اخبار کوتاه

تعادل بخشی به بازار مسکن با تولید انبوه

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: دولت با مجموعه اقداماتی از جمله اجرای قانون جهش تولید مسکن، قانون مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر معاملات مکرر در صدد است تا تعادل بخشی در بازار مسکن ایجاد کند.

به گزارش پیام آشنا، اقبال شاکری درباره پیش‌بینی خود از بازار مسکن و تعادل بخشی به این بازار با اجرای طرح‌های تولید مسکن توسط وزارتخانه در همکاری با سایر دستگاه‌ها، افزود: تعادل بخشی به بازار مسکن و قیمت‌ها به شاخص‌های متعددی مرتبط می‌شود که یکی از آنها عرضه مسکن است.

وی بیان داشت: در موضوع تعادل بخشی به بازار مسکن، باید تلاش کنیم تا مسکن از کالای سرمایه‌ای با سود غیرقابل قبول و صعودی خارج و به یک کالای مصرفی با سود منطقی تبدیل شود و در این صورت می‌توان در بازار مسکن تعادل ایجاد کرد.

عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: اجرای قانون جهش تولید مسکن، قانون مالیات بر خانه های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر معاملات مکرر به مرور و به‌تدریج اثر خود را نشان می‌دهند. وی ادامه‌داد: این اثرات ابتدا به شکل راکد شدن بازار مسکن است و در نهایت با تداوم اجرای قوانین و تولید مسکن به شکل انبوه و گسترده، شاهد تعادل در سود بازار مسکن خواهیم بود.

به گفته شاکری، مسیر کنونی در دولت به سمت متعادل شدن بازار مسکن و جلوگیری از جهش های قیمتی مسکن است که در سال‌های متمادی ایجاد شده است.

وی تصریح کرد: همکاری دولت و مجلس در اجرای قانون جهش تولید مسکن، جلوی سوداگری را می گیرد و پیش‌بینی می شود که در میان‌مدت به تعادل در بازار مسکن بینجامد.

این نماینده مجلس در بخش دیگری از گفت و گوی خود از وزارت راه و شهرسازی خواست تا نسبت به تعیین تکلیف افراد احراز صلاحیت شده و تامین اراضی این افراد برای آغاز ساخت واحدهای مسکونی سرعت ببخشد.

وی همچنین افزود: انتظار می‌رود تا وزارت راه و شهرسازی در تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن که آغاز شده، تسهیل و تسریع کند که این مجموعه اقدامات همگی به تعادل بخشی در بازار مسکن و ایجاد روحیه امیدبین متقاضیان مسکن منجر می شود.

بر اساس آمار جدید بانک مرکزی، ارزش افزوده بخش ساختمان در نیمه نخست امسال نسبت به دوره مشابه سال ۳.۱ درصد افزایش یافت و همچنین در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید مناطق شهری به قیمت‌های جاری با افزایش ۴۸.۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳۳۰۰۸ هزار میلیارد ریال رسید.

تهاتر نفت با کالای اساسی در ۲ مرحله انجام شد

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار، از انجام موفق ۲ مرحله تهاتر نفت با کالای اساسی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا پیمان پاک، قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار، در صفحه شخصی خود در حساب ایکس از انجام دو مرحله تهاتر نفت با کالای اساسی خبر داد.

در این پیام آمده است : پس از ایجاد کانال‌های دریافت ارز در چین توسط عمده بازرگانان، انجام موفق دو مرحله تهاتر نفت با کالاهای اساسی و برقراری کانال پرداختی یوان -ریال، توافق با تأمین کنندگان برزیلی برای دریافت یوان، نیاز به درهم برای کالاهای اساسی را کاملا مرتفع ساخت.

سالانه ۷۰۰ تن ابریشم وارد می‌کنیم

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف با اشاره به کاهش آمار تعداد تعاونی‌های فرش دستباف در سال‌های اخیر بر لزوم حمایت بیمه‌ای از بافندگان در برنامه هفتم توسعه تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، عبدالله بهرامی درباره اولویت تعاونی‌های فرش دستباف در پرداخت تسهیلات بانکی اظهار کرد: شهریور ماه سال تفاهم‌نامه همکاری میان معاونت تعاون وزارت کار و مرکز ملی فرش به منظور استفاده تعاونی‌های فرش دستباف از تسهیلات بانک توسعه تعاون امضا و مقرر شد تا از ظرفیت صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون در تضمین تسهیلات بانکی تعاونی‌ها استفاده شود.

وی ادامه داد: تفاهم‌نامه به امضا رسید و یک نسخه از آن نیز در اختیارمان قرار گرفت ولی مهم اجرای آن است که هنوز عملیاتی نشده و معتقدم که بیشتر تفاهم‌نامه‌ها در اجرا دچار مشکل می‌شوند و ابزاری که آن را اجرایی کند و حمایتی که باید دیده شود، عمدتا وجود ندارد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف در توضیح دلیل عدم اجرای تفاهم‌نامه گفت: مرکز ملی فرش یا دفتر کل صنایع خلاق ادغام شد و همین مساله اجرای تفاهم‌نامه را با تاخیر همراه کرد. از طرفی معاونت تعاون به تازگی تغییر کرده و تا دو مجموعه مجدد ارتباط و تعامل برقرار کنند، زمان بر است.

بهرامی در ادامه صنعت فرش دستباف را صنعتی اشتغال‌زا دانست و یا تاکید بر لزوم حمایت از بافندگان و قالیبافان گفت: ۹۵ درصد کالایی که قالیبافان تولید می‌کنند ارزآور است و ۸۰ درصد ارزش افزوده دارد ولی در بحث بیمه حمایتی از بافندگان نیست و از یک بیمه کوچک محرومند، بنابراین انتظار می‌رود در برنامه هفتم توسعه برای ۸ میلیون نفری که از صنعت فرش ارتزاق می‌کنند، برنامه‌ریزی شود.

رئیس کمیسیون گردشگری، فرش و صنایع دستی اتاق تعاون ایران درعین حال قیمت هر کیلو ابریشم را ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۴ میلیون تومان ذکر کرد و گفت: ما در بحث نوآوری‌داری می‌توانستیم به خودکفایی برسیم ولی در حالی که میزرگترین تولید کننده ابریشم جهان در دو دهه اخیر بودیم اکنون به بزرگترین وارد کننده ابریشم تبدیل شده‌ایم و سالانه ۷۰۰ تن ابریشم وارد می‌کنیم.

به گفته وی کشور ازبکستان به دلیل داشتن صنعت ابریشم، وزارت خانه ابریشم را تشکیل داده است ولی در کشور ما به عنوان بزرگترین تولید کننده فرش جهان، مرکز ملی فرش در حد یک دفتر کل وزارت صمت فعالیت می‌کند.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف درباره آمار قالیبافان در کشور نیز گفت: تعداد شرکتهای تعاونی فرش دستباف در کل کشور به طور اسمی ۱۷۰۰ شرکت است ولی شرکتهای تعاونی فعال کمتر از ۱۰۰۰ تعاونی است.

سامانه هوشمند تمام جایگاه های سوخت البرز فعال شد

مدیر روابط عمومی شرکت پخش فرآورده های نفتی البرز اعلام کرد: سامانه هوشمند در تمام جایگاه های سوخت استان با هدف شتاب در خدمات‌رسانی فعال شد.

به گزارش پیام آشنا، فهیمه قلندرزاده گفت: به دنبال مشکل فنی چند روز اخیر در جایگاه های سوخت کشور، تیم های فنی البرز بلافاصله نسبت به باز فعال سازی این جایگاه ها اقدام کردند.

وی یادآور شد: از روز دوشنبه هفته گذشته تاکنون تیم های تخصصی برنامه های فنی برای رفع مشکل و روان سازی خدمات جایگاه های سوخت در این استان اجرا کردند.

قلندرزاده افزود: با اقدامات سریع کارشناسان شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی استان البرز و همراهی جایگاه‌داران استان در کوتاه‌ترین زمان ممکن تمام ۸۳ جایگاه عرضه سوخت خدمات خود را به مردم از سر گرفتند.

وی یادآورشد اکنون با فعال سازی سامانه های هوشمند بنزین ۲ نرخی در تمام جایگاه های سوخت البرز عرضه می شود.

شورای رقابت:

خودروساز مجاز به تعیین قیمت خودرو نیست

سخنگوی شورای رقابت با تأکید براینکه آسیب شناسی وضعیت بازار خودرو در شورای رقابت در جریان است، گفت: تا تصویب و اعلام این شورا، هیچ تغییری در نحوه مدیریت این بازار انحصاری اتفاق نمی‌افتد.

به گزارش پیام آشنا، سپهر دادجوی توکلی سخنگوی شورای رقابت در واکنش به اظهارات منوچهر منطقی معاون وزیر صمت در رابطه با حذف قیمت‌گذاری دستوری خودرو در صفحه شخص خود در حساب ایکس نوشت: آسیب‌شناسی وضعیت بازار خودرو در شورای رقابت در جریان است.

وی تصریح کرد: تا تصویب و اعلام این شورا، هیچ تغییری در نحوه مدیریت این بازار انحصاری اتفاق نمی‌افتد، با گمانه زنی تباید موجب التهاب بازار شد. تصمیمات شورا شفاف، به موقع و به صورت رسمی اطلاع رسانی می‌شود.

گفتنی است، منوچهر منطقی معاون حمل و نقل وزارت صمت اعلام کرده بود که بر اساس سند جدید راهبردی خودرو قیمت گذاری دستوری خودرو تا پایان سال حذف می‌شود. در سند جدید نقش تنظیم گری و نظارت برعهده شورای رقابت و قیمت توسط خودروساز است وزارت صمت تیز سیاستگذار خواهد بود.

همزمان با ۲۹ آذرماه چهل و چهارمین سالروز تاسیس بانک تجارت مطرح شد؛

رشد ۴۳۷ درصدی سود عملیاتی تا تثبیت جایگاه نخست خدمات ارزی و اعتباری

پیام آشنا- گزارشی از بخش‌های مختلف که در جلسه برخط پرسش و پاسخ سهامداران بانک تجارت با اعضای هیات مدیره این بانک مطرح شد و نشان از حرکت پرشتاب و هدفمند بانک تجارت در مسیر توسعه و تحول اساسی دارد. همچنین باید در نظر داشت اقتصاد ایران در سال‌های اخیر به واسطه تحریم‌ها، با محدودیت‌هایی مواجه بوده و در این میان صنعت بانکداری به‌عنوان لنگرگاه اقتصادی کشور نقش به‌سزایی در پیشبرد اهداف بر عهده داشته‌است. اکنون به مناسبت چهل و چهارمین سالروز تاسیس بانک تجارت به‌عنوان یکی از بزرگترین بانک‌های بورسی کشور گزارش خدمات این مجموعه‌ی به اقتصاد کشور در شش ماهه ابتدایی سال جاری را مرور می‌کنیم.

رشد ۴۳۷ درصدی سود عملیاتی

اقدامات اصلاحی و تغییر رویکرد نسبت به بخش‌های مختلف اقتصاد و حرکت همدلانه کارکنان بانک تجارت در سال‌های اخیر ثمرات گوناگونی را به همراه داشته که از آن جمله می‌توان به رشد ۴۳۷ درصدی سود عملیاتی در پایان شهریور ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل، حفظ و تثبیت جایگاه نخست در مائده کل تعهدات اعتبارات اسنادی داخلی و ضمانت‌نامه‌های ارزی و ریالی در بین پنج بانک برتر کشور دربازه زمانی مورد اشاره، رشد ۷۸ درصدی خالص درآمدهای کارمزدی، ۲۲۷ درصدی سود خالص و ۲۴۱ درصدی سود انباشته در پایان شهریور ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل اشاره داشت؛ آماری که تنها بخشی از دستاوردهای بانک تجارت در شش ماهه اول سال جاری به شمار می‌رود؛ اقداماتی که هر کدام از آن‌ها در آغاز شش ماهه دوم سال جاری نیز ادامه پیدا کرده و گزارش‌های آن به زودی منتشر می‌شود.

خدمات ارزی بانک تجارت، انتخاب اول بزرگترین بنگاه‌های اقتصادی کشور

بانک تجارت در عرصه اقتصادی ایران همواره به‌عنوان بانک متخصص و حرفه‌ای در حوزه خدمات ارزی و بانکداری بین‌الملل شناخته می‌شود و این حسن شهرت که حاصل سال‌ها تجربه خدمت‌رسانی به شرکت‌های فعال در صادرات و واردات بوده در شش ماهه ابتدایی سال جاری نتایج چشمگیری را به همراه داشته که بر اساس آن سود مبادلات و معاملات ارزی با افزایش چشمگیر ۲۶۵ درصدی از ۵۲۷۰ میلیارد ریال به حدود ۲۰ هزار میلیارد رسیده است.

افزایش ۴۹ درصدی درآمدهای عملیاتی

بر اساس آخرین گزارش‌های منتشر شده، خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری بانک تجارت در شش ماهه ابتدایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل از ۵۹ هزار و ۹۸۶ به ۸۹ هزار و ۴۲۱ میلیارد ریال رسیده که نشان از افزایش ۴۹ درصدی دارد. این در حالی است که خالص درآمدهای کارمزدی بانک تجارت نیز با ۷۸ درصد افزایش از ۲۷ هزار و ۷۵۴ به حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال رسیده است.

یکی دیگر از شاخص‌ترین پیشرفت‌های عملیاتی بانک تجارت در «سود عملیاتی» بوده که با ۴۲۷ درصد رشد از حدود ۹ هزار میلیارد ریال به ۴۸ هزار و ۴۴۹ میلیارد ریال افزایش داشته است. صورت‌های مالی بانک تجارت علاوه بر موارد فوق، در شاخص مهم سود خالص نیز از رشد ۲۲۷ درصد نسبت به شهریورماه ۱۴۰۱ و تحقق سود ۴۲ هزار و ۵۹۷ میلیارد ریالی حکایت دارد.

از منظری دیگر برآیند این دستاوردها در سود هر سهم بانک تجارت نیز خود را به خوبی نشان داده است به صورتی که با ۲۲۳ درصد رشد از ۷۱ ریال به ۲۳۱ ریال رسیده و سود انباشته این بانک هم با ۲۴۱ درصد رشد از حدود ۴۴ هزار میلیارد ریال به بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریال بالغ شده است.

مولدسازی دارایی‌ها در صدر برنامه‌ها

بانک تجارت در راستای بهبود سبد دارایی‌ها و افزایش قدرت اعطای تسهیلات به بخش‌های مولد، در سال ۱۴۰۲ نیز واگذاری املاک مازاد خود را در دستور کار داشته و بر همین اساس حاصل این واگذاری‌ها تا پایان مهرماه سال جاری ۱۴ هزار و ۶۶۴ میلیارد ریال شده و این در صورتی است که در دوازده ماهه سال ۱۴۰۱ این مبلغ ۶۴۸۵ میلیارد بوده است.

این بانک همچنین در بخش فروش و واگذاری شرکت‌های تابعه در بخش سرمایه‌گذاری نیز موفقیت‌هایی را به دست آورده که از واگذاری بخشی از سهام مولد نیروگاهی تجارت فارس از طریق سازمان بورس اوراق بهادار را می‌توان مورد اشاره قرار داد که ۱۱۱ هزار و ۴۴ میلیارد ریال عایدی برای این بانک داشته است. علاوه بر این شرکت سرمایه‌گذاری ایرانیان، از شرکت‌های زیرمجموعه بانک تجارت هم با فروش بخشی از دارایی خود ۸۶۸۸ میلیارد ریال به دست آورد.

وصول نقدی مطالبات غیرجاری و منابعی که در خدمت تولید قرار گرفت

یکی از دغدغه‌های بانک‌های کشور همواره وصول مطالبات غیرجاری به‌شمار می‌رود، عملیاتی که از طریق آن، منابع منجمد شده‌ی بانک‌ها به چرخه‌ی تسهیلات، تولید و اشتغال‌زایی باز می‌گردد. در سال ۱۴۰۲ بانک تجارت اقدامات گسترده‌ای را در وصول نقدی مطالبات غیرجاری خود به عمل آورده که حاصل آن وصول بالغ بر ۱۵۰ هزار میلیارد ریال تا پایان مهرماه سال جاری است. این آمار در شرایطی محقق شده که وصول نقدی مطالبات غیرجاری بانک تجارت در دوازده ماهه سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۱۰۴ هزار میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۰ بیش از ۵۵ هزار میلیارد ریال بوده است.

تحول کلان در زیرساخت‌ها و سامانه‌های بانک تجارت

اجرای سامانه بانکداری متمرکز با عنوان منظومه تجارت یکی دیگر از دستاوردهای مجموعه بانک تجارت در سال جاری به‌شمار می‌رود. پروژه‌ای کلان که در قالب آن در حال حاضر مهاجرت حساب بیش از ۳۰ میلیون مشتری، استقرار سوئیچ کارت، مهاجرت داده‌های بیش از ۹۸ درصد حساب‌های بانک تجارت به سامانه جدید و پکیارچگی سامانه‌های سنتی با سامانه‌های منظومه محقق شده است.

مدیر کل دفتر صنایع پوشاک وزارت صمت اعلام کرد

به‌زودی؛ مقابله با برندهای محرز قاچاق پوشاک

مدیر کل دفتر صنایع پوشاک وزارت صمت با بیان اینکه از اول دی ماه همه فعالان حوزه پوشاک ملزم به دریافت شناسه شده‌اند، گفت: در جلسه اخیر با ادارات کل استانی مقرر شد طبق اعلام ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا، مقابله با برندهای محرز قاچاق پوشاک در هفته‌های آینده آغاز شود.

به گزارش پیام آشنا، محسن گرجی - مدیر کل دفتر صنایع پوشاک وزارت صمت-درباره آغاز اجرای طرح شناسه‌دار شدن پوشاک اظهار کرد: شناسه کالا یک کد ۱۶ رقمی است که نشان می‌دهد کالا توسط چه کارگاهی و با چه مشخصاتی، با چه جنس و رنگی تولید شده است. این کد قابلیت رصد و رهگیری کالا را نشان می‌دهد و مهمترین ابزار برای تمایز کالای ساخت داخل با کالای قاچاق است.

وی با بیان اینکه تمیز کالای قاچاق از ساخت داخل که یکی از تکالیفی است که ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا بر عهده وزارت صمت گذاشته و وزارت صمت موظف است در همکاری با اتحادیه‌ها و اصناف تخصصی حوزه پوشاک این کار را اجرایی کند، تصریح کرد: بخشی از این کار اطلاع رسانی و آموزش است. همچنین زیرساخت‌های دریافت شناسه کالا در سامانه جامع تجارت فراهم است و اصناف و تولیدکنندگان می‌توانند برای اخذ این شناسه اقدام کنند.

این مقام مسئول با بیان اینکه صنعت پوشاک یک صنعت متکثر و تعداد واحدها خیلی زیاد است، گفت: حدود ۹۵ هزار واحد تولیدی - صنفی و حدود ۲۵۰ هزار واحد صنفی توزیعی در این حوزه فعال است و به خاطر این تکثر، برنامه‌ریزی شده شناسه‌دار شدن کالاها از فروشگاه‌های زنجیره‌ای شروع شود.

مدیر کل دفتر صنایع پوشاک وزارت صمت با بیان اینکه اجرای طرح شناسه دار شدن پوشاک از اول دی شروع شده، تصریح کرد: همکاری با صنف پوشاک تهران از ماه‌های قبل شروع شده و به مجموعه‌های مختلف اخطارهایی هم داده شده که به ثبت شناسه کالا ملزم هستند. البته برخی از مجموعه‌ها از قبل شناسه کالا دریافت کرده‌اند، اما از اول دی ماه همه فعالان حوزه پوشاک ملزم به دریافت شناسه شده‌اند.

گرجی با بیان اینکه مهمترین کارکرد این شناسه در حوزه پوشاک، به شرط محقق شدن کامل این پروژه تفکیک کالای قاچاق از کالای ساخت داخل است، گفت: کالایی که قاچاق باشد شناسه کالا ندارد و به واسطه نداشتن شناسه کالا به عنوان کالای قاچاق در نظر گرفته می‌شود. بر این اساس هر فروشگاهی که کالا را بدون شناسه اظهار کند این جنس کالای قاچاق لحاظ می‌شود.

به گفته وی ضمانت اجرایی این موضوع هم تبصره ۴ ماده ۱۸ است که با مرکزیت ستاد مبارزه با قاچاق کالا در سال گذشته جزئیات آن مطرح شده است. بر این اساس مقرر شده طرح اول از فروشگاه‌های مستقر در مراکز تجاری شروع شود. همچنین در این تبصره تقریبا یک بازه زمانی پنج ماهه دیده شده تا واحدهای تولیدی تولیدات قبلی خود را که در بازار است را اظهار و تولیدات جدید را شناسه دار کنند.

گرجی با بیان اینکه ما در گام‌های دیده شده در تبصره ۴ اعلام شده که در گام اول صرف اینکه تولید کننده عنوان ساخت داخل را در لیبل بدوزد، کفایت می‌کند. البته امروز برای مبارزه با کالای قاچاق خیلی راحت‌تر از بحث شناسه دار کردن می‌توان برخورد کرد. چراکه ۱۲۵ برند محرز قاچاق شناسایی شده چه شناسه داشته باشند و چه شناسه نداشته باشند، کالاهای قاچاق هستند. در حقیقت برای برخورد با این برندها نیاز به هیچ مقدمه‌ای نیست.

این مقام مسئول با بیان اینکه بخشی از وظایف وزارت صمت شناسایی و اعلام فهرست برندهای محرز قاچاق بود که انجام شده، گفت: همچنین در جلسه اخیر با ادارات کل استانی هم مقرر شد طبق اعلام ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا، مقابله با برندهای محرز قاچاق پوشاک در هفته‌های آینده آغاز شود.

یادداشت

عوامل مهم سودآوری شرکت‌های بورسی

سودآوری شرکت‌های بزرگ بورسی تحت‌تاثیر عوامل متعددی قرار گرفته که خارج از شرایط بنیادین آنهاست که از آن جمله می‌توان موارد زیر را برشمرد:

تصمیمات اثرگذار دولت

در سال‌های اخیر، دولت‌ها و تصمیمات آنها به بزرگ‌ترین چالش سرمایه‌گذاری و ریسک در بورس تبدیل شده است. در حالی که بیش از ۵۰میلیون سرمایه‌گذار در بازار سرمایه حضور دارند، اتخاذ تصمیمات غیرکارشناسی و عمدتا بر مبنای درآمدزایی از شرکت‌ها نظیر افزایش غیرمنطقی نرخ خوراک پتروشیمی‌ها در اردیبهشت‌ماه، عرضه اجباری از شرکت‌ها در سامانه نیمایی و پایین‌تر از نرخ واقعی، قطع برق و گاز صنایع در فصول مختلف، انتشار اوراق تامین مالی برای پوشش کسری بودجه و فشار بر نهادهای مالی برای خرید آن و فشار مضاعف بر بانک‌ها در خصوص تخصیص تسهیلات تکلیفی و جریمه آنها به دلیل تسهیلات تکلیفی مسکن و زیربا گذاشتن حاکمیت شرکتی و مالکیت خصوصی، به فرار سرمایه‌گذاران از بازار سرمایه منجر شده است در حالی که در همه کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه نگاه دولت‌ها به بازار سر مایه، نگاهی بلندمدت و حمایتی است. منظور از حمایت نه سرفاً تزریق منابع برای حمایت سهام بلکه تسهیلگری در قوانین و مقررات و عدم‌دستاندازی در منابع شرکت‌ها، برای جذب سرمایه‌ها در بازار سرمایه است.

عملکرد میان‌دوره‌ای شرکت‌ها

بررسی گزارش‌های عامه‌ه شرکت‌ها و صنایع نشان می‌دهد، عملکرد درآمدی (ریالی) شرکت‌ها بهبود پیدا کرده است، اما به دلیل افزایش هزینه‌های شرکت‌ها که ناشی از افزایش در بهای تمام‌شده به‌ویژه صنایع بزرگ به دلیل افزایش نرخ انرژی و سایر هزینه‌هاست، شاهد کاهش نسبی حاشیه سود خالص شرکت‌ها بودهایم و اثر آن را بر کاهش ارزش شرکت‌ها طی چند ماه اخیر شاهد بودیم. اگرچه عملکرد برخی از صنایع، از جمله سیمان و دارو و نیز برخی از فلزات اساسی و همچنین برخی از بانک‌ها از نظر عملیاتی بهبود داشته‌است.

روند قیمت‌های جهانی کامودیتی‌ها و انرژی

مساله مهم تاثیرگذار بعدی بر عملکرد بازار و شرکت‌ها، روند قیمت‌های جهانی انرژی و نیز کامودیتی‌ها به‌ویژه فلزات اساسی است. در دوسال اخیر شاهد افزایش تورم جهانی و افزایش نرخ بهره در سطح جهان بودیم. از سوی دیگر به دلیل کاهش نرخ رشد اقتصادی در اقتصادهای بزرگ، از جمله چین و آمریکا و کاهش تقاضا ناشی از رشد تورم، شاهد کاهش قیمت کامودیتی‌ها و نفت به‌ویژه در یک سال اخیر هستیم که اثر آن بر درآمد دلاری صنایع، به‌ویژه شرکت‌های زرآور از جمله پتروشیمی مشهود است. همچنین با کاهش اسیرد محصولات پالایشی، شاهد افت سودآوری این صنعت بودهایم. با توجه به چشم‌انداز کاهش رشد اقتصادی در سال ۲۰۲۴ و احتمالا عمرشد در قیمت انرژی (نفت) ناشی از عرضه زیاد و کاهش تقاضا و ثبات نسبی کامودیتی‌ها به‌ویژه فلزات اساسی، در صورت عدم‌تغییر قیمت ارز، نمی‌توان انتظار رشد سودآوری بالا از این صنایع را داشت؛ هرچند وضعیت آتی نرخ ارز دارای ابهام است.

سایر عوامل موثر

افزایش نرخ بهره در اقتصاد که نرخ آن در تامین مالی خرد به بیش از ۲۵درصد رسیده و همچنین سیاست انقباضی بانک‌مرکزی که به فشار بر صنایع در تامین مالی سرمایه در گردش منجر شده و هزینه‌های تامین مالی را افزایش داده است همچنین وضعیت مبهم بودجه ۱۴۰۳ که منابع درآمدی آن به‌ویژه رشد منابع تبصره ۱۴ و همچنین فشار بر صنایع ناشی از نرخ بهره مالکانه و اخذ عوارض صادرات و حذف مشوق‌های مالیاتی از دیگر ابهامات و ریسک‌های پیش‌روی بازار سرمایه هستند.

سیاستگذاری صحیح سازمان بورس در پیشبرد طرح کلان افزایش سرمایه شرکت‌ها از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها از یک‌سو و احتمال تصویب دوره افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها از پنج‌سال به سه‌سال برای بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی و نیز چشم‌انداز آتی نرخ ارز و رشد نقدینگی در اقتصاد و کاهش نرخ P/E آیندنگر بازار؛ از جمله پیشران‌هایی هستند که می‌توانند به رشد ارزش بازار و شاخص کل تا انتهای سال منجر شوند.

کامل ابراهیمیان
کارشناس ارشد بازار سرمایه
Alborz.payam@gmail.com

خبر

تجارت بین کشورهای بریکس به ۵۰۰ میلیارد دلار می‌رسد

بر اساس داده‌های جدید بانک جهانی، تجارت بین اعضای بریکس در سال ۲۰۲۴ میلادی به ۵۰۰ میلیارد دلار خواهد رسید.

به گزارش پیام آشنا از پیگاه Watcher. Guru، تجارت بین کشورهای بریکس در سال ۲۰۲۴ میلادی بر اساس قراردادهای جدید و تمدید شراکت‌ها و قراردادهای موجود، افزایشی سریع را تجربه کرد. معاملات تجاری آغازشده توسط بریکس، در حال حاضر سهم بزرگی از تراکنش‌های بین‌المللی را شامل می‌شود.

بر اساس داده‌های جدید بانک جهانی، تجارت بین اعضای بریکس در سال ۲۰۲۴ میلادی به ۵۰۰ میلیارد دلار خواهد رسید؛ این میزان بسیار کمتر از میانگین تجارت جهانی است، اما تعداد اعضای بریکس به آرامی ولی به طور پیوسته در حال افزایش است. این اتتلاف در حال ایجاد بستری است که احتمالا بعداً به توافق‌نامه‌های تجاری تمام‌عیار منجر خواهد شد که اقتصاد یومی این کشورها را تقویت می‌کند.

سلاح مهمی که بریکس در حال حاضر در آستین خود پنهان کرده است، ابتکار «دلارزدایی» است. این بلوک اقتصادی در ابتدا قصد دارد توافقات تجاری را تقویت و به رشد آن در چند سال آینده کمک کند. پس از موفقیت در این مرحله، بریکس می‌تواند قدم به دلارزدایی و شروع به تسویه تجارت با ارزهای محلی کند.

ایده کلی بریکس این است که در نهایت، روابط خود را با دلار آمریکا قطع کند و ارزهای محلی را روتق بخشد. افزایش تجارت میان اعضای بریکس، تهدید برای سلطه دلار آمریکا را افزایش می‌دهد. چین و روسیه نیز، که از اعضای بریکس هستند، در تلاش‌های خود برای دلارزدایی تهاجمی عمل می‌کنند و در راه تحقق آن گام برمی‌دارند.

بریکس در ماه اوت (مرداد، شهریور) سال جاری در یازدهمین نشست سران در ژوهانسبورگ، پنج کشور تازه کننده نفت را به عضویت پذیرفت. کشورهای صادرکننده نفت، که در سال ۲۰۲۴ میلادی به بریکس ملحق خواهند شد عبارتاند از عربستان سعودی، امارات متحده عربی، مصر، ایران و اتیوپی. اگر بریکس از ارزهای محلی برای خرید نفت استفاده کند، دلار آمریکا بیشترین ضربه را خواهد دید.

مدت زیادی طول نخواهد کشید تا دلارزدایی اتفاق بیفتد؛ هرچند بریکس قبلاً اعلام کرده بود که حذف دلار آمریکا «هدف بلندمدت» این بلوک اقتصادی است.