



پر افتخارترین دختر دوچرخه‌سوار ایران گفت: بازی‌های آسیایی ناگویا آخرین رویداد برای من به عنوان ورزشکار است و می‌خواهم پس از آن وارد مسیر جدیدی شوم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایست فراتک پرتوآذر دبیره‌ی نزنله خود برای حضور در بازی‌های آسیایی ناگویا بیان کرد از اولین سال حضور در تیم ملی دوچرخه‌سواری به دنبال گرفتن مدال بازی‌های آسیایی بودم و این در حالی بود که حضور در آن حتی یک رویا بود. از سال ۹۲ تا الان بسیاری از اولین‌ها را در دوچرخه‌سواری انجام دادم من اهل چالش هستم و تا امروز هم به دنبال کارهایم در دوچرخه سواری بودم که روزی نشانی به نظر می‌رسیدند فکر می‌کنم مسترنامه به عنوان پیشرو در دوچرخه‌سواری بی‌شون لافا کردم، به همین خاطر تصمیم گرفتم بعد از بازی‌های آسیایی ناگویا راه جدیدی را در پیش بگیرم تا بتوانم به نسل بعد از خود کمک کنم و اولامه داد: چندین سال است به دلیل عضویت

# ناگویا آخرین مسابقه فرانک پر تو آذر خدا حافظی دختر پر افتخار دوچرخه‌سواری ایران

کوهستان معروف است، شرکت کنم با توجه به اینکه این رویداد با قهرمانی آسیا و بازی‌های آسیایی فاصله دارد به بالا رفتن آمادگی من در نیمه دوم فصل بسیار کمک خواهد کرد قبل از قهرمانی آسیا در حدافل موسیقیه اروپایی شرکت می‌کنم و پس از آن در ایران کمپ ارتفاع خواهم داشت تا سپس در آسیایی شرکت کنم. پس از قهرمانی آسیا هم به اروپا می‌روم تا تمرینات و مسابقات پیش از بازیها را زیر نظر مربی‌ام انجام دهم طبق برنامه‌ریزی انجام شده تا دو هفته قبل از بازی‌های آسیایی در مسابقات اروپایی حضور خواهم داشت و از آنجا به ژاپن خواهم رفت. دختر پر افتخار دوچرخه‌سواری ایران در مورد مهم‌ترین هدف خود در سال ۲۰۲۶ تأکید کرد: ایمن دارم می‌توانم مدال خوشترنگ‌تری نسبت به دوره قبلی بازی‌های آسیایی بگیرم و اگر همه چیز خوب پیش برود فدراسیون مدال طلا را به ویتنین اختفارت دوچرخه‌سواری بلوان ایران اضافه کند. پرتو آذر در پاسخ به این پرسش که بازی‌های آسیایی ناگویا آخرین رویداد است که به عنوان ورزشکار شرکت می‌کنند و آیا تصمیم سختی نگرفته است؟ تصریح کرد: بله، همیشه سعی کردم نماینده خوبی برای دوچرخه‌سواری زنان و ورزش ایران باشم و تلاش کردم تا راهی را

## اخبار کوتاه



### نابغه ۲۲ ساله کشتی ایران قدرتمندترین فرنگی کار جهان شد

دارنده مدال‌های طلای جهان و المپیک به عنوان قدرتمندترین فرنگی کار جهان در سال ۲۰۲۵ انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا، اتحادیه جهانی کشتی، سعید اسماعیلی نابغه کشتی فرنگی ایران و دارنده مدال‌های طلای جهان و المپیک را به عنوان مسلط‌ترین فرنگی کار جهان در سال ۲۰۲۵ انتخاب کرد. اسماعیلی نابغه ۲۲ ساله کشتی ایران در سال ۲۰۲۵ در جریان رقابت‌های قهرمانی جهان و بازی‌های کشورهای اسلامی با کسب ۱۱ پیروزی قاطع بر رقیب‌های خود با اقتدار به مدال طلا رسید. پیش از این غلامرضا فرخی به عنوان پدیده کشتی فرنگی جهان انتخاب شد و کشتی فرنگی ایران نیز که به عنوان نخست جهان رسید صاحب عنوان برترین تیم شد.

### آغاز اردوی تیم ملی تانچه

دور جدید اردوی تیم ملی تانچه از امروز در تهران آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، دور جدید اردوی تیم ملی تانچه از ۳ دی ماه در تهران آغاز و از ۱۹ دی ماه ادامه دارد. اسامی نفرات دعوت شده به اردوی تیم ملی تانچه به شرح زیر است: تانچه بانول: هانیه رستمیان از مازندران، گلنوش سبقت الهی از اصفهان، زینب طوماری از گیلان، ساسیه یاسی از هرمزگان، میتا قربانی از همدان، فاطمه شکاری و زینب شکاری از اصفهان و مونا فرحزادی از تهران. تانچه آقایان: جواد فریقی از تهران، وحید گلنخلتان از کرمانشاه، سجاد پورحسینی از گیلان، محمد رسول عفتی از کرمانشاه، امیر جومرئی‌خو از تهران، محمد کیوچه از لرستان و قره راضی گوزلو از قزوین. هدایت این تیم را مریم سلطانی برعهده دارد و مصطفی منتظرعلی‌وی و راهرامی می‌کنند.

### یونایتد روی برونو قیمت گذاشت

مارک‌آکسبر دادباشگاه منچستر یونایتد رقم فروش کاپیتان پرتغالی‌اش را ۶۰ میلیون یورو تعیین کرده است.

به گزارش پیام آشنا، بحث جدایی برونو فرناندز از منچستر یونایتد کلاما جدی است. به نوشته روزنامه مارک‌آکسبریت باشگاه لیگ برتری قیمت فروش ستاره پرتغالی‌اش را تعیین کرد. این تصمیم نشان می‌دهد بحث جدایی برونو فرناندز از منچستر یونایتد به پایان رسیده است. این گزارش اشاره می‌کند در قرارداد برونو تندیهای وجود دارند که انتقال او به رقیبی لیگ برتری را ممنوع می‌کنند. طبق اعلام روزنامه مارک‌آکسبریت، علاقه منچستر به جذب برونو فرناندز باید مبلغی حدود ۶۰ میلیون یورو پرداخت کند. رسانه‌های آلمانی بیشتر خبر داده بودند باشگاه بایرن مونیخ به جذب برونو فرناندز علاقه مند است. بر اساس اطلاعات موجود، مدیریت باشگاه بایرن آماده ارائه پیشنهادی به ارزش ۵۰ میلیون یورو برای جذب برونو است و حال باید دید که آیا این باشگاه آلمانی حاضر است درخواست ملی شایع‌ترین سرخ دارد این ستاره پرتغالی یکی از بهترین بازیکنان منچستر یونایتد در سال‌های اخیر بوده است و محبوبیت بالایی نزد هواداران تیم دارد. فرناندز تاکنون در ۲۰۷ بازی برای منچستر یونایتد در تمام مسابقات، ۱۰۲ گل زده و ۹۳ پاس گل داده است.

### پیشنهاد قرارداد مادام‌العمر

### به سرمربی تیم پاری سن ژرمن

باشگاه پاری سن ژرمن قصد دارد قرارداد سرمربی تیم فوتبال خود را به صورت مادام‌العمر تمدید کند.

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتبال پاری سن ژرمن با هدایت لوئیس انریکه اسپانیایی توانسته به تمام عناوین مهم فوتبال جهان دست یابد. این تیم علاوه بر قهرمانی در لیگ فرانسه، فصل گذشته قهرمان لیگ قهرمانان اروپا و جام جهانی باشگاهها هم شد. تا یک فصل رویایی را پشت سر بگذارد. رسانه «اس» اسپانیا در خبری مدعی شد مدیران باشگاه پاری سن ژرمن به لوئیس انریکه پیشنهاد تمدید قرارداد به صورت مادام‌العمر داده اند. در متن این خبر آمده است: باشگاه پاری سن ژرمن به منظور جدی در حل بررسی ارائه قرارداد با عنوان «قرارداد مادام‌العمر» به لوئیس انریکه است. در صورت نهایی شدن این قرارداد به عنوان اولین توافق از این نوع در تاریخ فوتبال ثبت خواهد شد. قراردادی که تاکنون برای هیچ مربی یا بازیکنی در دنیای فوتبال امضا نشده است.

## کرسی نایب رئیسی آسیا دستاورد مهمی برای هندبال ایران

مدیریتی قاره آسیا به شمار می‌رود و امیدواریم با استفاده از فضای جدید ایجاد شده شرایط بهتری را در حوزه بین‌الملل رقم بزنیم. پاکدل با اشاره به نتایج انتخابات فدراسیون جهانی هندبال تصریح کرد: در انتخابات فدراسیون جهانی نیز، حسن مصطفی با رای اعضا بار دیگر به عنوان رئیس فدراسیون جهانی هندبال انتخاب شد که این موضوع می‌تواند به ثبات مدیریتی و تداوم برنامه‌های توسعه‌ای هندبال در سطح جهان کمک کند.

هم انتخابات کنتد فدراسیون هندبال آسیا هم کنگره و انتخابات فدراسیون جهانی در مصر برگزار شد و خوشبختانه در انتخابات آسیایی، کرسی نایب‌رئیس به کشور عزیزمان ایران رسید. این اتفاق، پس از سال‌ها تلاش و تعامل مستمر، یک دستاورد مهم برای هندبال ایران در سطح قاره محسوب می‌شود. رئیس فدراسیون هندبال ادامه داد: همچنین کرسی ارژمنتد ریاست کمیته اخلاق کنتد فدراسیون هندبال آسیا در اختیار ایران قرار گرفت. تصاحب این جایگاه، ظرفیت مهمی برای نقش‌آفرینی مؤثرتر هندبال ایران در ساختار

رئیس فدراسیون هندبال بعد از بازگشت از مصر دستاوردهای حضور در کنگره فدراسیون آسیایی و جهانی را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا پاکدل، رئیس فدراسیون هندبال پس از حضور در بیست و پنجمین کنگره کنتد فدراسیون هندبال آسیا و انتخاب به عنوان نایب رئیس AHF و همچنین حضور در اجلاس فدراسیون جهانی، دیروز (سه‌شنبه) به کشور بازگشت. پاکدل در گفت‌وگویی با اشاره به برگزاری هم‌زمان کنگره و انتخابات کنتد فدراسیون هندبال آسیا و فدراسیون جهانی در کشور مصر گفت:

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آگهی مزایده مورد وثیقه آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۹۸-۱۴۰۲۰۰-۱۹۹-۱۴۰۲-۱۴۰۲ متعهد مینا حسینی زاده- متعهدله: بانک مسکن شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۳۰۲ فرعی از ۱۸ اصلی هرزوز و مجزا شده از ۲۵۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۲- حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه به مساحت ۸۵۳۲ متر مربع متن ملک که مقدار ۲۸۹ متر مربع آن با لکن مسقف است، به حدود: شمالاً: اول دیوار است به فضای قطعه ۱۱۲ تقنیکي دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی است، دیوار و پنجره است به فضای نورگیر مشای شفا: دیوار است به درز انقطاع که ماورای آن قطعه ۱۱۹ تقنیکي سابق است جنوباً: اول درز دیوار است به راه به لکن مسقف است به فضای نورگیر مشای غرباً: دیوار است به درز انقطاع که ماورای آن دیوار قطعه ۱۷۱ تقنیکي سابق است.

مشخصات متضمنات ملک: انباری، قطعه ۱۰ به مساحت ۴،۱۸، ۴ به حدود: اربعه: شمالاً: دیوار به دیوار قطعه ۱۱۲ تقنیکي سابق شفا: دیوار است مشترک با انباری شماره ۲ جنوباً: درب و دیوار است به محوطه پیلوت مشای غرباً: دیوار است به محوطه مشای پیلوت مشخصات مالکیت: مالکیت مینا حسینی زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۸۰۲۴-۲۴ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۵ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۱۴۲۲-۳۶۱ الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۰۲۱۵-۱۱۲-۲۳۱۱-۲۳۱۱ ثبت گردیده است. محدوده دفتر املاک رهنی شماره ۲۵-۸۰ و شماره سیستمی ۱۱۰-۱۱۰-۱۱۰-۱۱۰-۱۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۵ کرج و رهنی شماره ۱۵۱۲ و شماره سیستمی ۱۱۷۴۲-۱۱۰-۵۳۲۱-۱۴۰۰۰-۰۷۱۷-۱۴۰۰۰-۰۷۱۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۵ کرج که به نفع بانک مسکن در رهن میباشد که برابر نظر به کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ به مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش میرسد ملک واقع است در نشانی کرج بلوار شهید حدادی کوچه انقلاب پلاک ۲۶ طبقه چهارم واحد ۱۰ سمت شمال واحد فوق در یک ساختمان مسکونی و در چهار طبقه بدون آسانسور به انضمام طبقه همکف جهت پارکینگ و انباری و سایر مشاعات دارای پوشش کف از نوع سرامیک و کابینت از نوع فلزی با سیستم گرمایشی پکیج و سرمایشی کولر آبی و دو اتاق خواب و سالن پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام بوده که در زمان بازدید با کلیه انشعابات آب و گاز اشتراکی و برقی اختصاصی در حال بهره برداری توسط مالک بوده است. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ به مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدیر فرورخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر متفرقه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می‌شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت نقد درصداً از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سیرید است و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده طبق مقررات وصول مبالغه متعلق است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سیرید وارد نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه وارزین خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد طبق اعلام بستکار ملک از تاریخ شروع قرارداد تا خاتمه قرارداد تحت پوشش بیمه آمان می باشد. ۲۰۲۹۴۸

معاون اجرای ثبت کرج - قاسمی