اخبار کوتاه

قیمت مسکن لحظه‌ای بالا می‌رود

عضو اتحادیه مشاوران املاک گفت: با توجه به اینکه قیمت دلار به طور لحظه‌ای تغییر می‌کند به دنبال آن قیمت مسکن هم در لحظه تغییر می‌کند و در حالی که خریدار مسکن بسیار زیاد است اما فروشنده‌ای وجود ندارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایلنا، عبدالله اوتادی درباره وضعیت خرید وفروش در بازار مسکن ومیزان معاملات گفت: با توجه به اینکه قیمت دلار به طور لحظه‌ای تغییر می‌کند به دنبال آن قیمت مسکن هم در لحظه تغییر می‌کند و در حالی که خریدار مسکن بسیار زیاد است اما فروشنده‌ای وجود ندارد.

به گزارش ایلنا، وی ادامه داد: فروشندگان مسکن ترجیح می‌دهند ملک خود را در سال آینده به فروش برسانند و یک ماه یا یک‌ماه و نیم را در سال را صبر می‌کنند تا بتوانند از تورم یازان سال و تورم سال آینده هم استفاده کنند.

عضو اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه در حال حاضر قیمتی در بازار مسکن وجود ندارد و قیمت‌ها در لحظه تغییر می‌کنند، گفت: این روزها فروشندگان حتی در اتاق قرارداد و در لحظه امضای قرارداد هم قیمت‌ها را تغییر می‌دهند و حتی در ایام تعطیل قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند چراکه در همین ایام تعطیل قیمت دلار بالا رفته است.

اوتادی با تاکید بر اینکه فاصله بین افزایش نرخ دلار و ارگزاری آن بر روی بازار مسکن طی شده است، ادامه داد: در حالی ازدیمبهشت سال قیمت دلار حدود ۲۶ تا ۲۶ هزار تومان بود امروز و همین ساعت مصاحبه قیمت دلار حدود ۴۷ هزار تومان است و کسی نمی‌داند در زمان انتشار این گزارش قیمت دلار چند تومان خواهد شد و در این مدت نرخ دلار بر روی بازار مسکن تاثیر گذاشته است.

وی تاکید کرد: هر چند خریداران اصرار به انعقاد قرارداد دارند اما فروشندگان پای معامله و قرارداد نمی‌آیند و ارزش پول خریداران هر روز برای خرید واحد مد نظر کمتر شده و مجبور می‌شوند برای خرید مسکن باهمان مقدار پول به منطقه پایین‌تری بروند.

عضو اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره بازار اجاره گفت: با این روند افزایش بهای ملک و افزایش نرخ دلار و تورم از امروز نگران بازار اجاره در نیمه اول سال آینده هستیم و بازار اجاره نقریبا از اردیبهشت سال آینده یعنی کمتر از ۳ ماه دیگر شروع به کار خواهد کرد و پیش‌بینی‌ها حاکی از افزایش نرخ اجاره است و دولت باید طرح و برنامه‌ای برای حمایت از قشر ضعیف مستاجران داشته باشد.

اوتادی ادامه داد: از آنجایی که نرخ رشد تولید مسکن در دولت گذشته و در این دولت هم بسیار پایین بوده، تقاضا در برابر عرضه موجود به شدت افزایش یافته و امسال افزایش جهشی نرخ دلار، اثر مضاعفی بر روی اجاره بها خواهد گذاشت و دولت هم با طرح‌های سال‌های گذشته از جمله تمدید قرارداد و تعیین سقف افزایش اجاره‌نمی‌تواند از مستاجران حمایت کند و این طرح‌ها در همان زمان هم اثری در ساقدمی بازار اجاره نداشت.

گوشت قرمز گرم وارداتی و منجمد از سلامت بالا برخوردار است

سازمان دامپزشکی کشور با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: این سازمان مسئول تایید بهداشت و سلامت گوشت‌های قرمز وارداتی است و گوشت گرم وارداتی و منجمد تنظیم بازار از سلامت بالا برخوردار هستند

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، در این اطلاعیه آمده است: سازمان دامپزشکی کشور حسب مأموریت تعریف شده، ناظر بر کنترل و تأیید بهداشت و سلامت محصولات پروتئینی با منشأ خام دامی وارداتی است و تا امروز تمام گوشت‌های وارداتی به کشور دارای گواهی تأییدیه بهداشتی بوده‌اند.

این اطلاعیه می‌افزاید: همکاران این سازمان با توجه به استمرار روند واردات گوشت قرمز برای کمک به تنظیم بازار، می‌کوشند تا فارغ از توجه به هرگونه حواشی و مباحث شایعه‌پراکنی از سوی فرصت‌طلبان، که برای بهره‌برداری از موقعیت تقاضای مردم در بازار، اهدافی غیراخلاقی و منفعت‌جویانه را تعقیب می‌کنند، با حداکثر تمرکز و تعهد، سلامت گوشت‌های وارداتی را از لحاظ بهداشتی تحت کنترل شدید قرار دهد.

بنا بر اطلاعیه سازمان دامپزشکی کشور، تا امروز هیچ گونه مشکلی در عرضه گوشت سالم و بهداشتی وارداتی رخ نداده است، زیرا تنها به گوشت قرمزی که آزمایش‌های لازم را طی کرده باشد، اجازه ورود داده می‌شود.

در این اطلاعیه آمده است: بهداشت و سلامت مردم، خط قرمز سازمان دامپزشکی کشور است و نظارت بهداشتی بر محموله‌های پروتئینی با دقت و اقتدار انجام می‌گیرد.

سازمان دامپزشکی کشور در این اطلاعیه به مردم اطمینان داده است که گوشت گرم وارداتی و گوشت منجمد با هدف تنظیم بازار از سلامت بالا برخوردار است.

بورس

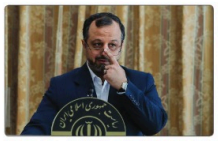
صعود چشم گیر بورس و فتح کانال‌های جدید

روند صعودی بازار سرمایه همچنان ادامه دارد به طوری که هم شاخص کل بورس و هم شاخص کل فرابورس توانستند وارد کانال‌های جدید شوند.

به گزارش پیام آشنا، شاخص کل بورس دیروز با ۶۵ هزار و ۱۵۴ واحد افزایش وارد کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد شد و تا رقم یک میلیون و ۶۵۹ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هم وزن هم، با ۱۳ هزار و ۹۱۹ واحد افزایش در رقم ۵۰۷ هزار و ۷۴ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار ۶۷۰ هزار معامله به ارزش ۹۸ هزار و ۵۶۲ میلیارد ریال انجام دادند. ۷۳ درصد نمادهای بورسی مثبت بودند که از میان آنها فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران و صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.

ورود فرابورس به کانال ۲۱ هزار واحد

در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس با صعودی ۶۰۴ هزار واحدی وارد کانال ۲۱ هزار واحد شد و رقم ۲۱ هزار و ۲۷۹ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۳۷۸ هزار معامله انجام شد که ۱۱۰ هزار و ۷۰۷ میلیارد ریال ارزش داشت. ۵۲ درصد نمادهای فرابورسی مثبت بودند و پلیمر آریاساسول، سنگ آهن گوهرزمین و بیمه پاسارگاد نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی این بازار گذاشتند. طی معاملات دیروز بیشترین ورود پول حقیقی به گروه‌های شیمیایی، فلزات اساسی و خودرو بود.



سخنگوی اقتصادی دولت:

انتظار داریم ثبات به بازار ارز بازگردد

وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره علت افزایش نرخ ارز و اینکه بدخواهان از طریق هراس آفرینی و القای انتظارات تورمی، موجب ایجاد برخی رفتارها در داخل شدند و عده‌دهایی ساختند که با واقعیت کشور تناسبی نداشت، گفت: شبیه عملیاتی که افزایش نرخ ارز کار خودشان است، واقعیت ندارد. همه ما انتظار داریم سیاست‌های اقتصادی ثبات را به بازار ارز برگرداند و شاهد بهبود شرایط در هفته‌های آینده باشیم.

به گزارش پیام آشنا، احسان خدادوری در نشست خبری دیروز خود با بیان اینکه گزارش مالی ۱۱ ماهه امسال تهیه شده است، اظهار کرد: در عملکرد ۱۱ ماهه امسال، ۱۱۴۷ همت مجموع درآمد پایداری به خزانه بوده که معادل ۹۰ درصد قانون بودجه است که نسبت به سال گذشته، حدود ۶۰ درصد درآمدها افزایش یافته است. وی ادامه داد: در مالیات و سایر درآمدهای جاری دولت، قریب ۱۰۰ درصد مصوب بودجه محقق شده است. ۱۱۵۴ همت مجموع هزینه‌ها و مصارف دولت بوده است که ۵۲ درصد نسبت به سال قبل مصارف دولت افزایش یافته است. سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به اینکه پرداخت عمرانی دولت به ۱۰۴ همت رسیده که هشت درصد افزایش یافته است، افزود: ۱۲۶ هزار میلیارد تومان اصل و سود اوراق فروخته شده را دولت بازپرداخت کرده است که مانده ۱۱.۵ میلیارد تومان در این زمینه هزینه شده است. مانده بدهی دولت به بانک مرکزی بابت تنخواه گردان صفر است. این عدد سال قبل ۴۵ هزار میلیارد تومان بوده که این یعنی دولت انضباط بودجه‌ای را رعایت کرده است. وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به برخی نگرانی‌ها بابت تورم زائی بودجه در سال جاری و سال بعد، گفت: عملکرد دولت این بوده که سخت‌گیرانه نسبت به بودجه عمل کند.

خادوری عنوان کرد: با توجه به آمار بانک مرکزی، در دوازده ماهه منتهی به پایان دی، رشد نقدینگی به ۳۴.۱ درصد رسیده است. پیش بینی‌ها این است که از محل کسری بودجه و رشد نقدینگی، شاهد چشم‌اندازهای بهتری خواهیم بود.

سخنگوی اقتصادی دولت درباره صدور مجوزهای صنفی گفت: این کار از ۱۲ بهمن ماه آغاز شده اما نیازمند این بود که پایخ استعلامات بر خط باشد و کندی به این دلیل است که در این استعلامات اختلالاتی به وجود آمده که امیدوارم این مشکل فنی برطرف شود.

راهکارهایی برای مهار تورم

خادوری در پاسخ به پرسشی در خصوص راهکار دولت برای مهار تورم، تصریح کرد: کنترل تورم دغدغه مهم مردم و اولویت دولت است. در زمینه مهار تورم چند سنه سیاست داریم که همزمان اجرا شده در نه ماه اول دولت موفق شد تورم را کاهش دهد، اما از اردیبهشت امسال مسایل داخلی و خارجی شرایط را متفاوت کرد و یک موج تورم جهانی ایجاد شد اما در برابر موج تورم داخلی و خارجی، سیاست کنترلی نقدینگی اجرا شده است. کسری بودجه را به صفر رسانده‌ایم. اجرای سیاست‌های متجربه رشد اقتصادی، کاهنده تورم است. حدود ۳ درصد رشد اقتصادی در شش ماه اول داشته‌ایم. با این حال انتظارات تورمی جدید شکل گرفت و در ارز، طلا و دارایی نوسان قیمت ایجاد شد که دولت در حال تلاش است تا با افزایش قیمت ارز، شاهد افزایش قیمت‌های کالاهای دیگر نباشیم. امیدواریم افتتاح مرکز مبادله هم کمک کند.

ادامه عرضه خودرو در بورس

خادوری درباره رویکرد دولت درباره روش‌های ارائه خودرو گفت: روش قرعه‌کشی مثل سایر روش‌ها مزایا و معایبی دارد و سیاستگذار باید بهترین روش را در هر مقطع انتخاب کند. ما در حال حاضر سازوکار ارائه خودرو در بورس را ادامه می‌دهیم. وی در پاسخ به این پرسش که آیا تصویب نشدن FATF مانعی برای اجرای توافقات با چین نخواهد بود؟ اظهار کرد: ما تمام توافقات خود را با جمیع همه ملاحظات پیش می‌بریم؛ با همه این ملاحظات سرمایه‌گذاری خارجی و تجارت خارجی ما از قبل یافته است. FATF خللی در اجرای سند ۲۵ ساله با چین یا شاگلهای بزرگ FATF باید در مجمع تشخیص مصلحت نظام بررسی شود.

انتظار داریم ثبات به بازار ارز بازگردد

خادوری درباره علت افزایش نرخ ارز تصریح کرد: ما وقتی درباره مصارف و منابع ارزی صحبت می‌کنیم، در شش ماهه اول امسال شاخص‌ها میود این بود که بازار به نحو مطلوب اداره می‌شد. اما بدخواهان مردم ایران از طریق هراس آفرینی و القای انتظارات تورمی، موجب ایجاد برخی رفتارها در داخل شد و کانال‌های تالگرامی و کانال‌های قماری عده‌دهایی ساختند که با واقعیت کشور تناسبی نداشت. همه ما انتظار داریم سیاست‌های اقتصادی ثبات را بازار ارز برگردانند. با تدبیر جدید بانک مرکزی و مرکز مبادله امیدواریم که شاهد بهبود شرایط در هفته‌های آینده باشیم.

اینکه می‌گویند افزایش نرخ ارز کار خودشان است؛ واقعیت ندارد

خادوری درباره برنامه دولت برای کنترل نقدینگی موجود، گفت: دولت نه تنها منفعتی از بالارفتن نرخ ارز ندارد بلکه ارز نفتی خود را با نرخ نیما برای تفنین کالاهای اساسی ارائه می‌کند. شبیه عملیاتی که افزایش نرخ ارز کار خودشان است واقعیت ندارد. کسری بودجه عامل افزایش تورم است اما در حال حاضر توان مالی دولت و کاهش کسری مشهود است که درآمد و مصارف دولت را در ابتدای این نشست بیان کردم. وی با پاسخ به این پرسش که آیا تصویب نشدن FATF حمایت از سوداگری صنایع مصوب شد و در روزهای آینده ابلاغ می‌شود این تلاش‌ها برای این است که زمینه‌های ثبات بازار تداوم یابد.

وی درباره عدم تخصیص ارز برای برخی کالاهای وارداتی، گفت: گزارش ۱۱ ماهه تامین ارزی واردات حاکی از آن است که ۶۰ میلیارد دلار برای تامین کالاها انجام شده که این رقم بیشتر از سال گذشته است. ممکن است برخی تقاضا و ثبت سفارش بیشتری انجام شده باشد که مدیریت آن توسط کمیته تخصیص ارز بانک مرکزی در حال انجام است. همانطور که ما وظیفه تخصیص ارز داریم، از واردکننده هم تقاضا داریم برای اساس نیاز واقعی خود تقاضای ارز داشته باشند. در برخی موارد، عرضه انجام نشده و احتکار شده و تقاضای جدید هم مطرح شده است.

وی در پایان، گفت: صنایع کشور در دی ماه نسبت به دی سال گذشته ۲.۷ درصد بیشتر تولید داشته‌اند. در ۱۰ ماهه امسال نسبت ۱۰ ماهه سال قبل ۷.۶ درصد صنایع بیشتر تولید داشته‌اند. ۳۴ درصد تولید خودرو، ۳۱ درصد منسوجات، ۳۰ درصد ماشین آلات، ۱۸ درصد محصولات فلزی و بیش از ۱۰ درصد افزایش تولید دارد و ۱۰ ماهه امسال نسبت به سال گذشته وجود داشته است. امیدواریم بازارهای صادراتی جدید و افزایش رقم تجارت کشور که رکورد جدیدی در حوزه صادرات غیرنفتی داریم کمک کند که روند تولید در سال آینده چشم انداز بهتری داشته باشد. سفر رئیس جمهور چین می تواند به گشایش‌های تجاری کشور کمک کند.

برگزاری نمایشگاه عرضه کالاهای اساسی از ۱۸ تا ۲۸ اسفند

مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی از برگزاری نمایشگاه عرضه مستقیم کالاهای اساسی و ضروری در ایام پایانی سال جاری و ماه مبارک رمضان خبر داد

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، شهاد آنبار، قائم‌مقام معاون وزیر و مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی از برگزاری نمایشگاه عرضه مستقیم کالاهای اساسی و ضروری در ایام پایانی سال جاری و ماه مبارک رمضان خبر داد و گفت: این نمایشگاه از ۱۸ تا ۲۸ اسفند ماه به مدت ۱۰ روز در سراسر کشور برگزار می‌شود که قیمت کالاهای عرضه شده در آن ۱۰ درصد کمتر از قیمت بازار خواهد بود.

وی محل برگزاری این نمایشگاه در تهران را بوستان ولایت، خلیج فارس، مصلی تهران، حکیمیه و مناطقی دیگر اعلام کرد و یادآور شد: کالاها در ۲ گروه اساسی و ضروری عرضه می‌شود.

مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی خاطرنشان کرد: کالاهای عرضه شده در نمایشگاه عرضه مستقیم اقلام اساسی و ضروری شامل روغن نباتی، برنج، شکر، گوشت قرمز، گوشت مرغ، خرما، ماهی، صیفی جات (پیاز و سیب زمینی) و انواع میوه‌ها اعم از پرتقال و سیب است.

وی ادامه داد: در این نمایشگاه سایر اقلام غذایی از جمله ماکارونی، کنسروجات، پنیر، گوجه‌فرنگی، آجیل، شیرینی، کیک، کلوچه، شکلات، انواع شیرینی، آب‌معدنی، لبنیات و حبوبات نیز عرضه خواهند شد.

آنبار تصریح کرد: این نمایشگاه با هدف اثرگذاری در تعیین تقاضای جامعه هدف و دسترسی آسان آحاد مردم به مایحتاج ضروری برگزار خواهد شد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی مطرح کرد:

دولت مدیریت ارز را فراموش کرده است

عضو کمیسیون صنایع درخصوص بازار ارز گفت: کسری بودجه و نادرقی سیستم بانکی و در نتیجه خلق پول باعث تورم و کاهش ارزش پول ملی می‌شود بنابراین قیمت ارز افزایش پیدا می‌کند

به گزارش پیام آشنا، مصطفی طاهری، عضو کمیسیون صنایع ومعادن مجلس شورای اسلامی درهمایش پیشران اقتصادی درباره بازار ارز گفت: کسری بودجه و نادرقی سیستم بانکی و در نتیجه خلق پول باعث تورم و کاهش ارزش پول ملی می‌شود بنابراین قیمت ارز افزایش پیدا می‌کند.

وی در ادامه بیان کرد: وقتی رئیس بانک مرکزی از ثابت نگه داشتن ارز ۲۸۵۰۰ صحبت کرد و تمرکز بر روی این ارز گذاشته شد و بازار آزاد رها شد این مدل همان مدل ارز ۴۲۰۰ است که به مرور این ارز محدود می‌شود و درنتیجه حذف خواهد شد در نهایت افزایش نرخ ارز را همراه خواهد داشت.

این عضو کمیسیون صنایع بیان کرد: در حال حاضر دولت دویخش ارزی را رها کرده است و به میدان و بازار کانال‌های تالگرافی تمرکز کرده است در صورتی که اول باید مدیریت درست شود.

طاهری در ادامه این همایش گفت: در کشور از حرف تا عمل فاصله است. وی در ادامه گفت: هلدینگ ها زیر مجموعه دولتی‌ها در حد یک سورمارکت‌ها دولت فروشگاه زده است تا برسد به پتروشیمی‌ها بنابراین نکته اول صداقت بیشتر شود در عمل دولتی سازی رانشان دهیم.

این عضو کمیسیون صنایع در ادامه بیان کرد: متأسفانه در کشور فرهنگ اینکه پیشران شود باید پایین کشیده شود نفوذ پیدا کرده است به جای کمک بر توسعه که لوکوموتیو بزرگ شود که پیشران شود مقابلش ایستادگی می‌کنیم.

طاهری در ادامه از قانون خصوصی سازی گفت: صحبت‌های متعددی که با بخش خصوصی با پیشران‌ها داشتیم خیلی کم گفته اند خلأ قانونی داریم درباره تولید قانون پایه‌ای داریم عدم اجرای قانون مدنظر است ۷ قانون پایه برای بخش خصوصی ارزیابی ۳۵ درصد قانون انجام شده بود و ۶۵ درصد اعمال نشده ۵ درصد قانونی کارایی نداشت.

او گفت: ۶۰ درصد عدم انجام‌ها به این دلیل است آرزوها و آمال شدنی نیست. صنایع از در قانون پایه آخرین اولویت تولید وصنعت باشد تحت شرایط خاص تولید قطع شود خسارت دولت بدهد رویکرد اولین جایی که مراجعه می‌کنیم بدون جبران سرمایه گذاری در کشو کم انجام شده است.

طاهری در خصوص رقابت دولتی‌ها با خصوصی‌ها: رقابت دولتی‌ها با خصوصی‌ها کاری که خصوصی می‌تواند انجام دهد دولتی انجام‌نمی‌دهد فرق این است که دولتی‌ها حقوق را از بودجه می‌دهد نه از سرمایه معقیت مالیاتی دارد ۳۰ یا ۴۰ درصد جلو تر از خصوصی است و این رقابت عادلانه نیست

یادداشت

اقتصاد نیازمند پیشران‌های قدرتمند

این روزها اقتصاد ایران به هیچ وجه حال و روز خوبی ندارد. قیمت ارز و نرخ تورم که خود به تنهایی گواه اوضاع نابسامان اقتصاد کشور است. البته اوضاع بورس و قیمت موادی چون مسکن و خودرو و دیگر لوازم خانگی هم که اظهر من الشمس است. نمی دانم آقای رئیس جمهور بر چه چیزی را رمی دهند؟ البته اگر بر پیشرفت نظامی و هسته‌ای را می‌دهند که ربطی به دولت ندارد اما اگر پسرفت اقتصادی و صنعتی را که دریک سال گذشته شاهد آن بودیم، هرچند که شاید ادامه پسرفت قبلی بود است. اما قطعاً می‌توانم ادعا کنم که رئیس جمهور محترم، نتوانسته است جلوی این عقبگرد را بگیرد و عملا درآمد آحاد جامعه با سرعت زیادی در حال کاهش است و امید به زندگی بهتر کاهش یافته است. هر چند که طبق ادعاها امید به زندگی به معنای میگفین عمر انسان‌ها چند ماهی هم افزایش یافته باشد.

اما در دوسه سال اخیر اتفاقات بدتری افتاده است که مرا بیش از پیش نگران می کند. کمبود آب و انواع انرژی امروز مطلب قابل کتمانی نیست. امروز در کنار کمبودهای فوق، با کمبود شدید هوای پاک والبته ترافیک سنگین تر از گذشته روبه رو شده ایم. اوضاع به حد نهایت دارد پیچیده می‌شود. در مورد صنایع دیگر خیلی مطالعه ندارم اما در مورد صنعت خودرو کاملا در جریان بلایی که این ۵ سال و به خصوص در یک سال اخیر ـ صنعت آمده هستم. من اسم آن را بیماری ایرانی، همسان با بیماری هلندی در اقتصاد گذاشتم. در این نوع جدید بیماری که متأسفانه الان دچار آن شده ایم، بر خلاف بیماری هلندی که به طور ناخواگاه و بعد از کسب درآمد بادآورده در اقتصاد به وجود می‌آید، با توهم درآمد اضافه و به بهانه رفاه جامعه، مسئولین به اجرای برنامه‌هایی می‌پردازند که به طور مشخص تخریب صنعت را بنا دارد.

در این بیماری که ما از ابتدای سال با نشانه‌های اولیه آن روبه رو بوده ایم و در این آخر ـ سالی در حال عود کردن است، مسئولین با وعده واردات مردم را سرگرم می‌کنند و بعد هم دست به یک واردات رانتی می‌زنند تا مشکلات مالی دولت را حل کنند. بدون توجه به مشکلاتی که بعداً گریبان مردم و جامعه را می‌گیرد. اخیراً هم که صحبت از واردات خودروی دست دوم می‌کنند و به جای اینکه مشکلات خودروهای فرسوده را حل کنند، آن را به رسمیت می‌شناسند. البته در این میان با بازگذاری خارج از توان صنعت و ایجاد انواع موانع و تبعات، منابع لدک صنعت را در جهت پر کردن خزانه خالی به کار می‌برند و بیش از پیش متأسفانه این روند ادامه دارد. البته همه قطعه سازان و بلاک‌های کند و صنعت به جایی می‌رسد که هر کسی در جامعه آرزوی مرگ آن را می‌کند. بهتر از این نمی‌شود که یک صنعت را نابود کرد.

حال سؤال اینجاست که چگونه می‌توان این اقتصادی که صنعتش و زیرساخت‌های اصلی اقتصادی در حال نابودی است، دچاره احیا کرد؟ البته در این زمینه حتما باید اقتصاددان نظر بدهند و قطعاً آنها موارد همچون اصلاح نظام بانکی و مالی و بودجه‌ریزی کشور را بیان خواهند کرد. اما در این جا من به عنوان یک کارشناس دین پایه صنعتی، می‌خواهم یک محرک خوب را گله دهم که بعد از توجه جدی به موضوع آب و انرژی، می‌تواند مهمترین اقدام دولت برای نجات کشور باشد. برخی خلاء سازی را محرک اصلی می‌دانند. شاید هم درست بگویند. اما من اعتقاد دارم که توجه جدی به حمل ونقل عمومی مهمتر از خلاء سازی است. خلاء سازی چیزی است که به هر حال مردم ما به آن توجه جدی دارند و نیازی نیست که دولت روی آن متمرکز شود. مشکل اصلی در کمبود مسکن، سیاست‌های غلط دولت در اقتصاد است و دیدیم که در این سال‌ها طرح‌های دولت برای مسکن سازی مشکلی را حل نکرد اما حمل ونقل عمومی، شامل بار و مسافر، برای تمامی ارکان اقتصاد و انواع اقتصاد تولیدی، خدماتی و بازارگانی، و تبادلی، مهم است و چند خاصیت همزمان دارد و در حال عادی، مانند بیست سال گذشته بخش خصوصی به آن توجه جدی نمی‌کند و تنها دولت است که می‌تواند و باید در آن نقش اصلی را بازی کند. همه می‌دانیم که حمل ونقل عمومی، مانند خون در رگ‌های اقتصاد هر کشور است. البته یادمان نرود که رگ‌ها همان راهها و جاده‌ها است. پس همزمان برای این منظور باید به ساخت و ساز، توسعه و یا اصلاح راهها و جاده‌های داخل شهری و بین شهری پرداخته شود. بدین ترتیب با توجه جدی به اصلاح اساسی مشکلات حمل ونقل عمومی و سرمایه گذاری در آن، نه تنها صنایع راهسازی و ساختمان سازی و انواع صنایع مربوطه به آنها رونق خواهند گرفت، بلکه صنایع خودروسازی هم به تحرک وادشته می‌شوند. وقتی هم صنعت خودروسازی رونق پیدا کند، حداقل ۵۰ صنعت دیگر به تحرک وا داشته می‌شود. البته بر خلاف روند فعلی که توجه دولت روی خودروی سواری است، و باعث افزایش ترافیک و مصرف سوخت و آلایندگی می‌شود، توجه به حمل ونقل عمومی، در مجموع باعث کاهش ترافیک، مصرف سوخت و افزایش کیفیت هوا خواهد شد.

البته اگر مدعیان پیشرو دولتی، در مورد اتوبوس‌ها و وان‌های داخل شهری و شاید هم بین شهری، لطفی کنند و یارانه‌ای درست و حسابی برای خودروهای برقی در نظر بگیرند، نور علی نور خواهد شد. یعنی ما در کنار آن تحرک بزرگ یک فرصت بزرگ پیدا می‌کنیم که از نظر فناوری و زیرساختی به سمت یک جهش بزرگ در صنعت خودرو و کاهش آلایندگی و جهش فناوری برویم. البته در این روش، بر خلاف روش تولید خودروهای برقی سواری، مشکلات احتمالی پیش رو بر دوش دولت است و آزمایش هاروی مردم انجام نمی‌شود. اگر طرح موفق باشد، یعنی ما می‌توانیم با خیال راحت تولید خودروهای برقی سواری را هم در دستور کار قرار دهیم. البته خود به خود این اتفاق رخ خواهد داد. چون در آن حالت، دولت مجبور خواهد بود تمام زیرساختهای کلان، به خصوص باتری، سیستم شارژ و نیروگاههای مکفی را تدارک دیده و دیگر مردم به دردسر نخواهند افتاد. هر چند که من مطمئن نیستم که در این امتحان بزرگ کمتر از ۱۰ سال بتوانیم موفق بیرون بیاییم.

البته سؤال اینجاست که پول این کار از کجا خواهد آمد؟ دقیقاً نمی دانم اما فکر کنم از همان محلی که دولت ادعا می‌کند که درآمدش در یک سال گذشته دو و نیم برابر شده است. اما می‌توانم یک قول بدهم که اگر این طرح تأمین مالی مناسب و کاملی بشود، از محل صرفه جویی مصرف سوخت و البته کاهش مشکلات سلامتی مردم و رونق اقتصادی ناشی از بهبود سیستم حمل ونقل عمومی و کاهش مشکلات تصادفات جادهای و... بازپرداخت خوبی به فاینانسر داشته باشیم. در این روش، بسیاری از مشکلات مملکت هم به تدریج حل می‌شود. به طور خاص مسئله مصرف بی رویه سوخت و افزایش شدید آلودگی هوا در این روش کنترل خواهد شد و حتی بیش بینی می‌کنم که مصرف سوخت کاهش هم بیفاد. البته در مورد کاهش آلودگی هوا نمی‌توانم قول قطعی بدهم؛ چرا که آلودگی هوا در حال حاضر بیش از آنکه به حمل ونقل مربوط باشد، به موارد دیگر از جمله مصرف گرمایشی یا سرمایشی و نحوه مصرف انرژی در صنایع و به خصوص نیروگاهها، بستگی دارد. البته همانطور که عرض کردم، اولویت اول برنامه‌های توسعه‌ای باید توسعه نیروگاهها و زیرساختهای آب و انرژی باشد. البته خیلی خوب می‌بود اگر می‌شد قیمت حامل‌های انرژی و آب را واقعی کرد. اما به هر حال این راه حل هم اکنون در فضای کشور شدنی نیست. اما توجه به حمل ونقل عمومی و راهکارهای اینجنیتی می‌تواند تا حدی این موضوع را جبران کند. ضمناً با داشتن یک نظام حمل و نقل عمومی کارآمد، هزینه‌های حمل و نقل پایین می‌آید و در تورم هم اثر مثبتی خواهد داشت و کمی از رشد تورم را می‌گیرد. البته اگر واقعا صنایع راه بیفتند، با افزایش تولید، جلوی کاهش ارزش پول ملی هم تا حدی گرفته می‌شود. در انتها باید تاکید کنم که این بحث که مطرح نمودم، تنها بخشی از یک برنامه ریزی کلان در راه اصلاح ساختار حکمرانی اقتصاد و توسعه صنایع مادر و پیشران کشور است.

امیرحسن کاکایی
کارشناس حوزه اقتصاد و مدرس دانشگاه
Alborz.payam@gmail.com

فراخوان ثبت نام از داوطلبان هیات مدیره و بازرسی
اتحادیه صنف خرازی و لوازم ورزشی شهرستان کرج

با عنایت به مصوبات بیست وچهارمین جلسه کمیسیون نظارت بر سازمان های صنفی مرکز استان البرز درسال ۱۴۰۱ و در راستای اجرای ماده ۶ اصلاحیه آیین نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیات مدیره وبازرسان اتحادیه های صنفی(موضوع تبصره ۳ماده ۲۲و۲۳ ق.ن.ص) بدینوسیله از کلیه دارندگان پروانه کسب معتبر دائم اتحادیه صنف خرازی و لوازم ورزشی شهرستان کرج که داوطلب عضویت درهیات مدیره و یا بازرس اتحادیه مذکور می باشند دعوت بعمل می آید از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لغایت روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ به مدت پانزده روز ضمن ثبت نام درسامانه برگزاری انتخابات تشکل های صنفی به آدرس الکترونیکی "election.iranianasnaf.ir" جهت تکمیل ثبت نام شخصا با ارائه مدارک ذیل به دفتر هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی واقع در -کرج-خیابان شهید بهشتی - بعد از۴۵ متری گلشهر - جنب پمپ بنزین حصارک- خیابان ولیعصر (عج) - سازمان صنعت،معدن وتجارت استان البرز اقدام نمایند.

شرایط داوطلبان:
۱- تابعیت ایرانی واعتقاد والتزام به نظام جمهوری اسلامی ایران
۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری موثر،عدم ممنوعیت تصرف درامواال مانند حجر،ورشکستگی وافلاس
۳- عدم اعتیاد به مواد مخدر وعدم اشتهار به فساد
۴- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت درهیات مدیره
۵- حداکثر سن درزمان ثبت نام هفتادوپنج سال
۶- داشتن پروانه کسب معتبر دائم (تاریخ اعتبار منقضی نگردیده صاحب آن تغییر شغل نداده و واحد صنفی خود را به غیر واگذار واجاره نداده باشد واحد صنفی فعال ومکان آن تغییر نیافته باشد)
۷- داشتن وثاقت وامانت

مدارک موردنیاز جهت ثبت نام:
۱- اصل پروانه کسب معتبر دائم
۲- اصل تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی
۳- اصل مدرک تحصیلی با گواهی معتبر از اداره آموزش و پرورش یا اعتبار نامه عضویت درهیات مدیره اتحادیه
۴- یک قطعه عکس پرسنلی

امیرعلی عسگری
رئیس هیات اجرایی برگزاری انتخابات هیات مدیره وبازرس
اتحادیه های صنفی شهرستان کرج