اخبار کوتاه

بذرپاش: مسکن ۲۵ متری نیاز بازار را پاسخ نمی دهد

وزیر راه و شهرسازی گفت: عرضه مسکن استیجاری را می توان با مدل نهضت ملی مسکن انجام داد و مسکن ۲۵ متری نیاز بازار را پاسخ نمی دهد.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد بذرپاش اظهار کرد: مسکن ۲۵ متری اصلا در دستور کار ما نبوده و نیست. ضرورتی هم فعلا ندارد.
وی درباره اینکه آیا متقاضی برای واحدهای ۲۵ متری وجود ندارد گفت: مسکن ۲۵ متری در بازار نیازهای مردم را پاسخ نمی دهد.
وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه واحدهای ۲۵ متری برای مسکن استیجاری هم مناسب نیست بیان کرد: شاید متراژ کوچک برای سوییتها و خوابگاههای دانشجویی مناسب باشد اما عرضه مسکن استیجاری را نمی توان با مدل نهضت ملی مسکن انجام داد.
بذرپاش تاکید کرد: ما در حال عرضه زمین برای ساخت خانه‌های ویلایی هستیم. چگونه ممکن است برنامه‌ای مثل مسکن ۲۵ متری را در دستور کار قرار دهیم. همانطور که قبلا اعلام کردیم عرضه این نوع واحدها توسط وزارت راه و شهرسازی تکذیب می‌شود.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی عنوان کرد

ثبات قیمت گوشت در بازار

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت: قیمت گوشت در هفته‌های اخیر نوسانی نداشته و تغییری نکرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی اصغر ملکی در تشریح آخرین وضعیت قیمت گوشت قرمز در بازار، گفت: قیمت گوشت در هفته‌های اخیر نوسانی نداشته و تغییری نکرده است و حتی برخی مغازه‌ها به دلیل کاهش تقاضا گوشت را ارزان‌تر عرضه می‌کنند.
وی اضافه کرد: معمولا در مهرماه با شروع سال تحصیلی خانواده‌ها بیشتر هزینه‌های خود را به مدارس اختصاص می‌دهند و به همین دلیل خرید گوشت در اولویت اول نیست و کمتر می‌شود.
رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به اینکه قیمت دام زنده بالا است، گفت: در حال حاضر قیمت شقه گوسفندی برای مغازه‌داران به صورت عمده کیلویی ۴۷۰ تا ۴۸۰ هزار تومان است که می‌بایست با سود ۱۰ درصدی در مغازه‌ها به فروش برسد.

برگزاری نخستین نشست تخصصی بررسی چالش‌ها و فرصت‌های نهضت ملی مسکن

نخستین نشست تخصصی بررسی چالش‌ها و فرصت‌های نهضت ملی مسکن در مرکز آموزش‌های کاربردی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، نخستین نشست تخصصی بررسی چالش‌ها و فرصت‌های نهضت ملی مسکن در ایران با موضوع بررسی لایحه هفتم توسعه با حضور اساتید دانشگاه و کارشناسان حوزه مسکن و بخش خصوصی، در مرکز آموزش‌های کاربردی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران برگزار شد.
اساتید و کارشناسان در مباحث این نشست علاوه بر نقد و بررسی طرح نهضت ملی مسکن به بررسی فصل مسکن در لایحه هفتم توسعه پرداختند.
اقتصاد مسکن و شاخصه‌های آن، نگاه راهبردی به موضوع مسکن، صنعتی سازی، تضمین کیفیت در ساخت و ساز، مقابله با استفاده از کالای بی کیفیت توسط پیمانکاران و توجه به بافت فرسوده با رویکرد ارتقا در قالب نهضت ملی مسکن از جمله مواردی بود که در نشست مطرح شد.
در پایان قرار شد نکته‌های کارشناسی و اصلاحی در این نشست به مجلس شورای اسلامی منعکس گردیده تا در روند تصویب لایحه هفتم توسعه مورد توجه قرار گیرد.
گفتنی است نشست‌های بعدی با حضور نمایندگان مجلس و اساتید حوزه مسکن راه و شهرسازی برگزار خواهد شد.

رئیس دیوان محاسبات کل کشور اعلام کرد:

رسوب ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه در حساب ۳ وزارتخانه

رئیس دیوان محاسبات کل کشور گفت: تاکنون ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از منابع بودجه دولت در ۴۳ هزار حساب فرعی دستگاهها رسوب کرده است.

به گزارش پیام آشنا، سید احمدرضا دستغیب رئیس دیوان محاسبات کل کشور با اشاره به پایان مهلت قانونی دستگاه‌ها برای اتصال به حساب خزانه، گفت: طبق آخرین گزارش که ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ به دست دیوان محاسبات رسیده، تعداد حساب‌های موجود زیر مجموعه دستگاه‌ها از ۲۵۰ هزار حساب به ۲۳ هزار حساب اصلی رسیده است. اما همچنان ۷۵ هزار حساب فرعی در دستگاه‌ها موجود بود که این عدد هم به ۴۳ هزار حساب کاهش پیدا کرده است.
دستغیب گفت: از این میان ۴۰ هزار حساب مربوط به دانشگاه‌های زیر مجموعه وزارت بهداشت و ۳ هزار حساب مربوط به دانشگاه‌های زیر مجموعه وزارت علوم است. علیرغم کاهش حساب‌ها مشکل ارقام رسوب کرده در این حساب‌هاست. این عدد جمعاً بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.
همچنین تعداد حساب‌های وزارت نفت که هنوز به حساب واحد خزانه متصل نشده‌اند هم از سه هزار حساب به ۵۴۳ کاهش پیدا کرده است. رقم رسوب کرده در حساب‌های فرعی زیرمجموعه وزارت نفت، ۱۹۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.
به گفته رئیس دیوان محاسبات کشور، اساسی دستگاهایی که حسابهای فرعی خود را به حساب واحد خزانه متصل نکرده‌اند به دستگاه‌های نظارتی و دادستانی دیوان محاسبات ارسال شده و بزودی به صورت عمومی نیز منتشر خواهد شد.

با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی انجام شد

افتتاح ۱۴۷۰ واحد مسکن مهر در مهستان

آیین افتتاح و بهره برداری از ۱۴۷۰ واحد مسکونی و پروژه‌های زیربنایی و روبنایی شهر جدید مهستان برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، در این مراسم علاوه بر افتتاح ۱۴۷۰ واحد مسکونی با هزینه ساخت ۲۳۵ میلیارد تومان، مجموعه ورزشی سردار شهید علی اصغر ابراهیمی در فاز ۴ هشتگرد با هزینه ساخت ۵۰ میلیارد تومان، بوستان جوان فاز ۴ با هزینه ساخت ۱۲ میلیارد تومان، محورهای آماده سازی شده فازهای ۳ و ۷ با هزینه ساخت ۱.۵ میلیارد تومان، ایستگاه مترو شهید فخری زاده با هزینه ساخت ۲۰ میلیارد تومان افتتاح شد.
علیرضا جعفری - معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید هم در این مراسم اظهار کرد: مدیرعامل شرکت عمران هشتگرد در طول دوران مدیریتی خود علی رغم علی کردن مسافت زیاد ولی اقدامات بسیار خوبی داشته است؛ آقای زارع سرپرست جدید شرکت عمران هشتگرد از مدیران جهادی و خوشنام بوده و از اعضای تیم مدیریتی سابق شرکت عمران هستند که قطعاً ثمرات مدیریتی خوبی خواهند داشت.
وی افزود: باید سرانه‌های کیفی خدمات زیربنایی و روبنایی در مهستان و هشتگرد همراه با انسام و بهره برداری از مسکن مهرهای باقی مانده رفع شود ضمن اینکه اجرای پروژه‌های مختلف نهضت ملی مسکن در دستور اصلی ما قرار دارد.
عباس قنبری - مدیرعامل شرکت عمران هشتگرد هم در این مراسم گفت: اگر کاری در حوزه مسکن و عمران مهستان و هشتگرد انجام شده با حمایت‌های علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید بوده است.
وی اظهار کرد: افتتاح‌های مختلف و بهره برداری متعدد از پروژه‌های مختلف مسکن و عمران در مهستان و هشتگرد موجب رضایتمندی مردم عزیز شده و توانستیم با همراهی همه عزیزان ملی و استانی و شهرستانی یکی یکی مشکلات را کم کنیم.
مدیرعامل شرکت عمران هشتگرد تصریح کرد: برای مبارزه با فساد و شادی دل مردم ایران و رفع مشکلات آنان گام‌های زیادی برداشتیم.
حجت الاسلام مختاری - امام جمعه هشتگرد هم اظهار کرد: در طول مدیریت ۲ ساله دولت سیزدهم پروژه‌های کلان زیادی در هشتگرد انجام داده است؛ این در حالی است که دولت سابق پروژه‌های نیمه کاره مسکن مهر را رها کرده بود؛ تاکنون ۵۰۰۰ مسکن مهر در هشتگرد با عنایت ویژه وزارت راه و شهرسازی و شرکت عمران هشتگرد با روحیه جهادی افتتاح و بهره برداری شده است.
حجت الاسلام صفدری - امام جمعه شهر جدید مهستان هم در این مراسم گفت: مدیرعامل سابق شرکت عمران هشتگرد در طول مدیریت خود زحمات بسیار زیادی کشید و تولست کارهای خوبی انجام دهد و مشکلات را حل کند. وی افزود: مدیرعامل جدید شرکت عمران هشتگرد از بدنه همین شرکت بوده و از مشکلات و خواسته‌ها مطلع است.
در پایان ابن مراسم نبیح الله زارع هم با حکم وزیر راه و شهرسازی به عنوان سرپرست شرکت عمران شهر جدید مهستان در هشتگرد معارفه و از زحمات عباس قنبری تقدیر و تجلیل به عمل آمد.

شورای رقابت شفاف‌سازی کرد

مردم نگران نباشند؛ فروش خودرو در سامانه یکپارچه ادامه دارد

به ذیل موضوعی که در رابطه با تداوم فروش خودروها به صورت یکپارچه و منحصر بر گزاری مرحله سوم مطرح شده، برخی شایعه کرده‌اند که دیگر خبری از فروش خودروها به صورت یکپارچه نخواهد بود؛ در این رابطه مدیر روابط عمومی شورای رقابت این موضوع را رد کرده و ضمن تاکید بر تداوم ادامه روند فروش‌ها در قالب سامانه یکپارچه، موضوع را شفافسازی کرد.

به گزارش پیام آشنا، به تازگی این موضوع مطرح شده که با توجه به عدم استقبال مردم از فروش اخیر خودروسازان مونتاژی، احتمال دارد سایت سامانه یکپارچه باز هم (برای سومین بار پس از نبتنام مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها) برای تکمیل ظرفیت‌های خالی طی هفته‌های پیش رو بازگشایی شود.
همچنین عنوان شد که اجرای مراحل بعدی سامانه یکپارچه بر اساس وجود تقاضا و مشتری خواهد بود و با توجه به اینکه در حال حاضر با مازاد عرضه مواجه هستیم؛ مرحله سوم زمانی خواهد بود که متقاضی وجود داشته باشد؛ اما برخی از این موضوع برداشت اشتباه داشته و مبنای این اظهارات را بر اتمام اجرای طرح‌های فروش یکپارچه گذاشته‌اند و اینکه قرار نیست دیگر مرحله سوم و مراحل بعدی برگزار شود!
در رابطه با بحث‌های اخیر پیش آمده، سپهر داجوی توکلی - مدیر روابط عمومی شورای رقابت - در گفتوگو با ایسنا، در رابطه با فروش خودرو در سامانه یکپارچه شفافسازی کرد و گفت: در فروش‌های به صورت یکپارچه عملا دلال‌ها حذف شده و بخش عمده‌ای از تقاضاهای کاذب از بین رفته است؛ این باعث شده که اکنون عرضه در نقطه قابل پیش‌بینی و طبق برنامه‌ها قرار بگیرد؛ بر این اساس در وهله اول ظرفیت‌های خالی موجود خودروسازان (مازاد عرضه) به فروش می‌رسند و سپس نوبت به اجرای مرحله سوم برای متقاضیان جدید می‌رسد.
وی تصریح کرد: اجرای مرحله سوم ممکن است که به زودی باشد یا مدتی دیگر؛ در حقیقت بایستی طبق برنامه پیش برویم. اکنون نمی‌توان اعلام کرد که این عرضه (مرحله سوم) دقیقا چه زمانی خواهد بود؛ اما مردم نگران نباشند؛ طرح‌های فروش حتما برگزار خواهند شد.
این مقام مسئول در شورای رقابت ضمن تاکید بر اینکه اکنون بازار در آرامش به سر می‌برد، خاطر نشان کرد: محدودیت و معذوریتی برای دور سوم عرضه وجود ندارد؛ بنابراین این تلقی که اجرای مرحله سوم در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، کاملا نادرست است. در حقیقت طبق برنامه‌ریزی‌هایی که توسط سیاست‌گذاران نظیر وزارت صمت، شورای رقابت، سازمان حمایت و سایر نهادهای نظارتی انجام می‌شود، طرح‌های فروش اجرایی خواهد شد.

یادداشت

منتظر ثبات بورسی نباشید

بیش از دوسال از آغاز به کار دولت سیزدهم گذشته و اقتصاد کشور هنوز از تلاطم‌های گاه و بیگاه و البته مخرب رهایی پیدا نکرده است. اقتصاد کشور به دلیل ساختارهای حاکم بر آن به این گونه نوسانات و تلاطم‌ها عادت کرده؛ اما بسته به نوع نگرش و بینش دولت‌های مستقر، این بی‌ثباتی‌ها فراز و فرود بیشتر یا کمتری داشته است. لازم است برای توضیح این ادعا، مهمترین عامل یا عوامل تاثیرگذار بر متغیرها و شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی با توجه به ویژگی‌های حاکم بر ساختارهای سیاسی، اقتصادی و اجتماعی کشور مورد تجزیه و تحلیل قرار گیرند.
مروری بر روند تحولات سیاسی-اجتماعی کشور در دهه‌های پس از انقلاب، نشان می‌دهد که اقتصاد کشور همچنان به روابط خارجی بمثابه ولسنه مقدمه است؛ از یک‌طرف مهمترین درآمد کشور از فروش نفت و مشتقات آن حاصل می‌شود و از سوی دیگر، هر چهار بخش اقتصادی (کشاورزی، صنعت، خدمات و نفت)، بمثابه به واردات کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای از خارج وابستهاند. از طرف دیگر، به‌رغم تکرار شعار کاهش وابستگی به تک‌محصول نفت از ابتدای انقلاب، تاکنون به دلایلی که بیان و تحلیل آنها به مقاله دیگری نیاز دارد، تلاش جدی و اساسی برای نیل به این هدف صورت نگرفت و در واقع اراده‌ای نیز برای نیل به این هدف وجود نداشت.
بنابراین، اقتصاد و تولیدات داخل به گونه‌ای مدیریت نشد که این وابستگی کاهش یابد؛ بنابراین پس از گذشت چهارده از پیروزی انقلاب، وابستگی به درآمدهای نفتی برای تامین نیازهای هر چهار بخش اقتصاد، اگر نگوییم بیشتر شده، کاهش قابل ملاحظه‌ای نیز نداشته است. این امر به آن معناست که تقریبا همه شاخص‌های اقتصادی کشور، بمثابه به روابط تجاری و اقتصادی و به دنبال آن به روابط سیاسی با کشورهای دیگر، به‌خصوص کشورهای پیشرفته، وابستگی شدیدی دارند. این ادعا را می‌توان با مرور شاخص‌های اقتصادی چهار دهه گذشته نشان داد؛ یعنی هر زمان که درآمدهای نفتی خوب بوده یا به دلیل اتخاذ سیاست خارجی مناسب، روابط سیاسی و تجاری با کشورهای دیگر، به‌خصوص کشورهای پیشرفته، مطلوب و فارغ از تنش بوده، شاخص‌ها و متغیرهای اقتصادی نیز در شرایط مطلوب و مناسبی بوده‌اند.
نمونه بارز آن دوره خاتمی است که به‌رغم تنش‌های فراوان سیاسی در داخل به دلیل سیاست تنش‌زدایی با جهان خارج، به‌خصوص با کشورهای اروپایی، به گواه آمار، بهترین شاخص‌های اقتصادی-اجتماعی در سال‌های پس از انقلاب رقم خورده است. دلیل عمده آن، روابط مطلوب و بدون تنش سیاسی با کشورهای عمدتا غربی و بنابراین، ایجاد فضای مناسب، برای سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی در کشور بود؛ یا در دوره اول روحانی به دلیل تنش‌زدایی با غرب و دستیابی به توافق برجام، شاخص‌های اقتصادی رکود دهای کهنه‌بلای را تجربه کردند. در مقابل اما در دوره احمدی‌نژاد به‌رغم برخورداری از بالاترین درآمدهای نفتی در طول تاریخ کشور، به دلیل سیاست تنش‌زایی ایشان با کشورهای غربی، به‌خصوص در دوره دوم ریاست‌جمهوری، بدترین شاخص‌های اقتصادی رقم خورد.
در دوره دوم ریاست‌جمهوری روحانی که تقریبا همزمان با انتخاب ترامپ به ریاست‌جمهوری آمریکا و خروج این کشور از برجام و تشدیدی سلفه و فراگیر تحریم‌های اقتصادی بود، نیز شاخص‌های اقتصادی رو به وخامت نهاد و به دلیل تداوم و در برخی موارد افزایش تنش با غرب طی دوسال اول ریاست‌جمهوری رئیسی، شاخص‌های اقتصادی همچنان در شرایط نامطلوبی به سر می‌برند. با این توضیحات، اکنون می‌توان بیش‌بینی کرد که اگر مشکل تحریم‌های کالایی و مالی کشور به صورت ریشه‌ای و اساسی حل نشود، نه‌تنها از پایان سال، بلکه در تمامی سال‌های پیش‌رو نیز نمی‌توان ثبات و آرامش را در بازارهای اقتصادی از جمله بازار سرمایه پیش‌بینی کرد.
نیاز به توضیح ندارد که روش بازار سرمایه ارتباط مستقیم و تنگاتنگی با تولید کشور دارد. روش تولید و سرمایه‌گذاری نیز به رفع موانع داخلی و خارجی فراوان آن وابسته است. در واقع، روش سرمایه‌گذاری و تولید مستلزم وجود مجموعه‌ای از پیش‌نیازهای اقتصادی و غیراقتصادی است که هرچند پیش‌نیازهای اقتصادی شاخص‌های اقتصادی همچنان در شرایط نامطلوبی به سر می‌برند، با این توضیحات، اکنون می‌توان بیش‌بینی کرد که اگر مشکل تحریم‌های کالایی و مالی کشور به صورت ریشه‌ای و اساسی حل نشود، نه‌تنها از پایان سال، بلکه در تمامی سال‌های پیش‌رو نیز نمی‌توان ثبات و آرامش را در بازارهای اقتصادی از جمله بازار سرمایه پیش‌بینی کرد.
نیاز به توضیح ندارد که روش بازار سرمایه ارتباط مستقیم و تنگاتنگی با تولید کشور دارد. روش تولید و سرمایه‌گذاری نیز به رفع موانع داخلی و خارجی فراوان آن وابسته است. در واقع، روش سرمایه‌گذاری و تولید مستلزم وجود مجموعه‌ای از پیش‌نیازهای اقتصادی و غیراقتصادی است که هرچند پیش‌نیازهای اقتصادی آن وجود داشتند، اما بسیاری از آنها به دلیل نبود پیش‌نیازهای غیراقتصادی از بین رفتند؛ بسیاری از نیروهای انسانی متخصص، ماهر، نیمه‌ماهر و حتی نیروهای ساده به دلیل رویکرد سلیقه‌ای حاکم بر نظام انتخاب و انتصاب مدیران و کارکنان یا در داخل منزوی شدند یا به خارج مهاجرت کرده و می‌کنند؛ اتلاف بی‌سابقه منابع طبیعی و خدادادی طی سه‌دهه گذشته اتفاق افتاده و همچنان ادامه دارد؛ سرمایه‌های فیزیکی به دلیل سوءتدبیر مستهلک شده و می‌شوند و سرمایه‌های مالی را به دلیل نامناسب بودن بستر مناسب و ریسک بالای سرمایه‌گذاری، به دیگر کشورها کوچانده‌ایم؛ با این وصف می‌توان گفت که عوامل اقتصادی داخلی (نیروهای انسانی، منابع طبیعی و منابع مالی) به طور نسبی همچنان وجود دارند؛ اما ذیلا از آنکه ساختارهای غیراقتصادی ضد تولید و ضدتوسعه نیز همچنان وجود دارند و مانع استفاده مطلوب از منابع و امکانات اقتصادی کشور هستند.
وجود و تداوم عوامل (ساختارهای) غیراقتصادی ضدتولید و ضدتوسعه، تاکنون به اتلاف وسیع منابع کشور و فرصت‌سوزی‌های جبران‌ناپذیر منجر شده است. در چنین شرایطی، تولید در داخل بمثابه در محاق رفته و رشد اقتصادی گاه و بیگاه کشور نیز پیش و پیش از آنکه به مدیریت‌های اقتصاد و تولید داخل بستگی چندانی داشته باشد (همان‌گونه که ذکر شد) تا حد زیادی به روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای دیگر و بنابراین به میزان فروش نفت و امکان واردات نیازهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای بخش‌های اقتصادی بستگی دارد. بنابراین، باید گفت که افق رونق تولید و بازارهای اقتصادی از جمله بازار سرمایه، به نحوه مدیریت رفع تحریم‌ها بستگی دارد مدتهاست که صحبت از توافق‌های جدیدی خارج از توافق برجام می‌شود، اما گویی این بار نیل به توافق موقت، قدری جدی‌تر شده است. بنابراین اگر تا پایان سال توافقی برای رفع تحریم‌ها و حل مشکل FATF انجام بپذیرد، بستر روانی و واقعی برای تحرک تولید و از این‌رو تحرک در بازار سرمایه ایجاد خواهد شد؛ اما اگر روند سکون و رکود حاکم بر مذاکرات رفع تحریم‌ها تداوم یابد، نمی‌توان به بهبود شرایط بازار سرمایه امید چندانی داشت؛ هرچند، به صورت موقت؛ با برخی اقدامات سیاست‌گذاران ممکن است شاخص‌های بازار سرمایه تغییرات مثبت یا منفی داشته باشند.
نکته آخر آنکه حتی پس از رفع تحریم‌های احتمالی، نمی‌توان به روق مستمر و بلندمدت تولید و بازار سرمایه امید چندانی داشت؛ زیرا رفع موانع ضدتولید و ضدتوسعه داخلی به تحولات اساسی در بینش‌ها و نگرش‌های تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان و نیز ساختارهای سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور نیاز دارد، اما نه‌تنها اراده‌ای بر اصلاح آنها وجود ندارد؛ بلکه به نظر، اعتقادی هم به ضرورت تغییر آنها وجود ندارد. این امر به معناست که حتی اگر تحریم‌ها رفع شوند و روابط مالی نیز به حالت عادی برگردند، باز هم متغیرهای اقتصادی کشور بی‌ثبات و ناپایدار و متاثر از تحولات در روابط خارجی و میزان فروش نفت باقی خواهند ماند.

سیدمرتضی افقه
Alborz.payam@gmail.com

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۶۴۷ فرعی از ۱۵۳ اصلی

استاد ملکیت ششدانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی به مساحت ۲۲۰ مترمربع قطعه ۹۳ تفکیکی به شماره ۱۶۴۷ فرعی از ۱۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در سیاه‌کلاهان جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج که ذیل ثبت صفحات ۴۵۲ و ۴۵۴ و ۲۵۶ دفتر ۱۳۶۲ بنامهای حسین حیدری و احمد فرجی و احمد اصلیان، بالمناصفه ثبت وصادر گردیده سپس چهار دانگ مشاع سهمی حسین حیدری و احمد اصلیان مع الواسطه برابر سند ۲۱۰۰۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفتر ۱۷۲ کرج به مهدی یحیوی منتقل گردیده که سند مالکیت تک برگی آن ذیل شناسه یکتای ۱۴۰۱۰۲۳۲۱۰۰۹۰۰۴۲۴۹۱ ثبت وصادر گردید همچنین نسبت به سهمی احمد فرجی سند تک برگی بشماره شناسه یکتای ۱۴۰۱۰۲۳۲۱۰۰۹۰۲۲۱۰ ثبت وصادر گردید حاله‌ا عنایت بمرآتب فوق آقای عیسی یحیوی، بوکالت زهره‌ی یحیوی، برابر وکالتنامه شماره ۸۵۶۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه ۵۷ کرج ملک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۰۱۲۶۰۰۹۰۰۲۲۶۰ مورخه ۱۴۰۲۲۱۷۳۱۰۰۹۰۰۲۲۶۰ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکل خود بطریقت دیگر ملک مشاعی رامورد است که لجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا بعنایت به نامه شماره ۱۴۰۲۰۳۲۶۰۰۹۰۰۵۴۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ موضوع اقرار بلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد بموجب نامه شماره ۶۷/۳۴۵۲۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با اقرار پلاک ۱۵۳/۱۶۴۷ بلامعارض باضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق رقم‌رفیق قابل افراز اعلام نمود. که درابن رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۰۵۶۳۱۰۰۹۰۰۶۹۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ صادر وجهت ابلاغ به خواهان وخوانده‌گان ازطریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج بشماره های ۱۴۰۲۰۳۶۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ و ۱۴۰۲۰۵۱۰۵۱۰۰۵۸۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ صورتمجلس عدم قابلیت افراز ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مرآتب فوق وباجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید۷۳۶ ف.م.الف

مسلم مرز آرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۳۲۴۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی

ک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری یک به پلاک ثبتی ۲۳۲۴۶ فرعی از۱۵۵ اصلی مفروز وبمجزا شده از ۱۸۶۸ فرعی از اصلی مذکورقطعه ۲ درطبقه ۱ و واقع درپخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج - یک استان البرز به مساحت ۸۸.۳ مترمربع به حدود:
شمالا اول در دوقسمت که قسمت دوم غربی است هر دوقسمت پنجره و دیوارست اشتراکی با نورگیر مشاعی دوم درب ودیوارست اشتراکی با راه پله مشاعی شرقا دیوارست اشتراکی با قطعه هفت تفکیکی جنوبا اول در دوقسمت که قسمت دوم بصورت مورب ومایل به غرب می باشد هر دوقسمت نرده وپلاکن مسقف به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار وپنجره به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست به فضای قطعه ۵۰ تفکیکی
مشخصات مشاعات ملک:
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع درطبقه ۰ به حدود ابعاد: شمالا خط مستقیم به پارکینگ شماره ۱ شرقا: دیوارست به قطعه ۶۹ جنوبا: خط مستقیم به پیلون غربا: خط مستقیم به پیلون
انباری قطعه ۲ به مساحت ۱.۴۹ به حدود ابعاد : شمالا دیوارست به پیلوت مشاعی شرقا دیوارست مشترک با انباری شماره ۳ جنوبا: درب ودیوارست بحیاط مشاعی غربا دیوارست مشترک با انباری شماره ۱
مشخصات مالکیت:
۱.مالکیت بتول اقامه نایبی فرزند الله یار شماره شناسنامه ۲۳۰ تاریخ تولد ۱۳۲۳/۱۲/۰۳ صادره از نظنز دارای شماره ملی ۱۲۳۹۴۲۵۷۷۵ با جز سهم ۹ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک نه سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۴۶۵۹۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ دفترخانه لسان‌رسمی شماره ۶۱ شهرکرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است سپس خانم بتول قلعه نایبی برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۱۵۷۴۶۹ مورخ ۱۳۶۹/۰۴/۰۹ فوت مینماید ورثه حین فوتش عبارتند از: ۱-ستاره زمانی (دختر متوفی) مهران ومهرداد وپیدی و چهانگیر وحسن شهرت همگی زمانی نیه (پسران متوفی) می باشند
۲.مالکیت الهام اسلام زاده فرزند لواحسن (سهمی احدی از ورثه بنام مهرداد زمانی نیه برابر سند انتقال اجرائی شماره ۴۶۵۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ دفترخانه ۶۱ کرج) شماره شناسنامه ۳۲۴۱۶ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۱۰/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۸۶۹۰۳۹ با جز سهم ۱۱ بعنوان مالک دهسهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۴۶۵۹۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ دفترخانه لسان رسمی شماره ۶۱شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۱۸۱۰۶ سری ۰ سال ۰۰ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۳۲۱۰۰۹۰۲۸۹۴۹ ثبت گردیده است.
حاله با عنایت بمرآتب فوق خانم الهام اسلام زاده ملک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۹۰۰۲۶۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی خود بطریقت دیگر مالکین مشاعی رامورد است که لجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۱۴۰۲۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۴۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد بموجب نامه شماره ۶۷/۳۴۷۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با اقرار پلاک ۱۵۵/۲۳۲۴۶ بعلت مغایرت باضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود.
که دراین رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۴۶۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ صادر وجهت ابلاغ به خواهان وخوانده‌گان ازطریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج بشماره های ۱۴۰۲۰۵۸۳۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ و ۱۴۰۲۰۵۱۰۵۱۰۰۵۸۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ صورتمجلس عدم قابلیت افراز ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مرآتب فوق وباجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید۷۳۵ ف.م.الف

مسلم مرز آرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۹۸۴ - ۱۴۰۲۰۶۰۳۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم بهرامی زاده بشناسنامه شماره ۳۱۴۹۴ صادره از قزوین فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مدآن به مساحت ۶۹۵/۵۱ مترمربع مفروز از پلاک شناسنامه ۱۲۴۱۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز با عنایتبه‌ای از آقای هدایت اله ترابی بوامالک مالک اولیه آقای محمد تبرایی تایید میشود فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۵۶۸۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/