اخبار کوتاه

درخواست مسدودی حساب ۳ بانک برای بازپرداخت معوقات

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از امضای نخستین قرارداد تسهیلات مالیابی به بخش خصوصی به مبلغ هفت میلیون یورو خبر داد و گفت: حدود ۲۵ درصد از تسهیلات صندوق توسعه ملی معوق شده که برای بازپرداخت آن از بانک مرکزی درخواست کردیم طبق قانون، حساب سه بانک را مسدود و معوقات ما را پرداخت کند.

به گزارش پیام آشنا، مهدی غضنفری دیروز در مراسم امضای نخستین قرارداد تسهیلات مالیابی با بخش خصوصی اظهار کرد: این که موضوعی مانند پرداخت تسهیلات مالیابی شش ماه پس از تصویب در حالی اجرایی شده، خیر خوبی است و نشان می‌دهد که برخلاف دستگاه‌های دولتی که اینرسی سازمانی بالایی دارند و سرعت اجرایی آنها پایین است توانستیم در مدت زمان کوتاهی تسهیلات مالیابی را در اختیار بخش خصوصی قرار دهیم.

وی افزود: تفاوت تسهیلات مالیابی با تسهیلات ارزی و ریالی این است که در گذشته صندوق توسعه ملی تسهیلات ارزی را ریالی طبق ضرورت به متقاضیان پرداخت می‌کرد اما از این به بعد می‌توانیم بگوییم تسهیلات هم ریالی هم ارزی می‌تواند قابل پرداخت باشد به معنای این که تسهیلات مالیابی در واقع تسهیلات ریالی متصل به ارز است.

وی ادامه داد: البته در این فرآیند نمی‌خواهیم ریسک تسهیلات را به بخش خصوصی منتقل کنیم اما باید بخش خصوصی و صندوق توسعه ملی به یکدیگر کمک کنند تا بتوانیم یک فرآیند بالنده را بسازیم.

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی اظهار کرد: گرچه بخش خصوصی مانند بخش دولتی اینرسی سازمانی ندارد اما در زمان بازپرداخت باید حواسش به تعهدی که داده باشد.

شرایط تأسیس صندوق‌های قرض‌الحسنه تک شعبه‌ای ابلاغ شد

بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت، نظارت و انحلال صندوق‌های قرض‌الحسنه تک شعبه‌ای مصوب هزار و سیصد و چهل و ششمین جلسه شورای پول و اعتبار را جهت اجرا ابلاغ کرد.

به گزارش پیام آشنا، دستورالعمل مذکور به استناد بند (الف) ماده (۲۱) «قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور» و با عنایت به ماده (۱) «قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی»، بند (ب) ماده (۱۴) «قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران» تدوین شده است.

بر اساس این دستورالعمل، تأسیس صندوق‌های قرض‌الحسنه صرفاً با اخذ اجازه‌نامه تأسیس از بانک مرکزی مجاز خواهد بود و انتخاب اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل صندوق و تمدید دوره مسئولیت آنها موکول به تایید بانک مرکزی شده است.

همچنین، بر اساس مفاد این دستورالعمل، صندوق‌های قرض‌الحسنه بر مبنای سرمایه نقدی مورد نیاز برای تأسیس و فعالیت به سه دسته شامل کوچک با ۲۵۰ میلیون تومان، متوسط با یک میلیارد تومان و بزرگ با سه میلیارد تومان تقسیم شده اند که سرمایه نقدی مورد نیاز باید تماماً قبل از صدور اجازه‌نامه تأسیس پرداخت شده باشد.

طبق آنچه بانک مرکزی اعلام کرده، صندوق‌های قرض‌الحسنه کوچک، متوسط و بزرگ موجود که قبل از تصویب این دستورالعمل به فعالیت اشتغال داشتند، برای اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی، باید نحوه فعالیت و سرمایه نقدی خود را با مفاد دستورالعمل یاد شده تطبیق دهند و در گام اول بایستی به ترتیب دارای حداقل سرمایه ۱۰۰ میلیون تومان، ۴۰۰ میلیون تومان و یک میلیارد تومان باشند و حداکثر ظرف مدت یکسال پس از اخذ اجازه فعالیت، سرمایه خود را حداقل به مبالغ مقرر افزایش دهند.

قیمت سکه ۵۰ هزار تومان کاهش یافت

قیمت هر قطعه سکه طرح جدید دیروز (دوشنبه، دوم آبان ماه) با کاهش ۵۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته ۱۴ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان معامله شد.

به گزارش پیام آشنا، هر قطعه سکه طرح جدید در ساعت ۱۳ و ۴۵ دقیقه دیروز ۱۴ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان داد و ستد شد.

سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز گذشته ۱۴ میلیون تومان خرید و فروش شد.

همچنین دیروز نیم سکه، هشت میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه پنج میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت خورد.

علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۲۹ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۸۳۰ هزار تومان شد.

بهای هر لیر طلا در بازارهای جهانی یک هزار و ۶۴۸ دلار و ۶۳ سنت است.

بورس

تارا و ۲۰۷ فعلا به بورس کالا نمی‌روند

در حالی (یکشنبه اول آبان ماه)، مدیر پذیرش بورس کالای ایران از پذیرش دو محصولات تارا و ۲۰۷ شرکت ایران خودرو در بورس کالای ایران خبر داد که ایران‌خودرو این موضوع را در اطلاعیه‌ای رسمی اعلام کرده که فعلا ورود این دو محصول به بورس کالا امکان‌پذیر نیست و این عرضه زمانی صورت خواهد گرفت که روند تولید و عرضه آن‌ها بیشتر شده باشد.

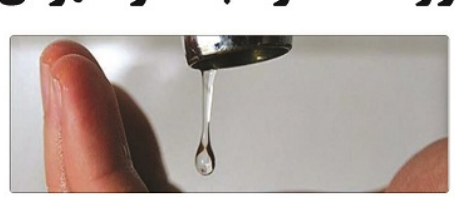
به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، روز گذشته (یکشنبه اول آبان ماه)، مدیر پذیرش بورس کالای ایران از موافقت مدیر پذیرش بورس کالا به عرضه دو محصول ۲۰۷ و تارا در بورس کالا در جلسه‌ای که با حضور مدیران شرکت ایران‌خودرو برگزار شد، خبر داد. بهنام‌رادفر افزوده بود: پذیرش تارا و ۲۰۷ تولید ایران‌خودرو مشروط به عرضه کل حجم تولید این شرکت در بورس کالا شده و چنانچه این خودروساز به تعهدات عرضه‌اش عمل نکند، پذیرش آن تعلیق می‌شود. حال پس از اظهار نظر این مقام مسئول در سازمان بورس کالای ایران، گروه صنعتی ایران‌خودرو در اطلاعیه‌ای اعلام کرده است که فعلا امکان عرضه دو محصول مورد اشاره در بورس کالا وجود ندارد، لذا بایستی به افزایش تولید و عرضه، اختلاف بین قیمت این محصولات با کارخانه و بازار (انقبیل داد و سپس برای عرضه این دو محصول در بورس کالا بر نامه‌ریزی کرد.

این گروه صنعتی، در اطلاعیه خود آورده است:

"عرضه خودروهای تارا و ۲۰۷ در بورس کالا در اختلاف ثانوی امکان‌پذیر نیست و باید شرایطی را فراهم کرد تا اختلاف قیمت کارخانه و بازار کاهش پیدا کند و در ادامه برای تحقق این هدف برنامه‌ریزی کرد. موضوع عرضه خودروهای تولیدی گروه صنعتی ایران‌خودرو در بورس کالا مصوب هیات مدیره این شرکت است و در حال حاضر نیز جلسات کارشناسی و هماهنگی با مسئولان بورس کالا جهت ایجاد زمینه‌های همکاری در حل پیگیری است. تاکنون عرضه‌های خانواده هنجار از طریق بورس کالا به سرانجام رسیده است.

سخنگوی صنعت آب:
آب ۲ هزار و ۸۰۰ مشترک بد مصرف تهرانی قطع شد

سخنگوی صنعت آب با تاکید بر اینکه وضعیت منابع آبی خوب نیست، گفت: آب ۲ هزار و ۸۰۰ مشترک بد مصرف در کلان‌شهر تهران برای ساعاتی در روز قطع شد



به گزارش پیام آشنا، فیروز قاسم‌زاده دیروز در هشتمین نشست خبری خود، اظهار کرد: آب ۲ هزار و ۸۰۰ مشترک بد مصرف آب در کلان‌شهر تهران برای ساعاتی در روز قطع شد؛ قطع آب این مشترکان با هدف تغییر در رفتارهای مصرفی انجام شده است.

وی ادامه داد: امسال وارد سومین پاییز خشک شده‌ایم و وضعیت منابع آبی چندان خوب نیست.

سخنگوی صنعت آب خاطرنشان کرد: بارش‌هایی که تاکنون رخ داده، بیشتر در شمال کشور بوده و نفوذ کمتری در داخل کشور داشته است.

کاهش ۴۴ درصدی بارش‌ها در مهرماه

قاسم‌زاده گفت: از ابتدای مهرماه تاکنون تنها ۲ میلیمتر است که در مقایسه با سال گذشته حدود ۴۴ درصد کاهش یافته است.

وی افزود: این کاهش نسبت به دوره بلندمدت ۵۹ درصد است که سبب کاهش ورودی به سدهای کشور شده است.

ورودی به سدها ۳۰ درصد کاهش یافت

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه در ۵ سال اخیر ورودی به سدها ۳۰ درصد کاهش یافته است، گفت: ورودی سدها در مهرماه امسال ۸۸۰ میلیون مترمکعب بوده و نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۲ درصد کاهش داشته است. قاسم‌زاده با اشاره به خروجی ۱۹۵۰ میلیون مترمکعبی آب در مهرماه سال جاری گفت: این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد. وی میزان برشدگی مخازن را ۳۷ درصد عنوان کرد که این رقم طی ۵ سال گذشته ۴۳ درصد بوده است.

تنش آبی ۱۰ تا ۱۲ساله در کشور

سخنگوی صنعت آب در باره واردشدن کشور به شرایط تنش آبی خاطرنشان کرد: از ۱۰ الی ۱۲ سال پیش طبق شاخص‌های جهانی وارد شرایط تنش آبی شده‌ایم. قاسم‌زاده ادامه داد: سرانه یک هزار و ۷۰۰ مترمکعبی نشانه شرایط تنش آبی است و کمتر از هزارمترمکعبی نیز نشانه واردشدن به شرایط کم‌آبی است که زندگی را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. وی افزود: ۴۰ درصد تأمین آب تهران از منابع سطحی پیش‌بینی شده و در حال حاضر نیز سدهای پنج‌گانه تهران ۱۹ درصد پرشدگی دارند.

سخنگوی صنعت آب گفت: تهران با همین شرایط نامه ماه آینده تأمین آب دارد و انتظار می‌رود با بارش‌هایی که از هفته آینده در منطقه تهران رخ خواهد داد وضعیت بهتری ایجاد شود.

تداوم مصرف بی‌رویه

قاسم‌زاده از تداوم مصرف بی‌رویه آب در تهران خبر داد و این رویه تفاوت جزئی نسبت به تابستان دارد زیرا مردم تصور کردهاند با ورود به پاییز نیازی به مدیریت مصرف نیست

وی بر ضرورت رعایت الگوی مصرف در کلان‌شهر تهران تأکید کرد و خواستار آن شد تا مردم به هنگام مصرف آب شرایط کلی کشور را مدنظر قرارداد و از مصرف بی‌رویه پرهیز کنند.

تدوین برنامه برای پیشگیری از بروز مشکلات آبی

سخنگوی صنعت آب گفت: برنامه‌ریزی برای همه شهرهای کشور شده است تا مشکل آبی ایجاد نشود.

قاسم‌زاده از احتمال اجرای مدیریت فشار در برخی شهرهای کشور خبر داد و خاطرنشان ساخت سیاست تنبیه و تشویق نیز برای مشترکان آب اندیشیده شده است

وی افزود: مشترکان خوش مصرف اگر مصرف خود را کاهش دهند از پاداش سه هزارتومانی به‌ازای هر مترمکعب صرفه‌جویی برخوردار خواهند شد.

سخنگوی صنعت آب ادامه داد: تعرفه‌های برای مشترکان بد مصرف پلکانی افزایش خواهد یافت و اگر مشترکی اصرار به بد مصرفی داشته باشد با قطع آب روبرو خواهد شد

قاسم‌زاده گفت: اعمال سیاست‌های تشویقی سبب شده مشترکان پرمصرف که ۶ درصد بودند اندکی کاهش‌یافته و به حدود ۵ درصد برسند.

وی خاطرنشان کرد: الگوی مصرف در استان‌ها بین ۱۳ تا ۱۸ مترمکعب است و در تهران ۱۴ مترمکعب است و مشترکانی که بالاتر از الگو باشند تذکر می‌گیرند و تا ۲ برابر الگو مصرف کنند وارد مرحله اول جریمه خواهند شد

خرید میوه، اولویت مردم نیست

کارشناسان بازار میوه و تره بار معتقدند به دلیل فراوانی بار، تنوع زیاد و کاهش قدرت اقتصادی، میوه اولویت خرید مردم در مهرماه نبوده و همین امر باعث رکود بازار شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جواد باقری در تشریح آخرین وضعیت بازار میوه، سبزی و صیفی گفت: بازار میوه و سبزی مانند هفته گذشته، راکد است و نوسانی نداشته است، زیرا تمایل و قدرت اقتصادی مردم برای خرید میوه کاهش یافته است.

وی اضافه کرد: معمولا در مهرماه خانواده‌ها برای مدارس و کیف و کفش فرزندانشان هزینه می‌کنند و میوه در اولویت خرید نیست به همین دلیل بازار راکد می‌شود. البته اینکه بار هم فراوان است و بیشتر از تقاضا عرضه داریم نیز در این میان بی‌تاثیر نیست.

کارشناس بازار میوه و تره بار اضافه کرد: در این هفته برخی اقلام مانند بادمجان، گوجه‌فرنگی، کدو، کاهو و کلم حداقل ۲۰ تا ۴۰ درصد کاهش داشته، زیرا عرضه آن بسیار زیاد است.

وی تصریح کرد: سیب، نارنگی و برخی از میوه‌های پاییزی در ابتدای فصل گران بود ولی با عرضه انبوه قیمت آنها نیز کاهش پیدا کرده است.

اسدالله کارگر - رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی استان تهران در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره اظهار کرد: همیشه در مهرماه و قبل از آغاز سال تحصیلی رکودی در بازار میوه داریم و بیشتر مردم اولویت خریدشان را بر روی کالاهای دیگر می‌گذارند.

وی در پایان گفت: قیمت میوه‌های فصل پاییز در حال حاضر مناسب است، زیرا علاوه بر فراوان بودن بار تنوع میوه نیز زیاد است.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی البرز مطرح کرد:
کاهش هزینه‌های عمومی با فروش اموال دولتی مازاد

اموال و دارایی های منقول و غیرمنقول مازاد دولتی منجر به کاهش هزینه های عمومی می شود.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان البرز گفت: فروش

به گزارش پیام آشنا، رضا جعفری با ارائه گزارش عملکرد در حوزه های اعطای تسهیلات بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰، مولدسازی دارایی های دولت، میزان جذب اعتبارات تملک و میزان تحقق درآمدهای عمومی استان البرز، بیان کرد با عنایت به اینکه استان البرز به شدت نیاز به منابع در بحث تملک و هزینه ی دارد، با الاترین عدد سهم فروش اموال غیرمنقول در استان البرز مبلغ ۴۰۰ میلیارد تومان است.

وی به بند(ب) تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۱ اشاره کرد که برابر آن به روسای دستگاه های اجرایی ملی و استانداران محترم اجازه داده شده تا اموال و دارایی های منقول و غیرمنقول مازاد دولتی را در سطح استانی با ترجیح استاندار محترم، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان و رئیس کل دادگستری بدون حق رأی، تعیین تکلیف نمایند

جعفری خاطرنشان کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی مجاز به فروش اموال و دارایی های غیرمنقول مازاد ثبت شده در سامانه، سادا است. برابر بررسی های به عمل آمده، قانون گذار به ما این اجازه را داده است که با فروش اموال و دارایی های مذکور، نسبت به تامین مالی سایر طرحها و برنامه های دستگاه های اجرایی اقدام نماییم.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان البرز خرصوص اعطای تسهیلات بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰ نیز گفت: تاکنون در کل استان البرز ۶۹.۳ درصد از اعتبارات ۱۱۰۰ میلیارد تومانی تبصره ۱۸ قانون بودجه، جذب شده است که ضمن تشکر از مشارکت و تلاش تمامی دستگاه های اجرایی و بانکهای عامل باستدعا دارم در مدت محدودی که در اختیار داریم بتوانیم نسبت به جذب کامل ۱۱۰۰ میلیارد تومان اقدام نمایم

جعفری افزود: دستگاه های اجرایی ۸۳.۵ درصد از منابع تبصره ۱۸ را استفاده کرده اند. اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان از ۱۰۰ درصد منابع تبصره ۱۸ ، راهداری ۵۶.۵ درصد، تعاونی، کار و رفاه اجتماعی ۵۰ درصد،میراث فرهنگی ۳۳ درصد، ارتباطات و فناوری اطلاعات ۱۱ درصد،اداره کل علوم و فناوری ۵۲ درصد، بهزیستی ۱۰۰ درصد و کمیته امداد امام خمینی(ره)۶۳ درصد استفاده نموده اند.

طولانی شدن اجرای نهضت مسکن قیمت تمام‌شده را بالا برد

رئیس انجمن لیومسازان استان تهران گفت: برخی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در اجرای تعهدات خود در قبال پروژه‌های نهضت ملی مسکن خوب عمل نکردند و به تدریج کارها در حال کند شدن است که این تعلل باعث شده تا هزینه‌ها حدود ۴۰ درصد افزایش پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ایرج رهبر اظهار کرد: ایده اجرای طرح نهضت ملی مسکن در صورت اجرای درست می‌توانست بخشی از مشکلات کشور در حوزه تامین خانه را برطرف کند، اما در اجرا با مشکلاتی روبرو شده است. ما از ماهها قبل مشکلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن را به اطلاع وزارت راه و شهرسازی رساندیم، اما تا امروز اقدام جدی برای رفع موانع صورت نگرفته است. به نظر می رسد در اجرای این طرح، یک رویه خاص وجود ندارد و بدنه مدیریتی وزارت راه و شهرسازی، بدون توجه به توقفات و راه‌حل‌های کارشناسی، روش خود را اعمال می‌کند.

وی افزود: بارها اعلام کردیم که متقاضیان پس از واریز دو یا سه قسط ۴۰ میلیون تومانی، به دلیل ناتوانی در پرداخت‌ها در حال ریزش هستند و این مساله به کمبود منابع و کندی کار منجر شده است. پیشنهاد دادیم تا برخی از محدودیت‌ها و شروط فوق‌العاده‌شرایط برداشته شود. لیومسازان نیز درخصوص تامین منابع اعلام آمادگی کردند که پیشنهادات مورد بررسی قرار نگرفته است. سازنده یکی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان تهران گفت: با توجه به قوه‌ماجیه که وزارت راه و شهرسازی به ما داد، پروژه‌ی خود را دو ساله تعریف کردیم. الان یک سال و چهار ماه از آغاز کار می‌گذرد اما به دلیل مشکل پرداختی و مشکلات مدیریتی مسئولان در حوزه مسکن، کارها سرعت اولیه را ندارد و سخت است که بتوانیم ظرف دو سال واحدها را تحویل دهیم.

رهبر تاکید کرد: مسئولان وزارت راه و شهرسازی به صورت شفاهی به ما می‌گویند اگر سرمایه خود را به منظور تکمیل پروژه‌ها بیاورید، سهم‌شما را با تهاتر پرداخت می‌کنیم اما اینها در حد حرف باقی مانده و قراردادی نمی‌بندند. همین بلاتکلیفی‌ها باعث طولانی شدن پروژه‌ها شده است.

وی افزایش هزینه‌های ساخت رانتیجه‌ی طبیعی طولانی شدن پروژه‌نهضت ملی مسکن دانست و گفت: در حال حاضر هزینه ساخت به حدود ۸ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است؛ در حالی که شاید اگر کارها روی روال بود، می‌توانستیم با ۴۰ درصد کمتر از این رقم، پروژه را جمع کنیم. به حد حل مساله تورم باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود. دو مشکل اساسی ما عدم تامین منابع و رسیدگی نکردن به خواسته‌ها و پیشنهادات سازندگان است.

یادداشت

بانکداری به روایت نوبلیست‌ها (بخش آخر)

کیمیاگری مدرن جز با خلق پول ممکن نیست. بانک‌ها با تجمیع سپرده‌ها و با فرض عدم‌هجوم سپرده‌گذاران در یک‌زمان، علاوه بر تامین پروژه‌های سرمایه‌گذاری، نقدینگی سپرده‌گذاران را تامین می‌کنند. تامین مالی نیازهای سرمایه‌گذاری از محل بدهی بانکی و حفظ نقدشوندگی سپرده‌ها دو هدف‌زاد دارد: پذیرش ریسک بانک‌گریزی و اعطای قدرت خلق پول به بانک‌ها. پس بانک‌ها در ازای خدمتی که به اقتصاد می‌کنند، هزینه‌های ناخوشایندی را نیز به آن تحمیل می‌کنند. ایجاد بانک مرکزی و ترتیبات نظارتی بر بانک‌ها برای کنترل و تخفیف این هزینه‌هاست.

اگر بانک‌ها بدانند سپرده‌گذاران چندرصد از سپرده‌ها را نقد می‌کنند، همان قدر نقد در صندوق نگه می‌دارند و بقیه را وام می‌دهند. در این صورت تامین همزمان نرخ سود جذاب و نقدشوندگی اطمینان‌بخش برای سپرده‌ها و سود عملیاتی برای بانک‌ها میسر است. اشکال آنجاست که نرخ نقدینه‌خواهی تجربه‌شده در شرایط عادی در بحران ناکافی است؛ هجوم برای نقدکردن سپرده‌ها در پی دریافت علائم هراس بانکی و ناارائی اجتماعی، سریع‌تر از آن است که بانک‌ها مهلتی برای فراخواندن وامها و فروش دارایی‌های خود بیابند

از سوی دیگر، اگر بانک در شرایط عادی به میزان موردنیاز برای شرایط ترس و بی‌ثباتی، نقد در صندوق نگه دارد، منابع کمتری برای وام‌دهی و درآمدزایی در اختیار خواهد داشت؛ نرخ سود پایین‌تری هم می‌تواند به سپرده‌گذاران بدهد. پس بانک محتاط، از رقابت با سایر بانک‌ها عقب می‌ماند و سپرده‌هایش به بانک‌های پرریسک مهاجرت می‌کنند. در واقع در پس رقابت بانک‌ها برای پرداخت نرخ سود بالاتر و وام‌دهی افزون‌تر، ریسک‌پذیری غیرمحتاطانه و شکنندگی بیشتری در برابر هراس بانکی قرار دارد.

تبدیل سررسید سپرده‌های کوتاه‌مدت به سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت توسط بانک‌ها ذاتا مخاطره‌آمیز است. احتمال ناتوانی یک بانک در ایفای تعهدش به نقدشوندگی سپرده‌ها، سپرده‌گذاران عجول را تشویق به برداشت سپرده‌هایشان می‌کند. مشاهده هجوم سپرده‌گذاران بانک برای نقدکردن سپرده‌ها، دیگر سپرده‌گذاران را نیز ترغیب به برداشت می‌کند. حتی بانک‌های سالم هم در برابر هراس بانکی دوام نمی‌آورند. بنابراین اگر شایعه ورشکستگی بانک‌ها از سوی تعداد زیادی از سپرده‌گذاران پذیرفته شود، ورشکستگی اجتناب‌ناپذیر است.

هراس بانکی بیماری مسری است که در بی‌ثباتی اقتصادی و ناارائی اجتماعی، با احتمال بیشتری از بانک آسیب‌دیده به سایر بانک‌ها سرایت می‌کند. آمادگی بانک مرکزی برای نجات بانک‌های در معرض ورشکستگی، مانع سرایت خطر بحران به سایر بانک‌ها می‌شود. مشکل آنجاست که در صورتی که سپرده‌گذاران با اعتماد به سازوکارهای حمایتی نقدخواهی خود را کاهش دهند، بانک‌ها در انتخاب پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مدیریت دارایی‌های خود بی‌مبالات‌تر می‌شوند. به عبارت دیگر، رفع اجتماعی بیمه سپرده‌ها متناظر با هزینه اقتصادی افزایش ریسک‌پذیری بانک‌هاست.

سازوکار بیمه سپرده‌ها و ایفای نقش آخرین وام‌دهنده توسط بانک مرکزی، حلقه سرایت بانک‌هراسی به بانک‌های سالم را می‌شکند؛ در غیر این صورت سازوکار خودافزای برداشت سپرده‌ها، بانک‌ها را ورشکسته و سپرده‌گذاران را بی‌نصیب می‌کند. هزینه این تدابیر حمایتی، تشویق بانک‌ها به مدیریت ضعیف‌تر نقدینگی و پذیرش ریسک بیشتر در ارزیابی پروژه‌هاست.

همچنین بیمه سپرده‌ها صرفا راهکار جلوگیری از سرایت خطر ورشکستگی بانک به سپرده‌گذاران در شرایط آرامش است. اگر در هراس بانکی تعداد بانک‌های ناتوان از ایفای تعهدات به سپرده‌گذاران بیش از منابع عاطل پارک شده در بیمه، سپرده‌ها باشد، دولت باید با پول مالیات‌دهندگان زیان سپرده‌گذاران را جبران کند. پس بیمه سپرده‌ها در شرایط ثبات مالی، هزینه ورشکستگی تعداد محدودی بانک را از سپرده‌گذاران می‌گیرد؛ در حالی که تعلیق بانک‌ها در شرایط هراس بانکی، این هزینه را به مالیات‌دهندگان تحمیل می‌کند.

کلام آخر آنکه نوبل اقتصاد در هر سال، قله‌های دانش و ارزشمندترین دستاوردهای فکری بشر در حوزه اقتصاد را به ما نشان می‌دهد؛ دانشی که سیاستگذاری در ایران طی دهه‌های گذشته هرقدر بیشتر به آن نیاز داشته، سخت‌گیرانه‌تر از بهره‌مندی از آن منع شده است. درک صحیح از مسائل پیچیده دنیای مدرن، پاشنه آشیل نظام حکمرانی کشور است. تاوقتی ساختار ذهنی حکمرانان در برابر فهمیدن فرآوردهای فکری در حوزه علوم انسانی و خرد جمعی در موضوعات مرتبط با حکمرانی مقاومت کند و تا وقتی که استعنا در برابر یافته‌های علوم اجتماعی بر نظام فکری هدایت‌گر امور کشور حکم‌فرماست، تاکرآمدی سیستماتیک در مدیریت امور عمومی اجتناب‌ناپذیر است. مقاومت در برابر درک مفهوم پول و نهاد بانک، از مصادیق بارز این معضل است.

وقتی استفاده از ثبات فکر بشر در چگونگی کارکرد امور کشور با صفت غربی ممنوع و بانکداری مدرن، در غیاب فهم تفصیلی از مفهوم و سازوکار نرخ بهره، به صفت ربوی متهم شود، از ناکارآمدی، سردرگمی، و روزمرگی در مدیریت نظام مالی کشور گریزی نیست. در سایه این طرز تفکر، ساختارهای رسمی اداره کشور بر همین منوال طراحی، پیاده و در طول زمان بازتولید می‌شوند؛ سیاست‌ها و فرایندها بر همین مشی اتخاذ می‌شوند و از افراد منتخب برای اداره امور، پیمان وفاداری به همین ساختار گرفته می‌شود. سیاستگذاری شتاب‌زده و بی‌خبر از این خبری، در عالی‌ترین سطوح سیاستی، با هر اقدام خود هزینه سنگینی به اقتصاد تحمیل می‌کند. برای فهمیدن جایگزینی نیست.

دکتر فرهاد نیلی
اقتصاددان
Alborz.payam@gmail.com

آگهی عدم قابلیت افراز پلاک ۲۲۱۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی

شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸/۷۲ مترمربع بشماره ۲۲۱۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی قطعه ۲۰ تفکیکی مفروز ومجزا شده ازشماره ۳۰۶ فرعی اراضی مذکور واقع درصحرای ویان ذیل ثبت ۱۷۷۷۹ صفحه ۴۵۳ دفتر ۱۲۰ بنام آقای حسن حصاری تکمه دلش ثبت وصادر گردیده است سپس برابر سند شماره ۹۶۴۷۲ مورخ ۴۴/۱۱/۷ دفترخانه ۱۶ کرج مقدار دوسهم مشاع ازپنج سهم شش دانگ به آقای علی حصاری تکمه دلش منتقل که ذیل ثبت ۷۰۱۰۷ صفحه ۵۳۷ دفتر ۱۸۰ بنام‌ش ثبت وسند مالکیت صادر گردید متعاقبا برابر سند شماره ۷۱۲۴ ومورخ ۴۸/۸/۸ دفترخانه ۹ کرج شش دانگ پلاک مذکور به آقای محمد خاکباز نسبت به یک دانگ مشاع ازشش دانگ منتقل شد سپس آقای محمد خاکباز برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۰۵۹۶-۹۹۷۲۶۹۰۲۰ مورخ ۹۸/۵/۱۲ شعبه ۳ شورای حل اختلاف کرج فوت نموده وورثه ایشان عبارتند از خانمها وآقایان: افروز، معصومه خاطمه، مرال، رحمت السعیدالله محرمعالی، غلامحسین همگی شهرت خاکباز فرزندان لفاث وذکور متوفی وخانم حوا امین رنجبر همسر متوفی می باشند متعاقبا برابر دادنامه شماره ۰۰۶۶-۹۸۰۹۹۷۲۶۹۴۵ حصر وراثت شعبه یک شورای حل اختلاف کرج خانم حوا امین رنجبر همسر متوفی فوت نموده که ورثه ایشان همان برادر مرحوم محمد خاکباز می باشند که بنامدلن اسناد مالکیت سهم الارثی صادر ونسلیم شده است حالیه باعنایت به مراتب فوق آقای محرمعالی مالک مشاعی برابر وارده ۵۳۲۴۴ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ و۹۰۶۳۹۵۸ مورخ ۹۹/۱۲/۹ درخواست افرازسهمی خودبه طرفیت دیگر مالکین مشاعی رابه استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع نمودند که تجاوز آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردیده که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادر نگردیده لذامطابق نامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۰۲۱۹ مورخه ۱۴۰۰/۱/۱۵ موضوع افراز پلاک مفروز به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷/۳/۳۰۵۴ مورخه ۱۴۰۰/۱/۱۹ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده وپلاک فوق ازفرایند قابل افراز اعلام نمود که دراین رابطه صورت مجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۷ واصلاحیه آن به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۵۹۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۲ تهیه وجهت ابلاغ ازطریق شعبه اجرا ثبت اقدام شد که اجرا اعلام داشته که صورت مجلس عدم افراز به برخی ازخودداران ابلاغ واقعی نشدلذا دراجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب جهت ابلاغ به خودداران در روزنامه رسمی آگهی تا چنانچه نسبت به آن اعتراض دارند ظرف ده روز ازتاریخ انتشارآگهی اقدام نمایند درغیراینصورت این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید۵۱۶/ف

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج