درخشش توانخواهان کهریزک البرز در مسابقات قهرمانی کشور بوچیا

دانیال آهوخش و امیرعلی خوشته گیر مددجویان ساکن در آسایشگاه خیریه کهریزک البرز به مقام‌های قهرمانی و سوم مسابقات قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی رشته ورزشی بوچیا دست یافتند.

به گزارش پیام آشنا. دانیال آهوخش و امیر علی خوشته گیر مددجویان ساکن در آسایشگاه خیریه کهریزک البرز به مقام قهرمانی و سوم مسابقات قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی رشته ورزشی بوچیا که به میزبانی استان تهران و در سالن فدراسیون جانبازان و توانیابان کشور برگزار شد، دست یافتند.

دکتر افشین وجدانی روشن مدیر آسایشگاه خیریه کهریزک البرز ضمن تبریک به مدال آوران توانخواه در این خصوص گفت: ورزش به عنوان یکی از مهمترین عامل تأمین تندرستی و سلامتی جسم و روح و نیز شاخص اصلی اجتماعی و فرهنگی در زندگی امروز تقشی اساسی و بنیادی دارد از این رو در مجموعه ارزشمند کهریزک ورزش و تندرستی همواره مورد توجه و از اهمیت بسیار برخوردار است چرا که سلامتی، شادابی و امید به آینده را به بهترین نحو مسکن و کمترین هزینه برای توانخواهان به ارمغان می آورد.

مدیر آسایشگاه خیریه کهریزک البرز در پایان گفت: افتخاراتی که توسط توانخواهان کسب شد نشان داد که ورزش در مجموعه کهریزک از اهمیت بسیاری برخوردار است. امروز برگ زرین دیگری به دفتر پر افتخار آسایشگاه خیریه کهریزک البرز اضافه شد. از این رو به رسم ادب و وظیفه این دستاوردها و موفقیت های به دست آمده را به خانواده کهریزک تبریک و تهنیت می گویم و برای توانخواهان ورزشکار در ادامه مسیر ورزش حرفه ای آرزوی موفقیت در میادین بین المللی و جهانی را دارم.

دانیال آهوخش قهرمان مسابقات کشور و انتخابی تیم ملی رشته ورزشی بوچیا در این بازه گفت: به رسم ادب وظیفه خود می دانم قبل از هرچیز از حمایت های بی نظیر مدیریت، مسئولین و کارکنان آسایشگاه خیریه کهریزک البرز و همچنین زحمات مربیان صمیمانه تشکر نمایم و با افتخار این قهرمانی را به مجموعه ارزشمند کهریزک تقدیم می کنم.

آهوخش همچنین تصریح کرد: مدیریت کارگشا و دلسوز آسایشگاه خیریه کهریزک همواره در راستای انجام ورزش حرفه ای و تندرستی توانخواهان تلاش های بسیاری داشتند که این موضوع موجب انگیزه و دلگرمی توانخواهان است از همین رو با تلاش های صورت گرفته و راهنمایی های مربیان توانستم به مقام قهرمانی مسابقات قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی رشته ورزشی بوچیا دست پیدا نمایم. تمام موفقیت هایی که از گذشته تا حال کسب کرده ام را مدیون مجموعه ارزشمند کهریزک هستم که به ما نه زنده ماندن بلکه زندگی کردن و زندگی موفق را یاد داد.

در ادامه امیر علی خوشته گیر با کسب مقام سوم در مسابقات قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی رشته ورزشی بوچیا در این خصوص بیان کرد: در ابتدا لازم می دانم از مدیریت و کارکنان دلسوز آسایشگاه بابت تشرایطی که برای ادامه زندگی موفق و ورزش حرفه فراهم می کنند صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم. حضور در مسابقات با شرایط جسمانی سختی هایی دارد که البته این مشقت ها در مجموعه کهریزک برای توانخواهان یک فرصت بزرگ برای رسیدن به موفقیت های بزرگ است.

خوشته گیر در پایان گفت: در ادامه مسیر همه توان خود را به کار خواهم بست تا در مسابقات آینده بهترین عنوان را کسب نمایم تا به نوعی پاسخ زحمات مدیریت، کارکنان و مربیان را بدهم. کهریزک کشور، محوطه آن تهر و اتاقی که در آن زندگی می کنم خانه من است بنابراین برای سربلندی و اعتلای نام مقدس کهریزک، تمام وجودم را نثار خواهم کرد.

گفتنی است مسابقات قهرمانی کشور بوچیا آقایان با حضور ۶۰ ورزشکار از ۱۳ استان به مدت ۳ روز در رده های جوانان و بزرگسالان در سالن فدراسیون جانبازان و توانیابان برگزار شد و در پایان تیم آذربایجان شرقی در جایگاه نخست ایستاد و تیم های خراسان رضوی و البرز به ترتیب در رده های دوم و سوم ایستادند. تیم اعزامی از استان البرز شامل ۴ ورزشکار که سهم آسایشگاه خیریه کهریزک البرز ۳ ورزشکار با نام های دانیال آهوخش، امیرعلی خوشته گیر و نیما دلاورمنش بود.

لازم به ذکر است در آسایشگاه خیریه کهریزک استان البرز بیش از ۸۰۰ نفر سالمند، معلولان جسمی حرکتی، بیماران ام اس و کودکان دچار معلولیت ذهنی و اتیسم به صورت شبانه روزی در حال زندگی کردن هستند و آسایشگاه خیریه کهریزک استان البرز خدمات توانبخشی، نگهداری و مراقبتی به این عزیزان را به صورت شبانه روزی ارائه می دهد.

واکنش رنگرز به غیبت کشتی‌گیران در قهرمانی کشور

سرمربی تیم ملی کشتی قرنگی گفت: در صورتی که غایبین مستندات لازم را که مورد تأیید کمیته پزشکی قدراسیون قرار بگیرد ارائه دهند، به نوعی از این امکان بهره مند می‌شوند که در مورد آنها بازنگری شود

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حسن رنگرز درباره رقابت‌های قهرمانی کشور که به‌عنوان مرحله اول چرخه انتخابی تیم ملی کشتی قرنگی گفت: مسابقات چرخه انتخابی تیم ملی را پشت سر گذاشتیم. رقابت‌های بسیار خوبی را با حضور جوانان شایسته و حضور چهره‌ها و پدیده‌ها شاهد بودیم. این چرخه شفاف و عادلانه پوشیدن پیراهن تیم ملی و اینکه کشتی گیران می‌دانند برای رسیدن به دونده تیم ملی چه گام‌هایی را بردارند و از چه قیلترهایی عبور کنند طبیعتاً شرایط را برای پشتوانه سازی در کشتی قرنگی به طور مشخص باز گذاشته است.

رنگرز در مورد غیبت برخی از کشتی گیران در این مسابقات تصریح کرد: در صورتی که غایبین مستندات لازم را که مورد تأیید کمیته پزشکی قدراسیون قرار بگیرد ارائه دهند، به نوعی از این امکان بهره مند می‌شوند که در مورد آنها بازنگری شود. از پیگیری‌های قدراسیون کشتی به جهت برگزاری مسابقات قهرمانی کشور تشکر می کنم.

وی تأکید کرد: از میزبانی شایسته استان خوزستان، تلاش‌های اداره کل ورزش و هیئت کشتی استان خوزستان برای برپایی مطلوب این مسابقات تشکر می کنم. البته مجموعه عزیزانمان در شرکت ملی نفت و وزارت نفت انصافاً همراهی ویژه ای داشتند سالن و محل اسکان و امکانات بسیار خوبی برای ما تدارک دیدند. کما اینکه قرار شد مسابقات قهرمانی کشور جوانان نیز قرار در همین مکان برگزار بشود.

رنگرز گفت: اولین اردوی ما جهت حضور در رقابت‌های قهرمانی آسیا از ۱ لغایت ۹ دی ماه با حضور قهرمانان برگزار می‌شود. یک مجموعه‌ای از تست‌ها، آزمون‌ها و آزمایش‌ها مدنظر ما است که در این اردو گرفته خواهد شد. با هماهنگی بعمل آمده با هیئت کشتی استان‌ها، بابک ولی محمدی از استان خوزستان و محمدعلی چمیانی از استان فارس نیز هم به جمع کادر فنی اضافه خواهند شد. سرمربی تیم ملی کشتی قرنگی تصریح کرد: با مساعدت قدراسیون جوانان شایسته ای که زیر ۲۳ سال سن دارند در راستای تمرینات تیم ملی امید و با توجه به اینکه رقابت‌های جهانی سال ۲۰۲۶ در کشور آمریکا برگزار خواهد شد راهی تورنمنت مطرح وهبی امره ترکیه که از عیار بالایی برخوردار است خواهند شد و جوانان شایسته ای که دامنه پوشیدن پیراهن تیم ملی را دارند می‌توانند به نوعی شایستگی خود را در مرحله دوم که ارزیابی بیرونی است نشان دهند. رنگرز عنوان کرد: نفرات اول هم طبیعتاً در ادامه چرخه انتخابی تیم ملی به رقابت‌های رنگینگ کرواسی اعزام خواهند شد و امیدواریم بتوانند مزد زحمات خود را بگیرند. حضور در تورنمنت رنگینگ آلبانی را نیز در دستور کار داریم، که با همکاری قدراسیون یک تیم هم به آن رقابت‌ها اعزام خواهد شد.

اخبار کوتاه

مهم‌ترین بازیکنان تیم ملی ایران و بلژیک مشخص شدند

داده‌های آماری و پیش‌نمایش‌های منتشرشده در رسانه آمریکایی نشان از بازی سرنوشت‌ساز تیم ملی ایران و بلژیک دارد.

به گزارش پیام آشنا. دیدار تیم‌های ملی ایران و بلژیک به‌عنوان یکی از بازی‌های حساس مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶، از حالا مورد توجه رسانه‌های بین‌المللی قرار گرفته است. FOX Sports با انتشار گزارشی در خصوص این مسابقه که طبق برنامه‌ریزی فیفا در چارچوب رقابت‌های گروه G برگزار خواهد شد از تقابل دو تیم که نقش تعیین‌کننده‌ای برای صعود به مرحله بعد دارد، یاد کرد. بر اساس داده‌های آماری و پیش‌نمایش‌های منتشرشده در Fox Sports، دو تیم از نظر توان تهاجمی و خلق موقعیت، فاصله زیادی با یکدیگر ندارند و جزئیات تاکتیکی می‌تواند سرنوشت بازی را مشخص کند. اما در آمار دفاعی شیوه بازی بلژیک به قدری خوب است که می‌تواند هر دفاعی از جمله ایران را با مشکل مواجه کند. در ادامه این گزارش از مهدی طارمی به عنوان تاثیرگذارترین بازیکن تیم ملی ایران و از «لئاندرو تروسارد» نیز به عنوان مهم‌ترین بازیکن بلژیک یاد شده است.

افت بسکتبال دختران در رنکینگ جهانی

فیبا تازه‌ترین رنکینگ تیم‌های بسکتبال دختران جهان را منتشر کرد.

به گزارش پیام آشنا. در تازه‌ترین رتبه‌بندی تیم‌های بسکتبال دختران جهان، ایران با سه پله سقوط در مکان شصت و هشتم قرار گرفت. همچنین تیم بسران ایران با ۵ پله پایین‌تر به مکان بیست و هشتم سقوط کرد. ایران در دختران آسیا تیم ۱۵ و در بسران آسیا تیم ششم است. تیم‌های کره جنوبی و ژاپن که پایین‌تر از ما بودند، بعد از کاپ آسیا ۲۰۲۵ به رتبه‌های بالاتر از ایران صعود کردند. فیبا «رنکینگ دختران و بسران بسکتبال جهان» را بر اساس لینک مسابقات قارّه‌ها به صورت جداگانه استخراج و اعلام کرد. ایران در بسکتبال نوجوانان پسر آسیا با عنوان هشتم ۲۰۲۲، ششم ۲۰۲۳، در ۲۰۲۵ این عنوان را تکرار کرد. پس از مجوز فیبا به حضور رسمی دختران ایرانی با پوشش سر، تیم‌های بسکتبال دختران زیر ۱۶ و زیر ۱۸ سال ایران در ۴ سال گذشته بیشترین فرصت‌های حضور در بسکتبال پایه برای‌شان فراهم شد اما به لحاظ عملکردی هیچ‌یک از تیم‌های دختران از دسته دو آسیا به دسته یک صعود نکردند. طی ۴ سال، سه بار تیم بسکتبال نوجوانان دختر ایران و یک بار تیم جوانان ایران شانس راهیابی به دسته یک آسیا را از دست دادند. ایران در بسکتبال بانوان کاپ آسیا نیز تا پیش از ۲۰۲۱ حضور رسمی نداشت.

منصوریان خواستار جذب سعید مهری شد

رسانه عربی خبر داد که سرمربی تیم فوتبال الطلبه از مسئولان این باشگاه درخواست کرده است تا هافبک سابق پرسپولیس و استقلال را به خدمت بگیرند

به گزارش پیام آشنا. تیم فوتبال الطلبه عراق که به تازگی علیرضا منصوریان را به عنوان سرمربی جدید خود معرفی کرده است، در تلاش است با تقویت ترکیب تیم، جایگاه خود در جدول ردهبندی را بهبود بخشد و شرایط بهتری را در لیگ تجربه کند. منصوریان در اولین تجربه خود روی نیمکت این تیم باید در تاریخ ۵ دی و در هفته هشتم لیگ ستارگان به مصاف تیم الشرطه عراق برود. در همین حال رسانه «قناة الثالثة الریاضیه الاخباریة» عراق خبر داد که منصوریان به دنبال جذب سعید مهری بازیکن فصل گذشته پرسپولیس و سابق استقلال است. در متن این خبر آمده است: «باشگاه الطلبه عراق به توصیه سرمربی خود منصوریان، در تلاش است تا در طول پنجره نقل‌وانتقالات جاری سعید مهری هافبک ایرانی را به خدمت بگیرد.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۴۰۴۰۱۶۲۴

خانم زهرا قدیانی با کدملی: ۰۳۲۲۵۶۱۳۹۶ به نشانی کرج حصارک میدان دانشگاه بلوار خوارزمی خ ساسانی کوچه مطهری پ ۲ بدیتوسیله به ورثه بدهکار (قربان قدیانی) پرونده کلاسه فوق ، بدیتوسیله ابلاغ می گردد که برابرسند ازدواج شماره ۱۱۷۳۰ - ۱۳۹۵/۳/۲۱ بین مرحوم قربان قدیانی و خانم زهرا قالی پور در گاه تعداد ۱۴ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی طرح رایج بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد ۲۰۷۷۰۰۲.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا مهران فرفرزند رجب بشماره شناسنامه ۳۷۰۲ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۲/۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۸۶۴۹/۲۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بتیاد شهید و امور ایثار (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۲۶

شناسه ۲۰۶۵۳۵۱

نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۵

نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۳۰

مهدی خان آشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اله یار ترابی به شماره ملی ۰۳۲۰۵۸۹۳۷۴ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت دو سهم از ۱۴ سهم ششدانگ عرصه یک باب خانه واقع در قطعه ۵۳۹ شماره پلاک ۱۰۹۵۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۳۰ متر مربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج صفحه ۸۵ دفتر ۳۱۳ مورد ثبت بتام متقاضی ۳۷۵۶۳ ثبت و سند مالکیت بشماره ۶۷۰۵۷۳ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی به ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۷۶۵۹۶

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ستد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا مهران فرفرزند رجب بشماره شناسنامه ۲۷۰۲ صادره از کرج مبنی بر صدور ستد مالکیت نسبت به ۲/۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۴۹۷/۹۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بتیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۲۳

شناسه ۲۰۶۵۳۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۳۰

مهدی خان آشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد