

جواد چپردار:

تذکرات نظارتی درباره پیمانکاران پسماند باید به نتیجه مشخص برسد



اصلاح عملکرد پیمانکاران و ارتقای کیفیت خدمات شهری کمک کند

هر تذکر، تاریخ مکاتبات مستندات ارائه شده، مرجع دریافت کننده و نتیجه رسیدگی مشخص شود تا امکان ارزیابی مستقل و پیگیری قانونی فراهم باشد. وی ادامه داد: تذکرات نظارتی زمانی به اصلاح عملکرد منجر می شود که موضوع بررسی شود و در صورت احراز تخلف، اقدام قانونی متناسب صورت گیرد. در مقابل، اگر ادعایی تأیید نشود، دلایل رد آن نیز باید روشن و مستند اعلام شود. این عضو شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: صرف طرح یک تذکره به معنای اثبات تخلف نیست؛ همان طور که ضرورت بررسی و پاسخ گویی درباره مستندات ارائه شده را نیز نمی توان نادیده گرفت. چپردار خاطرنشان کرد: انتظار می رود شهرداری و دستگاه های نظارتی، موارد مطرح شده را بررسی و نتیجه اقدامات خود را اعلام کنند. شفاهت در این فرایند می تواند به افزایش اثربخشی نظارت شورا،

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر ضرورت تقویت نظارت بر عملکرد پیمانکاران حوزه پسماند گفت: ارزیابی پیمانکاران نباید صرفاً به جمع آوری و انتقال زباله محدود شود، بلکه میزان تحقق تعهدات قراردادی، کیفیت خدمات، رعایت الزامات بهداشتی و زیست محیطی و تناسب هزینه ها با عملکرد واقعی نیز باید بررسی شود.

به گزارش پیام آشنا، جواد چپردار در گفتگو با خبرنگار پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج اظهار کرد: مدیریت پسماند مجموعه ای از فعالیت های مرتبط با پاکرویی، تفکیک، جمع آوری، حمل، تخلیه، پردازش و دفع نهایی را شامل می شود و هر یک از این مراحل باید بر اساس تمهیدات مشخص و شاخص های قابل اندازه گیری ارزیابی

خبر

ال نینو ر کوردشکن تا سال آینده ادامه دارد

به ادبیه و هوایی «ال نینو» چندین ماه است که در حال شدت گرفتن است و تأثیر چشمگیری بر الگوهای آب و هوایی در سراسر جهان برجای گذاشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، کشورهای نظیر انزوئ، هند و ایالات متحده با خشکسالی، سیل و موهایی گرمای بی سلفه مواجه شده اند. رویدادهایی که با پیش بینی ها مبنی بر تشدید پدیده های آب و هوایی شدید بر اثر ال نینو منطبق دارند. سازمان جهانی هواشناسی اعلام کرده است که ال نینو ر کوردشکن امسال، باز هم تقویت خواهد شد و دست کم تا سال ۲۰۲۷ ادامه خواهد یافت.

چندین منطقه در سراسر جهان همچون پیامدهای پیش بینی شده «ال نینو» را تجربه می کنند. انکس BBC:

«بینی سی» در ادامه این گزارش به پنج موردی اشاره کرده که نشان می دهد چگونه تأثیرات این پدیده همچون در سراسر جهان احساس می شوند.

اندونزی با بدترین فصل آتش سوزی های جنگلی از سال ۲۰۱۵ تاکنون دست و پنجه نرم می کند.

اندونزی که معمولاً در سال های ال نینو خشک تر و گرم تر می شود، امسال (۲۰۲۴) با بدترین فصل آتش سوزی های جنگلی خود از سال ۲۰۱۵ دست و پنجه نرم می کند.

از ژانویه امسال، حداقل ۸۹۵ هزار و ۶۵۷ هکتار زمین یعنی تقریباً بیش از یک سوم مساحت لندن بر گرسوخته است و این بیش از دوبرابر منطقه ای است که سال گذشته بدون تأثیر ال نینو در آتش سوخت.

آتش سوزی های جنگلی منجر به تعطیلی مدارس و افزایش بسترهای در بیمارستان های سراسر اندونزی شده است.

میلیون ها نفر در سوماترا و کالیمنتان در معرض مه سسی ناشی از آتش سوزی های قرار گرفته و حدود ۱۷۵ هزار نفر از بیماران تنفسی رنج برده اند. همچنین بیش از ۴۰ هزار مورد بیماری از سراسر گرفته تا برونشیت و بیماری های جدی تر مانند ذات الریه، کودکان نوا را در گیر کرده است.

شرقی اقیانوس آرام شاهد کورد کسبیه فعالیت های طوفانی است. در شرق اقیانوس آرام، جایی که ال نینو تمایل به تقویت فعالیت طوفان ها دارد، تاکنون فصل بسیار قوی را پشت سر گذاشته اند.

۲۲ طوفان نام گذاری شده و ۱۲ طوفان از جمله ۱۰ طوفان بزرگ درخ دیده است.

این تعداد طوفان، در حال حاضر بالاتر از تعدادی است که معمولاً در کل فصل کم متوسط، با توجه به اینکه دو ماه مانده به پایان فصل جاری رخ می دهد.

در واقع ال نینو عوامل تشکیل دهنده های بالاتر اقیانوس و بادهای ضعیف تر در جو را فراهم می کند و باعث می شود طوفان ها راحت تر قدرت بگیرند. طوفان «هولو» یکی از نمونه های این موارد است. این توفان، سرعت تشدید شد و بادهایی با سرعت ۲۸۵ کیلومتر در ساعت ایجاد کرد. پدیده ای که ناشی از گرمای بسیار زیاد آب ها در پی ال نینو بود.

پولو، یکی از سه توفانی بود که همزمان در همان حوضه اقیانوسی فعال بودند و توفان دیگر «هولاس» و «هولو» نام داشتند.

علاوه بر این، چنین وضعیتی اکنون برای دومین بار در طول یک ماه رخ داده است. پیش تر در ماه سپتامبر نیز آفری حاصل از گرمای فوق العاده اقیانوس منجر به شکل گیری همزمان سه توفان در مناطق مرکزی و شرقی اقیانوس آرام شد به نام های «هاول»، «کلرینا» و «هاری».

تا پیش از امسال، آخرین باری که سه توفان به طور همزمان در اقیانوس آرام وجود داشتند، به سال ۲۰۱۵ بازمی گشت.

فصل طوفان های اقیانوس اطلس همچنان به طرز عجیبی آرام است. در مقابل، اقیانوس اطلس به طرز عجیبی آرام مانده است. ال نینو تمایل به کاهش باد در شمال اقیانوس اطلس دارد، عملی که طوفان ها را از هم می پاشد و تشکیل آنها را محدود می کند.

قطب یک طوفان موسوم به «سیاس» وجود داشته است که در قله وینا و آلباما به خشکی رسیده است.

بازدید میدانی مقام قضایی از وضعیت گرمخانه های کرج

توجه به نزدیک شدن فصل سرما و وضعیت اسکان مددجویان در این مراکز مورد ارزیابی قرار گرفت. حسنی در جریان این بازدید اظهار کرد: مسائل مددجویان و مواقع توسعه ظرفیت ارائه خدمات به بلون و آقایان اسپید دیده بررسی شد و در این راستا دیدار و گفتگو با مددجویان و مسئولان مربوطه در گرمخانه ها انجام گرفت.

به گزارش پیام آشنا، دادیار معاونت حقوق عامه دادستان مرکز استان البرز به همراه رئیس اداره خدمات بهداشتی شهرداری کرج، از گرمخانه های بانوان و آقایان در سطح شهر بازدید کردند. در این بازدید، مسائل مددجویان و مشکلات و مواقع توسعه ظرفیت ارائه خدمات به زنان و مردان اسپید دیده مورد بررسی قرار گرفت. همچنین با

دادیار معاونت حقوق عامه دادستان مرکز استان البرز به همراه رئیس اداره خدمات بهداشتی شهرداری کرج، با حضور در گرمخانه های بانوان و آقایان، وضعیت اسکان مددجویان و مواقع توسعه ظرفیت ارائه خدمات به افراد اسپید دیده را بررسی کردند.



تأکید بر تداوم طرح ساماندهی دستفروشان و رفع سد معبر در مناطق دهگانه کرج



مستولان این حوزه در مناطق و نماینده پلیس امنیت بر گزار شد. در این نشست، موضوعات مرتبط با اجرای طرح ساماندهی، رفع سد معبر و جمع آوری متکدیان و اتباع بیگانه با تأکید بر هماهنگی و همکاری میان مناطق دهگانه و اداره کل پیشگیری و رفع تخلفات شهری مورد بررسی قرار گرفت. جهانی پور با تأکید بر تداوم جدی طرح ساماندهی اظهار کرد: همراهی دادستان کلاشهر کرج و فرماندهی انتظامی در کنار شهرداری، زمینه ساز

مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری کرج از تداوم اجرای طرح ساماندهی دستفروشان، رفع سد معبر و جمع آوری متکدیان با هماهنگی مناطق دهگانه و همکاری دستگاه های مرتبط خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، جلسه هماهنگی و هماهنگی ادارات پیشگیری و رفع تخلفات شهری مناطق دهگانه با حضور جهانی پور، مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری کرج،



آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششادگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۱۴۳۲ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قریه خسان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک عبدالرضا فرامرزی ذیل وارده ۰۰۶۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۴ در محل به عمل خواهد آمد. این ذکر این موضوع که در صورت تعطیل کمال تاریخ تذکر، بازکردن در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقیق ارتقائی آن دارند به نمایندند مجدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۳۰ ق و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید طرف مدعی می شود. روزی باید طرف مدعی اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید طرف مدعی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضایی مراجع و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۱۴۰۴

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۵

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۴۵۲۴/۱۲۰۲۴۵۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساجیلان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سربوش ظهیرزاده غلامحسین به شناسنامه ۰۰۱۲۹۸۰۲۷۷ کد ملی ۰۰۱۲۹۸۰۲۷۷ فرزند مهدی نسبت به شناسانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۶/۷۴ متر مربع از ملکیت شخصی متقاضی برابر سند شماره ۱۵۹۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ دفترخانه ۱۷ ساجیلان قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۱ فرعی از پلاک ۳۳۵ اصلی واقع در افشاد حوزه ثبت ساجیلان را با توجه به نفع شماره ۷۵۰ مورخه ۱۳۹۵/۵/۱۴ جهاد ساجیلان که اعلام نموده صدور سند شناسانگ بصورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی و هر گونه مستحبات با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کنشوری بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز جهاد منوع و تنظیم سند امثال حقوقی موضوع ماده ۱ قانون و همچنین امثال حقوقی بصورت مشاع در اراضی کنشوری تنها با رعایت بندهای ۴ گله ذیل تبصره ۹ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات امول غیر منقول ممکن می باشد. از تاریخ و صادر نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به قاضیه ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد ملکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۴

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۹

پیشرو غیرمیزاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساجیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۴۵۲۴/۱۲۰۲۴۵۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساجیلان تصرفات مالکانه بلا معارض مرتضی دبیچی فرزند عبداله بشماره ملی ۰۰۶۱۳۳۸۰۲۰۲ نسبت به شناسانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱/۷۷۹ متر مربع چهار هزار و یکصد و هفده متر و هفتاد و نه دسی متر مربع از ملکیت محمد دارائی ذیل دفتر ۲۲ صفحه ۱۵۸ پلاک ۵ اصلی واقع در خور جزء حوزه ثبتی ساجیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به قاضیه ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند امثال ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد ملکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۹۳۲۹۰

نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۴

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۹

پیشرو غیرمیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساجیلان
نظراف سعید میرعلیلو