

وقتی بحران آب به گت و گوی شهری تبدیل می شود



نستون کیوان پور - برگزاری نشست تخصصی «بحران آب و آینده فضای سبز شهری» اقلدی قایل توجه در مسیری است که سالهاست دربارش هشداری داده می شود اما کمتر به گفتگوی عمومی تبدیل شده است. در شرایطی که پاییز و زمستان ۱۴۰۴ با کاهش چشمگیر بارش ها همراه بوده، چنین نشستهایی می تواند به افزایش حساسیت عمومی و همصدایی مدیران متخصصان و شهروندان کمک کند. به ویژه وقتی موضوع آب است متبعی که نبوده، دیگر مسئله ای دور یا ایلتهم محور نیست.

در این نشست که با حضور مدیران استانی و شهری، اساتید دانشگاه و جمعی از شهروندان در باشگاه میعاد شهرداری کرج روز چهارشنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۴ برگزار شد تصویر روشنی از وضعیت متلع آب استان البرز ارائه شد. تصویری که بیش از آنکه هشدار باشد واقعیتی جاری را روایت می کرد.

سد کرج: نشانه های از عمق بحران، فراتر از عددها داند تحقیقان؛ مدیرعامل شرکت آب منطقه ای البرز، در این نشست با ترسیم تصویری کلی اما هشداردهنده از وضعیت متلع آب استان، تأکید کرد که کشور چندین سال است درگیر یک دوره خشکسالی ممتد و کمپایه شده؛ دوره ای که آثار آن بالا بروستی در متلع سطحی و زیرزمینی دیده می شود.

به گفته او، کاهش شدید بارش ها در سال آبی جاری باعث شده وضعیت ذخایر سد کرج به یکی از نگران کننده ترین شرایط سال های اخیر برسد؛ گونه ای که حتی با اجرای سیاست های مدیریت مصرف نیز امکان تأمین بخشی از مصرف پیش بینی شده وجود نداشته است. تحقیقان با اشاره به ناترازی عمیق میان متلع و مصرف آب، تأکید کرد که این کسرها ماهیتی ایستاده دارند و با یک دوره بارش متاسب نیز به سادگی جبران نمی شوند.

او تصریح کرد که تصور بازگشت سریع شرایط به وضعیت عادی، ننگ ای خوش بینانه و غیر واقعیتناست و تامل این روند، سال های پیش رو را با چالش های پیچیده تری روبه رو خواهد کرد. از ننگ مدیرعامل آب منطقه ای البرز، مسئله امروز فقط مدیریت یک سد یا یک فصل آبی نیست بلکه مواجهه با پیامدهای یک ناترازی ساختاری در متلع آب است.

فرونشست: بحرانی که آرام و بی صدا پیش می آید

در ادامه تحقیقان به یکی از پیامدهای کمتر دیده شده اما بسیار جدی این وضعیت اشاره کرد و گفت: «فرونشست زمین بحرانی خفیه است که نتیجه برداشت بی رویه از متلع زیرزمینی و کاهش توان طبیعی آبخوان هاست و آثار آن به تدریج در بخش هایی از استان نمایان شده است.»

تحقیقان هشدار داد: «در دست رفتن سرفه های زیرزمینی، صرفاً کاهش متلع آب نیست؛ بلکه به معنای نابودی ظرفیت طبیعی ذخیره آب و تهدید زیرساخت های شهری و روستایی است. ظرفیتی که اگر تخریب شود، بازگشتی برای آن تصور نیست.» در کنار این هشدارها، او به یک مسئله چندان ترین هم اشاره کرد: تضعیف باور عمومی نسبت به بحران آب.

به گفته نجفیان، تا زمانی که جامعه عمق مسئله را درک نکند، هیچ برنامه ای در حوزه مدیریت مصرف، احیای آبخوان ها یا سازگاری با کم آبی به نتیجه نمی رسد.

فضای سبز: از مصرف کننده آب تا بخشی از راه حل

در بخش دیگری از نشست، جمال قلوبی؛ مشاور حوزه ایگزیزداری سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج، نگاه متفاوتی به موضوع داشت: نگاهی که بحران را نه فقط در «کمبود» بلکه در «خروج توزیع و مدیریت» می دید.

قلوبی با تأکید بر مفهوم «تابآوری» آن را فرآیندی پویا و انعطاف پذیر دانست که صرفاً به رفع ضمه ها محدود نمی شود بلکه بر شتابایی و تقویت ظرفیت های موجود تکیه دارد. به گفته او، تابآوری واقعی فضای سبز شهری زمانی محقق می شود که توزیع عادلانه ظرفیت ها و متلع در متلع مختلف شهر در نظر گرفته شود. نه تمرکز مالکیت در برخی نقاط و رهاگذاری در نقاط دیگر.

او انتخاب گونه های گیاهی سازگار با اقلیم و کم آبی را به اب رایجی از کلیدی ترین راهکارها دانست و تأکید کرد که تنوع بخشی به کشت، علاوه بر کاهش مصرف آب،

ریسک آفات و بیماری های گیاهی را هم کم می کند. قلوبی همچنین به راهکارهایی مانند ایجاد سقف های سبز، باغچه های بارانی و استفاده از سیستم های آبیاری بهینه اشاره کرد. راهکارهایی که می تواند فضای سبز را از یک مصرف کننده صرف آب به بخشی از مدیریت پایدار متلع تبدیل کند.

بحران آب، مسئله های فراتر از یک دست گاه آنچه از مجموع این نشست برمی آید این است که بحران آب نه متوجه یک نهاد خاص است و نه با یک تصمیم مقطعی حل می شود. عبور از وضعیت موجود، نیازمند هم زمانی سیاست گذاری، اصلاح الگوهای مصرف، بازنگری در شیوه های کشاورزی و مهم تر از همه، هم راهی اجتماعی است.

نشست هایی از این دست، اگر استمرار داشته باشند به گفت و گویی فراگیر تبدیل شوند. می تواند فاصله میان آمارهای تخصصی و درک عمومی را کمتر کند. فاصله ای که به گفته کارشناسان، امروز یکی از جدی ترین موانع مدیریت بحران آب است. در شرایطی که فرصت احیای متلع هر روز محدودتر می شود. همصدایی دست گاه های اجرایی، نهادهای علمی و مردم، دیگر یک انتخاب نیست؛ ضرورتی است که ایستد شهر و استان به آن گره خورده است.

سکوی انتقال زباله خلیج آباد بهسازی و آسفالت شد



مدیریت شهری در اصلاح و استاندارد سازی مراکز مرتبط با پسماند کربانی گفت: سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با نگاه پیشگیرانه ارتقای زیرساخت ها و کاهش اثرات زیست محیطی، فعالیت های مرتبط با انتقال و دفع پسماند را به عنوان یکی از اولویت های اصلی خود دنبال می کند.

شرایط زیست محیطی ایفای می کند. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج، با تأکید بر لزوم رعایت ضوابط و الزامات محیط زیستی، بیان داشت: اجرای این پروژه در ادامه پیگیری ها و تأکید نهادهای نظارتی و در راستای پاسخ به دغدغه های زیست محیطی انجام شده و نشان دهنده رویکرد جدی

انتظار کرد: این سکوی یکی از نقاط مهم انتقال پسماند شهری به مرکز دفع پسماند حلقه دره، نقش موثری در ساماندهی فرآیند انتقال و کاهش آلودگی های محیطی دارد. وی افزود: آسفالت و اصلاح بستر سکوی ضمن افزایش ایمنی و بهداشت محیط، نقش مهمی در کنترل انتشار آلودگی، جلوگیری از نفوذ شیرابه و ارتقای

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج از اجرای عملیات آسفالت سکوی انتقال خلیج آباد با رویکرد کاهش مخاطرات زیست محیطی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی کلبی با اشاره به اجرای عملیات بهسازی و آسفالت سکوی انتقال زباله خلیج آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۵۴۸۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خادم شهنواز موسوی فرزند میر داماد شماره شناسنامه ۳۳۹۹ در یک قطعه زمین با پتای احداثی به مساحت ۱۲۸۹ متر مربع از پلاک ۲۱۵ فرعی از ۷ اصلی واقع در محمد شهر - جعفر آباد - خیابان شهید ناطقی خربداری از ملک رسمی آقای خادم کمتد علی پیر محمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۷۰۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۵۴۸۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خادم حسین فتوایی فرزند کردکی شماره شناسنامه ۴۸۵۲ صادره از آبادان در یک قطعه زمین با پتای احداثی به مساحت ۶۰۰ متر مربع از پلاک ۹ اصلی قیومجوب سند قطعی ۴۷۲۳ مورخ ۱۳۵۵/۰۲/۲۱ دفتر ۲ تهران واقع در ماهدشت - خیابان ایرانشهر - جنب کارخانه ماکارنی - قطعه ۲۴ خربداری از ملک رسمی آقای خادم عبدالعلی بدره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۷۰۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۵۴۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خادم راضیه مهران فرزند فرزند رجب بشماره شناسنامه ۵۸۶۶ صادره از کرج مبتی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۴۹۷۹۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از ملکیت بتیاد شهید و امور ایثارگران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۲۲۵
شماره ۲۰۶۵۴۴۴
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۵۴۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خادم راضیه مهران فرزند رجب بشماره شناسنامه ۵۸۶۶ صادره از کرج مبتی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۴۹۷۹۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از ملکیت بتیاد شهید و امور ایثارگران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۲۲۰
شماره ۲۰۶۵۴۴۴
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۵۴۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خادم مرشیه مهران فرزند رجب بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۱۴۴۲۳۹ صادره از نظر آباد مبتی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۴۹۷۹۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از ملکیت بتیاد شهید و امور ایثارگران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۲۲۸
شماره ۲۰۶۵۴۴۴
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد