانه جدید فاضلاب در البرز، سرانه برخورداری استان از خدمات دفع فاضلاب از ۳۸ به ۴۴ درصد ارتقا می یابد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری دیروز با اعلام این خبر اظهار کرد: کار مطالعات اجرای شبکه فاضلاب کرج از سال ۱۳۷۱ آغاز و از سال ۱۳۷۴ نیز عملیات اجرایی آن شروع شد و در سال ۱۳۸۶ هم مدول (بخش) اول تصفیه خانه فاضلاب کرج با ظرفیت ۵۸ هزار مترمکعب در شبانه روز و جمعیت تحت پوشش ۲۸۰ هزار نفر به بهره برداری رسید.

وی اضافه کرد: در سال‌های بعد هم در نقاط مختلف از جمله در مسکن مهر قوچ حصار نظرآباد، مهرستان، حسنکدر، سودوار، آسارا و پورکان (جاده چالوس)، دنبلید (طالقان) و صحت آباد (اشتهارد)، تصفیه خانه یا پکیج فاضلاب راه اندازی شد به طوری که هم اکنون ۳۴۶ هزار نفر زیر پوشش شبکه فاضلاب قرار گرفته‌اند.

نامداری با اشاره به افتتاح مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب کرج در آینده‌ای نزدیک گفت: احداث مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب کرج پس از تاخیر چند ساله در تکمیل آن، طی ماه‌های اخیر آغاز شد و در حال حاضر ۸۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و به زودی با ظرفیت ۵۸ هزار مترمکعب در شبانه روز و جمعیت جدید زیر پوشش ۲۸۰ هزار نفر به بهره برداری خواهد رسید و به این ترتیب جمعیت زیر پوشش این تصفیه خانه دو برابر شده و به ۵۶۰ هزار نفر می‌رسد.

مدیرعامل آبفای البرز در پایان گفت: با افتتاح مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب کرج، استریم دوم از مدول اول تصفیه خانه فاضلاب مهستان و دو پکیج فاضلاب در روستاهای زبدشت و فشندک طالقان که همگی تا سال ۱۴۰۲ به بهره برداری می‌رسد، جمعیت زیر پوشش شبکه فاضلاب از ۳۸ به ۴۴ درصد ارتقا خواهد یافت.

ایمن سازی جاده طالقان - هشتگرد آغاز شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز اعلام کرد: ایمن سازی جاده گردشگری طالقان - هشتگرد و طرح تکمیل تونل این جاده آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، رضا خالقی در حاشیه بازدید از جاده طالقان - هشتگرد گفت: با توجه به وجود نقاط حادثه خیز در این مسیر، طرح تامین روشنایی و ایمن سازی آن برای تمام فصول سال آغاز شده است.

وی ادامه داد: تکمیل تونل در دست ساخت جاده طالقان - هشتگرد یکی از اولویت های اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در سال جاری است که اکنون در دو نوبت کاری این پروژه در حال تکمیل است.

خالقی با اشاره به اینکه جاده جدید طالقان - هشتگرد در برخی فصول سال به علت نایمن بودن بسته می‌شود، گفت: با ایمن سازی مسیر، این جاده در تمام ساز باز خواهد بود.

وی یادآور شد: نهضت راه سازی با حمایت دولت سیزدهم در استان البرز کلید خورده است.

رئیس سازمان استاندارد اعلام کرد

ترخیص ۱۰۰۰ دستگاه خودروی هیوندای النترا از گمرک شهید باهنر

رئیس سازمان استاندارد با اشاره به اینکه با سرعت بخشی به واردات خودرو، امکان تخلیه شمار بیشتری خودرو در بنادر هرمزگان فراهم خواهد شد، گفت: امروز ۱۰۰۰ دستگاه خودروی هیوندای النترا از گمرک شهید باهنر ترخیص می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، مهدی اسلام پناه - رئیس سازمان ملی استاندارد - دیروز با همراهی مهدی دوستی استاندار هرمزگان از خودروهای وارداتی موجود در بنادر هرمزگان بازدید کرد. یک محموله از این خودروها شامل ۴ نوع از انواع خودروهای هیوندا از جمله النترا و توسان است که به دلیل برخی ایّتم های استانداردی، هنوز اظهار نشده‌اند و با دستور رئیس سازمان استاندارد، این خودروها به زودی اظهار و از گمرک ترخیص می‌شوند.

وی در جریان این بازدید از بندر شهید باهنر هرمزگان در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: با سرعت بخشی به واردات خودرو، امکان تخلیه شمار بیشتری خودرو در بنادر استان فراهم و محوطه‌های بندری نیز خلوت می شوند تا بتوانند انواع دیگری از کالا و یا خودرو را در خود جای دهند.

اسلام پناه با بیان اینکه ۱۰۰۰ دستگاه خودروی النترا امروز ترخیص خواهد شد، و به نوسازی ناوگان حمل‌ونقل کشور کمک خواهد کرد، عنوان کرد: ترخیص این خودروها می‌تواند در تنظیم بازار خودرویی کشور، نقش‌آفرینی کند.

وی ادامه داد: این محموله پیش از این اظهار نشده بود که ما از ساحب کالا درخواست کردیم این کار را انجام دهند و کارشناسان استاندارد نیز در محل حاضر هستند تا تطابق‌های لازم را برای ترخیص انجام دهند.

رئیس سازمان ملی استاندارد خاطرنشان کرد: هر جا که احساس شود مانعی برای واردات وجود دارد در جهت رفع رجوع و تسهیل امور حضور پیدا خواهیم کرد و شرایط را به نحوی رقم خواهیم زد که گشایش ویژه‌ای ایجاد شود.

نماینده شرکت کرمان موتور با اشاره به اینکه بیش از ۹۰۰ دستگاه خودروی هیوندای این شرکت در بندر شهید باهنر تخلیه شده از دستور رئیس سازمان ملی استاندارد برای رفع مشکل واردات این خودروها خبر داد.

صادرات ۲۸۰ میلیون دلار فرش ماشینی

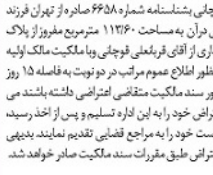
مدیرکل دفتر صنایع پوشاک و منسوجات وزارت صمت از صادرات ۲۸۰ میلیون دلاری فرش ماشینی در سال گذشته خبر داد و گفت که به شرط رفع موانع به ویژه پیمان سپاری ارزی، ظرفیت صادرات فرش ماشینی تا یک میلیارد دلار وجود دارد.

به گزارش پیام آشنا، محسن گرجی در نشست خبری اظهار کرد: سال گذشته صنعت نساجی و پوشاک با رشد ۱۷.۱ درصدی پیشروترین بخش صنعتی بود. رشد کل بخش صنعت نیز در سال ۱۴۰۱ حدود ۹ اعلام شد.

به گفته این مقام مسئول سال گذشته حوزه تولید نخ اکثریت حدود ۳۰ درصد رشد داشته و وضعیت سایر حوزه‌ها تقریبا مشابه سال قبل بوده است. تولید الیاف اکریلیک هم رشد ۳۰۰ درصدی داشته که البته میزان تولید خیلی زیاد نیست. اما هنگفتاری شده امسال تولید این محصول از ۷۰۰۰ تن به ۲۴ هزار تن برسد. تولید کفش و چرم نیز کاهش نسبی داشته است. کاهش تولید چرم به دلیل کمبود کشتار بوده که معمولا در پی کاهش تقاضا اتفاق می‌افتد.

گرجی در ادامه با بیان اینکه صادرات فرش ماشینی حدود ۲۸۰ میلیون دلار بوده که حدود یک سوم از کل ۷۰۰ میلیون دلار صادرات در دفتر نساجی و پوشاک را به خود اختصاص داده. گفت: در حوزه فرش ماشینی تا یک میلیون دلار ظرفیت صادرات وجود دارد، اما قزایش صادرات نیاز به مجموعه اقداماتی دارد. بحث بازگشت ارز هم باید اصلاح شود که یکی از مهم ترین موانع است.

مدیرکل دفتر صنایع پوشاک و منسوجات وزارت صمت با بیان اینکه ۱۰۰۰ واحد صنعتی فرش ماشینی در کاشان فعال هستند، تصریح کرد: سایر کف پوش‌ها مثل موکت کنده پارچه در رستعای تاروپود، گردباف، گتن راشل، گتن باف تریکو، و بافتی‌های سنتی از شهرهای تهران، اصفهان، یزد، کاشان، البرز و دیگر شهرهای تولید کننده پارچه در مرکز نمایشگاه‌های بین المللی شهر آفتاب از تاریخ ۱۸ الی ۲۱ شهریور ماه ۱۴۰۲، برگزار می‌شود.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۴۲۸۰۰۱۰۰۹۰۰۰۳۳۱۰۰۲۰۶۰۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم صفورا عرب فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱ به صورت شش دانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲/۰ مترمربع مفروز از پلاک ۲۶۷ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع درصحرای وبان خریداری ازمالک رسمی آقای غلامحسین نوروزی به طور قولنامه که این مالکیت ثبت در صفحه ۶۷ دفتر ۱۲۵۲ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی :۱۵۴۰۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۳۰

مسلم‌برزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۴۱۰۱۰۰۰۸۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قوچانی بشناسنامه شماره ۶۶۵۸۰ صادره از تهران فرزند قربانعلی در شدنداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۱۲/۶۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع درالبرز و باخریداری از آقای قربانعلی قوچانی وبا مالکیت مالک اولیه آقای غلامعلی کمالی دهقان تایید میمانیدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی :۱۵۴۰۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۱۴

یادداشت

از دست نامرئی اسمیت تا دست شفاف برنامه‌ریزی توسعه (بخش آخر)

برخی مطلقا منکر حقوق فردی می‌شوند و برخی با شدت و تناسب متفاوت میان سهم عمومی جامعه و سهم فردی تلاشگران توازن و تعادلی قائل هستند.

در طیف چپ و می‌شود گفت افراطی، مارکسیست‌هایی قرار دارند که به طور کلی منکر حقی به نام مالکیت فردی و ثروت هستند و خصوصا مالکیت ابزار تولید را امری مشاع و همگانی می‌دانند.

در سمت راست افراطی دیدگاه رشدیافته لیبرالیسم اولیه قرار دارد که اصولا مالکیت و ثروت و درآمد را حق تلاشگر و مبتکری می‌داند که بر پایه حداکثر با بیشینه تولید و حداکثر با بیشینه سود استوار است. همان‌طور که گفتیم، تحولات اندیشه‌های اخلاقی و اجتماعی این فردیت کلاسیک و بی‌توجهی به بهروزی دیگران را نفی می‌کند؛ زیرا بهروزی جامعه ارزشی است که باید به احساس خشنودی همه از جمله تولیدکننده ثروت و سود بیفزاید.

از سوی دیگر در طیف چپ دو مسأله پدید می‌آید. یکی اینکه ابتکارات و احساس رضایت از کار را که موجب تلاش بیشتر برای تولید ثروت و سود می‌شود نزد فرد مبتکر و کارآفرین از میان می‌برد. همه به حقوق دریافتی دلخوش هستند و از دولت به‌عنوان کارفرمای کل در نقش پدر و مسوول تامین زندگی فرزندان توقع تامین زندگی خود با کار یا بدون کار را دارند.

در واقع شکست اقتصادهای کمونیستی در عرصه آزمایشگاهی جهانی، این واقعیت را به اثبات رسانده است. هرچند پیروان آن مسلک مانند همه ایدئولوژی‌های شکست‌خورده، همگی نمونه‌های شکست‌خورده را غیراصیل و غیرواقعی می‌پندارند و به دنبال نوع واقعی و اصیل مارکسیسم خودشان هستند.

ایراد دیگر، علمی‌انگاری اعتقاداتی است که دو قرن پیش با دیدگاهی تاریخی ابداع شده است و بر مبنای آن خواهان اداره حال و آینده‌ای هستند که شرایط زیستی و علمی و صنعتی آن به کلی با درک آفرینندگان آن نظریات در گذشته فرق می‌کند و در واقع خواهان اجرای نسخه‌های تاریخ گذشته هستند.

اما با علمی‌انگاری ایدئولوژی، جایی برای چون و چرا باقی نمی‌ماند؛ زیرا مگر می‌شود علم را انکار کرد! در نتیجه کسانی که در چنان جامعه‌ای دگراندیش باشند ملحد تلقی می‌شوند و برای حفاظت جامعه از نفوذ هرگونه اندیشه انحرافی نظام به‌شدت پلیسی می‌شود. این واقعیت‌ها در عمل از شوروی تا اروپای شرقی و از کره‌شمالی تا حبشه و کوبا و ونزوئلا و موزامبیک امتحان خود را داده و مردود شده‌اند.

در واقع در اینگونه اندیشه‌های افراطی ایدئولوژیک دست مسلح به تفنگ جلشین دست نامرئی آدام اسمیت می‌شود و کارآیی آن دست نامرئی را هم سلب می‌کند.

در واقع بسیاری از پیروان این‌گونه مکاتب کسانی هستند که از مواجهه با زندگی و بر عهده گرفتن مسوولیت فردی بیمناک هستند یا بیگانگی هستند که فکر می‌کنند اگر دولت تحت عناوین اجتماعی مسوولیت زندگی و خورد و خوراک و پوشاک و مسکن آنان را برعهده بگیرد، نیازی به خسته کردن خودشان ندارند. طبیعی است آبشاشن عرصه تولید از چنین روحیه‌ای به توسعه و پیشرفت آن کمک نمی‌کند. ضمن اینکه پلیسی شدن حکومت علمی، در واقع نیازمند سازوکارهای غیرمولد پلیسی و صرف‌شدن بخش مهمی از ثروت ملی برای حفظ حاکمیت خودش است.

در عمل راه‌حل‌های مورد تایید در جوامع مترقی تلفیقی از مسوولیت اجتماعی و حقوقی مالکانه فردی است که هم اصولی مانند بهداشت عمومی و آموزش و بازنشستگی عمومی را رعایت کند، هم در شرایط اضطرار ارتزاق و مسکن شهروندان را عهده‌دار شود و هم ابتکارهای فردی را ارج نهد و برای کوشندگان بیشتر ارزش بهره‌مندی بیشتری قائل شود تا با ثروت‌سازی بیشتر سهم مالیاتی بیشتری «برای پشتیبانی و کمک به هزینه‌های اجتماعی» برعهده بگیرند. به عبارت دیگر از این دیدگاه، بهره‌مندی مالکانه کوشندگان که از دیدگاه افراطی ضد ارزش تلقی می‌شود، از دیدگاه اعتدالی حتی در مشارکت اجتماعی ارزش محسوب می‌شود.

آنچه گفته شد مختصری از ادبیات تحول اقتصادی از تحول نظریه دست نامرئی آدام اسمیت تا دست مسلح ایدئولوژیک و سرانجام دست مرئی و شفاف برنامه‌ریزان متکی به علم اقتصاد امروزی است که با مشارکت‌های اجتماعی در راه تامین رفاه و آسایش و سلامت شهروندان همراه با احترام به ابتکارات و کارآفرینی‌های فردی مولد و پیش‌برنده می‌کوشند ضمن تامین زندگی روزمره انسان‌ها برایشان ارزش‌های فرهنگی و زندگی بامعنا‌تری را تدارک ببینند.

چنین افکاری با عقاید متفاوت نسبت به میزان مشارکت مردمی و حدود ابراز ابتکارت و کارآفرینی‌های فردی در جامعه‌ای دموکراتیک می‌تواند به بهترین وجه بهزیستی مردمان خود را تضمین کند و در برخورد با هرگونه نیاز خود را با شرایط زمان اصلاح و تکمیل کند.

فریدون مجلسی
Alborz.payam@gmail.com