

یادداشت

طلا؛ پلی بین امید و ناامیدی
(بخش آخر)



این تحول فقط یک تغییر فنی نیست بلکه نشان دهنده تغییر نگرش سرمایه‌گذاری در جوامع جهانی و ایران است. نسل جوان تر به جای خرید طلای فیزیکی و ریسک‌های نگهداری آن، ترجیح می‌دهد با اپلیکیشن کارگزاری واحد صندوق طلا بخرد یا با اپلیکیشن آنلاین که طلای بدون اجرت با همان شمش را به فروش می‌رساند (بیشتر این اپلیکیشن‌ها آنلاین ریسک بسیار بالایی دارند و در انتخاب آنها بسیار باید دقت شود). اقدام به خرید طلا کند تکنولوژی بالا و سهولت معامله باعث شده است طلا را درایی سنتی به ابزاری مدرن برای مدیریت ریسک تبدیل شود. در واقع طلا امروز بخشی از استراتژی مالی افراد است نه صرفاً ذخیره روز مبادا.

البته این بازار هم مثل هر بازاری بدون ریسک نیست. قیمت طلا در ایران مستقیماً با دلار تایم می‌گیرد و همین موضوع باعث شده است سرمایه‌گذاری در طلا بیش از هر زمان دیگری به رصدها نوسانات سیاسی و اقتصادی گره بخورد. اگر بانک مرکزی سیاستی در جهت کنترل نرخ ارز اتخاذ کند یا اگر در سطح بین‌المللی کشایش‌هایی در رابطه خارجی کشور رخ دهد، نخستین جایی که افشاح دیده می‌شود، بازار طلاست. به همین دلیل است که سرمایه‌گذاران و حرفه‌ای‌ها تنها به قیمت نگاه نمی‌کنند بلکه به روند طلا با سیاست و اقتصاد کلان را هم در نظر می‌گیرند. با این همه، یک واقعیت همچنان باورجاست و آن اینکه طلا در ایران با در بسیاری از نقاط جهان به‌ناگاه این سرمایه‌است. در شرایطی که بازار سهام با نوسانات و تنش‌ها مواجه است، در شرایطی که بازار مسکن نیز به سرمایه‌گذاران دارد و سود بانکی به سختی حتی بخشی از تورم را پوشش می‌دهد، طلا توجیه‌پذیر و جایگاهی بین سرمایه‌گذاران کسب کند. همین نقش پناهگاه باعث می‌شود سرمایه‌گذاران خود و کلان به‌طور مداوم به آن بازگردند. شاید بزرگی طلا در کولمبیا هم چشم‌گیر نباشد، اما در واقع برای بلندمدت، قدرت آن در حفظ ارزش سرمایه کمتر جای تردید دارد.

برای سرمایه‌گذار تازه‌کار بهترین راهکار استفاده از صندوق‌های طلاست. این ابزار، ساده‌ترین و کم‌ریسک‌ترین مسیر ورود به بازار است و نیاز به دانش پیچیده‌ای ندارد. برای سرمایه‌گذاران باتجربه با کسالی که می‌خواهند حرفه‌ای تر در بازار طلا باشند، ابزارهای متنوع‌تری وجود دارد. از خرید مستقیم گواهی سپرده تا ورود به فرآیندهای آتی و مشتقه که البته ریسک بالاتری دارند. هنر مدیریت سرمایه‌گذاری در طلا یافتن ترکیب مناسب این ابزارها با توجه به میزان ریسک‌پذیری و اهداف مالی است.

در نهایت باید گفت طلا یک داروی معجزه‌گر است و نه یک ابزار بی‌خطر. اما در شرایطی که آینده اقتصادی پر ابهام است، هیچ دارویی مانند طلا نمی‌تواند نقش سپر را بازی کند. شاید در نگاه اول این بازار ساده به نظر برسد، اما پشت هر نوسان قیمت آن مجموعه‌ای از عوامل پیچیده نهفته است. از وضعیت بازارهای جهانی مرکزی جهان گرفته تا تحریم‌ها در نرخ دلار و صرفاً با تاسیسات داخلی. سرمایه‌گذار هوشمند کسی است که این پیوندها را ببیند و بر اساس آن تصمیم بگیرد.

در جمع‌های که تورم مزمن و کاهش ارزش پول ملی بخش جدایی‌ناپذیر زندگی روزمره‌اش شده است، طلا بیش از هر زمان دیگری می‌تواند با تنوع‌بخشی به سبد سرمایه‌گذاری و پوشش ریسک نقش بازی کند. این بازار علاوه بر کاربرد به‌عنوان زیورآلات، ابزاری است از ترس‌ها و امیدهای مردم. دارایی‌ای که هم نشانه بی‌اعتمادی به آینده است و هم ابزاری برای حفظ آنچه از دست نرفته است.

علیرضاخان محمدی
تحلیل‌گر بازارهای مالی
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا بررسی می‌کند

بازار مسکن در پیچ فرار مالیاتی خانه‌های خالی



نماینده مردم قزوین و همدان با بیان اینکه این رویکرد افضلی بانک مرکزی و عدم اجرای کامل تکلیف‌قانونی مرتبط با مسکن، کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی رسماً مصوبه تحقیق و تخصص از عملکرد بانک مرکزی و بانک‌های عامل را در دستور کار قرار داده است. بدون تردید این اقدام نشان‌دهنده عمق نگرانی نمایندگان از شکاف میان مصوبات قانونی و اجرای عملیاتی در یکی از حیاتی‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور است.

عباس صوفی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اهمیت محور این سامانه در شفاف‌سازی خانه‌های خالی و مدیریت مؤثر بر نوسانات بازار مسکن، معتقد است که «الزام قانونی برای تطبیق خدمات بانکی با ثبت اطلاعات خاوروارها، در عمل به دلیل کفایت بانک مرکزی به صورت یک بخشنامه ساده، مسکوت‌مانده است».

رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی البرز: توسعه بازار حلال فرصت بزرگ اقتصادی برای ایران است

رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی البرز در مراسم رونمایی از سند «معیارهای رضوی توتی» حضور یافت.



دکتر فرزند انصاری، رئیس سازمان ملی استاندارد کشور، نمایندگان مجلس و جمعی از فعالان صنعتی در استان البرز برگزار شد. سید محمدباقر رضوی توتی، عضو هیات نمایندگان و رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی البرز، ضمن تبریک این روز به خانواده بزرگ استاندارد، در نقش مهم استانداردهای حلال در گسترش صادرات کشور تأکید کرد. وی با اشاره به ظرفیت عظیم اقتصادی بازار جهانی حلال گفت: بر اساس پیش‌بینی‌ها حجم مبادلات مالی در بازار حلال طی یک تا دو سال آینده به حدود ۸۰۰۰ میلیارد

دلار خواهد رسید. در حالی که سهم ایران از این بازار کمتر از ۲ درصد است. این در شان کشوری با ظرفیتهای گسترده تولیدی و صنعتی همچون ایران نیست. رضوی توتی افزود: هدف اصلی این مهم، توسعه همکاری میان نهادهای صادرکننده نشان حلال در کشور بوده است که خوشبختانه با تصویب مجلس و واگذاری مسئولیت به سازمان ملی استاندارد، این مشکل تا حد زیادی رفع شده است.

وی ضمن اشاره به همکاری‌های نزدیک اتاق بازرگانی البرز با سازمان ملی استاندارد خاوروارها، در زمینه شفاف‌سازی و مدیریت مؤثر بر نوسانات بازار مسکن، معتقد است که «الزام قانونی برای تطبیق خدمات بانکی با ثبت اطلاعات خاوروارها، در عمل به دلیل کفایت بانک مرکزی به صورت یک بخشنامه ساده، مسکوت‌مانده است».

Table with 2 columns: 'تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی' and 'تاریخ انتشار نوبت اول'. It lists various regulations and their effective dates.

Table with 2 columns: 'تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی' and 'تاریخ انتشار نوبت دوم'. It lists various regulations and their effective dates.

باقی خواهد آمد. عضو کمیسیون عمران مجلس خاوروارها را به صورت یک بخشنامه ساده، مسکوت‌مانده است. نماینده مردم قزوین و همدان با بیان اینکه این رویکرد افضلی بانک مرکزی و عدم اجرای کامل تکلیف‌قانونی مرتبط با مسکن، کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی رسماً مصوبه تحقیق و تخصص از عملکرد بانک مرکزی و بانک‌های عامل را در دستور کار قرار داده است. بدون تردید این اقدام نشان‌دهنده عمق نگرانی نمایندگان از شکاف میان مصوبات قانونی و اجرای عملیاتی در یکی از حیاتی‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور است.

عباس صوفی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اهمیت محور این سامانه در شفاف‌سازی خانه‌های خالی و مدیریت مؤثر بر نوسانات بازار مسکن، معتقد است که «الزام قانونی برای تطبیق خدمات بانکی با ثبت اطلاعات خاوروارها، در عمل به دلیل کفایت بانک مرکزی به صورت یک بخشنامه ساده، مسکوت‌مانده است».

mojgan.bidaki88@gmail.com

کرد هدف ما این است که استاندارد حلال آن چنان توسعه یابد که دیگر نیازی به دریافت گواهی‌های موری مانند آیزو یا سایر استانداردهای مشابه نباشد. همچنین برای برقراری و تطبیق استانداردها و با تولید و صادرات و هرگونه بازرگانی در این مورد با مشارکت و نظارت بخش خصوصی به‌ویژه اتاق‌های بازرگانی استفاده شود. رضوی توتی در نامه عنوان کرد یکی از ضروری‌ترین اقدامات برای کاهش هزینه‌ها و زمان تولید، اجرای آزمایش‌ها و نظارت‌ها به صورت واحد میان سازمان ملی استاندارد سازمان غذا و دارو و سازمان دامپزشکی است. این هماهنگی می‌تواند بازرگانی از تولیدکنندگان بردارد و موجب افزایش بهره‌وری در کشور شود. در بخش پایانی مراسم با حضور دکتر انصاری، رئیس سازمان ملی استاندارد و جمعی از مسئولان استانی و نمایندگان مجلس، از مدیون و نمایندگان چند واحد تولیدی و صنعتی نمونه ملی و استانی در حوزه برقی و الکترونیک، صنایع غذایی و شیمیایی تقدیر و مدیون کنترل کیفیت نمونه‌استان نیز تجلیل شدند.

Table with 2 columns: 'تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی' and 'تاریخ انتشار نوبت اول'. It lists various regulations and their effective dates.

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت‌استاداملاک و نظارت آباد

خبر

برداشت ۶ همت از شرکت نفت به دلیل عدم تمکین به قانون

سازمان امور مالیاتی کشور در پی انتشار خبری ۹۰ همتی سازمان امور مالیاتی به شرکت نفت، ضمن تأکید بر رسالت قانونی خود در استیفای حقوق مله، توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش پیام آشنا، سازمان امور مالیاتی کشور در پی انتشار خبری «۹۰ همتان» توسط ۹۰ هیئت مدیران امور مالیاتی به شرکت نفت، ضمن تأکید بر رسالت قانونی خود در استیفای حقوق مله، توضیحاتی ارائه کرد. در تشریح زیر جهت تنویر افکار عمومی ارائه کرد: کلیه مؤذیان از جمله شرکت‌های دولتی متکلف به رعایت قوانین و مقررات موضوعه کشور می‌باشند و از نگاه سازمان امور مالیاتی در اجرای قوانین مله، تفوتی بین شرکت‌های دولتی و سایر مؤذیان نمی‌باشد. هرچند که شرکت‌های دولتی اقداماتی می‌تواند داشته باشد که از سایر مؤذیان متکلف به اجرای قوانین مله، تفوتی بین شرکت‌های دولتی و سایر مؤذیان ندارد. صرفاً ۶ هزار میلیارد تومان (۶ همت) از حساب شرکت ملی نفت در هفته گذشته برداشت شده است که این اقدام کلاً در راستای اجرای قوانین و مقررات و احکام مالیاتی بوده است.

این اقدام به دلیل عدم تمکین شرکت مذکور به تکلیف قانونی، از جمله ارائه اطلاعات در اجرای ماده ۱۶۹ و عدم صدور صورت‌جلسات الکترونیکی و بی‌اعتنایی مکرر به الزامات مصرح در قوانین مالیاتی صورت گرفته است. لازم به ذکر است که پس از اجرای این حکم و صرفاً پس از چند ساعت، حساب شرکت ملی نفت باز شده است. در پایان تأکید می‌شود، سازمان امور مالیاتی کشور ضمن حمایت از سرمایه‌گذاری‌های راهبردی در حوزه انرژی، تأکید دارد که رعایت قانون و شفافیت مالی، پیش‌شرط پایداری و بهره‌برداری پاینده از منابع ملی است.