## اخبار کوتاه

### روی کین به آرتتا:
### کمی کلاس داشته باش!

روی کین به انتقاد از رفتار مایکل آرتتا و صحبت‌های او پس از دیدار آرسنال و منچسترسیتی پرداخت.

**به گزارش پیام آشنا،** رقابت‌های هفته پنجم لیگ برتر انگلیس صحنه درگیری مربیان و کارشناسان فوتبال بود. روی کین پس از تساوی منچسترسیتی مقابل آرسنال به میکل آرتتا به خاطر اظهاراتش پس از بازی در ورزشگاه اتحاد حمله کرد. مربی توپچی‌ها عملکرد بازیکنش را با اقدام مشابه ژرمی دوکو مقایسه کرده و گفته بود: دو اتفاق بسیار مشابه وجود داشت ولی داور به بازیکن من کارت قرمز داد. داور شما را مجبور می‌کند بازی‌ای را انجام دهید که هیچکس نمی‌خواست آن را ببیند. آنقدر همه چیز واضح است که لازم نیست در موردش چیزی بگویم.
به نوشته دیلی‌میرر، روی کین، بازیکن سابق منچستریونایتد، در ارزیابی‌اش از صحبت‌های مربی اسپانیایی گفت: مربیان هر هفته می گویند که هر تصمیمی که داوران می گیرند اشتباه است. جرات داشته باش و بپذیر! کمی کلاس نشان بده، سرمربی آرسنال! تروسار احتمالا مستحق دریافت کارت قرمز بود. بپذیر و کمی کلاس نشان بده!
این تنها درگیری یک مربی و کارشناس نبود. پیش از این بین اریک تن‌هاخ و جیمی ردنپ نیز درگیری پیش آمد. منچستریونایتد مقابل کریستال پالاس در سلهرست پارک به تساوی رسید. در این دیدار آلخاندرو گارناچو در خط حمله بود و آندره اونانا چند بار دروازه تیمش را نجات داد.
جیمی ردنپ به انتقاد از نیمکت‌نشینی رشفورد پرداخت و گفت: مارکوس رشفورد در دیدار جام اتحادیه برابر بارنزلی دو گل زد و یک پاس گل داد اما سرمربی هلندی تصمیم گرفت که او نیمکت‌نشین شود. آماد دیالو، جاشوا زیرکزی و الخاندرو گارناچو برابر پالاس بازی کردند. به نظر می‌رسد مشکلی پیش آمده است. واضح است که من جزئیات را نمی‌دانم اما شما بازیکنی را که به‌تازگی دو گل به ثمر رسانده و به ساوتهمپتون گل زده را کنار نمی گذارید. سر الکس فرگوسن هرگز این کار را انجام نمی‌داد.
این سخنان به گوش سرمربی منچستریونایتد رسید و چون خوشش نیامده، تصمیم گرفت در نشست خبری پس از بازی پاسخ ردنپ را دهد و گفت: وقتی اطلاعات ندارید نباید حدس و گمان را مطرح کنید. نیمکت‌نشینی رشفورد فقط به خاطر سیستم چرخشی بود. ما بازی‌های زیادی داریم و بیش از یازده بازیکن و باید به همه فرصت داد. من از مارکوس بسیار راضی‌ام. او در حال حاضر گل می‌زند و عملکرد بسیار خوبی دارد. بنابراین نیمکت‌نشینی او هیچ دلیل خاصی جز سیستم چرخشی نداشت.

### واکنش پوپوویچ به حضورش روی نیمکت کانگوروها

تونی پوپوویچ ابراز امیدواری کرد استرالیا تحت هدایتش بتواند افتخارات بزرگ گذشته را تکرار کند

**به گزارش پیام آشنا،** تونی پوپوویچ به عنوان سرمربی جدید تیم ملی فوتبال استرالیا انتخاب شد و وظیفه دارد کانگوروها را به جام جهانی ۲۰۲۶ برساند. او جانشین گراهام آرنولد می‌شود که به دلیل کسب نتایج ضعیف کنار رفت. پوپوویچ که وسترن سیدنی را به قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا در سال ۲۰۱۴ رساند، قراردادی دو ساله تا جام جهانی ۲۰۲۶ امضا کرده است. پوپوویچ در صحبت‌هایی بعد از امضای قرارداد با استرالیا گفت: بسیار مفتخرم که این فرصت به من داده شد تا تیم ملی استرالیا را هدایت کنم. بی‌شک این یک لحظه بسیار غرورآفرین برای من و خانواده‌ام است. اینکه هدایت تیم ملی به من سپرده شود افتخاری بزرگ است. می‌خواهم صمیمانه از اتحادیه فوتبال استرالیا به خاطر اعتمادشان به توانایی‌هایم تشکر کنم. اعتماد آنها به من انگیزه می‌دهد تا بهترین عملکردم را در این نقش ارائه دهم.
او همچنین گفت: مسئولیت دشواری که دارم را درک می‌کنم. استرالیا تاریخچه‌ای غنی در فوتبال دارد و و هواداران پرشوری داریم و من متعهدم که این انتظارها را برآورده کنم. اطمینان زیادی به پیشرفت تیم دارم. ما با هم، خستگی‌ناپذیر برای پیشرفت و ادامه موفقیت‌های استرالیا در صحنه بین‌المللی کار خواهیم کرد. معتقدم که ما استعداد و عزم لازم را برای افتخارآفرینی داریم.
پوپوویچ عضو تیم استرالیایی بود که در جام جهانی ۲۰۰۶ به مرحله یک‌هشتم نهایی رسید. او دوران فوتبالش را با سیدنی‌یونایتد آغاز کرد و سپس یک دوره پنج‌ساله در ژاپن در تیم سانفرس هیروشیما و یک دوره پنج‌ساله در انگلیس با کریستال پالاس داشت.
استرالیا در شروع انتخابی جام جهانی برابر بحرین شکست خورد و در جاکارتا با اندونزی مساوی کرد و حالا در دو دیدار بعدی باید به مصاف چین و ژاپن برود. تنها دو تیم اول گروه‌ها به طور مستقیم راهی جام جهانی می‌شوند و تیم‌های سوم و چهارم به دور بعدی مقدماتی صعود خواهند کرد. این در شرایطی است که تیم‌های پنجم و ششم حذف خواهند شد.

### ژاکا: بازی با ولفسبورگ زنگ خطری برای لورکوزن بود

هافبک سوئیسی بایر لورکوزن به انتقاد از شکل بازی تیمش در شروع فصل جاری بوندسلیگا پرداخت و خواستار تحول هم‌بازیانش قبل از مصاف با بایرن مونیخ شد.

**به گزارش پیام آشنا،** بایر لورکوزن در دیدار برابر ولفسبورگ توانست در ثانیه‌های پایانی تساوی را با پیروزی عوض و سه امتیاز ارزشمند این مسابقه را کسب کند. این بازی تا دقایق پایانی با تساوی سه بر سه دنبال می‌شد که لورکوزن توانست گل پیروزی را در دقیقه ۹۳ به ثمر برساند و سه امتیاز ارزشمند را کسب کند. لورکوزن در مقایسه با فصل قبل فاقد ثبات در دفاع و حمله بوده است. این تیم پس از متحمل شدن شکست تلخ خانگی مقابل لایپزیگ نمی‌خواست بار دیگر امتیاز از دست بدهد و در نهایت برابر گرگ‌ها به برد رسید.
فرم بازیکنان لورکوزن در این فصل هوادارانش را نگران کرده است. تیم به‌وضوح ثبات و اعتماد‌به‌نفس قبل را ندارد و در بازی‌هایی که احتمال می‌رود به راحتی برنده می‌شود، کار را برای خودش سخت می کند (مثل بازی با ولفسبورگ که دو بار عقب افتاد).
گرانیت ژاکا در ارزیابی عملکرد تیمش در دیدار با ولفسبورگ گفت: این بازی یک زنگ خطر بزرگ برای همه ما بود. قطعا نمی‌توانیم از بازی امروز راضی باشیم. البته سه امتیاز در پایان حساب می‌شود اما نباید اتفاقات این دیدار را تکرار کنیم. اصلا نمی‌توانیم از عملکردمان دفاع کنیم. ما در خانه مقابل لایپزیگ سه گل خوردیم و امروز دوباره سه گل خوردیم. نباید گل‌های آسانی را دریافت کنیم و این روند باید تمام شود. امیدوارم در دیدار با بایرن مونیخ بازی متفاوتی را انجام دهیم.
قهرمان فصل قبل بوندسلیگا در چهار بازی آغازین فصل جاری ۹ گل را دریافت کرده است. این در شرایطی است که در کل فصل قبل تور دروازه بایرلورکوزن تنها ۲۴ بار لرزید، یعنی میانگین تنها ۰.۷۱ گل در هر بازی فصل قبل در حال حاضر به ۲.۲۵ رسیده که آماری فاجعه‌بار برای یک تیم برتر محسوب می‌شود. ترکیب خط دفاعی در تابستان تغییر چندانی نکرده است. اودیلون کوسونو به آتالانتا رفت و نوردی موکیله از پاری‌سن‌ژرمن آمد. لورکوزن با بردن ولفسبورگ ۹ امتیازی شد و در رده دوم جدول رده‌بندی قرار گرفت. لورکوزن هفته بعد در دیداری حساس در بوندسلیگا باید به مصاف بایرن مونیخ صدرنشین برود. باواریایی‌ها در فصل جاری با ونسان کمپانی تیمی متحول‌شده نشان داده و حریفانشان را با پیروزی‌های پر گل پشت سر می گذارند.

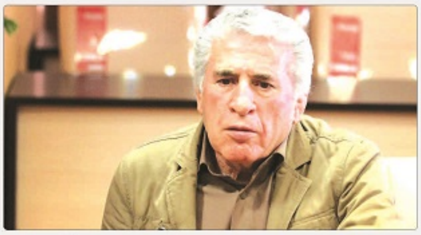
---

### ابراهیم جوادی:

## درستکار شناخت خوبی از ملی‌پوشان دارد

پیشکسوت شاخص کشتی ایران در مورد تغییر سرمربی تیم ملی کشتی آزاد گفت: درستکار شناخت خوبی از ملی‌پوشان دارد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، ابراهیم جوادی با اشاره به افتتاح طرح های جدید فدراسیون کشتی با حضور رئیس مجلس شورای اسلامی و وزیر ورزش و جوانان، اظهار کرد: مدتی است به این موضوع فکر می کنم که واقعا علیرضا دبیر چه کارهای بزرگی درباره زیرساخت ها و امکانات کشتی و رسیدگی به کشتی‌گیران انجام داده است. این اقدامات در طول تاریخ بی سابقه بوده و هیچ کس در کشتی ایران نبوده که تا این حد برای کشتی کار کرده باشد.



دارنده ۴ مدال طلای جهان و یک برنز المپیک، افزود: مسئله دیگر رسیدگی به کشتی‌گیران و توجه به آن هاست چرا که هنوز عرقشان خشک نشده فدراسیون از آن ها تجلیل کرد و پاداش هایشان پرداخت شد. پارسال هم این کار به سرعت انجام شد و امسال نیز همین روند ادامه داشت. به خدا در دوره ما از این خبرها نبود. ورزشکار که نباید خودش نیازهایش را بگوید. الان دیگر اینطور نیست و فدراسیون، کمیته المپیک و وزارت ورزش بدون اینکه ورزشکاران بخواهند، پاداششان را پرداخت می کنند.
وی تصریح کرد: این بچه ها عمر و جوانی‌شان را می‌گذارند و برای کشور افتخار آفرینی می‌کنند و هر چقدر که به آن‌ها بدهند خوب است و باعث انگیزه‌شان می‌شود. ۶ میلیارد پاداش فدراسیون به طلایی ها بی سابقه است و واقعا رقم قابل توجهی است. قطعا این موضوع باعث می‌شود بچه ها باز هم با جان و دل تمرین کنند تا برای کشتی ایران افتخار آفرین باشند.
جوادی در ادامه درباره در پیش بودن رقابت های جهانی اوزان غیرالمپیکی با هدایت پژمان درستکار، گفت: درستکار مدت زیادی با این بچه ها کار کرده و شناخت خوبی از آن ها دارد. قطعا این شناخت به نتیجه گیری تیم و موفقیت بچه ها کمک می کند. نفرات خوب و جوانی در اختیار داریم که اکثریت آن ها از تجربه بالایی برخوردارند. امیدوارم شاهد درخشش ۴ آزادکار ایران در مسابقات جهانی باشیم و بار دیگر دل مردم از این افتخار آفرینی ها شاد شود.
وی در پایان، گفت: نحوه کوچ مربیان در نتیجه گیری بچه ها در میادین بزرگ اهمیت زیادی دارد. در المپیک نیز زارع و عموزاد با آن تجربه و نیروی جوانی باید رقبای خود را شکست می دادند اما به اعتقاد من ضعف در کوچ و آنالیز باعث شد یک کشتی گیر ۴۰ ساله بیاید و زارع را در مهمترین مبارزه به آن شکل شکست بدهد. آن لنگی که خورد و ۳ باراندازی که شد واقعا بد بود و قبل از مبارزه باید این موارد از طرف کادر فنی به او گفته می شد.

---

## وادی: تحمیل بازیکن به تیم ملی والیبال از سوی مافیا

**آرش عبدی، ایرنا–** سرمربی تیم لیگ برتری طبیعت گفت: تلاش‌ها برای اینکه یک نسل متفاوت نشان داده شود کار یک مافیا بود. یک نفر در تیم ملی بود که این بازیکنان را حمایت می‌کرد. در همان سال‌ها ۴ پاسور در کنار معروف حضور داشتند و هر ۴ نفر آنها خط خوردند؛ اما هنوز معروف حضور داشت.
فصل جدید لیگ برتر والیبال ایران از یازدهم مهر برگزار می شود؛ رقابتهایی که همچون فصول گذشته با تغییراتی همراه خواهد بود و این بار قرار است با ۱۳ تیم برگزار شود. در فصل گذشته لیگ برتر، تیم طبیعت با وجود اینکه اولین حضور خود را در این رقابتها تجربه می‌کرد اما توانست به مرحله پلی‌آف صعود کند. هدایت این تیم بر عهده ابراهیم وادی است؛ مربی باتجربه والیبال ایران که پسرش محمد طاهر وادی هم چند سالیست پاسور شماره یک تیم ملی والیبال ایران محسوب می‌شود.
با این مربی در خصوص شرایط تیمش و همچنین اتفاقات والیبال ایران گفت‌وگویی انجام دادیم. وادی در این گفت‌وگو، بی‌پرده صحبت کرد و دست روی مسائلی گذاشت که هر کسی جرات بیان آنها را ندارد. این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

**۱۰ روز دیگر لیگ برتر والیبال ایران آغاز می‌شود. از شرایط تیم طبیعت بگویید.**

ما نسبت به فصل گذشته تغییراتی در تیم داشتیم و سعی کردیم در پستهایی که ضعف داشتیم بازیکنان جدیدی را جذب کنیم و همچنین از بازیکنان اهل اسلامشهر بهره بیشتری ببریم. باشگاه طبیعت یک کار گسترده و پایه‌ای آغاز کرده و آن هم سرمایه‌گذاری روی ۴۰۰ بازیکن رده پایه است. تیم والیبال طبیعت ویترینی برای این بازیکنان است و سیاست باشگاه این است که از این ۴۰۰ بازیکن، نفراتی را در تیم بزرگسالان داشته باشیم. در حال حاضر بازیکنانی داریم که برخی از آنها ملی‌پوش و حتی در دنیا زبانزد هستند. قطعا این تیم باید جزو ۴ تیم برتر لیگ شود و ان‌شاءالله بتواند در دومین سال حضورش در لیگ برتر عملکرد رو به رشدی داشته باشد.

**شانس قهرمانی هم برای تیم طبیعت متصور هستید؟**

چند تیم در لیگ برتر حضور دارند که بازیکنان خیلی خوبی دارند. ضمن اینکه هنوز لیگ آغاز نشده و نمی‌شود از الان پیش‌بینی کرد.

**لیگ برتر را چطور ارزیابی می کنید؟**

لیگ برتر از حضور بازیکنان تراز اول خالی شده و بسیاری از این بازیکنان به لیگ‌های درجه چندم رفته‌اند. البته یکی دو بازیکن ما در لیگ‌های معتبر ایتالیا و لهستان بازی می کنند که این اتفاق خوبی است. متاسفانه لیگ ما مثل گذشته نیست که پررونق باشد و حتی بازیکنان خارجی جذب تیم‌های ایرانی شوند. در حال حاضر ملی‌پوشان کشورمان بین چند تیم لیگ برتری تقسیم شده‌اند و به همین دلیل فاصله کمی بین چند تیم مدعی قهرمانی وجود دارد. ما هم یکی از همین تیم‌ها هستیم.

**با این مسئله موافق هستید که سطح لیگ برتر با سطح کیفی والیبال ایران همخوانی ندارد؟**

من هم چنین اعتقادی دارم. یکی از مهمترین دلایل این موضوع شرایط اقتصادی است. نکته مهمتر سلیقه‌ای عمل کردن مدیران باشگاه‌های دولتی است. این سیاست‌های سلیقه‌ای نقش زیادی در رفت و آمد تیم‌ها دارد.

**چرا والیبال ایران در سال‌های اخیر ضعیف شده است؟**

چون از افرادی استفاده کردیم که از خودمان ضعیف‌تر بودند. مگر می‌شود در رده‌های پایه قهرمان دنیا شویم اما در تیم ملی بزرگسالان چنین وضعیتی داشته باشیم؟ تیم زیر ۱۶ سال ما سال گذشته توانست تیم ژاپن را شکست دهد. این دو تیم در رده نوجوانان باز هم با هم بازی خواهند کرد و خواهید دید که ژاپنی‌ها چقدر پیشرفت کرده‌اند.
ما در تاریخ والیبال ایران مربی‌ای نداشتیم که با کلی تغییرات در تیم ملی، هفتم لیگ ملت‌ها شود؛ اما عطایی این کار را کرد. بر خلاف نظر برخی، افت والیبال ایران از ۷ سال پیش آغاز شد؛ از همان زمان که مدام در بوق و کرنا می کردیم که سوم جهان شده‌ایم. در حالی که ما در مسابقاتی شرکت کردیم که اصلا جزو مسابقات دارای اهمیت دنیا نبود و یک تورنمنت ساده بود. رقبایمان با تیم‌های دوم و سوم خود شرکت کرده بودند. بزرگ کردن این نتایج باعث شد عقب بیفتیم. یا مثلا تیم دانش آموزی در یک جشنواره شرکت می‌کند و نتایجش را آنقدر بزرگ می‌کنیم تا واقعیت‌ها دیده نشوند.
برخی تصمیمات اشتباه مثل برگزاری قهرمانی آسیا در ارومیه هم به ضرر والیبال ایران شد. چون جو آنجا برای کسب نتیجه مساعد نبود؛ وگرنه اگر مسابقات در تهران بود قطعا تیم ملی نتیجه بهتری کسب می‌کرد. اینکه چرا والیبال ایران ضعیف شده تنها یک دلیل دارد. ما سالهاست کار سازندگی را رها کرده‌ایم و سال‌ها فقط یک تیم که به یک اقتداری رسیده بود را حفظ کرده بودیم.

**اینکه جامعه تصور می‌کند آن نسل را ولاسکو ساخته است هم یک اشتباه بزرگ است.**

دقیقا همینطور است. یک بازیکن که به تیم ملی نوجوانان دعوت می‌شود حداقل ۵ سال والیبال بازی کرده تا به این سطح برسد. فدراسیون سالهاست عنوان می‌کند که کار پایه‌ای و سازندگی انجام می‌دهد که این حرف درست نیست. سازندگی در جای دیگری انجام می‌شود.
آن نسل نتیجه برنامه‌هایی یزدانی خرم بود. نسلی که به صورت گلخانه‌ای پرورش پیدا کرد و آن زمان هم همه زحمات روی دوش مربیان دوجه دو و سه ایرانی بود؛ اما به نام بوگانیکوف تمام شد.

**در خصوص تغییرات دو سه اخیر در تیم ملی بزرگسالان صحبت کنیم. اتفاقی که در این خصوص افتاد مقایسه نسل جدید تیم ملی با نسلی که از آن به عنوان نسل طلایی یاد می‌شود بود. شما موافق این مقایسه هستید؟**

تلاش‌ها برای اینکه یک نسل متفاوت نشان داده شود کار یک مافیا بود. یک نفر در تیم ملی بود که این بازیکنان را حمایت می‌کرد. در همان سال‌ها ۴ پاسور در کنار معروف حضور داشتند و هر ۴ نفر آنها خط خوردند؛ اما هنوز معروف حضور داشت. اجازه ندادیم بازیکنان جوان در آن زمان به تیم ملی اضافه شوند.

**این مافیا چه کسی یا چه کسانی هستند؟**

کسانی در کنار تیم ملی بودند که این کارها را انجام می‌دادند و متاسفانه این افراد هنوز هم اطراف تیم ملی و فدراسیون دیده می‌شوند. در آن زمان تیم ملی پتانسیل خوبی داشت و نتیجه هم می‌گرفت. اقدامات این افراد نمود پیدا نمی‌کرد و در پشت نتایج تیم ملی پنهان می‌ماند. کسانی که غیروالیبالی بودند به والیبال چسبیدند و برای خودشان جایگاه تعریف کردند و حتی برای اینکه جایگاهشان حفظ شود به بازیکنان باج هم می‌دادند. چنین اتفاقاتی باعث شد این بازیکنان ده دوازه سال در کنار هم باقی بمانند.

**آینده تیم‌ملی والیبال را با پیاتزا چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟**

تیم ملی والیبال تا سه چهار سال دیگر همین شرایط را خواهد داشت. در حال حاضر با حضور مربی خارجی باز هم باید شاهد حضور همان کسانی که زمانی در تیم ملی مافیا تشکیل داده بودند باشیم. آنها بازیکنان را به مربی خارجی تحمیل می‌کنند اما نمی‌توانستند چنین کاری در زمان عطایی انجام دهند. مافیا حتی به آلکنو هم بازیکنانی را تحمیل کرد و کسی که حتی یک جلسه با تیم ملی تمرین نکرده بود به این تیم اضافه شد. به جز ولاسکو هیچ کدام از مربیان خارجی نتوانست مقابل مافیا ایستادگی کند.

**چه نظری درباره مربیان تیم‌های ملی پایه دارید؟ برخی از این مربیان حتی سابقه یک روز سرمربیگری هم نداشتند اما در تیم‌های ملی پایه به عنوان سرمربی مشغول به کار شدند.**

اصلی در رده‌های پایه وجود دارد و آن هم این است که مربیان این رده باید پرورش دهنده باشند و کار در این رده را از صفر شروع کرده باشند. در ادامه بتوانند ارتقای درجه پیدا کنند و در تیم‌های ملی پایه مشغول به کار شوند. به صرف اینکه یک نفر سابقه بازی در تیم ملی داشته باشد نمی‌تواند گزینه خوبی برای هدایت تیم‌های پایه محسوب شود. نمی‌شود ۱۳ نفر را برای کادرفنی تیم پایه انتخاب کنیم که هیچ کدام از آنها حتی یک پنجه ساعد به بازیکنان پایه آموزش نداده است.
مربیان پایه که در استان‌های مختلف فعالیت می کنند وقتی می‌بینند معیار انتخاب مربیان تیم‌های ملی پایه، عملکرد آنها نیست دلسرد می‌شوند و به جای پرورش بازیکن، دنبال پول می‌رود و کیفیت را فدای کمیت می‌کند. سازندگی در والیبال ایران از زمانی دچار مشکل شد که فدراسیون از آن غافل شد. الان کسی نمی‌داند چه مربیانی برای امثال اسماعیل‌نژاد و غفور و ... زحمت کشیدند تا آنها به این سطح از والیبال برسند. ما هیچ کاری برای مربیان پایه نکردیم. تنها کاری که انجام می‌دهیم برگزاری سمینار و وبینار است که این سمینارها هم برای والیبال ایران مثل سم است.

**تقوی می‌تواند در فدراسیون والیبال موفق باشد؟**

تقوی در خصوص کمیته استعدادیابی از من برنامه خواسته است. تا الان عملکرد او بد نبوده است البته زمان زیادی هم نداشته تا بتواند همه برنامه‌هایش را پیاده کند.

**وصحبت پایانی.**

تا زمانی که در والیبال ایران شایسته سالاری نباشد نمی‌توان انتظار موفقیت داشت. باید به پیاتزا اختیار تام بدهند و یکسال اول به او فرصت بدهند تا فقط از بازیکنان ایران شناخت پیدا کنند. تیم ملی جای بهترین‌هاست و نباید با کسی تعارف داشت.

---

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
### ناحیه دو

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۷۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیف الله زرگر فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از ملایر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۴.۶۷ متر مربع از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در البرز کرج محمدشهر خیابان صنعت گران بن بست شقایق خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اکبر ملایری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۹۱۷۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

**مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
### ناحیه دو

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۶۸۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فوزیه مجیدی فرزند مختار به شماره شناسنامه ۳۱۸۰ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۰.۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵۴۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان سرداران بعد از خ نصر خ آزند آزند۲ پ ۷۶ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم برات با کمال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۹۰۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

**مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

## اخبار

### اسبقیان: حذف ۶ وزنه‌بردار نتیجه سهل انگاری بود

معاون فرهنگی و توسعه ورزش قهرمانی وزارت ورزش گفت: بعد از صحبت با رئیس فدراسیون وزنه‌برداری متوجه شدم حذف ۶ وزنه‌بردار نتیجه سهل‌انگاری بوده است.

**به گزارش پیام آشنا،** سیدمحمدشروین اسبقیان در حاشیه مراسم تجلیل از قهرمانان ملی‌پوش خانواده شهدا، ایثارگران و رزمندگان به خبرنگاران گفت: این مراسم به ابتکار سازمان بسیج ورزشکاران و فدراسیون ورزش جانبازان و توانیابان برگزار شد. مراسم بسیار خوبی بود و برنامه‌های بسیار خوبی برگزار شد. قهرمانان عزیز و ارزشی ما تکریم شدند. چنین روزی مزین به نام دفاع مقدس است و اینگونه مراسم‌ها می‌تواند در روحیه گروهی و جسمانی قهرمانان ما تاثیر گذار باشد.
وی در خصوص برگزاری انتخابات فدراسیون‌ها گفت: از ۱۸ فدراسیونی که با سرپرست اداره می‌شدند اکنون تنها سه فدراسیون مانده و ما به دنبال آن هستیم تا این فدراسیون‌ها نیز تعیین تکلیف شوند. طی روزهای آینده زمان برگزار انتخابات فدراسیون شطرنج، ورزش روستایی و بیلیارد مشخص خواهد شد.
معاون وزیر ورزش و جوانان درباره مشکلات میزبانی تیم‌های ایرانی در لیگ نخبگان افزود: بازدیدهای زیادی از ورزشگاه ها داشتیم و روز گذشته نیز به همراه احمد دنیا مالی وزیر ورزش و جوانان از مجموعه ورزشی تختی بازدید کردیم. کار با قدرت پیش می‌رود. همین هفته نیز وزیر ورزش و جوانان از مجموعه ورزشی آزادی بازدید خواهند کرد. کارها در جریان و بازسازی نیز به صورت مستمر انجام می‌شود طبق قولی که داده شده امیدوارم این مجموعه تا آذرماه تکمیل شود.
اسبقیان در مورد حواشی وزنه‌برداری ایران تصریح کرد: لیست که اکنون منتشر شده لیست اصلی نیست. تنها ۲۰ نفر به اسپانیا اعزام شدند. فدراسیون‌ها لیست اولیه را می‌دهند اما وزارت ورزش و جوانان لیست را بررسی و در نهایت نظر می‌دهند از آن لیست نیز ۲۰ نفر اعزام شدند. در خصوص محرومیت ورزشکاران از مسابقات جهانی اسپانیا نیز سوالاتی از نوروزی رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی و سجاد انوشیروانی شد که نتیجه آن بود که در این مجموعه یک سهل انگاری شده و ما تذکرات لازم را به دوستان دادیم. قرار شد در آینده بیشتر دقت کنند.
وی ادامه داد: جوانان سرمایه ما هستند و باید این سرمایه‌ها به بهترین شکل ممکن حفظ شوند.
معاون وزیر ورزش و جوانان این را هم گفت: پاداش طلای پارالمپیک والیبال نشسته تیمی است و طبق آئین نامه پرداخت می‌شود. براساس این آئین نامه پاداش رشته های تیمی و انفرادی متفاوت است.

### تقدیر اتحادیه ژیمناستیک آسیا از اینچه‌درگاهی

مجمع عمومی اتحادیه ژیمناستیک آسیا با حضور زهرا اینچه‌درگاهی در چین برگزار شد که در این مراسم از فدراسیون ایران تقدیر شد.

**به گزارش پیام آشنا،** مجمع عمومی اتحادیه ژیمناستیک آسیا با حضور زهرا اینچه درگاهی، رئیس فدراسیون ایران در چین برگزار شد. در این مجمع در خصوص تغییرات اساسنامه این اتحادیه بحث و رای گیری شد.
همچنین گزارش عملکرد مالی و اجرایی دو سال گذشته میلادی این اتحادیه مورد بررسی قرار گرفت. به درخواست قزاقستان و با موافقت اعضا مجمع، این کشور که پیش از این در زون شرق آسیا حضور داشت به زون مرکزی آسیا بازگشت.
در پایان این نشست، عبدالرحمن الشتری، رئیس اتحادیه ژیمناستیک آسیا از فدراسیونهای فعال آسیا که یکی از آنها فدراسیون ژیمناستیک کشورمان بود با اهدای نشان تقدیر کرد.

### شکایت رسمی فدراسیون فوتبال از سرمربی تیم فوتسال تایلند

فدراسیون فوتبال از اظهارات ناشایست سرمربی تیم ملی فوتسال تایلند به FIFA و AFC شکایت کرد.

**به گزارش پیام آشنا،** میگل رودریگو سرمربی تیم تایلند در جام جهانی فوتسال ۲۰۲۴ ازبکستان، با انتشار پستی در صفحه رسمی خود اظهارات توهین‌آمیزی را خطاب به ایران به کار برد که با واکنش قاطع بخش حقوقی و بین‌الملل فدراسیون فوتبال همراه شد.
میگل رودریگو در اظهاراتی خارج از عرف، غیرحرفه‌ای و ناشایست، توهین‌های ناشایستی علیه ایران بیان کرد.
فدراسیون فوتبال ایران این ادبیات را مطابق بند ۱۱ آیین‌نامه انضباطی FIFA حاوی مصادیق توهین‌آمیز دانسته و شکایت حقوقی خود را به این دو نهاد رسمی تقدیم کرد.
این سخنان در حالی بیان شد که تیم ملی ایران حتی با کسب یک تساوی صدرنشین گروه F می‌شد اما در یک بازی یک‌طرفه موفق شد با نتیجه ۴-۱ مقابل حریف به پیروزی رسید و با کسب ۹ امتیاز کامل به دور حذفی راه پیدا کرد.
تیم ملی فوتسال کشورمان روز پنجشنبه در مرحله یک هشتم نهایی جام جهانی ۲۰۲۴ ازبکستان باید به مصاف مراکش برود.

### شکست دختران والیبالیست سایپا مقابل نماینده ژاپن

تیم والیبال زنان سایپا در دومین دیدار خود در جام باشگاههای آسیا مقابل نماینده ژاپن شکست خورد.

**به گزارش پیام آشنا،** تیم والیبال زنان سایپا در دومین دیدار خود در جام باشگاههای آسیا دیروز (دوشنبه، دوم مهر) به مصاف تک رد راکتس کاوازاکی ژاپن رفت و شکست خورد.
دختران والیبالیست سایپا در این دیدار با حساب سه بر یک و با امتیازهای ۲۷ بر ۲۵، ۱۲ بر ۲۵، ۱۸ بر ۲۵ و ۱۴ بر ۲۵ نتیجه را به حریف خود واگذار کردند.
این دومین شکست نماینده والیبال ایران در جام باشگاههای زنان آسیاست. سایپا در اولین مسابقه خود مقابل نماینده فیلیپین شکست خورد.
تیم سایپا امروز (سه‌شنبه، سوم مهر) در آخرین دیدار مرحله مقدماتی به مصاف نماینده ویتنام می‌رود.