

سر مقاله

تاب آوری به مثابه یک سازه ملی

ادامه از صفحه ۱

...زندگی‌هایی که از تعامل خارج شده و هر لحظه منتظر سقوط خیریه ید است. اما پرسش اصلی این است: جامعه‌ای که کلاز کرده‌ایش زیر آبر عدم قطعیت له شده، چه باید کرد؟

پاسخ در یک مفهوم حیاتی نهفته است: تاب‌آوری. اما تاب‌آوری نه به معنای «تحمل منفعلانه»، بلکه به مثابه یک «سازه ملی» برای رسیدن به این معنا باید هشت گام راهبردی را بازخوانی کنیم.

۱. تاب‌آوری، یک کل تجزیه‌ناپذیر است. سال‌هاست که «سازسازی سرمایه اجتماعی» می‌گویم، اما راه آن در بحران، تنها از مسیر «فراگیری» (Inclusion) می‌گذرد. در لحظه‌ی بحران، هر کسی که حس کند «شهرود در جه دو» است، خود را از دایره انسجام خارج می‌بیند. ایران تاب‌آور، محصول سیستمی است که در آن هیچ‌کس احساس غریبی نکند. تاب‌آوری ملی می‌تواند با تمام گروه‌های اجتماعی است نه فقط حامیان یا حاضران در خیابان، اینترنت، سفیدها، اینترنت، پروها، متمدان و... خلاصه‌ی یاد حواسمان به فراگیری باشد.

۲. معنابخشی به رنج؛ در جستجوی «زندگی نرمل» تاب‌آوری فقط یک مهارت روانی نیست، یک ضرورت وجودی است. همان‌طور که ویکتور فرانکل در «انسان در جستجوی معنا» روایت می‌کند، در اردوگاه‌های مرگ نازی‌ها، کسانی زنده ماندند که برای «آینده» معنایی داشتند. جامعه ما برای ایستادگی، نیازمند یک چشم‌انداز روشن از «ایران پس‌انگت» و تصویری از یک «زندگی نرمل» است، حتی اگر این روزها آن را برای ما نخواستند باشند. ما می‌بایست با امید به آن روز گذر کنیم. آیا کسی برای فردای پس‌انگت تصویری از زندگی نرمل ارائه می‌دهد؟

۳. شفافیت رادیکال و تاب‌آوری سیستماتیک؛ تاب‌آوری سیستماتیک از طریق جریان آزاد اطلاعات رخ می‌دهد. افراد باید بتوانند خود را با واقعیت تطبیق دهند. ما نیازمند شفافیت رادیکال و مدیریت عدم قطعیت‌ها هستیم. طبیعی است که در این زمانه «هیچ‌چیز قطعی نیست» و این قطعی‌ترین سخنی است که می‌شود گفت. اما در این شرایط است که شایعه می‌تواند تون جامعه‌ای را بریزد. در چنین شرایط است که مرعیت روایت‌ها می‌تواند مهم باشد و حاکمیتی که رسانه‌اش ظرفیت‌های فراگیر ندارد، حتی در روایت‌سازی فراگیر و نه فقط برای حامیان دچار مشکل می‌شود.

۴. تقویت «عملیات» در برابر «فریادی‌بودگی»؛ احساس قربانی‌بودن، تاب‌آوری را می‌کشد. ما به تقویت «عملیات‌های اجتماعی» نیاز داریم. تاب‌آوری در مشارکت رخ می‌دهد، نه دستور. باید فضای مشارکت برای همه طیف‌ها باز شود. نهادهای مدنی باید ریه‌های تنفس جامعه باشند. روزهایی که دلیل برای حال بد زیاد است، مشارکت دلاویزانه، دلیل ماندن و حال خوب است. کافی است این روزها سری به خیابان‌ها و کسانی که در تجمع‌ها شرکت می‌کنند بزنیم. اثر در جمع بودن و با جمع بودن می‌شاهدان هویداست. فقط موضوع مهم این است که این جمع بودن حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد جامعه را دربر می‌گیرد و یخاطر نوع مدیریت در تقابل با گروه دیگر شده است. از این و مدیریت این فضا بسیار مهم است. اینکه تجمعات موجود مدیریت شده، محدود و بدون تقلیل باشد؛ یا اینکه خیابان برای همه گروه‌های اجتماعی بازگشایی شود.

۵. انعطاف؛ شرط اول بقا. انعطاف‌پذیری نخبگان و گذار از «آرمان‌محوری صلب» به «هنیت مردم‌محور»؛ پیش‌شرط انسجام است. امروز، وقت نمیدن بر شک‌فاه‌های کهنه نیست، مردم زیر فشار، گوششان پدگذار دعوای سیاسی تاریخ گذشته نیست؛ آن‌ها به دنبال راهی برای صیانت از «تن ایران» هستند.

۶. پرهیز از تصمیم‌های عجیب و شوک‌درمانی. هرگونه شوک‌درمانی و تصمیم‌های عجیب که دولت‌ها می‌گیرند سم مهلك این فصل است. اینکه بخواهند چیزی را از ابتدای زنجیره به انتهایش برسانند (مانند کاری که در دیماه انجام شد) تنها نتیجه‌اش از بین رفتن قطعیت‌ها و ناتوانی از پذیرش است. ۷. پارگشت به سنسگر علم و تخصص. پاشنه آشیل ما، حذف متخصصان به بهانه گزینش‌های ناعادلانه بوده است. برای بازسازی ایران، به فراخوان تمام وطن‌دوستان متخصص نیاز داریم. ۸. حکمرانی و فراگرا؛ شجاعت در برابر درون. حاکمیتی که شجاعانه در برابر دشمن بیرونی می‌ایستد، نباید نیستی یا مردم خودش «ترس و سرکوب» باشد. حکمرانی واقع‌گرا یعنی بیوند زدن روایت‌های مذهبی، ملی و مدرن حول محور «بقای وطن». ما نیازمند آشتی با مردمی هستیم که ثابت کرده‌اند پای این نقشه ایستاده‌اند.

سهمیه‌توحدیدلو
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنای افزایش قیمت هاد در بازار مسکن گزارش می دهد
ضرورت بازنگری در نظارت و قیمت‌گذاری مسکن



در عین حال، نثاری تأکید می‌کند که مشکلات فعلی بازار مسکن صرفاً به عملکرد دولت یا مدیران فعلی وزارت راه و شهرسازی محدود نمی‌شود، این چالش‌ها حاصل روندی چند دهه‌ای است. هرچند انتظار افکار عمومی این است که پیگیری مطالبات در نهایت به نتایج عملی و ملموس منجر شود.

نثاری خاطر نشان می‌کند در این میان موضوع خانه‌های خالی نیز یکی از مسائل مهم بازار مسکن به شمار می‌رود، بر اساس پراوردهای غیررسمی، بیش از دو میلیون و پانصد هزار واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد. رقمی که تقریباً معادل نیمی از نیاز فعلی بازار را برآورد می‌شود. مجلس شورای اسلامی پیش‌تر ققون مالیات بر خانه‌های خالی را برای افزایش عرضه در بازار تصویب کرده است، اما اجرای کامل آن همچنان با چالش‌هایی مواجه است، در صورت اجرای مؤثر این قانون و ورود بخشی از این واحدها به بازار، می‌توان انتظار داشت فشار قیمتی در بخش خرید و اجاره تا حد قابل توجهی کاهش یابد.

شکل کامل عملیاتی شده است. نثاری با اشاره به طرح پیشنهاداتی در این زمینه یادآور می‌شود یکی از پیشنهاداتی که در این زمینه مطرح می‌شود، تعیین بازه‌های قیمتی مشخص برای هر منطقه است. اگر دستگاه‌های متولی بتوانند میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در شهرستان‌های مختلف یک استان را برای بازه‌های زمانی مشخص اعلام کنند و حتی تعدیل آن متناسب با تغییرات تورمی پیش‌بینی شود، امکان مدیریت و تحلیل دقیق‌تر بازار فراهم خواهد شد.

عضو کمیسیون عمران با ارائه راهکارهایی در این زمینه ادامه می‌دهد: ایجاد سامانه جامع ثبت معاملات مسکن نیز از دیگر راهکارهایی است که می‌تواند به شفافیت بازار کمک کند. صورتی که تمامی معاملات خرید و فروش، رهن و اجاره در یک سامانه واحد ثبت شود و همه مشاوران املاک به آن متصل باشند، امکان رصد روند بازار و اتخاذ تصمیمات سیاستی مؤثرتر فراهم می‌شود. تجربه ایجاد سامانه‌های ملی در حوزه‌های مختلف نشان داده است که چنین اقداماتی در صورت هماهنگی دستگاه‌های مسئول قابل اجراست.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج خبر داد:

تصویب برنامه عملیاتی راهبردی شهرداری کرج برای پنج سال آینده

در شهر تبریز قراردادی برای تولید ۱۰۰ درصد اتوبوس‌های ۱۲ متری منعقد شده که امیدواریم به تقویت ناوگان عمومی کمک کند. علی‌قاسم پور در پاسخ به پرسشی درباره شرایط مالی شهرداری و تأمین حقوق کارکنان، تأکید کرد: شهرداری یک نهاد عمومی غیردولتی است که از طریق فروش خدمات به مردم، به ویژه در حوزه صدور پروانه ساخت‌های، درآمد کسب می‌کند. با توجه به شرایط اقتصادی و جنگ تحمیلی، بودجه مصوب شورا نیز به بازنگری دارد.

سخن‌علنی به تصویب رسیده است. سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج افزود: این برنامه پس از طی مراحل قانونی در کمیته انطباق فرمانداری، برای اجرا به شهرداری ابلاغ خواهد شد و متعاقباً در روزنامه‌ها در اختیار اصحاب رسانه قرار می‌گیرد. قاسم‌پور با تأکید بر اینکه این طرح توسط متخصصان داخلی شهرداری در حوزه معاونت برنامه‌ریزی و اداره کل برنامه و بودجه تهیه شده و از مشاوران بیرونی استفاده نشده است، خاطر نشان کرد: مهم‌ترین محور این برنامه، حل مشکل ترافیک و تقویت حمل و نقل عمومی است.



ارزیابی شش شرکت فناور و برگزاری دوره‌های توانمندسازی در پارک علم و فناوری البرز

آموزش و توانمندسازی پارک تدوین و اجرا شده است. پارک علم و فناوری البرز جهاندانشگاهی تأکید دارد که با برگزاری چنین برنامه‌هایی، ضمن حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، گلفی مؤثر در جهت کسب رتبه برتر در جذب و استقرار این شرکت‌ها در سطح کشور برپا دارد.

پزشکی وی ادامه داد: در همین حال، سه نشست تخصصی آموزشی با هدف توانمندسازی فناوران و مدیران شرکت‌های تازه‌پزش شده برگزار شد. در نشست اول، مهندس سادات رسول، مدیر مرکز رشد جامع پارک به تشریح قوانین مرتبط با پارک‌های علم و فناوری و اکوسیستم فناوری پرداخته. نشست دوم با حضور مهندس پور تقی از اداره بیمه، به بررسی چالش‌های بیمه و اصول اولیه آن اختصاص یافت. سومین نشست نیز توسط مهندس جلیلی، با موضوع تأیید آوری در شرایط بحران و فروش و امکان‌های مقلبه با چالش‌های پیش روی فناوران برگزار شد.

پارک علم و فناوری البرز جهاندانشگاهی در اقدامی هماهنگه ضمن ارزیابی عملکرد شش شرکت فناور مستقر، سه نشست تخصصی توانمندسازی برای فناوران تازه‌وارد برگزار کرد. این اقدامات در تاریخ ۲۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ با هدف ارتقای دانش نظارت بر عملکرد و تسهیل مسیر رشد شرکت‌های دانش‌بنیان صورت گرفته است.

به گزارش پیام آشنه، تیم نظارت و ارزیابی این پارک، شش شرکت فناور را در حوزه‌های مختلف از جمله بازار و فروش، مالکیت فکری و منابع انسانی مورد بررسی دقیق قرار داد. مهراون مهدوی، مدیر روابط عمومی پارک، با اعلام این خبر گفت: ارزیابی سالانه شرکت‌ها در

