newspaper.payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال دوازدهم دوره جدید. شماره ۲۸۲۳
(شماره مسلسل ۲۴۸۲۳. سال بیست و سوم)
دوشنبه / ۳ شهریور / ۱۴۰۴
۱ / ربیع الاول / ۱۴۴۷
25 / August / 2025
۸ صفحه- قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

@Payamashna

پیام آشنا گزارش می دهد

غزه زیر چرخ‌های رذالت صهیون

۲

بازدید نمایندگان ملی و استانی از روند اجرای سامانه "فواد" در البرز

۵

انتصابات جدید در شهرداری کرج رقم خورد

۲

رهبر انقلاب اسلامی در سالروز شهادت امام رضا(ع):

سپر پولادین اتحاد ملی نباید خدشه دار شود

۲

پیام آشنا علل و راهکارهای فرونشست را بررسی می کند

۲۹ سانتی متر فرونشست در البرز؛ بحران پنهان، هزینه‌های آشکار

۶

گزارش کارگاه "صلح در شمار آید" به میزبانی موزه صلح تهران

اولین چیزی که در موزه صلح چشمم را گرفت، یک تابلو بود ساده، مینیمال و بی‌هیچ حاشیه‌ای: خطی که نبض را نشان می‌داد، بعد انفجار بمب اتمی و بعد... سکوت. خط صاف و مرگ. همین تابلو انگار پیش‌درآمدی شد برای آنچه قرار بود در کارگاه «صلح در شمار آید» تجربه کنیم؛ روایتی فشرده از شکنندگی حیات و ضرورت ساختن دوباره‌ی معنا در جهانی پر از خشونت. کارگاه عصر دوشنبه ۲۷ مردادماه ۱۴۰۴ با حضور اعضای پروژه...

۳

ورزش ایران یکی از اسطوره‌هایش را از دست داد؛

امامعلی حبیبی درگذشت

دارنده مدال طلای المپیک و سه مدال طلای کشتی آزاد جهان که از یکی مفاخر ورزش ایران و عضو تالار مشاهیر اتحادیه جهانی کشتی بود، پس از مدت ها دست و پنجه نرم کردن با بیماری به دیار باقی شتافت. امامعلی حبیبی دارنده مدال طلای المپیک و ۳ مدال طلای کشتی آزاد جهان و عضو تالار مشاهیر اتحادیه جهانی کشتی که متولد ۵ خرداد ۱۳۱۰ بود دیروز یکشنبه در سن ۹۴ سالگی دار فانی را وداع گفت...

۷

همیشه حق با آمبولانس است!

۸

سرمقاله

بایستگیِ فضای مجازی؛ فاجعه‌ای با بسامد بالا!

الهام آمرکاشی

در حالی فضای مجازی، از سال‌های گذشته تا کنون، بخش قابل توجهی از سبد فرهنگی خانوار را به خود اختصاص داده و به عنوان امری روتین در جامعه مورد پذیرش قرار گرفته است که دغدغه شبکه‌های اجتماعی، همچنان از جمله مقولات حائز اشاره‌ای است که قریب به اکثریت خانوارها را در مدار نگرانی زیست اینترنتی قرار داده است. آنچه به گفتهٔ جامعه‌شناسان متعدد در این زمینه هشدار برانگیز است؛ عدم تمرکز کافی به اوقات نوجوانانی است که با تمام اعتیاد به فضای مجازی، در صورت نبودِ برنامه‌ای مشخص و قابل توجه برای بازه سنی این گروه، گرایش مجدد به عادت دوساله مجازی که در دوران کرونا به فاینگ بدل شد، در آن‌ها رشد بیش از پیش خواهد داشت و به فضایی عادت خواهند کرد که قطع به یقین برای شمار گسترده‌ای از نوجوانان مناسب نبوده و در لشاعهٔ کیسوادی به آن‌ها نیز کمک خواهد کرد. کیسوادی از آن بُعد قابل بحث است که در تعداد قابل توجهی از شبکه‌های اجتماعی، اشتراک گذاری مطالب به صورت علمی و صحیح صورت نمی گیرد و بارگذاری تعداد بالایی از مطالب در جهت تخریب ذهنی کودکان و رهیابی ذهنی آنان در مسیر سیال نامرست از جهت‌دهی اصولی و قابل تعریف در جامعه کنونی است.

ادامه در صفحه ۲

در این شماره می خوانید:

۲ نیروهای سپاه در آمادگی کامل قرار دارند
۴ آیا ما در بحران بی‌ادبی هستیم؟
۵ فلسفه تأسیس معاونت قرآن چه بود؟
۶ کاهش قیمت حبوبات در آستانه فصل برداشت
۷ صحبت‌های ویژه فلیک در رختکن
۸ وقتی سرگرمی از معنا تهی می‌شود

مزایده عمومی املاک مازاد

مدیریت استان البرز

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده) طی فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاماً مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا IR-۵۲۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۴-۴۷۵۹-۳۴۶۷ به نام امور مالی مدیریت شعب بانک دراستان البرز) ، -اصل پیشنهادها ، اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویرشناسنامه و کارت ملی را به صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده(با ذکر نام و نام خانوادگی ، شماره ملی ، آدرس پستی ،شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) علاوه بر بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ، به مدیریت این بانک واقع در کرج – ابتدای بلوار طالقانی جنوبی – نبش کوچه شهید مصطفی خمینی – ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز – طبقه چهارم – واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید.
مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۲۰۰۴۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۰۲ در سامانه مذکور ثبت شده است.

توضیحات:
۱- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختاراست به پیشنهادهای فاقد سپرده، بدون امضاء، مشروط، مبهم و.... ترتیب اثر داده نخواهدشد. در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است در واگذاری اقساطی واریز حداقل ۱۰٪ قیمت پایه الزامی است.
۲- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد.
۳- بازدید از مورد مزایده، ملاحظه نظر کارشناس، اسناد و مدارک بانک ضروری است.
۴- واگذاری از طریق مبایعه نامه عادی بوده که پس از اخذ و پرداخت هزینه های مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهدشد.
۵- محل دریافت اسناد کرج – ابتدای بلوار طالقانی جنوبی – نبش کوچه شهید مصطفی خمینی – ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ۵ برای آگاهی بیشتر تلفن های : ۳۲۷۵۶۸۱۱-۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.
۶- بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل مدیریت با حضور اعضاء کمیسیون معاملات انجام می گیرد چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد.
۷- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
شناسه آگهی: ۱۹۸۷۱۱۸

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	نظرآباد-روستای انبار تپه -کوچه شقایق کوچه فخرالدین حسینی	۱۶۰ فرعی از ۹۷ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	۱۵۴۳۰	طبق گزارش کارشناسی	۱۰۰،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۹ دانگ مشاع از ششدانگ - فروش با وضع موجود-متصرف دارد -	نقد یا اقساط حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود ۲۳٪ -عقد اجاره به شرط تملیک