مسکن و عمران

معجزه بازار مسکن چین

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، بازار مسکن چین با «معجزه مالیاتی» مواجه شد. قیمت خانه‌ها در این کشور در ماه آوریل ۹ درصد - تغییر نقطه‌ای- افت کرد آن در هم در شرایطی که میانگین تورم مسکن ۹ کشور ترخ بالای ۲۰ درصد را به ثبت رساند. افت دمای مسکن چین در پی کیش مالیاتی به برج‌های خالی اتفاق افتاده که بیانگر اثر «مالیات سالانه» است.

سیاست مالیاتی جدید در چین، حریف تورم مسکن در این کشور شد. طوری که بر اساس تازه‌ترین گزارش‌های رسمی، تورم ملکی در چین منفی شده است. آخرین اطلاعات مرکز داده‌های «CEIC» از روند میانگین قیمت مسکن در چین، گویای آن است که قیمت مسکن در این کشور در چهارمین ماه میلادی سال‌جاری، با کاهش ۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته روبه‌رو بوده است. همچنین تورم نقطه‌ای مسکن در ماه‌های ژانویه و فوریه امسال نیز تغییرات کاهشی داشته است. این معجزه چینی در بازار مسکن نتیجه اجرای برنامه این کشور در حوزه اخذ مالیات سالانه ملکی است که چندی پیش کلید خورد. تورم مسکن در چین در حالی منفی شده که در ۹ کشور شاخص آسیایی، اروپایی و آمریکایی به دلیل اتخاذ سیاست‌های انبساطی توسط بانک‌های مرکزی تحت‌تاثیر شرایط اقتصادی ناشی از پاندمی کرونا به شکل بی‌سابقه‌ای رشد کرده و به طور میانگین به ۲۱/۹ درصد رسیده است. اتخاذ سیاست ناقص و تک‌بعدی دولت چین برای تنظیم بازار مسکن یعنی «عرضه انبوه خانه‌های دولتی‌ساز یا ساخته شده با حمایت بسیار زیاد دولت بدون توجه به جنس تقاضا و نیاز تقاضای مصرفی» سبب شد پارسال آمار شگفت‌انگیزی از تعداد خانه‌های خالی موجود در این کشور در سطح جهانی منتشر شود. بر اساس گزارشی که نشریه اکونومیست منتشر کرد، در چین طی سال گذشته ۵میلیون خانه خالی وجود داشت که رقمی معادل کل جمعیت فرانسه است. وجود «یک فرانسه خانه خالی در چین» سبب تبدیل بسیاری از شهرهای حومه‌ای واقع در اطراف شهرهای بزرگ به شهر ارواح در سال گذشته شد و برج‌های مسکونی بسیاری در این کشور خالی از سکنه ماندند. این تعداد خانه خالی معادل ۲۱ درصد کل موجودی مسکن در این کشور است و این یعنی پارسال از هر پنج خانه در چین، یکی به عنوان خانه خالی شناسایی شد.

البته این تنها یکی از تبعات سیاست ناقص و تک‌بعدی دولت چین برای پاسخ به نیاز تامین مسکن شهروندان این کشور بود. دومین رخدادی که به دنبال اتخاذ این سیاست مسکنی ناکارآمد در چین رخ داد، این بود که حتی بزرگ‌ترین شرکت ساختمانی چین موسوم به «ورگرند» که شهرت جهانی دارد و دست راست دولت در مسکن‌سازی به شمار می‌آید، با ۳۰۰ میلیارد دلار بدهی به یکی از بزرگ‌ترین بدهکاران در میان موسسات اقتصادی چین تبدیل شد و می‌رفت که اقتصاد این کشور را تحت‌تاثیر قرار دهد.

این سیاست یک اتفاق ناخوشایند دیگر هم به دنبال داشت و آن محروم شدن متقاضیان مصرفی مسکن از خرید بود. در واقع از آنجا که دولت فقط به یکی از دو بال تنظیم بازار مسکن چسبیده و صرفا ساخت مسکن را بدون به کارگیری اهرم‌های مالیاتی دنبال می‌کرد، خریدهای سرمایه‌ای در این کشور افزایش پیدا کرد و به دنبال این جنس از خرید ملکی، بر تعداد خانه‌های خالی و منجمد افزوده شد. این وضعیت سبب شد قیمت مسکن در پکن، پایتخت چین دچار حباب بزرگی شود. حباب‌سنج اصلی بازار مسکن که در دنیا برای تحلیل وضعیت این بازار استفاده می‌شود، نسبت قیمت به اجاره مسکن است. در سال گذشته میلادی شهرهای بزرگ چین به لحاظ میزان حباب قیمت مسکن (نسبت قیمت به اجاره) در صدر رتبه‌بندی ۴۸۰ شهر جهان در این شاخص قرار گرفتند. پارسال نسبت قیمت به اجاره در شنزن و پکن، به ترتیب عدد ۸۳ و عدد ۶۰ بود که به بیانگر رشد شدید قیمت مسکن در مقایسه با اجاره‌ها و رسیدن به سطح بسیار نامتعارف قیمت مسکن در این کشور است. این وضعیت همچنین سبب شد دوره انتظار خانه‌دار شدن در چین سال گذشته به ۴۲ سال برسد که چهار برابر مقدار استاندارد جهانی است.

زمستان سال ۲۰۲۱ دولت چین نیز مثل دولت‌های موفق در عرصه تنظیم‌گری بازار مسکن، یک چرخش بزرگ در سیاستگذاری صورت داد و استفاده از اهرم مالیاتی موثر جایگزین مداخله مستقیم در خانه‌سازی را کرد. برنامه چین اخذ مالیات سالانه از املاک به مدت پنج سال بود که اجرای آن را از اواخر سال میلادی گذشته کلید زد و اثر آن نیز در مدت زمان کوتاهی در بازار مسکن چین منعکس شد. بهترین ابزار مالیاتی برای تنظیم بازار ملک و جلوگیری از سرازیر شدن تقاضای سرمایه‌ای به این بازار یعنی مالیات سالانه با نرخی بین ۰/۲ تا یک درصد در چین به کار گرفته شد و این در حالی است که نرخ متعارف و موثر این مالیات در سایر کشورها قدری بالاتر یعنی بین ۰/۵ تا ۱/۵ درصد است. تفاوت دیگری که نسخه چینی با نسخه جهانی داشت، در وضع برخی معافیت‌ها بود. دولت‌های محلی در چین اجازه پیدا کردند در مورد برخی محله‌های فقیرنشین برای خانه‌های تا ۹۰ مترمربع که به خانواده‌ای سه نفره تعلق دارد، معافیت از پرداخت این مالیات را در نظر بگیرند. این در حالی است که در نسخه جهانی تقریبا هیچ معافیتی پیش‌بینی نمی‌شود و همه املاک مشمول مالیات می‌شوند تا ملاکی در همه نقاط شهر برای متقاضیان سرمایه‌ای و سوداگران ملکی هزینه‌دار شود.

با وجود اینکه شکل ضعیفی از نسخه جهانی مالیات سالانه ملکی در چند ماه اخیر در چین اجرا شد، اثر آن به شکل بهبود برخی متغیرها در بازار مسکن خیلی زود قابل رهگیری شد. اولین واکنش بازار مسکن چین به این سیاست در اواخر سال گذشته میلادی مشهود شد، به نحوی که به کاهش ۲۰ درصد حجم معاملات ملکی در این کشور و نیز افت قیمت واحدهای مسکونی نوساز منجر شد. در واقع بازدهِ مالیاتی علیه ملاکی سبب شد گروهی از متقاضیان مسکن در چین، رفتاری مغایر با سنت قدیمی این کشور یعنی حفظ ارزش سرمایه و ثروت‌اندوزی از طریق خرید و انجماد ملک در این کشور را در پیش بگیرند و از خریدهای سرمایه‌ای جدید به دلیل وضع مالیات جدید جلوگیری شد.

عضو هیئت رئیسه شورای شهر کرج تأکید کرد:

افتتاح زیرگذر ماهان آزادی رزمایش خوبی برای تکمیل سریع پروژه‌های نیمه تمام سطح شهر

دبیر اول و عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به پایان عملیات اجرایی احداث زیرگذر ماهان – آزادی، گفت: افتتاح این پروژه عمرانی – ترافیکی رزمایش و مأمور خوبی برای پیگیری و مطالبه گری در راستای تسریع در تکمیل پروژه های نیمه تمام سطح شهر است.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی حاجی قاسمی با بیان اینکه در بودجه امسال در حدود ۵۰۰ میلیارد تومان جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام اعتبار در نظر گرفته شده است، گفت: شهرداری باید با توجه همزمان به دو مقوله سرعت و کیفیت در تکمیل پروژه ها، مانع از نارضایتی شهروندان به دلیل تأخیر زمانی در بهره برداری از آنها شود که انتخاب پیمانکاران توانمند، نظارت جدی در طول انجام کار و پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران می تواند نقش بسزایی در این راستا داشته باشد.

وی با بیان اینکه ترافیک، آلودگی هوا و فقر سرانه ها در محلات کم برخوردار و همین طور فرسودگی ناوگان تاکسیرانی و اتوبوسرانی از معضلات جدی کرج به شمار می روند، افزود: نقشه راه و ریل حرکت شهرداری باید به گونه ای باشد که احداث سازه های ترافیکی همچون زیرگذر ماهان – آزادی منجر به تسهیل در تردد ها شود و صرفاً گره های ترافیکی را از نقطه ای به نقطه دیگر منتقل ننماید، البته تیتر اصلی دغدغه ها در این خصوص تسریع در تکمیل بزرگراه شمالی و قطار شهری است.

این مسئول ادامه داد: گرچه معتقدم برخی اقدامات مدیریت شهری می توانست تمرکز کمتری بر بُعد تمایشی داشته باشد و امکان استفاده هرچه بیشتر و بهتر از زمان و قرُق و اعتبارات شهری وجود داشت لکن نمی توان منکر کارهای خوبی که انجام شده نیز گردید، دوره ششم مدیریت شهری کرج در عمر چند ماهه خود خدمات ارزشمندی را ارائه داده که روح عملگرایی، مطالبه گری و پاسخگویی به وعده ها را به تصویر می کشد.

حاجی قاسمی گفت: امسال پروژه های خوبی اعم از پل‌های محله ای، تقاطعات غیرهمسطح، سرای محلات و... در بودجه پیش بینی شده، همچنین چند پروژه همچون کنارگذر مهرشهر و چندین پارک در نوبت بهره برداری قرار دارند و همین طور با توجه به جذب اوراق مشارکت، چندین دستگاه اتوبوس وارد چرخه خدمت خواهند شد.

دبیر اول شورای اسلامی شهر کرج در پایان وجود اختلاف سلیقه و تفاوتِ دیدگاه در نظام مشورتی پارلمان شهری را امری عادی تلقی کرد و گفت که ترجیح می دهیم به جای سرگرم حواشی شدن، در منِ خدمت به مردم و عمل به وعده ها تمرکز داشته باشیم و قضاوت را به افکار عمومی واگذار نماییم.

همزمان با دهه کرامت؛

باغ پارک «خرمالو» به بهره برداری می‌رسد

مدیر منطقه دو شهرداری کرج گفت: باغ پارک خرمالو با مساحت پنج هزار و ۷۰۰ متر مربع در محله زینبیه تکمیل و همزمان با دهه کرامت در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد.

به گزارش پیام آشنا، مرتضی شریف کاظمی گفت: باغ پارک خرمالو با مساحت پنج هزار و ۷۰۰ متر مربع در محله زینبیه تکمیل و در دهه کرامت به بهره برداری می‌رسد.

شریف کاظمی با اشاره به تکمیل روند ساخت این پارک گفت: اجرای ۳۳۵ متر جدولگذاری، یک هزار و ۵۰ متر مربع کف پوش نوسازیست، ۱۶۰ متر مربع آجر قرآنی، همچنین اجرای ۱۵۰ متر مربع سیمانکاری اولیه در این پروژه صورت گرفته است.

وی سه هزار مترمربع سنگ کاری و احداث ۶۵ متر و کاشت ۷۵۰ متر مربع درختچه را از دیگر اقداماتی برشمرد که در این پروژه انجام شده است.

این مسئول از ۲۰۰ متر مربع کف پوش، ۱۰ عدد ست تندرستی، پنج میز شطرنج بتنی، یک آبخوری بتنی و وسایل بازی کودکان به عنوان دیگر امکانات این باغ پارک نام برد.

مدیر منطقه دو شهرداری کرج افزود: احداث باغ پارک خرمالو یکی از پروژه‌هایی است که مدیریت شهری کرج در پاسخ به مطالبات مردم منطقه پیش برده و تا پایان مرداد ماه شاهد بهره برداری از آن خواهیم بود.

این مسئول توضیح داد: با بهره‌برداری از این پارک شاهد افزایش نشاط اجتماعی، ارتقای زیبایی بصری شهر و افزایش رضایت شهروندان از مدیریت شهری خواهیم بود.

سرویس بهداشتی همچنین کاشت ۴۰۰ اصله نهال

گزارش شهری

پیاده‌روها در تسخیر همه جز عابر پیاده

عرصه بر عابران پیاده در شهرهای بزرگ به خصوص تهران هر روز تنگ‌تر می‌شود و تعداد متخلفانی که دانسته یا ناندانسته به حریم پیاده‌رو تجاوز می‌کنند رو به فزونی است. جایی که باید شهروندان با آرامش از آن تردد کنند امروز یا جولانگاه موتورسواران شده، یا جای پارک خودروهای شخصی و اداری است و یا دستفروشان و رستوران‌داران و... آن را قرق کرده‌اند.

همشهری آنلاین- فهیمه طباطبایی: حالا چند سالی هست که سهم عابران پیاده تهرانی از کوچه و خیابان‌های این شهر آب می‌رود. تقریبا اغلب پیاده‌روهای شهر به تسخیر هر کس و هر چیزی جز عابر پیاده در آمده و آنها باید برای حرکت در پیاده‌روها از هفت خان خودروهای پارک شده، راننده‌گان بی‌محابای موتور سیکلت، رستوران‌دارهایی که سفره در پیاده رو گسترده‌اند و... عبور کنند.

«ما آخرین کسانی هستیم که اجازه داریم از پیاده‌رو بهره ببریم، در بعضی نقاط شهر مثل میدان هفت تیر با تجریش و چهارراه ولیعصر، نیم متر جا برای راه رفتن پیدا نمی‌شود، همه چیز همه کس به اجبار هدایتمان می‌کنند به داخل خیابان، حاشیه خیابان هم که در قرق تاکسی‌هاست یا خودروهای شخصی پارک کرده‌اند یا نقطه ویراژ دادن موتورسواران شده است.»

معضل سد معبر در پیاده‌روها به یک یا دو مورد بر نمی‌گردد، سالهاست هر کسی جز شهروندان عابر از آن استفاده می‌کنند؛ صاحبان خودرو و موتورسیکلت اصلی‌ترین معضل هستند. «اصلا نیازی نیست من یا کسی دیگر بگوید چه خبر است، اغلب شهروندان در روز دهها بار با این صحنه مواجه می‌شوند که یک یا چند ماشین حاشیه کوچه یا خیابان و بزرگراه به زور خودشان را در پیاده‌رو جا داده‌اند، وقتی هم اعتراض کنی متهم می‌شوی به اینکه نمی‌فهمی پارکینگ در شهر کم است و جای پارک نیست و... اصلا مگر آدم در روز به چند نفر می‌تواند اعتراض کند؟ اعتراض هم کردی وقتی قانون حمایتی نمی‌کند چه فایده دارد؟» این را زنی سالمند می‌گوید که برای خرید روزانه در میدان تربیار یا تاقوانی باید از چند کوچه و خیابان جمهوری و جلمی گذر کند و سرعت عکس العمل به موقع در مواجهه با ماشین و موتور را ندارد. «از ساعت هشت صبح تا ۹ شب نمی‌شود در پیاده‌روهای اینجا قدم گذاشت؛ از بس موتور پارک شده است. تازه دیدم جلوی علاءالدین پارکبان هم گذاشته‌اند و از پیاده‌رو پول در می‌آورند، چیزی که حق عابر پیاده است.»

پیاده‌روها در تسخیر همه جز عابر پیاده

کمبود جای پارک در تهران از یک طرف و بی‌تفاوتی شهروندان نسبت به حقوق عابران پیاده از سوی دیگر باعث شده که پیاده‌روهای شهر هویت خود را از دست دهند و در طول سالیان دراز به پارکینگ تبدیل شوند.

ادامه رستوران و کافه در پیاده‌رو

به جز رانندگان وسایل نقلیه که به طور مکرر به حریم پیاده‌روها تجاوز می‌کنند و با پارک کردن خودروی خود یا عبور از آن، راه عابر را مسدود می‌کنند، رستوران‌دارها هم جزو گروهی هستند که در طول یک دهه اخیر از محل عابر پیاده استفاده ابزاری می‌کنند. آنها با چیدن میز و صندلی در حریم پیاده‌رو و دادن خدمات به مشتریان در این محل، تردد عابران پیاده را به سختی می‌اندازند.

پیاده‌روها در تسخیر همه جز عابر پیاده

این تصویر را در شهر زیاد دیده‌اید که عده‌ای با ساندویچ یا قهوه به دست روی نیمکتی در پیاده‌رو نشسته‌اند و مشغول گپ و گفت با یکدیگرند. مهری رضایی یکی از کسانی است که در خیابان ستارخان زندگی می‌کند. او می‌گوید که برای تردد از این محله با مشکلات متعددی روبروست. «کل ستارخان در تسخیر قست فودی‌هاست و اغلب اوقات جلوی در هر کدام جمعیت فراوانی تجمع کرده که یا منتظرند نوبتشان شود یا روی نیمکت نشسته‌اند و مشغول غذا خوردن هستند. عملا پیاده‌رویی نمانده که عابر بتواند از آن عبور کند. به همین خاطر باید زیگزاگی بروم به داخل خیابان، برگردیم داخل پیاده‌رو و چندین بار این عمل را تکرار کنیم تا به مقصد برسیم. واقعا برای مادری که فرزندش را با کالسکه بیرون می‌آورد و یا کسی که معلول است و با ویلچر در سطح شهر تردد می‌کند، این وضعیت خیلی سخت است. همیشه این سوال در ذهن من مرور می‌شود که چرا اصلا به این املاک که ظرفیت تبدیل شدن به رستوران را ندارند، مجوز چنین کاری را داده‌اند؟ این وسط حق عابر پیاده چه می‌شود؟»

دستفروشی بیخ گوش عابر پیاده

سومین گروهی که در سال‌های اخیر ساکن ثابت پیاده‌روهای شهر شده‌اند، دستفروشان هستند. کسانی که سفره کسب و کارشان را در این مکان پهن می‌کنند و ساعات طولانی از روز مهمان آن هستند هر روز هم به تعدادشان افزوده می‌شود و پیاده‌روهای بیشتری در سطح شهر را به اشغال خود در می‌آورند.

پیاده‌روها در تسخیر همه جز عابر پیاده

چهارراه ولیعصر، میدان هفت‌تیر، میدان تجریش، صادقیه، خیابان پیروزی فقط چند باتوق دستفروشان در این شهر بزرگ است که راه عابران پیاده در آنجا بسته شده و عبور و مرور را برایشان دشوار کرده است. ستاره میرحسینی، کارمندی است که هرروز از میدان هفت‌تیر عبور می‌کند، او می‌گوید: «ای کاش مسئولان یک دوربین بردارند و با چند عابر پیاده در سطح شهر همراه شوند. از درب خانه یا محل کار که خارج می‌شوی در کوچه‌های فرعی یک متر پیاده‌رو خالی به زور پیدا می‌کنی، چون اغلب ماشین‌ها یا موتورها داخل آن پارک کرده‌اند، بعد که وارد خیابان اصلی مثل هفت تیر می‌شوی، با انبوهی از دستفروشان روبرو هستی که پیاده‌رو را قرق کرده‌اند و جای سوزن انداختن نگذاشته‌اند از حاشیه خیابان هم که بخواهی رد شوی، با حجم انبوهی از تاکسی‌های در حال مسافرگیری، موتور و ماشین روبرو می‌شوی که یا پارک کرده‌اند یا در حال تردد هستند. من عابر پیاده در این وضعیت چه کنم؟ اگر یک لحظه تمرکز نداشته باشم، قطعا دچار سانحه خواهم شد. شما فرض کن یک معلول تابینا یا با ویلچر و سالمندی که سرعت العمل کمتری دارد، اصلا می‌تواند از این مسیرها عبور کند؟»

قانون چه می‌گوید؟

تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، آنها را مکلف کرده که راسا نسبت به آزادسازی معابر اقدام کنند: سد معابر عمومی و اشغال پیاده‌روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان‌ها و پارک‌ها و باغ‌های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد کردن معابر و اماکن مذکور فوق وسیله مامورین خود راسا اقدام کند. همچنین حریم تجاری مقابل برخی واحدهای صنفی فاقد کاربری تجاری است و براساس قانون نمی‌توان از این حریم ها به عنوان محل عرضه و فروش کالا یا ارائه خدمات استفاده کرد، بنابراین تبدیل آن به محل عرضه و فروش یا عرضه خدمات خلاف پروانه بوده و مشمول موارد قانونی است.

با همه این تفاسیر، شهروندان معتقدند اگر در بر همین پاشنه بچرخد و شهرداری مانع سد معبر متخلفان نشود، شهر پیاده‌روهای خود را یکی یکی از دست می‌دهد و عرصه برای عابران پیاده تنگ‌تر خواهد شد. عابرانی که بخشی از آنها کودکان، سالمندان، معلولان و زنان باردار و... هستند.

شهرداری از پیاده‌روها صیانت کند

فرهاد تولایی، شهروندی است که خود را عابر پیاده معرفی می‌کند و می‌گوید که خیلی کم با خودرو شخصی در سطح شهر تردد دارد. او از این حجم تجاوز به حریم پیاده‌رو گلایه دارد و معتقد است که مسئولان شهری باید فکری به حال این موضوع کنند. «کارهای خوبی در سال‌های گذشته در خصوص پیاده‌سازی تهران صورت گرفته اما کافی نیست. به نظر من شهرداری در کنار ساخت پیاده‌راه‌های جدید، باید از پیاده‌راه‌های موجود در سطح شهر هم صیانت کند. هیچ زمانی به اندازه دهه اخیر، عابر پیاده در تهران بی‌پناه نبوده و نیست.»

او می‌گوید که چرا باید موتورسواران از پیاده رو تردد کنند. «پلیس راهنمایی و رانندگی چه زمانی می‌خواهد طرح جریمه رانندگان متخلفی که از پیاده‌رو عبور می‌کنند را در این محل، خودروبشان را پارک می‌کنند، کلید بزند؟ چرا تبلیغات فرهنگی در رادیو و تلویزیون در نکوهش این تخلف صورت نمی‌گیرد یا چرا پلیس و شهرداری طرح برخورد با کسانی که سد معبر می‌کنند را رقم نمی‌زنند؟ بالاخره چه کسی باید از حقوق عابران پیاده دفاع کند؟»

سد معبر به نفع ساخت و ساز

بستن پیاده‌رو با داربست و گونی‌های محصور کننده توسط سازندگان ساختمان‌ها، چهارمین شکل تجاوز به حریم پیاده‌رو است که اگرچه کمتر از موارد بالا است اما در برخی از معابر عمومی شهر همچنان دیده می‌شود. سازندگانی که برای چندین ماه پیاده‌رو را بر روی عابران می‌بندند و راهشان را مسدود می‌کنند؛ اگرچه عابران می‌توانند این موارد را به سامانه‌هایی مانند ۱۲۷ گزارش دهند اما در برخی اوقات این سد معبر تا چندین هفته باقی می‌ماند و تردد را مختل می‌کند.

پیاده‌رو به مثابه انباری

سد معبر فروشگاه‌های بزرگ و کوچک محلی نیز از دیگر معضلات عابران پیاده است. فروشندگانی که بخشی از اجناس خود را با هدف جذب بیشتر مشتری به دلیل کمبود جا در مغازه قرار می‌دهند و راه عابران پیاده را می‌بندند.

دیدگاه

برای بانوان، باقی‌ماندن در حرفه معماری مشکل است نه ورود به آن

رچل هاو

در حال حاضر معماری هم برای زنان و هم برای مردان حرفه‌ای جذاب به‌شمار می‌رود. حرفه معماری به‌راحتی زنان را به‌سوی خود جذب می‌کند؛ نسبت زنان و مردان وارد شده به دانشگاه‌ها تقریبا ۵۰ ۵۰ است. پس وارد شدن بانوان به معماری مشکل نیست بلکه باقی ماندنشان در این حرفه مشکل است. حجم تعهدی که در این حرفه لازم است، میزان حق‌الزحمه، سرگردانی مدام بین خانواده و شغل و تاثیر این مسائل بر پیشرفت مصطبی مرتبط به یکدیگر است که زنان با آن روبه‌رو می‌شوند.

راه حلی سریع و ساده برای این معضل وجود ندارد. مشکلی است که تا حد زیادی ریشه در نیازهای امروز صنعت ساخت و ساز دارد: معماری شغل مناسبی شاغلان پاروقت نیست. رسیدگی به نیازهای خانواده و زندگی شخصی و همزمان مدیریت کردن یک پروژه (که احتمالا پنج روز هفته نیازمند پاسخگویی فوری است) بسیار سخت و دشوار است. با این حال راهکارهایی همچون از بین بردن فرهنگ ساعت کار طولانی آلیمنی این توقع که تنها با گذراندن ساعت‌های طولانی در انزوا و پشت میز می‌توان یک کار را به نحو احسن انجام داد+ تغییر رویکرد کارفرما در مورد همیشه دسترس بودن کارمندان زن، طرح راهکارهای خلاقانه در مورد نحوه مدیریت کار پاروقت و شیوه‌های کاری انعطاف‌پذیر، میزان مناسب‌تر و عادلانه‌تر دستمزد و عرضه‌ساز و کارهای حمایتی و در دسترس‌تر مثل طرح‌های تربیت کارآموز می‌تواند در این راه به زنان کمک کند.

(در گفتگو با philip stevens منتشر شده در وبسایت دیزاین‌بوم، سال ۲۰۱۶)

منبع: گفتار

آتش‌سوزی یکی از معضلات اصلی حفاظت از عرصه‌های منابع طبیعی چناران

معاون اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان چناران گفت: یکی از معضلات اصلی در حفاظت از عرصه‌های منابع طبیعی آتش‌سوزی‌هایی است که بیشتر در فصول گرم سال اتفاق می‌افتد.

به گزارش پیام آشنا، سعید صفعی عنوان کرد: سال ۹۹ به دلیل ۲۵ آتش‌سوزی ۵۰۰ هکتار از مراتع شهرستان از بین رفت ولی سال ۱۴۰۰ علی‌رغم کاهش بسیار چشم‌گیر نزولات جوی و تحت تاثیر قرار گرفتن پوشش‌های گیاهی آتش‌سوزی در این سال به جز موارد بسیار جزئی که در لحظه مهار شده، نداشته‌ایم.

وی با بیان اینکه از ابتدای امسال نیز آتش‌سوزی نگران‌کننده‌ای در این شهرستان اتفاق نیفتاده گفت: از کسانی که به مراتع می‌روند، درخواست می‌کنیم در صورت روشن کردن آتش حتما آن را به طور کامل خاموش کنند.

معاون اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان چناران گفت: طبق قانون برای جابه‌جایی چوب‌آلات غیرجنگلی داخل شهرستان در مبادی شهری امکان رصد و نظارت برای منابع طبیعی وجود ندارد البته در سال گذشته به چهار پرونده حمل چوب غیرمجاز غیرجنگلی که در مبادی بین شهری تردد داشتند رسیدگی شد. حدود پنج تن چوب حاصل کشف‌یات این چهار پرونده بود که پس از تشکیل پرونده، این مورد برای رسیدگی مراجع قضایی ارسال شده است.

وی افزود: در حال حاضر هزینه قاچاق افزایش و میل فرهنگی مردم برای قطع درختان کاهش یافته است. از سوی دیگر بعد مسافت هم حاشیه سود قاچاقچیان را کاهش داده و افزایش برخوردهای قانونی نیز موجب شده حتی مراکز خرید هم از قاچاقچیان چوب خریداری نکنند.

صفعی با اشاره به اینکه هم‌اکنون قاچاق چوب در شهرستان اصلی با ۹۵ درصد کاهش یافته گفت: یکی از راهبردهای اصلی سازمان جنگل‌ها با توجه به مشکلاتی که در حفاظت از مراتع و جنگل‌ها با آن مواجه هستیم، استفاده از ظرفیت‌های محلی برای صیانت و حفاظت از طبیعت است.

وی گفت: به اعتقاد ما تا زمانی که مردم در حفاظت از مراتع مشارکت نداشته باشند، اقدامات ما ن بهره‌وری لازم را نخواهد داشت.

معاون اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان چناران عنوان کرد: البته در کنار همراهی با مردم برای حفاظت از جنگل‌ها اقدامات خوبی در ۴ شهرستان چناران و گلبهار نیز انجام شده به طوری که سال قبل ۶ مورد تفاهم‌نامه حفاظت مشارکتی شامل اصلاح و احیای مراتع و ایجاد گروه‌های حفاظت وقرق با دهیاری‌ها صورت گرفته که چهار تفاهم‌نامه مربوط به چناران و ۲ تفاهم‌نیز مربوط به شهرستان گلبهار بوده است. وی خاطرنشان کرد: در قالب این تفاهم‌نامه‌ها ۴۵۰ هکتار اراضی ملی و مرتعی ۶ روستا به همت اهالی آن احیا و اصلاح و مراتع و جنگل‌های آن به مدت ۲ سال و ۲ فصل بهره‌برداری، قرق و نگهداری می‌شود.

صافعی گفت: تفاهم‌نامه دیگری در قالب پویش نهال کاری و بذرکاری با هیات کوهنوردی شهرستان چناران منعقد شده که همشهریان این هیات به عنوان حافظان منابع طبیعی بذرهایی را که به آن‌ها داده می‌شود، به اندازه توان‌شان در مناطقی که تحت فرسایش زئتیکی و تخریب جرافرار گرفته می‌کارند. همچنین قرار است در اطفای حریق هم از توان آن‌ها استفاده شود.

وی افزود: تاکنون در ۲ شهرستان چناران و گلبهار بالغ بر ۳۰۰ همیار طبیعت جذب شده‌اند که پس از فراگیری آموزش‌های لازم برای‌شان گواهی صادر خواهد شد.