مرضیه جعفری برای دومین بار برترین مربی زن شد

از بم تا قله فوتبال آسیا



اختصاصی پیام آشنا- مرضیه جعفری در سی‌امین دوره مراسم برترین‌های فوتبال آسیا، برای دومین سال متوالی جایزه بهترین سرمربی زن قاره را به دست آورد؛ افتخاری که جایگاه او را در میان مربیان شاخص فوتبال زنان آسیا تثبیت می‌کند. کنفدراسیون فوتبال آسیا عملکرد او در خاتون بم و تیم ملی ایران را مبنای انتخاب قرار داده است.

از فوتسال بم تا نیمه‌کت خاتون

جعفری متولد بم است و فوتبال را در خانواده‌ای ورزشی شناخت. او در گفت‌وگویی گفته است فعالیت ورزشی‌اش را از سال ۱۳۷۶ و با تشکیل یک تیم فوتسال در بم آغاز کرد؛ تیمی که در آن هم بازیکن بود و هم مسئولیت مربیگری را بر عهده داشت. کنفدراسیون فوتبال آسیا نیز آغاز تجربه مربیگری او را ۱۷ سال‌گی ثبت کرده و نوشته است که جعفری در سال ۲۰۰۸ به تیم فوتبال زنان بم پیوست؛ همکاری‌ای که نقطه شروع شکل‌گیری یکی از موفق‌ترین تیم‌های فوتبال زنان ایران شد.

تیم بم در سال ۲۰۰۹ به لیگ برتر راه یافت و در سال ۲۰۱۱ نخستین قهرمانی خود را با هدایت جعفری به دست آورد. از آن پس، این مربی و تیمی که بعدها با نام خاتون بم شناخته شد، به پیوندی پایدار در فوتبال زنان ایران تبدیل شدند. بر اساس گزارش فنی کنفدراسیون فوتبال آسیا، جعفری تا پیش از فصل ۲۰۲۵، ۱۱ بار با این تیم قهرمان لیگ برتر شده بود؛ شمار قهرمانی‌ها با دوازدهمین عنوان خاتون در بهمن ۱۴۰۴ به ۱۲ رسید. این استمرار، خاتون را به پرافتخارترین تیم لیگ برتر زنان ایران تبدیل کرده است.

حضور در رقابت‌های قاره‌ای

موفقیت‌های خاتون به لیگ داخلی محدود نماند. این تیم در رقابت‌های قهرمانی باشگاه‌های زنان آسیا در سال ۲۰۲۲ به مقام دوم منطقه غرب رسید؛ هرچند در دیدار پایانی برابر سوگدیانا ازبکستان با یک گل شکست خورد. خاتون در فصل ۲۰۲۴-۲۰۲۵ لیگ قهرمانان زنان آسیا نیز از مرحله گروهی صعود کرد و به جمع هشت تیم پایانی رسید، اما در مرحله یک‌چهارم نهایی با نتیجه یک بر صفر برابر هیوندای استیل رد انجلز کره‌جنوبی شکست خورد. این نتایج تجربه بین‌المللی مهمی برای خاتون بود.

بازگشت تیم ملی به جام ملت‌ها

فدراسیون فوتبال در فروردین ۱۴۰۴ جعفری را به‌عنوان سرمربی تیم ملی زنان منصوب کرد. مأموریت نخست او، عبور از مرحله انتخابی جام ملت‌های زنان آسیا ۲۰۲۶ بود. تیم ملی در آخرین دیدار مرحله گروهی برابر اردن به پیروزی دو بر یک رسید و جواز حضور در مرحله نهایی را کسب کرد. ایران پس از نخستین حضورش در جام ملت‌های ۲۰۲۲، برای دومین دوره پیاپی به مرحله نهایی رسید؛ جعفری تنها حدود سه ماه پیش از انتخابی هدایت تیم را پذیرفته بود.

تیم ملی در مرحله نهایی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ استرالیا نتوانست از گروه خود صعود کند، واقعیتی که در کنار دستاورد صعود به مسابقات باید در ارزیابی کارنامه ملی او دیده شود. با این حال، کنفدراسیون فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۵ برای نخستین بار جایزه بهترین مربی زن سال را به یک مربی ایرانی سپرد و در سال ۲۰۲۶ نیز بار دیگر جعفری را برگزید. او به دومین مربی‌ای تبدیل شد که این عنوان را در دو سال پیاپی کسب می‌کند.

دوجایزه پیاپی؛ یک مسیر طولانی

جعفری در سال ۲۰۲۵ پس از هدایت موفق خاتون در رقابت‌های داخلی و قاره‌ای و رساندن تیم ملی به جام ملت‌ها، نخستین ایرانی برنده جایزه بهترین مربی زن آسیا شد. تکرار این عنوان در بانکوک، بازتاب مسیری نزدیک به دو دهه در فوتبال زنان است؛ مسیری که از تیمی محلی در بم آغاز شد و به قهرمانی‌های پیاپی در لیگ ایران، حضور در مراحل پایانی رقابت‌های باشگاهی آسیا و هدایت تیم ملی انجامید. دومین جایزه متوالی، نام جعفری را در تاریخ جوایز کنفدراسیون فوتبال آسیا ثبت می‌کند و همزمان توجه را به ظرفیت مربیان و باشگاه‌های فوتبال زنان ایران جلب می‌سازد.

در همین مراسم، علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تیم ملی فوتبال ایران نیز با پیشی گرفتن از رقبای خود، عنوان مرد سال فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۶ را به دست آورد تا فوتبال ایران در این دوره از جوایز AFC دو عنوان مهم را به خود اختصاص دهد.

اخبار کوتاه

اسنوکر ۱۵ توپ انفرادی جهان؛

سرخوش و قره گوزلو در جمع ۸ نفر برتر قرار گرفتند

امیر سرخوش و علی قره گوزلو با شکست حریفانی از هنگ کنگ و هند به مرحله یک‌چهارم مسابقات اسنوکر ۱۵ توپ انفرادی قهرمانی جهان راه یافتند.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از روابط عمومی فدراسیون بولینگ و بیلیارد، مسابقات اسنوکر ۱۵ توپ انفرادی قهرمانی جهان امروز (جمعه ۲۹ آبان) با برگزاری دیدارهای مرحله یک هشتم مردان در اینندو هند پیگیری شد. در این مرحله از مسابقات امیر سرخوش و علی قره گوزلو به مصاف حریفانی از هنگ کنگ و هند رفتند و به برتری دست یافتند. امیر سرخوش در این مرحله «وانگ یوچن» بازیکن ۲۹ ساله هنگ کنگ را با نتیجه ۴ بر ۲ شکست داد. او که روز گذشته و بعد از صعود از مرحله گروهی، با شکست دادن ۴ بر یک «دیت متّه» از هند وارد یک هشتم شد، با کسب پیروزی در دیدار امروز به مرحله یک‌چهارم صعود کرد.

آرتتا گران‌ترین سرمربی جهان

سرمربی آرسنال، با درآمد سالانه ۲۹ میلیون یورو در صدر فهرست پردرآمدترین سرمربیان فوتبال جهان قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، میکل آرتتا سرمربی آرسنال که تیمش در صدر جدول لیگ برتر انگلیس قرار دارد صدرنشین جدول گران‌ترین سرمربیان جهان نیز هست. او سالانه ۲۹ میلیون یورو درآمد دارد و به همین خاطر در بین تمام مربیان در صدر است. سیمونه اینزاگی سرمربی الهلال عربستان با ۲۶ میلیون یورو دوم است و دیگو سیمئونه سرمربی آتلتیکو مادرید با ۲۳۵ میلیون یورو در رده سوم قرار دارد. لوئیس انریکه سرمربی پاری سن ژرمن، الیور گلسنر سرمربی سابق کریستال پالاس و زلی آلونسو سرمربی چلسی رتبه‌های بعدی را به خود اختصاص داده‌اند و وزوه مورینیو پرتغالی در جایگاه هفتم ایستاده است. انزو ماراسکا سرمربی منچستر سیتی، آنژه پوستچوغلو سرمربی استرالیایی النصر عربستان و لوچانو اسپالتی نیز در این فهرست حضور دارند.

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۸۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم خاکباز به شناسنامه شماره ۸۷۹ صادره از کرج فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲۲/۱۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای اکبر ترابی خانم مرضیه ترابی و با مالکیت مالک اولیه آقای اکبر ترابی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۲۶۴۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

ایرج نیک بین
سرپرست ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پوررضا

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت پیشگام سازه مهر آئین در حال تصفیه (مسئولیت محدود)

به شماره ثبت ۲۵۳۴۵ وشناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۵۸۴۲۶ در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت پیشگام سازه مهر آئین که آگهی انحلال آن در شماره ۱۳۷۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۹ درج گردیده است.
دعوت به عمل می آید ظرف مدت حداکثر یکسال از انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود را به مدیر تصفیه آقای ابراهیم چراغی به شماره همراه ۰۹۳۸۵۱۷۳۳۸۵ مستقر در آدرس البرز - کرج - کمالشهر - پیشاهنگی - خیابان ۱۵ شرقی - پلاک ۱۶ طبقه دوم - واحد سوم و کدپستی ۳۱۹۹۶۱۹۵۳۵ مراجعه نمایند.
بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس شود مسئولیتی نخواهد داشت.
مدیر تصفیه شرکت پیشگام سازه مهر آئین (بامسئولیت محدود) در حال تصفیه
ابراهیم چراغی

صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۶۰۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی:

تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه کرج
گزارش پرونده ثبتی:
ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۰۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۶۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۵ حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۰۰۰/۹۰ مترمربع.
مالکیت طیبه / هنرور فرزند قدمعلی شماره شناسنامه ۱۱۸۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۶/۱۵ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۵۱۵۱۵۹۷ با جز سهم ۱۷۸۰/۲۷ از کل سهم ۱۰۰۰/۹۰ بعنوان مالک هفتصد وهشتاد ممیز بیست و هفت صدم سهم مشاع از یک هزار ممیزنه دهم سهم عرصه واعیان متن سهم : ۷۸۰/۲۷ مترمربع مشاع از ۱۰۰۰/۹۰ مترمربع ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۵۶۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۵۰۰۰ سری ح سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۰۲۳۳۱۰۱۱۰۲۰۵۳۶ ثبت گردیده است.
مالکیت نسرین / عاجلی کارگر فرزند تاوردی شماره شناسنامه ۲۵۳ تاریخ تولد ۱۳۲۳/۰۳/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۶۵۷۴۷۰ باجز سهم ۲۲۰/۶۳ از کل سهم ۱۰۰۰/۹۰ بعنوان مالک دویست و بیست ممیز شصت و سه صدم سهم مشاع از یک هزار ممیز نه دهم سهم عرصه واعیان متن سهم: ۲۲۰/۶۳ مترمربع مشاع از ۱۰۰۰/۹۰ مترمربع ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۵۶۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.
سپس خانم فرشته یاری به عنوان وکیل خواهان برابر وکالت نامه شماره ۱۴۰۵۲۲۰۹۹۶۶۸۲۵۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ و برابر درخواست شماره ۴۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ تقاضای افراز سهم خود را از پلاک ۱۶۰۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی رانموده اند که اقدامات قانونی آن برابر مقررات انجام شد ومطابق ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع وبرابر سوابق پرونده معلوم شد که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا طی نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۱۸۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۸/۹ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد که بموجب نامه شماره ۶۷/۳/۱۰۹۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ شهرداری مرکزی کرج اعلام نمود که برابر ضوابط شهرداری پلاک مذکور قابل افراز نمی باشد.
لذا با توجه به نامه مذکور ششدانگ پلاک فوق غیر قابل افراز اعلام می گردد.
خواهان: خانم طیبه هنرور.
آدرس خواهان: کرج عظیمیه گلستان ۱۸ پلاک ۱۶۵ واحد ۵.
خوانده: خانم نسرین عاجلی کارگر.
آدرس: تهران - خیابان پاستور - کوچه سرخابی - پلاک ۱۶ - واحد ۳.
تصمیم مسئول واحد ثبتی:
با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز وباعنایت به نامه شماره ۶۷/۳/۱۰۹۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ شهرداری کرج ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص داده شد لذا مراتب به متقاضی وسایر شرکای مشاعی ابلاغ واقع میگردد تا درصورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه واعتراض نمایند. ۲۳۳۰۵۳۱

ایرج نیک بین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج