تداخلات قانونی، زمینه‌ساز تخلفات در حریم تهران شده است

سرپرست اداره کل حریم شهرداری تهران با اشاره به مشکلات ناشی از قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها گفت: اصلاح این قانون با امضای ۱۶۵ نماینده مجلس در قالب طرحی دنبال شده و بر اساس مصوبه اخیر هیئت وزیران، وزارت کشور مکلف است ظرف یک ماه لایحه اصلاح این قانون و مستثنا شدن کلان‌شهرها را به مجلس ارسال کند

به گزارش پیام آشنا، مهدی مزینانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مشکلات ایجادشده در حوزه حریم کلان‌شهرها بر اثر قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها اظهار کرد: ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها که در سال ۱۳۸۴ به تصویب رسید، محدوده شهرها را به مرز شهرستان و بخش مربوطه محدود کرد و همین موضوع زمینه‌ساز بروز بسیاری از تداخلات و تعارضات در مدیریت حریم شهرها، به‌ویژه کلان‌شهرهاشد.

وی افزود: در شهر تهران، به دلیل شرایط تقسیمات کشوری و تعدد شهرستان‌های پیرامونی، اجرای این قانون عملاً موجب شد بخش‌هایی از حریم پایتخت با مشکلات جدی مواجه شود و حتی تهران در برخی محدوده‌ها فاقد حریم قانونی تلقی شود.



مزینانی با بیان اینکه اصلاح این قانون یکی از الزامات اجرای طرح‌های مرتبط با توسعه و ساماندهی شهر تهران بوده است، ادامه داد: با توجه به اینکه اصلاح قانون مذکور از تکالیف وزارت کشور محسوب می‌شد، موضوع برای مدتی مسکوت مانده بود؛ اما با پیگیری شهردار تهران و همکاری نمایندگان تهران و سایر کلان‌شهرها، طرحی برای اصلاح ماده ۲ این قانون تهیه شد که به امضای ۱۶۵ نماینده مجلس رسید.

سرپرست اداره کل حریم شهرداری تهران با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای رفع موانع قانونی گفت: این طرح با هدف افزودن تبصره‌ای به ماده ۲ قانون و برطرف کردن مشکلات اجرایی ناشی از آن تدوین و به وزارت راه و شهرسازی نیز منعکس شد تا زمینه اصلاح قانونی فراهم شود.

وی اضافه کرد: در مصوبه اخیر هیئت دولت درباره تهران و البرز نیز مجدداً وزارت کشور مکلف شده است ظرف مدت یک ماه، لایحه اصلاح قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها و مستثنا شدن کلان‌شهرها از مشکلات ناشی از این قانون را با همکاری وزارت راه و شهرسازی تهیه و به مجلس ارسال کند.

مزینانی ابراز امیدواری کرد با توجه به طرح امضاشده از سوی نمایندگان مجلس و تکلیف تعیین‌شده در مصوبه هیئت وزیران، روند اصلاح قانون در آینده نزدیک به نتیجه برسد.

تداخلات مدیریتی در حریم جنوبی و غربی تهران

وی در ادامه درباره مشکلات حریم مناطق جنوبی و غربی تهران، به‌ویژه محدوده منطقه ۱۸ و مرزهای همجوار اسلامشهر، نیز توضیح داد: یکی از پیامدهای قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها و همچنین قانون تقسیمات کشوری، ایجاد تعارضات مدیریتی در بخش‌هایی از جنوب و غرب تهران بوده است؛ به‌گونه‌ای که برخی از این محدوده‌ها عملاً با مشکل فقدان حریم قانونی مواجه شده‌اند.

مزینانی با اشاره به مسئولیت شهرداری تهران در حفاظت و صیانت از حریم پایتخت گفت: شهرداری تهران از گذشته در این محدوده‌ها دارای عوامل اجرایی و امکانات نظارتی بوده و حفاظت از حریم پایتخت نیز از وظایف مهم این مجموعه به شمار می‌رود؛ با این حال، تداخل مسئولیت دستگاه‌ها در برخی محدوده‌ها موجب بروز مشکلاتی در زمینه نظارت و برخورد با تخلفات شده است.

وی ادامه داد: تجربه نشان داده است هرجا تداخل در مدیریت و مسئولیت‌های اجرایی وجود داشته باشد، زمینه برای سوءاستفاده برخی افراد و بروز تخلفات فراهم می‌شود. به همین دلیل، شهرداری تهران با جدیت موضوع شناسایی و پیگیری تخلفات در این محدوده‌ها را دنبال می‌کند.

رحیمی تاکید کرد؛
امروز بهترین فرصت برای سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی شهر کرج

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر ظرفیت‌های اقتصادی شهر، خواستار شفاف‌سازی مسیرهای سرمایه‌گذاری و استفاده حداکثری از فرصت‌های موجود برای جذب سرمایه‌گذاران شد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی در نشست با رئیس و مدیران و معاونین سازمان سرمایه گذاری و مسارکتهای مردمی شهرداری باشاره به چالش‌های حقوقی قراردادهای سرمایه‌گذاری در ادوار گذشته اظهار کرد: بررسی عملکرد سازمان در دوره‌های پیشین نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از قراردادها با مشکلات و موانع حقوقی همراه بوده‌اند؛ موضوعی که در سال‌های گذشته چالش‌هایی را در مسیر پیشبرد پروژه‌ها ایجاد کرده است.



رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به عملکرد سازمان در این دوره افزود: با مدیریت، دغدغه‌مندی و برنامه‌محوری، اقدامات مؤثری در راستای شناسایی و رفع چالش‌های گذشته، ساماندهی فرآیندهای حقوقی و پیشبرد پروژه‌های جدید انجام شده که خوشبختانه امروز شاهد تعریف، آغاز و پیگیری پروژه‌های ارزشمندی در حوزه سرمایه‌گذاری شهری هستیم.

رحیمی با تأکید بر شرایط ویژه کنونی برای جذب سرمایه‌گذار تصریح نمود و بیان داشت: امروز با توجه به شرایط منطقه‌ای و تحولات پیرامونی، در یکی از بهترین مقاطع برای معرفی ظرفیت‌های اقتصادی کشور عزیزمان و جذب سرمایه‌گذاری نسبت به سرمایه‌گذاری در بیرون از مرزها قرار داریم که ایران و به‌ویژه شهر کرج از ظرفیت‌های قابل توجهی برای فعالیت اقتصادی برخوردارند و کرج می‌تواند به مقصدی جذاب و مطمئن برای سرمایه‌گذاران تبدیل شود.

وی ادامه داد: معتقدم امروز بهترین فرصت برای جذب سرمایه‌گذار و هدایت سرمایه‌ها به سمت پروژه‌های مولد و توسعه‌محور در شهر کرج است. شورای اسلامی شهر نیز با رویکردی فعال در این حوزه حضور دارد و با تداوم اقدامات انجام‌شده، تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، از این موقعیت ارزشمند به بهترین شکل بهره‌برداری کند و شهرداری کرج نیز باید ضمن تکریم سرمایه گذاران و شفاف نمودن مسیر و مدلهای سرمایه گذاری، ظرفیت های موجود را ارتقا و با حداکثر بارگذاری ارائه دهد.

محیط زیست

«شهر اسفنجی»، راه نجات شهرها از سیلاب؟

یک کارشناس منابع آب با تأکید بر ضرورت استفاده از راهکارهای طبیعت‌محور برای مدیریت سیلاب گفت: اجرای طرح شهر اسفنجی، استفاده از کف‌پوش‌های نفوذپذیر، توسعه فضای سبز و ایجاد مخازن ذخیره آب می‌تواند به کاهش رواناب و کنترل سیلاب شهری کمک کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا با توجه به افزایش احتمال آب‌گرفتگی و سیلاب در پی بارش‌های شدید، بازنگری در شیوه‌های مدیریت آب‌های سطحی در کلان‌شهر تهران اهمیت بیشتری پیدا کرده است؛ رویکردی که در کنار کاهش خسارات ناشی از روان‌آب‌ها، بتواند بخشی از نیاز آبی شهر را نیز تأمین کند. در این میان، الگوی «شهر اسفنجی» به‌عنوان یکی از راهکارهای نوین مدیریت پایدار آب، بر افزایش ظرفیت جذب، ذخیره‌سازی و استفاده مجدد از آب باران تأکید دارد.

افزایش سطوح نفوذناپذیر، توسعه ناموزون ساخت‌وسازها، کاهش پوشش طبیعی خاک و تخریب مسیرهای طبیعی جریان آب، از جمله عواملی هستند که می‌توانند با افزایش حجم روان‌آب‌ها، خطر آب‌گرفتگی و سیلاب شهری را تشدید کنند. این مسئله در تهران، که هم‌زمان با کم‌آبی و خشکسالی‌های متوالی و بارش‌های شدید مواجه است، ضرورت تغییر رویکرد در مدیریت منابع آب را دوچندان می‌کند؛ رویکردی که به‌جای هدایت سریع آب باران به خارج از شهر، بر حفظ، نفوذ و بهره‌برداری اصولی از آن متمرکز باشد.

حسن عباس‌نژاد - مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران - با تأکید بر ضرورت حرکت به سمت الگوی شهر اسفنجی گفت: تحقق این رویکرد در تهران مستلزم شناسایی دقیق حوضه‌های آبریز شهری، حفاظت از آبراهه‌ها و مسیل‌های طبیعی، توسعه زیرساخت‌های سبز و آبی و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول است و می‌تواند با کاهش روان‌آب‌های مخرب، تقویت نفوذ و ذخیره آب و افزایش بهره‌وری منابع آبی، نقش مؤثری در ارتقای تاب‌آوری زیست‌محیطی پایتخت ایفا کند.

محسن موسوی خوانساری در گفت‌وگو با ایسنا درباره تأثیر اجرای طرح شهر اسفنجی بر کنترل و کاهش سیلاب شهری اظهار کرد: این طرح می‌تواند تأثیر گذار باشد. در این روش به‌جای استفاده صرف از سطوح بتنی و آسفالت در معابر، پیاده‌روها و فضاهای شهری، از مصالح نفوذپذیر و کف‌پوش‌های متخلخل استفاده می‌شود تا آب بارندگی به‌جای ورود به زهکش‌های سطحی، در همان محل به زمین نفوذ کند و امکان تغذیه آبخوان‌ها فراهم شود. موسوی توسعه فضای سبز را از دیگر راهکارهای مؤثر در این زمینه دانست و گفت: نفوذپذیر کردن زمین‌های بایر و رهاشده داخل شهرها نیز می‌تواند به افزایش نفوذ آب کمک کند و از حجم رواناب سطحی بکاهد.

لابه‌های پایین‌دست برسند بلکه مدیریت سیلاب باید با توجه به شرایط هر منطقه و اقتضائات خاص آن انجام شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۶۳۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرشید حیدری فرزند احمد به شماره ملی ۰۰۷۱۶۷۱۶۹۲ در شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۴/۱۰ متر مربع از مالکیت شرکت موتو کار نسبت به پلاک ۱۳۷ اصلی ذیل دفتر۹۳ صفحه ۵۴۹ واقع در کردان حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذابه منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه۲۲۳۱۰۳۵

نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۳۰

نوبت دوم۱۴۰۵/۹/۱۵

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف کریم انصاری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای زلفعلی افشاری ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت دویست متر مربع مشاع از دو دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع پلاک ۷۰۲ فرعی از ۱۷۳ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ ذیل ثبت و صفحه ۱۲۱ دفتر ۲۵۴۲ ثبت و سند به شماره چاپی ۶۶۲۲۷۳ به نام نامبرده ثبت و صادر شده است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

شناسه۲۲۳۰۰۲۶

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف کریم انصاری

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۳۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بیژن فراهانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۲۴۲ کد ملی ۰۰۵۰۰۲۴۳۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۰۴/۱ متر مربع از پلاک ۸۳ اصلی از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) ذیل صفحه ۱۱۳ و ۴۶۲ دفتر ۲۹ واقع در قریه موشلان حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.

شناسه۲۲۲۹۷۱۹

نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۳۰

نوبت دوم۱۴۰۵/۹/۱۵

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو