اخبار کوتاه

اجرای تکالیف قانون مبارزه با پولشویی وارد فاز جدیدی شد

با موافقت وزیر امور اقتصاد و دارایی در خصوص توسعه و ارتقای ساختار مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم، اجرای تکالیف قانون و مقررات مبارزه با پولشویی در کشور وارد فاز جدیدی شد.

به گزارش پیام آشنا، مدیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تامین مالی تروریسم در این خصوص عنوان کرد: مبارزه با شبکه‌های پولشویی و جرایم منشأ آن‌ها مدیه ایجاد شبکه‌های سازمان یافته بین دستگاهی است. چرا که مبارزه با فساد سازمان یافته که عمدتا پولشویی از این جنس است، نیازمند ساختارهای سازمان یافته است.

هادی خلقی در این رابطه به ایجاد اقدامات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در مراکز استان‌ها با محافلی نظیر نظارت بر اجرای قانون و مقررات مبارزه با پولشویی و سازمانده‌ی طرح‌های ضد فساد کشور در نقاط استانی، تنقیح در شناسایی معاملات مشکوک، پیگیری پرونده‌های ارجاعی به شعب قضایی استانی با موضوع پولشویی و تامین مالی تروریسم، توسعه زیرساخت‌های آموزشی و فرهنگ‌سازی جرایم منشأ در بین خواص و عوام ـ اشاره کرد.

معاون وزیر اقتصاد افزود: در اسفند ماه سال گذشته و در جهت تحقق وعده مبارزه با فساد دولت مردمی و وزارت امور اقتصادی و دارایی، ۷۵ شخص مظنون به پولشویی یا جرایم منشأ متفاوت، با ارجاع قضایی مالی قابل توجه به شعب قضایی استان‌ها ارسال شده است و این روند ادامه خواهد داشت.

تکلیف روزهای پنجشنبه بانک‌ها مشخص شد

معاون حقوقی، مجلس و استان‌ها سازمان اداری و استخدامی کشور از فعالیت بانک‌ها حتی با کاهش ساعت کاری اداارات خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی پزدان پناه معاون حقوقی، مجلس و استان‌ها سازمان اداری و استخدامی کشور در یک برنامه تلویزیونی درباره ساعات کاری بانک‌ها گفت: ساعات یک‌سری استثناهایی دارد؛ مثل مراکز انتظامی، امنیتی، نظامی، بانک‌ها، مراکز درمانی و مراکز حوادث‌سرفرقه.

وی افزود: بانک‌ها پنجشنبه‌ها باز هستند؛ حتی با کاهش ساعات کاری ادارات و گونه شاهد این خواهیم بود که پنجشنبه‌ها را به لحاظ فعالیت جاری کشور از دست خواهیم داد.

مهلت تسلیم اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده زمستان تمدید شد

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل زمستان تا ۱۲ اردیبهشت خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی موحدی یکتا، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور در ارتباط زنده با شبکه خبر در مورد اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده گفت: بر اساس قانون مهلت ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده سه ماه زمستان ۱۴۰۲ تا پایان فروردین بود، اما با توجه به استقبال ۷۰ درصدی مودیان با دستور رئیس سازمان امور مالیاتی، این مهلت تا ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ تمدید شد.

وی افزود: ۷۰ درصد مودیان مالیاتی، اظهارنامه خود را بر اساس اعداد و ارقام سال گذشته و بر اساس مقررات ماده ۳ قانون تسهیل مودیان در اجرای قانون یارانه‌های فرشگاهی، اظهارنامه خود را تا ۳۱ فروردین ارائه کردند.

موحدی در مورد احتمال تمدید دوباره مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی نیز گفت: بعید است مجدد تمدید شود، لذا مودیان باید در مهلت یادشده تا ۱۲ اردیبهشت اظهارنامه خود را ارسال کنند تا از بخشودگی‌های قانونی بهره‌مند شوند، ومشمول جرایم تأخیر در ارسال اظهارنامه نشوند.

نیمی از برق کشور در بخش تولید مصرف می‌شود

سخنگوی صنعت برق گفت: به‌صورت میانگین ۵۰ درصد برق کشور در بخش تولید واحدهای صنعتی و کشاورزی مصرف می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی افزود: در سال ۱۴۰۰ با نارازی شدیدی مواجه بودیم؛ اما در دو سال گذشته با مجموع اقدام‌های انجام شده این نارازی با درایت و برنامه‌ریزی‌های دقیق به حداقل رسید. به گفته مدیرعامل توانیر، در این زمینه ظرفیت‌های مناسبی در حوزه صنعت برق ایجاد شده که ساخت نیروگاه‌های حرارتی جدید، و افزایش نیروگاه‌های تجدیدپذیر و احداث شبکه‌های توزیع و انتقال برق از جمله آنها است.

به گزارش ایرنا، روز گذشته اول اردیبهشت نیز مدیر عامل شرکت توانیر همچنین گفت: عمده برنامه‌ریزی‌ها برای تأمین برق پایدار کشور به‌ویژه برای بخش صنعت انجام شده است.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۵۱۷۸ - ۱۴۰۲/۱/۲۳ موخ ۱۴۰۲/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رهبر اصغری بشناسنامه شماره ۱۲۱۴ صادره از شراء فرزند نورعلی دریک سهم مشاع از هفت سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۳۷/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز خرمدشت و با خریداری از آقای ابراهیم بیگدلی وبا مالکیت مالکین اولیه آقایان علی وحسین خلیلی برکوئی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت نظارت مستمر با تمام توان در بازار ادامه دارد و با هرگونه افزایش قیمت غیرقانونی برخورد می‌شود

مانور نظارت بر مراکز تامین، تولید و بسته‌بندی کالاهای اساسی آغاز شد

برخورد با هرگونه افزایش قیمت غیرقانونی

به گزارش پیام آشنا، مسعود امراهی در مراسم آغاز مانور نظارت بر مراکز تامین، تولید و بسته‌بندی کالاهای اساسی و محصولات کشاورزی که با حضور نمایندگان وزارت کشور، اتاق اصناف، پلیس امنیت اقتصادی و مشارکت دبیرکل رئیس جهاد کشاورزی استان‌ها و مدیران شهرستانی، در وزارت جهادکشاورزی برگزار شد، گفت نظارت مستمر با تمام توان در بازار ادامه دارد و با هرگونه افزایش قیمت غیرقانونی برخورد می‌شود.

وی با تاکید بر اهمیت بحث امنیت غذایی و سفره مردم، افزود: ما به عنوان اقسرن امنیت غذایی در حوزه غذایی مردم دخیل هستیم.

امراهی با اشاره به وضعیت تامین کالای اساسی در ماه مبارک رمضان و عید نوروز یادآور شد: خوشبختانه در سراسر کشور برای تامین ارزاق مشکلی وجود نداشت.

وی با بیان اینکه از امروز تشدید نظارت بر انبارها و سردخانه‌ها با توجه به شعار سال عملیاتی می‌شود، تصریح کرد: در حال حاضر بهترین شرایط در حوزه تامین کالاهای اساسی در کشور وجود دارد.

امراهی همچنین خواستار ایجاد سامانه پیامکی و یا تلفنی برای اتحادیه‌ها در راستای گزارش تخلفات مردمی شد.

وی با تاکید بر اینکه تغییر گروه کالایی ارزی صورت نگرفته است، یادآور شد: ارزش افزوده کالاهای اساسی همان یک درصد است.

دبیر انجمن صنفی صنعت گوشت بسته بندی و پروتئینی کشور از عرضه سراسری گوشت تنظیم بازاری وارداتی از ۲۰ روز دیگر خبر داد

گوشت تنظیم بازاری وارداتی به زودی در سراسر کشور عرضه می‌شود

به گزارش پیام آشنا، مسعود رسولی اظهار کرد: امروز در تمام فروشگاه‌های زنجیره‌ای و غرف میادین، ران، دست و رانسه گوساله به قیمت ۲۹۹ هزار تومان، چرخ کرده ۲۷۵ هزار تومان و مخلوط نیم با قیمت ۲۸۵ هزار تومان عرضه می‌شود.

وی افزود: فعلا این گوشت تنظیم بازاری وارداتی برای تهران و البرز است ولی از روزهای آینده با افزایش وارداتی در سایر استان‌ها نیز عرضه صورت می‌گیرد.

دبیر انجمن صنفی صنعت گوشت بسته بندی و پروتئینی کشور که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد، تصریح کرد: به نظر می رسد تا ۲۰ روز آینده گوشت تنظیم‌بازاری وارداتی در سراسر کشور و در کلیه فروشگاه‌ها عرضه شود.

مدیر کل تعاون البرز خبر داد

اهدای ۵۰۰ بسته حمایتی همزمان با هفته کار و کارگر در البرز

مدیرکل تعاون، کار و اجتماعی استان البرز برنامه های هفته کار و کارگر در این استان را اعلام کرد و گفت اهدای بسته حمایتی و برگزاری یادواره شهدا بخشی از این برنامه ها است.

به گزارش پیام آشنا، عبدالله دارایی ضمن تبریک پیروزی جبهه مقاومت و پاسخ تنبیهی جمهوری اسلامی ایران علیه رژیم منحوس، به اعلام برنامه‌های هفته کار و کارگر پرداخت و گفت: امسال تعدادی از کارگران و کارکنان مجموعه‌های تولیدی و صنعتی به دیدار مقام معظم رهبری می‌روند و امیدوارم بتوانیم نظرات بیشتری از کارگران که در سال‌های گذشته متفاوتی دیدار بودند را در این برنامه شرکت دهیم.

وی ادامه داد: امسال برنامه‌های مختلفی با همکاری شرکای اجتماعی و شهرداری اسلامی کار و کانون بازنشستگان و مدیران کل عضو شورای هماهنگی استان با شعار مشارکت کارگر، جهش تولید، ایران قوی اجرا می‌شوند. در روز چهارشنبه ۵ اردیبهشت ماه غبارروبی و خط‌افشانی مزار شهدای جامعه کار و تولید و دیدار با خانواده‌های شهدا انجام می‌شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز با اشاره به بازدید از دو شرکت تولیدی در ساوجبلاغ و نظرآباد با حضور معاون وزیر مطرح کرد: تجدید میثاق با آرمان‌های بنیانگذار کبیر جمهوری اسلامی، حضور کارگران در بهشت زهرا (س)، افتتاح پایگاه بسیج و برپایی میز خدمت در تمامی مصلاهای نماز جمعه توسط مدیران ادارات، کارپایی‌ها و مراکز مشاوره شغلی و کارآفرینی از دیگر برنامه‌های این هفته است.

دارایی، با اشاره به برنامه برپایی شیفت ایثار در کارخانه‌ها در جهت مهارت عام المنفعه با اقدامات جهادی که به صورت خودجوش از سوی کارگران اجرا می‌شود گفت: در این هفته همایش جشنواره افتخار از کارگران، گروه‌های کار و واحدهای نمونه در یکی از واحدهای تولیدی کرج و آئین تجلیل از کارفرمایان سلامت محور و خانه‌های بهداشت نمونه استان نیز با حضور مقامات کشوری و استانی برگزار می‌شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز خاطرنشان کرد: در حال برنامه ریزی برای دیدار و ملاقات صمیمی کارگران با نماینده ولی فقیه در استان البرز، استاندار و سایر امامان جمعه و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی برای امکانی مستقیم مطالبات و درخواست‌های کارگران هستیم.

وی اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که چند سالی است پیگیری می‌شود، برنامه راهیان پیشرفت برای دانش آموزان مدارس و آشنایی آنها با محیط‌های صنعتی و تولیدی است که امسال این برنامه با مشارکت ۱۶ شرکت فعال استانی برگزار می‌شود و متقابل نیز کارفرمایان برای استانی در ۱۶ مدرسه با عنوان سفیران تولید با دانش آموزان صحبت و دیدار خواهند کرد.

به گفته دارایی، برگزاری اردوی جهادی با عنوان محرومیت زدایی و کمک به جامعه کارگران، مسابقات فرهنگی ورزشی و تجلیل از کارگران جوان دارای سه فرزند نیز از دیگر اقدامات در هفته کار و کارگر است برگزاری مسابقه کتابخوانی در شرکتها و جلسات پرسش و پاسخ با حضور کارشناسان روابط کار به منظور تبیین قوانین کار و کارگری در محیط‌های تولیدی وصنعتی و کار نیز پیش بینی و اجرامی‌شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز بیان کرد: یکی از مهمترین برنامه‌های این هفته برگزاری یادواره شهدای کارگری است که در محیط‌های کار و تولید برگزار و در قالب کمک‌های مومنانه نیز ۵۰۰ بسته حمایتی توسط بسیج تدارک دیده و به جامعه هدف اهدا خواهد شد.

وی افزود: اجرای طرح پایش سلامت و غربالگری بیماری‌های خاص و شایع خانواده کارگران با همکاری خانه کارگر و تأمین اجتماعی با حضور در کارخانجات، آموزش همگانی ایمنی و بهداشت با همکاری معاونت روابط کار، افتتاح چنین پروژه تولیدی و صنعتی و سفر معاون وزیر به استان برای دیدار با کارگران شرکت‌های مختلف، تولیدی و صنعتی و دهها برنامه دیگر از دیگر اقدامات این هفته است.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۵۱۷۴ - ۱۴۰۲/۱/۲۳ موخ ۱۴۰۲/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم اصغری بشناسنامه شماره ۹۰۵ صادره از شراء فرزند نورعلی دریک سهم مشاع از هفت سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۳۷/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز خرمدشت و با خریداری از آقای ابراهیم بیگدلی وبا مالکیت مالکین اولیه آقایان علی وحسین خلیلی برکوئی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۵۱۷۵ - ۱۴۰۲/۱/۲۳ موخ ۱۴۰۲/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اصغری بشناسنامه شماره ۱۱۲۹ صادره از شراء فرزند نورعلی دریک سهم مشاع از هفت سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۳۷/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز خرمدشت و با خریداری از آقای ابراهیم بیگدلی وبا مالکیت مالکین اولیه آقایان علی وحسین خلیلی برکوئی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۵۱۷۶ - ۱۴۰۲/۱/۲۳ موخ ۱۴۰۲/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد اصغری بشناسنامه شماره ۱۲۱۵ صادره از شراء فرزند نورعلی دریک سهم مشاع از هفت سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۳۷/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز خرمدشت و با خریداری از آقای ابراهیم بیگدلی وبا مالکیت مالکین اولیه آقایان علی وحسین خلیلی برکوئی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۵۱۷۷ - ۱۴۰۲/۱/۲۳ موخ ۱۴۰۲/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون اصغری بشناسنامه شماره ۴۵۱۸ صادره از کرج فرزند نورعلی دریک سهم مشاع از هفت سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۳۷/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز خرمدشت و با خریداری از آقای ابراهیم بیگدلی وبا مالکیت مالکین اولیه آقایان علی وحسین خلیلی برکوئی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۵۱۷۸ - ۱۴۰۲/۱/۲۳ موخ ۱۴۰۲/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اصغری بشناسنامه شماره ۹۰۴ صادره از شراء فرزند نورعلی دریک سهم مشاع از هفت سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۳۷/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز خرمدشت و با خریداری از آقای ابراهیم بیگدلی وبا مالکیت مالکین اولیه آقایان علی وحسین خلیلی برکوئی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

یادداشت

سر کوب دستمزد؛ برای تولید یا ضد تولید؟ (بخش اول)

فروزه تعیین حداقل دستمزد به‌عنوان یک سیاست درآمدی برای حمایت از نیروی کار کم‌درآمد در غالب کشورهای جهان مرسوم است. البته، نوع‌های به‌کارگرفته در کشورهای مختلف برای تعیین حداقل دستمزد متنوع است. فارغ از این بحث کلیدی که بسته به موقعیت و شرایط هر کشور چه روشی برای تعیین حداقل دستمزد مناسب‌تر است که موضوع نوشتار حاضر نیست، یک موضوع مهم، مطرح است که حداقل دستمزد در آن تعیین می‌شود، از حداقل دستمزد مقدار عرضه و تقاضای نیروی کار را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. بنابراین تعیین سطح متوازن حداقل دستمزد حائز اهمیت فراوان است.

در ایران، حداقل دستمزد، مبتنی بر ماده ۴۱ قانون کار، به‌صورت ملی، در شورای‌عالی کار متشکل از نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان، با نگاه به تورم و هزینه زندگی کارگران تعیین می‌شود. اما از آنجا که دولت ایران خود یک کارفرمای بزرگ است و از سوی دیگر، به دلیل ضعف تشکل‌های کارگری و غیاب نمایندگان کارگران بنگاه‌های کوچک در این چانه‌زنی‌ها در شرایط کسری بودجه و فشارهای هزینه‌ای بر تولید، که عمدتا ناشی از نگاه‌های بیرونی و غیرقابل‌کنترل هستند- ضمنی کارفرمایان در تعیین حداقل دستمزد بلندتر و اثربخش‌تر است. در شرایطی که قیمت‌ها تا حدود زیادی، به دلیل سیاست‌های اقتصادی و سیاسی دولت و به افزایش است، تثبیت قیمت‌ها به تولیدکنندگان تحمیل می‌شود و چون تولیدکنندگان ابزاری برای مقابله با شرایط بی‌ثبات اقتصادی و افزایش هزینه‌های غیرمترقبه ندارند، کنترل هزینه‌های تولید، را در کنترل دستمزدها جست‌وجو می‌کنند. نتیجه عملی این سازوکار در شرایط تورمی بالا به تعیین سطحی از حداقل دستمزد برای سال ۱۴۰۳ منجر شده که با نارضایتی کارگران و نمایندگان آنها همراه بوده است. در این خصوص چند نکته مهم و کلیدی وجود دارد که در ادامه تشریح می‌شوند.

۱. دلیلی با توجه به نقش کارفرمایی‌اش، به‌طور ویژه در شرایط محدودیت درآمد و کسری بودجه در سال‌های اخیر، به‌جای اینکه تسهیل‌گر چانه‌زنی بین کارگران و کارفرمایان باشد، در قامت یک ضلع ذی‌نفع ماجرا و عمدتا خود را یک سمت در شورای‌عالی کار حضور یافته است. نوع نقش‌آفرینی دولت سه‌جانبه‌گرایی در تعیین حداقل دستمزد را عملا مخدوش کرده و موضوع «سرکوب دستمزد» را در کنار سایر سرکوب‌های قیمتی اعمال شده توسط دولت برجسته ساخته است.

۲. تعیین حداقل دستمزد گشتنگرانه و برمبنای آخرین اطلاعات نورمی است که توسط بانک‌مرکزی منتشر می‌شود. صرف‌نظر از اینکه این نگاه گشتنگرانه برای تعیین حداقل دستمزد کافی نیست و ایدال آن است که حداقل دستمزد، ملازم و شاهد گشتنگرانه بر اساس تخمین‌ها و انتظارات از سال آتی تنظیم شود. اگر همین نرخ تورم هم به‌منابعی ملاک قرار می‌گرفت، میزان حداقل دستمزد باید بیش از این تعیین می‌شد. بررسی روند تورم و رشد حداقل دستمزد در کشور طی ۱۰ سال اخیر (۱۴۰۱-۱۳۹۱) نشان می‌دهد که متوسط رشد حداقل دستمزد حدود ۸ درصد کمتر از متوسط نرخ تورم در این دوره بوده است. البته اگر نرخ‌های رشد بالای حداقل مزد در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نبود، این اختلاف بسیار بیشتر هم می‌شد. بنابراین، دستمزد واقعی نیروی کار در این دوره که تشدید قدرت وجود نداشت که کارگران حداقل‌بگیر در فشار مضاعف مالی قرار دارند.

۳. کمبودن رقم معلق حداقل دستمزد به‌ویژه‌ترین سیاست درآمدی دولت در عمل منجر شده است. درواقع، رقم حداقل دستمزد برای پوشش هزینه‌های زندگی کارگران معنادار نیست که این‌هم در معرض کسوفی مانند مالیات و حق‌بیمه تامین اجتماعی قرار می‌گیرد. این امر به این معناست که تعیین حداقل دستمزد در ایران نمی‌تواند اهداف مدنظر برای این سیاست را تامین کند. بررسی میدانی ساده از میزان حق‌الزحمه ساعتی کارگران روزمزد به‌خوبی نشان می‌دهد که رقم حداقل دستمزد، به‌ازای مساعفه کارگران روزمزد تناسبی ندارد و بسیار کمتر از آن است. همین موضوع می‌تواند زمینه بی‌انگیزگی نیروی کار ساده ایرانی برای حضور در شغل رسمی و مشاغل مزدبگیری را فراهم کند؛ موضوعی که می‌تواند پیامدهای نامطلوب اجتماعی به‌همراه داشته باشد.

۴. بازار نیروی کار، بازار کالایی مثل برنج نیست که به‌راحتی در مورد عرضه و تقاضای این محبت شود. موضوع محبت قسل‌هایی هستند که حق برخورداری از شغل شایسته را دارند. اگر قیمت تعادلی برنج کاهش یابد، مقدار کمتری از آن تولید می‌شود و در عوض، کشاورزان منابع خود را صرف تولید محصولاتی می‌کنند که بهره بیشتری ببرند. اما اگر کارگران در معرض فقر قرار گیرند و نتوانند از کار خود درآمد کافی برای تامین حداقل زندگی خود به دست آورند، ممکن است این تصمیم اقتصادی عقلانی را بگیرند که بخشی از وقت خود را صرف فعالیت‌های غیرمولد اجتماعی کنند که هزینه‌های اجتماعی را در پی خواهد داشت و متعاقبا سبب تحمیل هزینه‌های مالی به دولت خواهد شد.

نرگس اکبرپور روشن
عضو هیات علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

بعید است صادرات نفت ایران به چین آهسته شود

منابع بلاتشکلفی و بیل کلنی به پاسخ گفتند تقاضای چین برای نفت ایران، با تحریم‌های جدید آمریکا که به تلافی پاسخ ایران به حمله پریشب به سعودی‌ها واضح می‌شوند، بعید است آهسته شود.

به گزارش پیام آشنا، حمله تیریسنی رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولی ایران در حمقق و پاسخ ایران به این رژیم، تکرار طبقی را نسبت به تداوم روند صادرات نفت ایران به پالایشگاه‌های خصوصی چین برانگیخت. اما ایفاکنگران و منابع بازار گفتی می‌گویند این حجم بعید است فعلا تغییری بیابد.

فعالان بازار این سوال را مطرح کرده‌اند که تحریم‌های شدیدتر آمریکا چگونه می‌تواند عرضه نفت را تهدید کند و به طور بالقوه جریان صادرات را مختل کند یک منبع مرتبط با یک پالایشگاه خصوصی در شانشوک گفت تعجب نمی‌کند، که آمریکا تحریم‌های بیشتری را برای صادرات نفت خام ایران پس از عملیات اخیر تهران اعمال کند و فکر نمی‌کند که اقدام آمریکا کل روبه را تغییر دهد. محموله‌های نفت ایران، خواه اسلامی و پالایشگاه‌های مستقل چین بوعلقه طبق برآورد اس‌اند پی گلوبال، این محموله‌ها معمولا ۴۰-۵۰ تا مرحله مولوالیا و ولرمای توسط پالایشگاه‌های مستقل پاشکیل می‌دهند.

اس‌اند پی گلوبال اطلاعات را از منابع تجاری و منابع بلاتشکلفی مستقل، شرکت تحلیل نفت کپلر، کارگزاران کشتیرانی و منابع بندری جمع آوری کرده و این اطلاعات را با مبلغی که آنلاین مستقیم از موضوع مازند چک می‌کند. در حال حاضر تقریبا تمام محموله‌های نفت ایران به جای هاند، به میان چین تسویه می‌شوند.

یک منبع بلاتشکلفی دیگر گفت: تحریم‌های بیشتر مطمئنا واردات محموله‌های ایرانی را مشوارتر می‌کند و ممکن است شرکت‌های بیشتری مرکبر در این معاملات، تحریم شوند. اما همچنین می‌تواند منجر به کاهش قیمت بشکه‌ها و تشویق به خرید شود.