

یادداشت

رشد اقتصادی نیمه اول سال  
(بخش اول)

بر اساس اعلام مرکز آمار، رشد اقتصادی در عمده اول ۱۴۰۴ به قیمت ثابت ۱۴۰۰، به مثبت ۰،۱ درصد رسیده است. این در حالی است که رشد اقتصادی بدون نفت، به منفی ۰،۵ درصد رسیده است. هرچند رشد اقتصادی عمده در مقایسه با رشد اقتصادی ۲ ماهه اول سال جاری، مثبت شده است. اما رشد اقتصادی عمده نیز همچنان بیابگر عملکرد ضعیف اقتصاد کشور است. به منظور فهم بهتر از عملکرد اقتصاد، در این نوشتار به بررسی جزئیات رشد اقتصادی تجربه شده در عمده و راهبردهای تغییر مسیر پرداخته می شود.

رشد اقتصادی از نگاه عرضه اقتصاد  
در بررسی رشد اقتصادی تجربه شده در عمده اول سال جاری مشاهده می شود، رشته فعالیت های گروه کشاورزی بیشترین رشد منفی (برابر با منفی ۲ درصد) را تجربه کرده است. این در حالی است که رشد مثبت بانک در گروه صنایع و معادن (مثبت ۰،۲ درصد) و گروه خدمات (مثبت ۰،۲ درصد) مشاهده می شود. گروه کشاورزی در عمده اول سال جاری همگام رشد ۲ ماهه اول، منفی بوده و این رشد منفی، تعدیل شده است. رشد این گروه در ۲ ماه اول سال جاری منفی ۲،۷ درصد بوده که در عمده اول به منفی ۰،۱ درصد رسیده است. این در حالی است که رشد عمده اول گروه کشاورزی در ۲ سال ۱۴۰۲ مثبت ۲،۹ درصد بوده است. چنین عملکردی نشان می دهد گروه کشاورزی در اقتصاد کشور در حال کوچک شدن بوده و تبعات منفی برای اقتصاد کشور و فعالان این حوزه خواهد داشت. سیاستگذاری های نامناسب در بخش کشاورزی در کنترل کاهش ترازول آسمانی، نقش مهمی در کاهش رشد این گروه داشته است.  
گروه صنایع و معادن برخلاف گروه کشاورزی در عمده سال جاری رشد مثبت ۰،۲ درصد داشته است. هرچند رشد این گروه در مقایسه با تجربه رشد عمده اول (مثبت ۰،۲ درصد) مثبت شده است. اما این رشد بسیار کم رقمی بوده و نشان از وضعیت نامساعد در تولیدات این گروه است. بررسی جزئیات رشد اقتصادی این گروه در عمده اول سال نشان می دهد، رشد سایر معادن و استخراج نفت و گاز طبیعی به ترتیب مثبت ۲،۵ و ۱،۸ درصد بوده است. این در حالی است که معادن آب و برق همچنان رشد منفی شدید (منفی ۸،۴ درصد) را تجربه کرده است.

تجربه رشد منفی در زیربخش های صنعت، توزیع کالای طبیعی و ساختمان نیز مشاهده می شود. نکته مهم در رشد اقتصادی گروه صنایع و معادن در عمده اول سال آن است که رشد این گروه بدون نفت، همگام رشد ۲ ماهه اول سال، منفی (۰،۹ درصد) بوده است. این در حالی است که رشد گروه صنایع و معادن بدون نفت در عمده اول سال ۱۴۰۲ مثبت ۲،۶ درصد بوده است. این تجربه در گروه صنایع و معادن بدون نفت نشان می دهد بخش صنعت با چالش های جدی مواجه بوده و عدم توجه به این چالش ها، آینده کشور را با تهدید جدی مواجه می کند.  
رشد گروه خدمات در عمده اول همگام اول سال، مثبت کم رقمی بوده است. بررسی زیر بخش های این گروه نشان می دهد، رشد عمده و خرید و فروش هتل و رستوران در عمده اول، مثبت منفی شده است. این در حالی است که رشد فعالیت های واسطه گری مالی در این دوره، مثبت ۱۰،۲ درصد بوده است. این رشد قابل توجه فعالیت های واسطه گری مالی از یک سو و رشد منفی فعالیت های صنعتی از سوی دیگر، به خوبی نشان می دهد واسطه گری مالی در اختیار اقتصاد کشور نبوده و دلالی کالایی به دلالی مالی تغییر ماهیت داده است. نکته قابل تأمل آن است که رشد واسطه گری مالی در عمده اول سال نیز مثبت و بالا بوده است (۰،۹ درصد).

دکتر سجاد پرخورداری  
عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران  
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد  
گرانی؛ مهمان ناخوانده سفرهای یلدا



یلدای ساده و بدون تجمل، ناچار است رقی می در حدود یک نوبت تا بیش از دو میلیون تومان هزینه کند. رقی که بدون احتساب شام یا پذیرایی مفصل محاسبه شده و تنها شامل اقلام حلالی این آیین است. این میزان هزینه برای بسیاری از خانواده های متوسط و کم درآمد، مانع از سفرهای یلدا به خود اختصاص می دهد.  
دلایل گرانی اقلام یلدا  
بررسی ها نشان می دهد افزایش هزینه های شب یلدا، صرفاً ناشی از تقاضای فصلی نیست و ریشه در عوامل عمیق تری در اقتصاد کشور دارد. نخستین عامل، تورم عمومی و ملووم نظارت مؤثر نیز به تشدید گرانی دامن زده است. در مقاطع لوچ تقاضا ملووم شب یلدا،

اختلاف قیمت میان واحدهای صنعتی افزایش می یابد و نبود قیمت گذاری شفاف باعث می شود مصرف کننده با دامتهای گسترده از قیمت ها مواجه شود.  
از سوی دیگر، رشد درآمد خانوارها همگام با افزایش قیمت ها نبوده است. فاصله میان دستمزدها و هزینه های خوراک سبب شده فشار گرانی بیش از پیش احساس شود و حتی افزایش های به ظاهر محدود اثر بزرگی بر بودجه خانوارها با گذارد.

پیامدهای اقتصادی و اجتماعی  
افزایش هزینه های یلدا تنها به کوچک شدن سفرها محدود نشده است. تغییر الگوی مصرف جایگزینی اقلام ارزان تر به جای خوراکی های سنتی و کاهش دوره های خانوادگی از پیامدهای مستقیم فشار تورمی بر این آیین فرهنگی است. در واقع، یلدا نیز مانند بسیاری از مناسبت های دیگر، به آیینی از وضعیت معیشتی جامعه تبدیل شده است.  
شب یلدا ۱۴۰۴ نشان می دهد که تورم و کاهش قدرت خرید، تنها آمار و ارقام اقتصادی نیستند، بلکه مستقیماً بر سبک زندگی و متسک فرهنگی جامعه اثر می گذارند. برای خانوارهای متوسط ایرانی، یلدا همچنان ارزش فرهنگی خود را حفظ کرده است، اما شکل برگزاری آن بیش از گذشته ساده و محدود و حساب شده شده است.

رئیس کانون بازنشستگان شهرستان نظر آباد در گفت و گو با پیام آشنا:  
طرح جدید بیمه تکمیلی به بازنشستگان توصیه می شود

وام، در صورت عدم تأمین اعتبار لازم، نوبت دریافت وام ممکن است تا حدود ۸ سال به طول انجامد. سبیلی در ادامه با قراردی از مسئولان مربوطه، به ویژه نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی و فرماندار شهرستان نظرآباد، در خصوص اقدامات انجام شده که منجر به کانتگرینی پلی کلتیک تأمین اجتماعی نظرآباد شد، گفت: با پیگیری های مستمر کانون از سال ۱۳۹۳، خوشبختانه عملیات اجرایی این پروژه آغاز شده و بتا به قول مسئولان، پلی کلتیک تأمین اجتماعی شهرستان نظرآباد در حال ایجده افتتاح خواهد شد.  
رئیس کانون بازنشستگان شهرستان نظرآباد، با بیان با اشاره به افزایش روز افزون تورم و بالا رفتن هزینه های زندگی بازنشستگان تصریح کرد: با توجه به عدم تسلیب حقوق بازنشستگان با نرخ تورم و افزایش قیمت اقلام اساسی، از فاصله ۱۵ روز انتظار داریم نسبت به افزایش حقوق بازنشستگان در نیمه دوم سال و متناسب با تورم موجود اقدام کنند.

با خبرنگار پیام آشنا به شرح جزئیات طرح شماره ۲ بیمه تکمیلی ارائه شده از سوی شرکت بیمه آتیه سازان حافظ، طرف قرارداد بیمه شدگان تأمین اجتماعی پرداخت.  
وی با اشاره به هزینه های بالای درمان و عدم کفایت حقوق و مزایای بازنشستگان برای پوشش این هزینه ها در قالب طرح شماره یک که در سال گذشته نیز اجرا شده بود، گفت: بتا به تصمیم مسئولان ذی ربط کانون عالی بازنشستگان و همچنین درخواست های مکرر این قشر زحماتش، در طرح شماره ۲ دریافت حق بیمه بیشتر، ختمات درامتی متناسب تری پیش یی پی شده است. سبیلی افزود: در جمله مزایای این طرح می توان به حذف سقف پرداخت هزینه های برای بیماران خاص، هزینه های آزمایشگاهی و عمل های سربایی اشاره کرد. همچنین در این طرح تا سقف ۵۰ میلیون ریال برای هزینه ویزیت و به همین میزان برای درو پرداخت می شود. پیشتهاد ما این است که



غلامرضا زارغ - علیرضا سبیلی، دبیر کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان البرز و رئیس کانون بازنشستگان شهرستان نظرآباد، در گفت و گو

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۸۶-۲۰۱۲-۳۳۱-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امیرحسین پرورش فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۵۲۹ کد ملی ۰۰۷۰۶۰۵۶۶۶ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۰۶ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۰ متر مربع از پلاک ۴۲۲ فرعی از ۳۲۶ اصلی از ملک عیسی زارغ پیشه برابر سند ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۱۸ دفتر ۳ کرج حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیبت صادر گردیده نوع کاربری ملک زراعی باغی می باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبایست به تقدیم دادخواست تسلیم و به عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.  
شماره ۲۰۶۹۷۴  
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵  
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۸۶-۲۰۱۲-۳۳۱-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امیرحسین پرورش فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۵۲۹ کد ملی ۰۰۷۰۶۰۵۶۶۶ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۰۶ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۰ متر مربع از پلاک ۴۲۲ فرعی از ۳۲۶ اصلی از ملک عیسی زارغ پیشه برابر سند ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۱۸ دفتر ۳ کرج حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیبت صادر گردیده نوع کاربری ملک زراعی باغی می باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبایست به تقدیم دادخواست تسلیم و به عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.  
شماره ۲۰۶۹۷۴  
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰  
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۸۶-۲۰۱۲-۳۳۱-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شهریار کاراگرفرزند محمود به شماره ملی ۳۳۲۱۹۹۵۱۰ رانست به شناسنامه یک باغ به مساحت ۳۷۱ متر مربع پلاک ۱۱۳ فرعی فرعی ۳۳۲ از ۳۳۲ واقع در قریه به بلا مندرج ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر سند شماره ۶۶۶ مورخ ۱۳۷۱/۰۹/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ کرج به کربلای لوطیاب شخصی پوناکت آگهی میرزا علی الدین طوی جهدی منتقل گردید که در قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۳۳۲ اصلی مذکور واقع در قریه علائقند جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز را تأیید و رای هیبت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موروث به شرح فوق الذکر میباید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبایست به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.  
شماره ۲۰۷۵۸۱  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

بشیرنعیم زاده  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

بشیرنعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ  
از طرف کریم انصاری

بشیرنعیم زاده  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد