اخبار کوتاه

وزیر ارتباطات:
هوش مصنوعی معادلات اقتصادی، سیاسی و اجتماعی را تغییر می‌دهد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به نقش تحول‌آفرین هوش مصنوعی در معادلات سیاسی، اقتصادی و اجتماعی، از تدوین طرح کلان ملی در این حوزه خبر داد و تأکید کرد دولت در این مسیر نقش تسهیل‌گر خواهد داشت، نه مداخله‌گر.

به گزارش پیام آشنا، سید ستار هاشمی در نشست «هوش مصنوعی» در مجلس شورای اسلامی که با حضور محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، اعضای اتاق بازرگانی ایران، شرکت‌های دانش‌بنیان و جمعی از نمایندگان مجلس در تالار شهید مدرس مجلس برگزار شد، با تأکید بر اهمیت راهبردی هوش مصنوعی گفت: زندگی بشر به دو دوره پیش و پس از هوش مصنوعی تقسیم می‌شود؛ چراکه این فناوری صرفاً یک ابزار فناورانه نیست، بلکه بسیاری از معادلات در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی و اجتماعی را تغییر می‌دهد.

وی با اشاره به ورود جوامع به مرحله شخصی‌سازی اطلاعات، افزود: هوش مصنوعی به ما امکان می‌دهد خدمات را متناسب با نیازهای هر فرد طراحی کنیم؛ به شرط آنکه داده‌های مرتبط به‌درستی جمع‌آوری و تحلیل شوند.

هاشمی همچنین بر ضرورت تدوین قوانین پایدار در این حوزه تأکید کرد و گفت: ثبات در مقررات، زمینه‌ساز اعتماد و مشارکت فعال بخش خصوصی در توسعه هوش مصنوعی است. در عین حال، خود این فناوری می‌تواند به مدیریت حجم قوانین و پیش‌بینی آثار مقررات کمک کند.

وزیر ارتباطات با اشاره به ظرفیت‌های زبانی هوش مصنوعی خاطرنشان کرد: نیازی نیست به زبان‌های مختلف مسلط باشیم تا از تجربیات کشورها استفاده کنیم؛ با بهره‌گیری از هوش مصنوعی می‌توان به تحلیل قوانین و اسناد بالادستی کشورهای دیگر پرداخت و الگوهای موفق را استخراج کرد.

او با اشاره به تفاوت رویکرد کشورها در حکمرانی حوزه هوش مصنوعی گفت: برخی کشورها مانند انگلیس و آمریکا با نگاهی انعطاف‌پذیر و تنظیم‌گرانه به این حوزه ورود کرده‌اند. این رویکرد یادآور اهمیت تعادل در قانون‌گذاری است؛ نباید آن‌قدر مقررات وضع شود که مانع نوآوری شود.

هاشمی نقش بخش خصوصی در توسعه هوش مصنوعی را کلیدی دانست و گفت: ما باور داریم توسعه این فناوری بدون تکیه بر توان و نوآوری بخش خصوصی ممکن نیست.

وی در ادامه از تدوین یک طرح کلان ملی در وزارت ارتباطات خبر داد و گفت: در این طرح، دولت نقش تسهیل‌گر و غیرمداخله‌گر دارد. ما تلاش می‌کنیم مسیر رشد را برای بازیگران اصلی، یعنی شرکت‌های نوآور و دانش‌بنیان، هموار کنیم.

وزیر ارتباطات در پایان با اشاره به سهم پایین اقتصاد دیجیتال در تولید ناخالص داخلی کشور تأکید کرد: برای ارتقای جایگاه ایران در اقتصاد دیجیتال، نیاز به سرمایه گذاری ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلاری داریم؛ این هدف فقط با ایجاد انگیزه و جلب مشارکت بخش خصوصی محقق خواهد شد.

جزئیات واردات و عرضه بنزین سوپر؛ قیمت گذاری در بورس انرژی

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده های نفت به جزئیات صدور مجوزهای لازم برای شرکت های متقاضی واردات و عرضه بنزین سوپر اشاره کرد و گفت: قیمت بنزین سوپر روزانه و از طریق بورس انرژی کشف می شود.

به گزارش پیام آشنا، کرامت ویس کرمی با اشاره به جزئیات واردات بنزین سوپر گفت: هیئت وزیران مصوبه‌ای دارد که وزارت نفت را مکلف کرده تا شرایط را برای واردات بنزین سوپر توسط شرکت‌های خصوصی فراهم کند؛ تا این شرکت‌ها بتوانند در کنار واردات بنزین کار توزیع را هم انجام دهند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفت ادامه داد: کاری که شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی انجام داده است این است که شیوه ناهمای برای انجام این کار تدوین کردیم تا وارد کننده و توزیع کننده چه شرایطی داشته باشد.

ویس کرمی ادامه داد: بعد از تدوین این شیوه‌نامه، اکنون شرکت‌های متقاضی باید مجوز دریافت کنند که این مسئله با وزارت اقتصاد است و شخص حقوقی باید به سامانه ملی مجوزها مراجعه کرده و کاربرگ و اطلاعات مورد نیاز را تکمیل و ثبت کند و عملاً این کار با وزارت اقتصاد است و جلساتی که با این وزارت خانه داشتیم مقرر شد تا شرایط برای انجام این کار فراهم شود.

وی گفت: امیدواریم در آینده نزدیک از طریق همین درگاه مجوزها دریافت شود که البته اعلام کردیم شرکت‌هایی می‌توانند مجوز بگیرند که امکانات واردات و زیر ساخت توزیع را داشته باشند و اگر این شرایط احراز شد مجوز داده خواهد شد.

ویس کرمی در خصوص قیمت گذاری بنزین سوپر گفت: این نرخ از طریق بورس انرژی کشف خواهد شد و قیمت‌ها به صورت روزانه کشف و اعلام خواهد شد.

آمادگی گمرک ایران برای مشارکت در تسهیل تجارت با آسیا و اقیانوسیه

رئیس کل گمرک ایران از آمادگی گمرک کشورمان برای مشارکت در تسهیل تجارت، تحول دیجیتال و اشتراک‌گذاری اطلاعات با کشورهای آسیا و اقیانوسیه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از گمرک، فرود عسگری - معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران - در بیست و ششمین کنفرانس سالانه روسای گمرکات متحلقه آسیا و اقیانوسیه در هتک کنگ گفت: این کنفرانس بستری حیاتی برای همکاری و پیشرفت فراهم می‌کند که شعار سال ۲۰۲۵ سازمان جهانی گمرک تحت عنوان "پایبندی گمرک به تعهد خود در زمینه کارآمدی، امنیت و شکوفایی" به خوبی با مأموریت مشترک ما همخوانی دارد.

وی افزود: در دورانی که جهانی شدن و تحولات تجارت به سرعت در حال تغییر هستند، ادارات گمرک باید با تمام توان بر تعهد خود به تسهیل تجارت قانونی، تضمین امنیت مرزی و ایجاد رونق اقتصادی پایبند باشند.

عسگری تأکید کرد: این کنفرانس فرصتی ارزشمند برای همسویی راهبردهای ما با اهداف سازمان جهانی گمرک، تبادل بهترین رویه‌ها و ایجاد مشارکت‌هایی است که آینده عملیات گمرکی را شکل خواهند داد. عسگری تأکید کرد: با همکاری یکدیگر، می‌توانیم یک منطقه آسیا ـ اقیانوسیه متصل‌تر، امن‌تر و شکوفاتر ایجاد کنیم.

پیام آشنا اولویت‌های اقتصادی کشور را بررسی می کند
اصلاحات اقتصادی؛ کلید بازگشت اعتماد مردم

محبوبه بیدگی -اقتصاد ایران، ترکیبی پیچیده از عوامل داخلی و خارجی است که در سال‌های اخیر دستخوش تحولات قابل توجهی شده است. اما علی‌رغم چالش‌های فراوان، قطعاً پتانسیل‌های نهفته‌ای دارد که با برنامه‌ریزی دقیق و استفاده از ظرفیت‌های داخلی، می‌تواند از بحران های پیش رو عبور کرده و به سمت پیشرفت و توسعه حرکت کند. این گزارش نگاهی به فرصت‌ها و چالش‌ها دارد و ضمن بررسی مسیرهای توسعه پایدار به افزایش رفاه و رونق اقتصادی در کشور تاکید دارد.

ابوالفضل طهوره، وند نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات و اسلام شهر در مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از وضعیت اقتصادی کشور و عدم پاسخگویی سیاست‌ها به مطالبات مردم، خواستار بازنگری جدی در رویکردهای اقتصادی شده و می گوید: تداوم تورم دو رقمی و عدم رشد طبقه متوسط نشان از ناکارآمدی سیاست‌های اقتصادی دارد و اصلاحات ساختاری را ضروری می‌سازد.

فقدان مدل اقتصادی کارآمد در کشور

این نماینده مجلس، فقدان یک مدل اقتصادی کارآمد و متناسب با ساختار سیاسی کشور را ریشه بسیاری از مشکلات اقتصادی موجود دانسته و بر ضرورت تدوین چنین برنامه‌ای تاکید می‌کند.

طهرموند همچنین به تداوم الگوهای اقتصادی کهنه و وابسته به قدرت‌های خارجی اشاره کرده و یادآور می شود: این موضوع مانعی در مسیر تحقق توسعه متوازن و عدالت اجتماعی است.

مشکلات اقتصادی کشور مختص به تحریم‌ها نیست

وی با اشاره به تناقض شعارها و جهت‌گیری‌های انقلابی با واقعیت‌های موجود، بر ضرورت تجدیدنظر اساسی در این الگوها و چالش‌زدایی آنها با مدل‌های بومی و کارآمد تاکید نموده و ادامه می دهد: مشکلات اقتصادی کشور را نمی‌توان صرفاً به تحریم‌ها نسبت داد. چرا که ریشه‌های عمیق‌تری در این زمینه وجود دارد و باید مورد بررسی قرار بگیرند.

این نماینده مجلس با اشاره به فقدان گفتمان روشن اقتصادی و عدم ارائه طرح و ایده نظری در چارچوب آرمان‌های انقلابی، خواستار بازنگری در سیستم رویی، نقش بانک‌ها در اقتصاد و نحوه تخصیص منابع و ثروت شده و تاکید می کند: عملکرد بانک‌ها اصولی نبوده و مشکلاتی را برای حل و آینده اقتصاد کشور ایجاد می کند.از طرفی ویلسنگی شدید پول ملی به دلار و ناکارآمدی بانک‌ها از جمله مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی بوده که نیازمند توجه و اقدامات فوری هستند.

ضرورت اتخاذ یک رویکرد ملی برای اقتصاد

ظهرموند با تاکید بر ضرورت اتخاذ یک رویکرد فراگیر و ملی برای رفع مشکلات اقتصادی بر تعیین یک طرح و برنامه مشخص و ارائه راهکارهای مؤثر برای کنترل تورم و اصلاح ساختاری اقتصاد باشد تا بتوان به مطالبات مردم پاسخ داده و رشد و توسعه پایدار را محقق کرد.

در ادامه دکتر هادی قوامی نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به وضعیت نامطلوب تورم در کشور، می گویدطی سال‌های اخیر، افزایش نرخ تورم از حدود ۲۰ درصد به بیش از ۴۰ درصد بی‌ثباتی اقتصادی محسوب می شود و تاثیر مستقیم آن بر زندگی مردم مجبور به سوق دادن آن‌ها به سمت فعالیت‌های غیرمولد را می‌شود.

حفظ ارزش پول از طریق سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد

نماینده اسفراین و صفی آباد در مجلس دوازدهم با ابراز نگرانی از این روند، تاکید می کند: مردم به دلیل نگرانی از کاهش ارزش پول خود به خرید سکه و ارز روی آوردند تا به این وسیله ارزش دارایی‌هایشان را حفظ کنند. این موضوع نشان‌دهنده عدم اطمینان به سیاست‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های مولد در کشور است.

تاکید بر لزوم اصلاحات اقتصادی

در پایان عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس خاطرنشان می کند:مشکلات اقتصادی کشور پیچیده و چندوجهی هستندانتظار می‌رودامهیت به دغدغه‌های مردم در اولویت قرار گیرد و نمایندگان مجلس به دنبال راهکارهایی برای بهبود شرایط اقتصادی و کاهش تورم باشند.چرا که اصلاحات اقتصادی می‌تواند اعتماد مجدد مردم را به اقتصاد بازگردانده و آن‌ها را به سمت و سوی سرمایه‌گذاری‌های مولد هدایت کند.!

در نهایت می توان گفت که برای رفع مشکلات اقتصادی، باید یک رویکرد فراگیر و ملی با همکاری دولت، مجلس، بخش خصوصی، و جامعه مدنی اجرایی شد و برای کاهش اثرات مخرب تحریمها و جذب سرمایه‌گذار خارجی، دیپلماسی اقتصادی نیز تقویت شود.

بدون تردید با اتخاذ این رویکردها می‌توان به بهبود وضعیت اقتصادی کشور امیدوار بودالبته این امر نیازمند عزم جدی همکاری و همت مضاعف همه متولیان و مسئولان دی ربط است.

mojgan.bidaki88@gmail.com

غضنفری خبر داد
تخصیص ۵۸ میلیارد دلار از صندوق توسعه مالی برای تامین مالی نیروگاه ها

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از تخصیص خطوط اعتباری جدید به بانک های عامل به منظور تامین مالی نیروگاهها به میزان ۵۸ میلیارد دلار با هدف کمک به رفع نارتازی برق در کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی غضنفری در پنجمین همایش صندوق توسعه ملی با عنوان «حکمرانی توسعه، صندوق توسعه ملی و رفع نارتازی ها» با ارائه گزارشی از منابع و مصارف صندوق توسعه ملی، افزود: صندوق توسعه ملی در ابتدای تاسیس با سرمایه اولیه ۱۶۸ میلیارد دلار تاسیس شد؛ از ۱۲ سال پیش تاکنون تنها ۱۱.۴ میلیارد دلار وارد شده و جمع تسهیلات ۹.۳ و تاکنون ۱۴۰ میلیارد دلار خارج شده و تنها ۳۰ میلیارد دلار باقی مانده است.

وی درباره ترکیب مصارف این اعتبارات افزود: مصارف دولتی ۱۰.۳ میلیارد دلار، خصوصی ۴۵ میلیارد دلار و سایر ۱۰.۳ میلیارد دلار است که جمع این مصارف را به عدد ۱۵۸.۵ میلیارد دلار رسانده است و بر این اساس مانده موجودی ۲۰.۷ میلیارد دلار و مانده تعهدات ۷.۲ میلیارد دلار بوده و ۲۳ میلیارد دلار نیز آماده ارائه تسهیلات است.

مطالبات معوق صندوق ۲۰ میلیارد دلار است

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی با ارائه گزارشی درباره اعطا و وصول تسهیلات از سوی این صندوق نیز گفت: اعطای تسهیلات ارزی ۳۲، سررسید ۳۱، وصول ۱۱ و مطالبات معوق ۲۰ میلیارد دلار است ضمن اینکه طرح های شرکت ملی نفت ۱۶ میلیارد دلار، طرح های نیروگاهی ۱۸ میلیارد دلار و سایر طرح ها نیز ۲.۲ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی تسهیلات دریافت کرده‌اند.

غضنفری خاطرنشان کرد: از این میزان به نفت و گاز ۱۷ میلیارد دلار، صنایع کلی ۸ میلیارد دلار، نیروگاه ۴.۷ میلیارد دلار، پالایشگاه ۴.۱ میلیارد دلار، پتروشیمی ۳ میلیارد دلار، آب ۶۰۰ میلیون دلار و حمل و نقل ۵۰۰ میلیون دلار ۰.۵ میلیارد دلار دریافت کرده‌اند.

وی همچنین به عدم بتگاه داری و چابک سازی در صندوق توسعه ملی اشاره کرد و افاده داد: ۳ شرکت متعلق به صندوق برلساس الزامات برنامه هفتم توسعه ادغام شدند و یک شرکت مالی ایجاد شد و از سوی دیگر صندوق توسعه ملی در راستای تهاتر مطالبات خود، بخشی از سهام ۵ شرکت تولیدی - صادراتی را که تملک نموده بود، در سال جاری به ۳ شرکت دیگر واگذار خواهد کرد.

غضنفری همچنین درباره وظیفه صندوق توسعه ملی برای کمک به رفع نارتازی ها نیز اظهار داشت: تخصیص خطوط اعتباری جدید به بانک های عامل به منظور تامین مالی نیروگاهها به میزان ۵۸ میلیارد دلار، اعلام مسدودی بانک مرکزی جهت اعطای تسهیلات به بانک های پالسارگاد و خاورمیانه ۶۰۰ میلیون دلار و ۵۲ میلیارد دلار نیز برای کمک به رفع نارتازی برق کشور در دستور کار است.

وی با بیان اینکه در حوزه بحث زنجیره فتی و مالی تولید برق، موضوع بسیار پیچیده است، افزود: در این زنجیره تولید توزیع و بهینه سازی وجود دارد که تنها کسانی می توانند از اجرای این کار برآیند که توان همراهی با رشد فناوری های نوین را داشته باشند.پس نمی توان به هر درخواست کنندهای این ماموریت را داد.

سه روش برای تامین مالی رفع نارتازی

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی استفراض خارجی، انتشار اوراق دولتی، جذب سرمایه ایرانیان داخلی و خارج از کشور را از راه های تامین منابع مورد نیاز برای رفع نارتازی برق عنوان کرد و افزود: با این موارد می توان بخشی از کمبودهای مالی کشور را در زمینه نارتازی ها جبران کرد ولی متاسفانه نهادهای دولتی و حاکمیتی به دلیل عدم بازگردانلن منابع مصرف شده، نمی توانند به خوبی در این زمینه فعالیت داشته باشند.

وی تاکید کرد که می توان نارتازی ها را رفع کرد اگر نگاهی بادمنظرانه نسبت به حضور ایرانیان خارج کشور برای سرمایه گذاری در طرح های زیربنایی داشته و بتوانیم از تجربیات دیگر کشورها نیز استفاده کنیم.

غضنفری با بیان اینکه کشور احتیاج به اقدامات بزرگ دارد، گفت: از جمله این اقدامات ایجاد تعادل خردمتقابله و هوشمندانه میان حکمرانی اقتصادی و حکمرانی اجتماعی است که نیازمند سرمایه های بزرگ است.

شارژ مرحله سوم کالابرگ الکترونیک در حال تأمین اعتبار است

سختگوی طرح کالابرگ الکترونیک گفته است در صورت تأمین اعتبار برای شارژ مرحله سوم از طریق وزارت کار اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، خبری در شبکه‌های مجازی در حال بازنشر است مبنی بر اینکه ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۴ کالابرگ الکترونیک شارژ می‌شود.

این در حالی است که این خبر هنوز از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام رسمی نشده است.

مرحله اول و دوم شارژ کالابرگ اسفند ۱۴۰۳ در دولت چهاردهم برای دهک‌های درآمدی اول تا هفتم (۱ تا ۷) آغاز شد که در ۳ فاز اجرا شد. فاز اول، حمایتی بود و شامل افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی می‌شد. فاز دوم، دهک‌های اول تا سوم (۱ تا ۳) درآمدی را شامل می‌شد که به ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان، شارژ شد. فاز سوم هم به ازای هر نفر ۳۵۰ هزار تومان تعلق گرفت که اشخاص می‌توانستند با مراجعه به فروشگاه‌های خرد، عمده و زنجیره‌ای خرید خودشان را انجام دهند. روز گذشته خبرهای غیررسمی مبتنی بر شارژ مرحله سوم کالابرگ الکترونیک در حال بازنشر است در حالی که مرجان دبیری، سخنگو طرح کالابرگ الکترونیک پیش‌تر در پاسخ به این پرسش خبرنگار مهر که آخرین شارژ کالابرگ ۲۷ فروردین ۱۴۰۴ انجام شد، نوبت بعدی پرداخت این یارانه غیرنقدی چه تاریخی خواهد بود و قرار است امسال در چند نوبت کالابرگ الکترونیک شارژ شود؟ عنوان کرده بود: هنوز هیچ تصمیمی در این خصوص گرفته نشده است ضمن اینکه گرفتن اعتبار کالابرگ از سازمان برنامه و بودجه در حال پیگیری است.

وی در ادامه گفته بود: نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی عنوان کرده از محل تسعیر نرخ ارز توافقی اعتبار این کالابرگ تأمین خواهد شد ولی تا زمانی که تأمین نشود، تا زمانی که دهک‌های درآمدی بالا حذف شوند تا از محل حذف یارانه‌ها این اعتبار پرداخت شود زمان می‌برد و هنوز هیچ تصمیم قطعی گرفته نشده است. سخنگو طرح کالابرگ الکترونیک تاکید کرد: توصیه ما به مردم این است که به اخبارهای غیر رسمی اعتماد نکنند! اعلام رسمی اعلام می‌شود. مثلاً تا ۲۰ اردیبهشت یا ۲۰ خرداد شارژ اعتباری کالابرگ انجام خواهد شد. همچنین مراقب اینکه‌های که حاوی این پیام‌ها است باشند تا مجرب به کلاهبرداری اینترنتی نشوند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۰۴۰۰۰۰۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۵۳۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز ومجزا شده از ۷۹۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ طریقه ۳ واقع دربخش ۰۰ ناحیه ۰۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه مساحت ۱۱۸.۲۱ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز ومجزی شده از شماره ۷۹۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مساحت (۱۱۸/۲۱) یکصد وهجده متر وبیست ویک دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم که (۲۲۶/۳) سه متر وبیست و شش دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا: درسه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار بست به طول (۵/۳۴) پنج متر وسی وچهار سانتی متربه قطعه ۱۵۴ تفکیکی دوم دیوار و پنجره است به طول (۱/۳۰) یک متر وسی سانتیمتر نو نورگیر سوم دیوار و پنجره است به طول (۴/۵۶) چهار متر وپنجاه وشش سانتیمتر به نورگیر شرقاً: در دوازده قسمت که قسمتهای چهارم و یازدهم آن شمالی قسمتهای دوم وششم و هفتم ونهم آن جنوبی قسمتهای سوم وپنجم آن غربی است اول دیوار بست به طول (۵/۴۷) پنج متر وچهل وهفت سانتیمتر به دیوار قطعاتی مورد تفکیک که مالوار آن قطعه ۲۰۵ تفکیکی قرار دارد دوم دیوار بست به طول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به راه پله چهارم دیوار بست به طول (۱/۶۴) یک متر وشصت وچهار سانتیمتر به دیوار بست به طول (۱/۴۵) یک متر وشصت وپنج سانتیمتر به دیوار بست به طول (۱/۶۴) یک متر وشصت وچهار سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار بست به طول (۱/۴۵) یک متر وچهل وپنج سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار بست به طول (۱/۶۴) یک متر وشصت وچهار سانتیمتر به آسانسور هفتم دیوار بست به طول (۱/۲۸) یک متر وبیست وهشت سانتیمتر به راه پله هشتم دیوار بست به طول (۲/۰۵) دوستر وپنج سانتیمتر به راه پله نهم دیوار بست به طول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به راه پله دهم درب و دیوار بست است به طول (۲/۰۰) دوستر به راه پله یازدهم دیوار بست به طول (۴/۷۸) چهار متر و هفتاد وهشت سانتیمتر به راه پله دوازدهم دیوار بست به طول (۵/۳۸) پنج متر وبیست وهشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که مالوار آن قطعه ۲۰۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در دوقسمت اول دیوار وپنجره است به طول (۷/۲۹) هفت متر وبیست ونه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ودیوار بالکن به طول (۲/۶۱) دوستر وشصت ویک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیوار بست به طول (۱/۴۰۵) چهارده متر وپنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که مالوار آن قطعه ۲۰۳ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات متصلات ملک: اثباتی قطعه ۳ به مساحت ۳.۹۲ به حدود اربعه: شمالا: دیوار بست به طول (۱/۶۰) یک متر شصت سانتیمتر به قطعه ۱۵۴ تفکیک شرقاً: دیوار بست به طول (۲/۴۵) دوستر وچهل وپنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که مالوار آن قطعه ۲۰۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا: درب ودیوار است به طول (۱/۶۰) یک متر وشصت سانتیمتر به پیلوت مشاعی غربا: دیوار بست مشترک به طول (۲/۴۵) دوستر و چهل وپنج سانتیمتر به اثباتی قطعه ۲ پلاکیتک قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول [(۵۰۰/۰) پنج متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دوستر وبیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰/۰) پنج متر به پلاکیتک قطعه ۴ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دوستر وبیست سانتیمتر به مالکیت راهیل حسینی فر با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان ملک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۱۲۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۹ کرج ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۸۹۶۹۹ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۰۴۰۱۳۰۵۲۰۰۵۲۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ صادره از اداره اجرای استاد رسمی اروميه به میزان شش دانگ عرصه واعیان برای مالکیت راهیل حسینی فر باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد که براثر ستد رهنی شماره ۱۴۰۳۲۱۲۳۱۰۱۱۰۰۸۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۷ تهران که به نفع فرهنگ سبحانی و هادی عیسوند ثبت شده است به نشانی کرج مهرشهر کیانمهر کوی زنبق شمالی میعاد یک ۲۰۴ واحد ۳ که در مرهنه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

توصیف اجمالی مرزمان بازدید ساختمان فوق دارای یک طبقه همکف به عنوان پارکینگ وثباری ولسانسور و ۴ طبقه بالای همکف به عنوان مسکونی هر طبقه ۱ واحد جمعا دارای ۴ واحد پلاکات بتون وتماستگ می باشد واحد مورد نظر مشتمل بر دوباتاق خواب هال وپذیرایی سرویس کامل کف سرامیک آشپزخانه این با پوشش کف و دیوار سرامیک سیستم گرمایش پکیج و سرمایش کولر وداری انشعاب اب مشترک وبرق و گاز مستقل می باشد ودرخصوص وضعیت اجاره نیز اطلاعاتی ارائه نگردید.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ دراجرای ثبت واقع در کرج میدان آزادگان از طریق مزایده به فروش می رسد ومزایده ازمبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به اب ، برق ، گاز عهده ازحق انشعاب وباحق انشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد وزیر بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیمعشر وحق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد طبق اظهارات بستانکاران از بیعه ملک اطلاعی ندارند.شناسه آگهی: ۱۹۲۳۶۷۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج -قاسمی

یادداشت

سلام بلند بازار اورآسیا به صادر کنندگان ایرانی

اجرایی شدن توافقنامه تجارت آزاد بین ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از ۲۵ اردیبهشت امسال نه‌تنها دستاوردی دیپلماتیک، بلکه یک فرصت اقتصادی بی‌سابقه برای ایران است.

این توافق که پس از حدود ۵ سال مذاکره و با امضای کشورهای عضو اتحادیه (روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان و قرقیزستان) به ثمر نشسته، درپی‌های به بازار ۴۰۰ میلیارد دلاری متعلق‌ای گشوده که می‌تواند اقتصاد ایران را در شرایط تحریم‌های بین‌المللی متحول کند.

بر اساس اظهارات مشاور امور بین‌الملل سازمان توسعه تجارت ایران، این توافق ظرفیت صادرات ۳۰ میلیارد دلاری برای ایران فراهم کرده است. نکته کلیدی اینجاست که حدود ۸۷ درصد کالاهای مبادله‌ای بین ایران و کشورهای عضو اتحادیه، حالا با تعرفه صفر معامله می‌شوند. این یعنی بیش از ۷,۰۰۰ قلم کالا، از محصولات پتروشیمی، فولاد، سیمان و کاشی گرفته تا خشکبار، میوه و فرآورده‌های لبنی، می‌توانند بدون بار سنگین هزینه‌های گمرکی به بازارهای اوراسیا راه پیدا کنند. کاهش میانگین تعرفه گمرکی برای صادرات اتحادیه به ایران از ۲۰ درصد به ۴.۵ درصد نیز هزینه‌های تولید داخلی را کاهش داده و رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی را تقویت می‌کند. این شرایط، به‌ویژه برای صادرکنندگان ایرانی که سال‌ها با موانع تعرفه‌ای و تحریم‌ها دست‌وپنجه نرم کرده‌اند، یک مزیت رقابتی بی‌نظیر است.

پیش‌بینی می‌شود حجم تجارت دوجانبه ایران با کشورهای اوراسیا در میان‌مدت به ۱۰ تا ۱۲ میلیارد دلار برسد. رشدی که می‌تواند چندین برابر وضعیت کنونی باشد. در سال ۱۴۰۳، صادرات ایران به این کشورها با افزایش ۲۰ درصدی به بیش از ۲ میلیارد دلار رسید. حالا با اجرایی شدن تجارت آزاد، این رقم می‌تواند به‌طور چشمگیری افزایش یابد. بازارهای بزرگی مثل روسیه با حجم تجارت خارجی ۶۰۰ میلیارد دلاری، فرصتی استثنایی برای ایران هستند. به‌ویژه که سهم کنونی ایران از این بازار تنها یک درصد است. این توافق می‌تواند با تسهیل دسترسی به بازارهای جدید، ولسنگی ایران به دلار را به صادرات نفتی را کاهش داده و صادرات غیرنفتی را به موتور محرکه اقتصاد تبدیل کند.

در شرایطی که تحریم‌ها دسترسی ایران به بازارهای غربی را محدود کرده، تقویت روابط اقتصادی با همسایگان شمالی یک استراتژی هوشمندانه است. اتحادیه اوراسیا با جمعیتی بیش از ۱۸۰ میلیون نفر و اقتصادهای مکمل ایران، بستری ایده‌آل برای گسترش همکاری‌های تجاری فراهم می‌کند. به‌عنوان مثال، مزیت نسبی ایران در صنایع ساخت‌محور، از جمله فولاد و پتروشیمی، می‌تواند نیازهای کشورهای عضو را تأمین کند. در حالی که ایران از فناوری‌های پیشرفته‌تر روسیه یا محصولات کشاورزی قزاقستان بهره‌مند می‌شود. این پیوند نه‌تنها تجارت را تقویت می‌کند، بلکه به کاهش اثرات تحریم‌ها و ایجاد ثبات اقتصادی کمک می‌کند.

یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ایران، وابستگی به درآمدهای ارزی حاصل از نفت است. توافق تجارت آزاد با اوراسیا فرصتی طلایی برای تنوع‌بخشی به سبد صادراتی و افزایش درآمدهای ارزی غیرنفتی فراهم کرده است. محصولاتی مثل خشکبار، میوه و فرآورده‌های لبنی که در بازارهای اوراسیا تقاضای بالایی دارند، می‌توانند درآوری قابل‌توجهی داشته باشند. از سوی دیگر، کاهش هزینه‌های گمرکی، تولیدکنندگان ایرانی را قادر می‌سازد تا با قیمت‌های رقابتی‌تر وارد بازار شوند. که این امر به افزایش حجم صادرات و بهبود تراز تجاری کشور کمک می‌کند.

توافقنامه تجارت آزاد بین ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا نخستین تجربه جامع ایران در تعامل با یک بلوک اقتصادی بزرگ است و موفقیت در این همکاری می‌تواند الگویی برای تعاملات بعدی با دیگر بلوک‌های اقتصادی، مانند سازمان همکاری شانگهای یا حتی کشورهای حوزه خلیج‌فارس باشد. لازم به ذکر است عضویت دائمی ایران در اتحادیه اوراسیا می‌تواند جایگاه ایران را به‌عنوان یک بازیگر کلیدی در اقتصاد محفظه‌ای تثبیت کند که این موضوع نه‌تنها از منظر اقتصادی، بلکه از دیدگاه ژئوپلیتیکی نیز برای ایران حائز اهمیت است.

نکته پایانی اما این است که چنین توافقی که هم دروازه‌ای به بازارهای جدید به روی ایران باز کرده و هم فرصتی برای کاهش وابستگی به نفت، تقویت تولید داخلی، و بهبود جایگاه ایران در اقتصاد جهانی فراهم آورده است، با وجود ظرفیت‌های عظیم، برای دستیابی به موفقیت، نیازمند الزاماتی کلیدی هم چون هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی، بهبود کیفیت محصولات صادراتی، تقویت زیرساخت‌های لجستیکی و حمل‌ونقل، اطلاع‌رسانی به بخش خصوصی و حمایت از تولیدکنندگان برای بهره‌برداری از این فرصت است.

فرزانه غلامی
alborz.payam@gmail.com

خبر

طلای جهانی صعودی شد

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، با کاهش ارزش دلار و تهدیدهای تعرفه‌ای ترامپ که تقاضا برای دارایی‌های امن را تقویت کرد، بیش از یک درصد افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا، بهای