کسب و کار

جریمه پشیمان‌شدن از کارآفرینی

دنیای کار در حال متحول شدن است. زمانی داشتن یک شغل در تمام عمر کاملا عادی بود، اما امروز تغییر مداوم نقش‌ها، کارفرماها یا حتی کل بخشی که در آن کار می‌کنید، رایج و مرسوم است. پاندمی کرونا این تحول را بیشتر مورد تاکید قرار داد. دو سال گذشته نشان داد که نیروی کار دیگر نمی‌خواهد بر سر مسائلی مثل مقاومت در ایجاد کار انعطاف‌پذیر و دورکاری مصالحه کند. افراد بیشتر از گذشته به سیستم سنتی هشت ساعت کار ثابت در روز اعتراض دارند و روش‌های چابک‌تر و کارآفرینانه‌تر کار را می‌پسندند.

از آنجا که موانع راه‌اندازی کسب‌وکار برای خود، در بیشتر کشورها در حال کمتر شدن است، کارآفرین شدن بیشتر از همیشه مورد توجه قرار گرفته است. این خیلی خوب است. اما اگر زمانی بخواهید از کارآفرینی دست بکشید و به اشتغال سنتی و حقوق‌بگیری برگردید، چه می‌شود؟ خب، ظاهرا مهارت‌هایی که وقتی مدیر خودتان بودید یاد گرفته‌اید- مثل ابتکار و نوآوری و توانایی حل مشکلات- از شما یک گزینه جذاب برای کارفرماهای آینده می‌سازد. اما تحقیقات مهمی که اخیرا انجام شده، برعکس این را نشان می‌دهد. خانم اولنا کاسپرچیک، استاد استراتژی و کارآفرینی در مدرسه کسب‌وکار لندن، و پیتر یانکین، استادیار دانشگاه اورگان، به این نتیجه رسیده‌اند که افرادی که قبلا بنیان‌گذار بوده‌اند، اگر بخواهند در جایی استخدام شوند، در مقایسه با افرادی که هیچ‌گاه رئیس خودشان نبوده‌اند، کمتر برای مصاحبه‌های شغلی پذیرش می‌شوند. و نکته عجیب این است که این جریمه بیشتر درباره مردان اتفاق می‌افتد.

پروفسور کاسپرچیک می‌گوید: «ما همیشه کارآفرینی را ارج می‌نهیم و آن را یک مسیر شغلی ایده‌آل برای خیلی از افراد در نظر می‌گیریم. همه کار می‌کنیم که افراد را به سوی کارآفرین شدن سوق دهیم، اما درباره عواقب منفی احتمالی کارآفرین شدن چیز زیادی نمی‌دانیم.» از آنجا که هر سال تقریبا یک‌پنجم همه کسب‌وکارهای جدید با شکست مواجه می‌شوند، باید به این فکر کرد که خیلی از بنیان‌گذاران این کسب‌وکارها به بازار کار حقوق‌بگیری برمی‌گردند. و با اینکه مهارت‌های زیادی دارند، اما خودکفا و جاه‌طلب بودن این افراد، برای خیلی از شرکت‌های بزرگ پیشکسوت یک نکته منفی تلقی می‌شود.

تست کردن فرضیات

محققان فرضیات خود را با درخواست‌های استخدام ساختگی برای آگهی‌های شغلی واقعی تست کردند و منتظر ماندند ببینند چه کسانی برای مصاحبه دعوت می‌شوند. جزئیات درخواست‌های استخدام از نظر میزان تحصیلات و محل زندگی ثابت بود و فقط یک فرق وجود داشت: نیمی از متقاضیان سابقه کارآفرینی داشتند و نیم دیگر نداشتند. این تحقیق ۱۲۰۰ درخواست کار برای نقش‌های بازاریابی و منابع انسانی را که آگهی شغلی آنها از طرف شرکت‌های متوسط تا بزرگ در ۱۲ شهر آمریکا منتشر شده بود، دربرمی‌گرفت. در رزومه‌هایی که ارسال شده بود، از کلمات «کارآفرینی»، «استقلال» و «رهبری» با احتیاط استفاده شد، چون مقصود این نبود که کارآفرینی آنها صرفا خوداشتغالی تلقی شود، بلکه باید اطمینان حاصل می‌شد فرد، بنیان‌گذار یک شرکت بوده و چند کارمند زیردست داشته است. نتایج به دست آمده، تاییدی بر حدسیات پروفسور کاسپرچیک بود. اما با این حال، او همچنان تعجب کرد از اینکه می‌دید کارآفرینان به خاطر سابقه‌شان جریمه می‌شوند و تعداد خیلی کمتری از آنها برای مصاحبه شغلی فراخوانده می‌شوند. مهم‌تر اینکه، این تحقیق نشان داد این اثر منفی جنسیت‌محور هم هست، به‌طوری که مردان کارآفرین بیشتر از زنان، برای استخدام شدن رد می‌شدند.

در پس سوگیری‌ها

محققان بر اساس یافته‌های خود، تحقیق دومی انجام دادند و از مدیران بازاریابی که مسوول استخدام نیروی جدید بودند، نظرسنجی کردند تا رویکردهای آنها را در برابر عملشان ارزیابی کنند. رزومه تعدادی از متقاضیان شغلی که بین آنها هم افراد بنیان‌گذار وجود داشت و هم غیربنیان‌گذار، به این مدیران داده شد و از آنها خواستند بر اساس یکسری فاکتورها به متقاضیان امتیاز بدهند؛ از جمله فاکتورهایی مثل اینکه آیا این افراد همکاری تیمی دارند یا اینکه مدیریت آنها چقدر آسان است. در هر مورد، افرادی که قبلا بنیان‌گذار بودند، نسبت به افرادی که همواره حقوق‌بگیر بوده‌اند، امتیاز بدتری گرفتند و باز هم وضعیت مردان بدتر بود. کاسپرچیک می‌گوید: «به شواهدی واقعی رسیدیم مبنی بر اینکه کارفرماها از استخدام افرادی که قبلا خودشان بنیان‌گذار بوده‌اند، اجتناب می‌کنند و دنبال کردن مسیر کارآفرینی به معنی کاهش ۳۵ درصدی احتمال پذیرفته شدن در یک مصاحبه شغلی است. و نظرسنجی‌ها هم تاکید می‌کنند این جریمه کارآفرینان تا حدی به خاطر این دیدگاه کارفرماها است که افرادی که قبلا خودشان بنیان‌گذار بوده‌اند، توانایی کمتری برای کار کردن در شرکت‌های سنتی دارند یا احتمال اینکه در آینده نزدیک کارشان را ترک کنند زیاد است.» به علاوه، این یافته‌ها نشان می‌دهد این جریمه کاملا جنسیت‌محور است. کاسپرچیک می‌گوید: «احتمال اینکه بنیان‌گذاران زن نسبت به همتایان مرد، برای مصاحبه شغلی فراخوانده شوند، دو برابر است. این تفاوت به این معنی است که کارآفرینان زن به‌طور واقعی جدی گرفته نمی‌شوند. ذی‌نفعان اغلب کارآفرینی زنان را نوعی سبک زندگی برای آنها در نظر می‌گیرند که قبل از ورد به یک کار سنتی‌تر، انتخاب کرده‌اند.»

او می‌گوید با اینکه نتایج تحقیق آنها قطعی است، اما مثل هر کار آکادمیک دیگری، قابل تعمیم به همه سناریوهای کاریابی نیست. یعنی قرار نیست همه بنیان‌گذاران با این جریمه که نتیجه تحقیق نشان داده، مواجه شوند. در هر حال، حداقل باید به سیگنال‌های منفی که ممکن است در مسیر کاریابی برای کارآفرینان جویای کار حقوق‌بگیری وجود داشته باشد، فکر کرد. همچنین یافته‌های این تحقیق می‌تواند برای کارفرماها و کسب‌وکارهایی که تکنیک‌های استخدامی آنها از مهارت‌ها و توانایی‌های بنیان‌گذاران سابق بهره واقعی نمی‌برد، مفید باشد. برای پروفسور کاسپرچیک، این امید وجود دارد که تحقیقاتش هم به کارجویان بالقوه و هم به کارفرماها کمک کند تصمیم‌های بهتر و آگاهانه‌تری بگیرند؛ چیزی که همه سطوح زنجیره تامین بتوانند از آن بهره‌مند شوند. در ضمن، او و تیمش با بررسی اینکه آیا جزو گروه‌های اقلیت نژادی بودن در این فرآیند استخدامی تاثیر دارد یا نه، تحقیقات خود را ادامه می‌دهند.

مترجم: مریم رضایی

در طرح نهضت ملی مسکن

تهرانی‌ها فقط این پنج شهر را انتخاب کنند

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران تاکید کرد که متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در شهر تهران صرفا مجاز به انتخاب شهرهای پرند، هشتگرد، ایوانکی، پاکدشت و رباط کریم هستند و اگر شهر خود را اشتباه انتخاب کرده‌اند آن را اصلاح کنند یا درخواست خود را حذف و مجددا نام‌نویسی کنند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در مرحله اول ثبت نام طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) امکان مشاهده بسیاری از شهرها برای ساکنان مراکز استان‌ها وجود دارد و در صورت انتخاب هریک از شهرهای غیرمرتبط نیز سامانه با خطا مواجه نمی‌شود. اما اگر متقاضیان بجز شهرهای مجاز، شهر دیگری را انتخاب کنند درخواست آنها در مرحله پایش و بررسی حذف خواهد شد.

البته شنیده‌ها حاکی از آن است که برای ساکنان شهر تهران درخواست شده تا بجز پنج شهر مجاز پرند، هشتگرد، ایوانکی، پاکدشت و رباط کریم، امکان ثبت نام در برخی از شهرهای شرق تهران نیز فراهم شود که هنوز این موضوع محقق نشده و ممکن است اصلا محقق نشود.

بر این اساس خلیل محبت‌خواه ـ مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران ـ به ایسنا اعلام کرد که افراد ساکن در تهران می‌توانند صرفا برای شهرهای جدید پرند، هشتگرد، ایوانکی و همچنین پاکدشت و رباط کریم تقاضا بدهند. کسانی که شهر خود را اشتباه انتخاب کرده‌اند نسبت به اصلاح آن اقدام کنند یا اگر این امکان وجود نداشت انصراف بدهند و دوباره ثبت نام کنند.

آورده دهک‌های اول تا سوم ۲۰ میلیون، سایر دهکها ۴۰ میلیون تومان

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن برای دهکهای اول تا سوم ۲۰ میلیون تومان آورده تعیین شده است. سایر دهکها ۴۰ میلیون تومان پرداخت خواهند کرد. قیمت واحدها نیز بر اساس متراژ یا تعداد طبقات، متغیر است.

در حال حاضر سقف تسهیلات واحدهای نهضت ملی مسکن در شهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان و برای پنج شهر مذکور ۳۰۰ میلیون تومان است که پیشنهاد شده به شهرهای اطراف تهران نیز وام به ۴۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند. تسهیلات برای شهرهای بالای یک میلیون جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان، سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و برای مسکن روستایی ۲۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

اگر کسی در شهر تهران زمین داشته و قصد ساخت داشته باشد و همچنین از شروط پنج‌گانه نهضت ملی مسکن برخوردار باشد می‌تواند به ازای هر واحد ۴۵۰ میلیون تومان دریافت کند.

بنابراین گزارش، از روز ۲۸ مهرماه ثبت‌نام اجرای قانون جهش تولید مسکن در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir در ۳۱ استان آغاز شده که تا ۱۵ دی‌ماه ادامه دارد. متقاضیان پس از ورود بر روی گزینه «ثبت نام نهضت ملی مسکن» کلیک کنند. عدم استفاده از تسهیلات یارانه‌ای دولتی در بخش مسکن و سبز بودن فرم «ج»، فقدان مالکیت خصوصی و سابقه حداقل پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا سه شرط اصلی خواهد بود. قبلا برای مردان شرط تأهل وجود داشت که اخیرا به مردان بالای ۱۸ سال به شرط تاهل در زمان تحویل واحد، اجازه ثبت نام داده شده است. خانم‌های مجرد بالای ۳۵ سال نیز می‌توانند ثبت نام کنند. همچنین درباره نداشتن مالکیت، برخی گروه‌های درآمدی در بعضی مناطق بر اساس تشخیص وزارت راه و شهرسازی از این شرط معاف هستند.

سرپرست سازمان حمل‌ونقل ریلی:

امکان انجام تست گرم دو ایستگاه متروی کرج وجود دارد



سرپرست سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری کرج گفت: در شرایط فعلی می توان تست گرم بین دو ایستگاه چهارراه طالقانی و گلشهر را انجام داد و هم‌زمان ایستگاه شهید سلطانی نیز به پیشرفت خود ادامه دهد.

به گزارش پیام آشنا، عباس سعیدی کیا در جلسه رفع موانع و پیشبرد پروژه خط دو قطار شهری که با حضور اعضای شورا، مدیران سازمان حمل‌ونقل ریلی و مدیران شرکت پیمانکار پروژه برگزار شد، اظهار کرد: یکی از علل تأخیر پروژه عدم تأمین اعتبارات به‌موقع است.

وی افزود: لازم است مدیریت شهری تمام تلاش خود را بکار بگیرد تا اعتبارات لازم یا حداکثر اعتبارات قابل‌قبول حصول تأمین شود.

سرپرست سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری کرج گفت: بدیهی است با توجه به تورم هرچه کار بیشتری در زمان کوتاه‌تر صورت پذیرد هزینه کمتری به پروژه و استان تحمیل می‌شود.

سعیدی کیا ادامه داد: با شرایط فعلی می‌شود تست گرم بین دو ایستگاه چهارراه طالقانی و گلشهر انجام شود و هم‌زمان ایستگاه شهید سلطانی نیز به پیشرفت خود ادامه دهد.

وی همچنین خواستار همکاری استانداری و شورای اسلامی شهر شد و افزود: با تعامل این دو دستگاه می‌توان دپو (پایانه خط) هم به سرانجام رساند و تملک آن را انجام داد.

سرپرست معاونت حمل‌ونقل ترافیک خبر داد؛

نصب گاردیل در نقاط حادثه‌خیز جاده «آتشگاه» و «بلوار مطهری»

سرپرست معاونت حمل‌ونقل ترافیک شهرداری کرج از نصب گاردریل در نقاط حادثه‌خیز جاده آتشگاه و بلوار مطهری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، فرزین فرشاد از نصب گاردریل (نرده‌های حفاظتی) در نقاط حادثه‌خیز جاده آتشگاه و بلوار مطهری به‌منظور ایمنی و جلوگیری از حوادث غیرقابل جبران ضروری خبر داد. وی تأکید کرد: نصب گاردریل در نقاط حادثه‌خیز و مکان‌هایی که قوس تند یا اختلاف ارتفاع دارند، ضروری است.

معاونت حمل‌ونقل ترافیک شهرداری کرج تحقق این مهم را باعث پیشگیری از حوادث و کاهش شدت تصادفات باهدف بهبود سطح ایمنی خودروها دانست. فرشاد اضافه کرد: در جاده آتشگاه و بلوار مطهری بالغبر ۱۵۰ شاخه گاردریل نصب‌شده است. به گفته وی با تهیه و نصب گاردریل شاهد کاهش مخاطرات در این نقاط خواهیم بود.

دیدگاه



مسائل زیست‌محیطی و اجتماعی درهم تنیده‌اند؛ بی‌عدالتی اجتماعی ظرفیت یک شهر را برای پایداری زیست‌محیطی تضعیف می‌کند

ریچارد راجرز

شهرها در حال ایجاد نوع فجیعی از ناپایداری اجتماعی هستند که موجب زوال بیشتر محیط زیست می‌شود. به رغم افزایش جهانی ثروت که سرعت آن بسیار بیشتر از افزایش جمعیت است، {وضعیت} فقرای دنیا از حیث تعداد آنها و از حیث {شدت} فقر در حال وخیم‌تر شدن است. بسیاری از این مردم فقیر در کثیف‌ترین محیط‌ها زندگی می‌کنند و در معرض منتها درجات فقر محیطی هستند و چرخه فرسایش و آلودگی را تداوم می‌بخشند.

قرار است که شهرها بخش بزرگ و بزرگ‌تری از مردم فقیر دنیا را در خود جا بدهند. نباید تعجب‌آور باشد که جوامع و شهرهایی که فاقد برابری‌های اولیه هستند از محرومیت‌های شدید اجتماعی رنج می‌برند و آسیب‌های زیست‌محیطی بزرگ‌تری ایجاد می‌کنند. مسائل زیست‌محیطی و اجتماعی در هم تنیده‌اند.

فقر، بیکاری، بیماری، تحصیلات ضعیف -به طور خلاصه بی‌عدالتی اجتماعی در هر شکل آن- ظرفیت یک شهر را برای پایداری زیست‌محیطی تضعیف می‌کند. شهرهایی که تجربه جنگ‌های داخلی دارند مثل بیروت، شهرهایی که از فقر شدید رنج می‌برند، مثل بمبئی، شهرهایی که بخش بزرگی از جمعیت‌شان را از زندگی رایج بیگانه کرده‌اند، مثل لس‌آنجلس، یا شهرهایی که سود مادی را به منزله تنها انگیزه‌شان دنبال کرده‌اند، مثل سائوپائولو، محیط زیست را تا سرحد آسیب به همه تخریب کرده‌اند. بدون حقوق اولیه انسانی و صلح توازن شهری یا بهبود حقیقی زیست‌محیطی نمی‌تواند وجود داشته باشد.

(در کتاب Cities For a small planet، منتشر شده در سال ۱۹۹۷)

منبع: گفتار

دیوان محاسبات کشور اعلام کرد

وضعیت نامناسب ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهری



دیوان محاسبات کشور در گزارشی وضعیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور را نامطلوب ارزیابی کرد. به گزارش «ایسنا»، در این گزارش، «عملکرد طرح‌های مرتبط با توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور از سال ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹» مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این گزارش، دیوان محاسبات کشور نسبت به ترک فعل مسوولان، عدم‌اجرای به موقع احکام مرتبط با حوزه حمل‌ونقل شهری و عدم‌پرداخت سهم حمل‌ونقل از منابع بودجه‌ای و منابع حاصل از قانون هدفمند کردن یارانه‌ها در سنوات اخیر، مورد تذکر قرار گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، در گزارش دیوان محاسبات کشور آمده است که طی سال‌های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹ بالغ بر ۸۰درصد اعتبارات مربوط به توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور نسبت به اعتبارات اصلاحی، تخصیص داده شده است در حالی که سازمان حمل‌ونقل عمومی کشور فقط ۶درصد از آن را مصرف و ۹۴درصد دیگر را به شهرداری‌های سراسر کشور حواله کرده تا صرف موافقت‌نامه‌های مبادله‌ای سازمان برنامه و بودجه شود.

این گزارش نشان می‌دهد که از ۳۲هزار میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده از محل هدفمندی یارانه‌ها بین سال‌های ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۹ سهم حمل‌ونقل عمومی پرداخت نشده است. ضمن اینکه عملکرد این سازمان در اعطای تسهیلات به سرمایه‌گذاران بخش‌های خصوصی و تعاونی و شهرداری‌ها برای انواع مختلف حمل‌ونقل درون و برون شهری فاقد عملکرد است.

دیوان محاسبات کشور همچنین در این گزارش اعلام کرده است: از محل پرداخت یارانه سود تسهیلات به نوسازی ناوگان مینی‌بوسرانی صرفا ۳۰درصد اهداف نوسازی ۱۰۰۰ دستگاه مینی بوس پیش‌بینی شده محقق شده است. همچنین مصوبه شورای اقتصاد در خصوص جایگزینی و نوسازی ناوگان تجاری و مسافری دیزلی با هدف نوسازی ۱۹۰۰ اتوبوس شهری و ۶۴درصد از اهداف پیش‌بینی شده برای خرید اتوبوس از محل فروش اوراق مشارکت اجرایی نشده است.

این گزارش حکایت از آن دارد که بهره‌مندی از منابع صندوق توسعه ملی برای بازسازی ناوگان اتوبوسرانی شهری از طریق دریافت تسهیلات کم‌بهره به تازگی شروع شده است. گزارش دیوان محاسبات کشور نشان می‌دهد که در خصوص نوسازی ۱۴۰هزار دستگاه تاکسی پایه گازسوز، تنها ۶۱ دستگاه وارد چرخه حمل‌ونقل شده یعنی حدود ۰/۰۴درصد از اهداف مصوبه شورای اقتصاد محقق شده است. نوسازی خطوط مترو نیز وضعیت مطلوبی ندارد و از سال ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹ حدود ۱۱درصد از کل خطوط مصوب احداث و ۱۳درصد از تعداد واگن‌های پیش‌بینی شده وارد چرخه شده است. گفتنی است ناوگان تاکسیرانی و اتوبوسرانی به ترتیب با ۲۵درصد و ۱۶درصد سهم قابل‌توجهی از حمل‌ونقل عمومی را دارند و گزارش دیوان محاسبات کشور حکایت از این دارد که ۶۳درصد ناوگان تاکسیرانی، ۸۳درصد ناوگان اتوبوسرانی و ۸۵درصد ناوگان مینی‌بوسرانی کشور فرسوده است. این در حالی است که تنها ۳۷درصد از طول خطوط مترویی مصوب قانونی، به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.

آگهی تغییرات شرکت فرآورده های غذایی و گوشتی شمس زرین شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۰۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۹۴۷۲۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای علی فرزامی به شماره ملی ۶۰۳۹۰۹۶۱۵۲ و آقای اسداله احمدی شهریور به شماره ملی ۱۴۶۶۷۱۵۱۰۳ و آقای جهانگیر فرزامی به شماره ملی ۶۰۳۹۰۹۷۱۰۸ برای مدت دوسال انتخاب گردیدند. - آقای علی فرزامی به شماره ملی ۶۰۳۹۰۹۶۱۵۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل آقای اسداله احمدی شهریور به شماره ملی ۱۴۶۶۷۱۵۱۰۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره آقای جهانگیر فرزامی به شماره ملی ۶۰۳۹۰۹۷۱۰۸ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت دوسال انتخاب گردیدند. - کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره، همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ساوجبلاغ (۱۲۴۵۹۵۷)

آگهی تغییرات شرکت ماسه سازان میثم مصالح تهراندشت شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۱۷۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۱۱۹۴۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای مصطفی حاجی جعفری به کدملی ۴۴۱۰۸۹۲۸۸۶ به سمت بازرس اصلی و آقای حسین نیاز خانی به کدملی ۰۰۴۸۶۵۱۳۴۶ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند. - ترازنامه وحساب سود وزیان شرکت منتهی به سال ۱۳۹۸ مورد تصویب قرار گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ساوجبلاغ (۱۲۴۵۹۵۹)

آگهی تغییرات شرکت موج نیرو ویستا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۲۶۳۷ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۴۰۴۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: -داود شه نهاد به شماره ملی ۴۸۹۹۷۷۶۵۴۳ به سمت عضو و مدیر عامل شرکت و مبینا جمشیدیان قلعه سفیدی به شماره ملی ۰۳۱۲۱۶۶۹۱۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و ناهید منصوری نژاد به شماره ملی ۰۰۱۱۱۳۱۸۰۰۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره شرکت به سمت اعضای هیئت مدیره شرکت بمدت نامحدود انتخاب گردیدند. - کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهاء دار با امضاء خانم مبینا جمشیدیان قلعه سفیدی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۱۲۴۵۹۵۸)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۹۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمد عبادی خلف فرزند هیبت اله به شماره شناسنامه ۳۷۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵/۶۰ مترمربع پلاک ۹۵۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در ولداباد بزرگ ،خ امیرکبیر ،خ سی ام ،خ مجاهدین اسلام ،پلاک ۳۶ محله چمن خریداری از مالک رسم یسهمی آقای مهدی شفیعی زاده گرده کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۶۷/ف/۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده (نوبت اول)

اداره کل بهزیستی استان البرز در نظر دارد نسبت به واگذاری موارد ذیل در قالب قرار داد اجاره یک ساله اقدام نماید.
۱- یک باب مغازه در مجتمع توانبخشی ساوجبلاغ
۲- ساختمان اداری مجتمع توانبخشی ساوجبلاغ
مکان: ساوجبلاغ، هشتگرد، خیابان راه آهن، نبش خیابان شهید بابایی
لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس ذیل نسبت به دریافت اسناد و شرایط برگزاری این مزایده اطلاع حاصل نمایند. شناسه آگهی: ۱۲۴۵۵۰۳
www.setadiran.ir

روابط عمومی اداره کل بهزیستی استان البرز