اخبار کوتاه

در بیانیه‌ای عنوان شد
مخالفت اتاق بازرگانی تهران با تعطیلی پنجشنبه‌ها به‌جای شنبه‌ها

اتاق بازرگانی تهران در بیانیه‌ای در مورد افزودن روز پنجشنبه (به جای شنبه) به تعطیلات پایان هفته عنوان کرد که تصمیمی گرفته شده که نشانه عدم باور قلبی و ذهنی به بخش خصوصی است.

به گزارش پیام آشنا، در بخشی از بیانیه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران آمده است:

اسباب نگرانی است که نمایندگان مردم در کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، در تازه‌ترین تصمیم خود با بی‌توجهی به پیشنهاد منطقی، کارشناسانه و مبتنی بر منافع ملی که توسط فعالان اقتصادی و صاحبان کسب‌وکار در مورد تعیین روز شنبه به عنوان دومین روز تعطیلات پایان هفته ارائه شده بود، در اصلاح لایحه ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری با کاهش ساعات کاری هفته از ۴۴ به ۴۰ ساعت، روزهای کاری را نیز شنبه تا چهارشنبه و تعطیلات دو روزه پایان هفته را روزهای پنجشنبه و جمعه تعیین کردند.

تصمیم اخیر کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در مورد تایید نهایی و تبدیل به قانون جاری کشور، قطع ارتباط اقتصاد کشور با بازارهای بین‌المللی را به چهار روز در هفته افزایش می‌دهد و روشن است که در شرایط تحریم و محدودیت‌های خارجی و تنگناهای داخلی، ضمن تحمیل زیان مضاعفی بر اقتصاد کشور خصوصاً در شرایط دشوار کنونی، تلقی اکید منویات مقام معظم رهبری در دستیافت به اهداف شعار سال خواهد بود.

در ادامه این بیانیه آمده است: از موضوع تعطیلی ایام پایان هفته، نمودی از تجمیع و یکدستی خواسته‌های فعالان اقتصادی و سایر شقوق اجتماعی کشور است که در همراهی با یکدیگر و با انتشار سیلی از بیانیه، اطلاعیه، مصاحبه و اظهار نظرات، تلاش می‌کنند تا از خواسته و آرزوی سرباز آن خط مقدم اقتصادی کشور که مجدداً نادیده انگاشته شده را به جهت پیشبینی‌سازی منافع ملی محقق کنند.

امید اوریم به نظر نهایی سیاستگذاران و قانونگذاران در مجلس شورای اسلامی، شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام، عدم تایید این تصمیم و استماع نظرات کارشناسی فعالان اقتصادی و بخش خصوصی با هدف بیشینه‌سازی منافع ملی و به کار بستن آن باشد.

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی خبر داد:
برنامه افزایش ۶۳ هزار هکتاری سطح زیر کشت گیاهان دارویی

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی از افزایش ۶۳ هزار هکتاری سطح زیرکشت گیاهان دارویی در راستای اجرای «طرح جهش تولید با مشارکت مردم» در سال جاری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، «حسین زینلی» افزود: در حوزه گیاهان دارویی، وزارت جهاد کشاورزی سال‌ها تلاش کرده تا در راستای تامین سلامت مردم و تامین مواد اولیه صنایع تبدیلی، دارویی و غذایی اقدامات موثری انجام دهد.

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: ساختار اصلی فعالیت‌های زیرمجموعه گیاهان دارویی بر اساس مشارکت مردم شکل گرفته و در سنوات گذشته نیز با همراهی و همکاری مردم، راضی زیر کشت توسعه یافته است.

زینلی تصریح کرد: از ۶۳ هزار هکتار طرح توسعه، ۵۵ هزار هکتار آن در دیمزارها و هشت‌هزار هکتار هم در اراضی آبی برای تولید انواع محصولات مورد نیاز و دارای متقاضی بازار اجرا می‌شود.

وی گفت: یکی دیگر از برنامه‌های ما برای سال جاری احیای ۵۰ هزار هکتار از مراتع است که، برنامه‌های حمایتی، نظارتی و آموزشی آن بر عهده وزارت جهاد کشاورزی است و سایر کارهای اجرایی از سوی مردم انجام خواهد شد.

مشاور وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر ضرورت ایجاد ارزش افزوده برای گیاهان دارویی در کشور و جلوگیری از خام فروشی این مواد با ارزش افامداد: برای توسعه صنایع تبدیلی و غذایی در سال جاری بازاندازهای گیاهان دارویی ایجاد می‌شود.

وی با اشاره به آغاز روند اجرایی کار برخی از بازاندازها، افزود: بلافاصله فعالیت رسمی این بازاندازها نیز به‌زودی صادر می‌شود.

زینلی گفت: در حوزه فرآوری گیاهان دارویی قصد داریم فرآسیون‌های گیاهان دارویی را ایجاد کنیم که وظیفه قیمت‌گذاری در حوزه داخلی و بین‌الملل را بر عهده دارند.

وی گفت: این مجموعه‌ها با همکاری بخش خصوصی و به‌ویژه تشکل‌ها، مسوولیت مذاکره با متقاضیان خارجی گیاهان دارویی ایران را بر عهده می‌گیرند و تصمیمات آنها برای کل کشور لازم الاجرا است.

کسری بودجه ترکیه ۲ برابر شد

ترکیه در سه ماهه اول سال میلادی ۲۰۲۴، کسری بودجه ۱۶۶ میلیارد دلاری ثبت کرد.

به گزارش پیام آشنا، ارقام رسمی نشان داد که تراز بودجه ترکیه در سه ماهه اول سال جاری میلادی ۵۱۲.۵ میلیارد لیر (۱۶.۶ میلیارد دلار) کسری داشته که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته دو برابر شده است.

وزارت خزانه‌داری و دارایی ترکیه فاش کرد که در دوره ژوئیه تا مارس، درآمد لیر کشور در مجموع به ۱۶۴ تریلیون لیر (۵۲ میلیارد دلار) رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳۰ درصد افزایش داشته است.

هزینه‌های ترکیه بالغ بر ۲۱۵ تریلیون لیر (۶۹.۶ میلیارد دلار) بوده که نسبت به مدت مشابه ۱۰۶ درصد افزایش یافته است.

سود پرداختی این کشور در مجموع ۲۵.۴ میلیارد لیر (۸.۱ میلیارد دلار) بود و تراز بودجه بدون بهره ۲۶۳ میلیارد لیر کسری داشت.

در ماه مارس، درآمدها و هزینه‌های کشور ترکیه به ترتیب ۴۸۳.۸ میلیارد لیر (۱۵.۱ میلیارد دلار) و ۶۹۲.۸ میلیارد لیر (۲۱.۶۵ میلیارد دلار) بوده است.

تراز بودجه در ماه مارس ۲۰۸.۹۶ میلیارد لیر (۶.۵۵ میلیارد دلار) کسری ثبت کرد.

به نقل از ترکیش، نرخ مبادله دلار آمریکا در ترکیه به‌طور متوسط در دوره ژانویه تا مارس ۳۰.۹۲ و فقط در ماه مارس ۳۱.۹۹ بوده است.

سخنگوی اقتصادی دولت خبر داد
به زودی؛ ابلاغ لایحه ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی

سخنگوی اقتصادی دولت ضمن اعلام اینکه ضمانت بانکی جایگزین دریافت نقدی مالیات و عوارض تولیدکنندگان شده است، گفت: سهم درآمدهای پایدار پارسال به ۵۲ درصد و امیدواریم امسال هم به ۶۰ درصد نزدیک شویم.

به گزارش پیام آشنا، نخستین نشست خبری مشترک سخنگوی اقتصادی دولت با رئیس سازمان برنامه و بودجه برگزار شد که احسان خاندوزی در ابتدای این نشست با بیان اینکه یکی از تغییرات امسال در جلسات نشست سخنگوی اقتصادی، برگزاری نشست‌های مشترک با اعضای ستاد اقتصادی دولت است، اظهار کرد: این نشست‌ها هر ماه با یکی از اعضا برگزار خواهد شد و تلاش ما این است که دسترسی حداکثری رسانه‌ها به اعضای اقتصادی دولت را فراهم کنیم.

وی با اشاره به آخرین تحولات بودجه ۱۴۰۳، یادآور شد: دولت دو رویکرد در حوزه مالیه عمومی را سرلوحه امور قرار داده است که اولین رویکرد معطوف به شفافیت و انضباط‌بخشی به دخل و خرج دولت و شرکت‌های دولتی از مسیر اجرای حساب واحد خزانه و پرداخت به ذی‌نفع نهایی است، رویکرد دیگر هدف‌گذاری دولت برای ارتقای سهم درآمدهای پایدار از بودجه عمومی به یک میزان قابل اعتناست.

سخنگوی اقتصادی دولت در پاسخ به پرسشی درباره نوسانات نرخ طلا و ارز و تورم انتظاری و روانی ناشی از آن در بخش اجاره‌بهای مسکن، گفت: در دولت سیزدهم رویکرد دهه ۹۰ تغییر یافته و سیاست‌های ناظر بر مدیریت و تنظیم‌گری مسکن و اجاره‌بها از طریق تصویب قوانین جدید و مقررات و مصوبات شوراهای عالی کنترل می‌شود. ارائه لایحه ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی از جمله اقدامات مهمی است که با فوریت به مجلس ارسال شد و منتظریم شورای نگهبان به زودی مصوبه نهایی را قبل از شروع فصل جابه‌جایی ابلاغ کند.

خاندوزی یادآور شد: در آن مصوبه اعمال مشوق برای موجرانی دیده شده که اجاره‌بها را از حد مشخصی افزایش نمی‌دهند و موجرانی که از حدود تعیین‌شده، افزایش اجاره‌بها دهند به پرداخت مالیات و عوارض محکوم خواهند شد. تکمیل پروژه‌های ساخت مسکن، طرح‌های نهضت ملی و عرضه زمین، کمک می‌کند انتظارات روانی و تورمی برای سال جدید در بازار مسکن، قابلیت مدیریت داشته باشد.

سخنگوی اقتصادی دولت در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه بانک مرکزی فرصت اصلاح بازار ارز را سال گذشته از دست داده و به جای آن با گفتار درمانی به دنبال کنترل بازار بوده است، تصریح کرد: این فرصت‌ها به‌عنوان فرصت‌های اصلاح بازار ارز، از مواردی است که در اولویت‌های ستاد اقتصادی دولت است و بانک مرکزی هم از جهت تصویب قانون بانک مرکزی - که بزودی اجرای آن قرا می‌رسد - و هم به جهت اختیارات ویژه‌ای که از سران قوا اخذ کرده، فرصت مناسبی در اختیار دارد. قاعده این است که دولت مسئولیت‌پذیر باشد و بانک مرکزی نیز مسئولیت ناشی از این اختیارات را به شکل جدی در دستور کار قرار داده است.

وی ادامه داد: بانک مرکزی در روزهای ابتدایی سال تدابیر لازم برای طرف تقاضای ارز که از واردات کالاهای اساسی یا صنعتی بخش غیرکشاورزی و نیز حوزه بهداشت و دارو را در دستور کار قرار داده است. خاندوزی یادآور شد: در شرایط فعلی مرکز مبادله طلا و ارز منشا عمل قرار گرفته است؛ نماینده مرکز مبادله، اطلاعات روزانه دقیقی از میزان ارزی که در این مرکز در اختیار فعالان اقتصادی قرار داده است، امیدواریم این مسیر در اصلاح سیاست‌ها و اطلاع‌رسانی‌های ارز از سوی بانک مرکزی و مرکز مبادله ادامه یابد و این دو سیاست بتوانند ثبات را به بازار ارز برگردانند.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی البرز خبر داد
تهیه برنامه مدون در حوزه بهبود فضای کسب و کار البرز

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی البرز گفت: این اداره کل در راستای تحقق شعار سال، اقدام به تهیه برنامه مدون در دو حوزه بهبود فضای کسب و کار و مولدسازی دارایی‌های دولت کرده است.

به گزارش پیام آشنا، فرزین بهنامی فر با اشاره به نامگذاری سال ۱۴۰۳ به نام جهش تولید با مشارکت مردم از سوی مقام معظم رهبری گفت: بنا بر فرمایشات رهبر معظم انقلاب، نقطه ضعف اساسی کشور عبارت است از مساله اقتصاد و کلید اساسی برای حل مشکلات اقتصادی کشور، تولید و تولید ملی است.

وی افزود: اداره کل امور اقتصادی و دارایی البرز در راستای تحقق شعار سال، اقدام به تهیه برنامه مدون در دو حوزه بهبود فضای کسب و کار و مولدسازی دارایی‌های دولت کرده که امید است بتوانیم با اجرای بهینه این برنامه، شاهد رشد تولید و حرکت رو به جلو در تولید ملی و در نهایت رفع مشکلات مهم اقتصادی از جمله تورم، اشتغال و ارزش پول ملی باشیم.

دبیر اجرایی خانه کارگر غرب البرز در پاسخ به پیام آشنا:
جامعه کارگری در امر کادرسازی موفق عمل نکرده است

غلامرضا زارع- خبرنگار پیام آشنا در سلوچلغ، در آستانه رسیدن روز و هفته کارگر که همه ساله از پنجم تا یازدهم اردیبهشت ماه برگزار می شود، کرمعلی سامانی‌پور دبیر اجرایی خانه کارگر غرب استان البرز طی نشستی با اصحاب رسانه به بیان مشکلات و موضوعات مرتبط با قشر عظیم کارگر در کشور پرداخت.

او در رابطه با بیان عدم احقاق حقوق واقعی کارگران در راستای افزایش دستمزدها که همه ساله با حضور نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت برگزار می شود، گفت: متاسفانه بدلیل عدم تناسب واقعی میان حقوق و دستمزد باهزینه های زندگی کارگران و در راستای دفاع از حقوق آنان شاهد خروج نمایندگان کارگر از جلسه تعیین حقوق و دستمزد بودیم که از امضای آن خودداری کرده و حاضر به پذیرش میزان افزایش دستمزد سال جاری کارگران نشدند.

سامانی‌پور اعلام تورم نقطه به نقطه از سوی دولت که با عدد و رقم اعلام می شود، را دارای فاصله زیاد با میزان تورم موجود و تهدیدآ سفره‌های مردم عنوان کرد و گفت: در سال گذشته دولت وعده داد تا در صورت عدم توفایی در امر کنترل تورم اقدام به افزایش حقوق بر مبنای تورم حقیقی کنند که از انجام آن استنکاف شد.

دبیر اجرایی خانه کارگر غرب استان البرز ضمن بیان حذف آرام و تدریجی طبقه متوسط جامعه به دلیل مشکلات اقتصادی اظهار کرد: آمارها و وضعیت کنونی جامعه نشانگر وجود رقمی بین ۴۴ تا ۴۶ میلیون نفر از اقشار در دهک‌های پایین و حدود ۲۰ میلیون نفر در طبقه متوسط و مابقی در طبقات بالا و دارای تمکن مالی ویژه‌ای است که اگر اوضاع بر همین منوال باشد ما شاهد پیدایش تنها دو قشر غنی و فقیر در جامعه خواهیم بود.

او ادامه داد : بیان مطالب فوق از زبان ما که فرزند انقلاب بوده و در درون نظام قرار داریم صرفاً اعلام حقایقی است که جنبه تذکر و هشدار داشته و بر حسب تکلیف و وظیفه به بیان آن می پردازیم.

سامانی‌پور یکی از مشکلات اصلی بوسر راه تامین اجتماعی و تاثیرات منفی در درآمدهای حاصله آن را سر سفره قرار دادن برخی صنوف و اقشاری دانست که هیچگونه ارتباطی با تامین اجتماعی ندارند و تا هنگامی که سازمان‌ها و نهادهایی چون تامین اجتماعی و بانک مرکزی در اختیار دولت بوده و نقش آفرین آن باشد شاهد ناترازی و عدم شکل گیری نظم و انضباط پولی در جامعه خواهیم بود و مهمترین اصلی که فراروی جامعه است ساختار و شاکله این گونه نهادهاست که بر مبنای دولتی بودن و دخالت داشتن دولت در فرایندکاری آن شاهد عدم تحقق هدف‌ها در جهت حل مشکلات مربوطه هستیم و در همین رابطه لازم است به جای توجه به معلول و کاهش مشکلات بالاخص در پیکره تامین اجتماعی به عنوان نهادی که وظیفه حمایت از اقشار آسیب پذیر را دارد می شود.

او در پاسخ به سوال خبرنگار پیام آشنا در رابطه با لزوم توجه ویژه به سوال خیزش‌های کارگری و ایجاد صنوف حامی کارگران بالاخص فعالیت های بیشتر از سوی خانه کارگر در چارچوب حمایت از قشر کارگر گفت: متاسفانه به دلیل عدم کادرسازی در امر تشکل‌های کارگری آنگونه که شایسته است اقدام خوب و پسندیده‌ای صورت نگرفته.

او در پایان به میان برخی فعالیت های صورت گرفته خانه کارگر در زمینه های علمی، فرهنگی و توجه کردن به امر معیشت مردم در جهت کاهش مشکلات پرداخت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم محمد علی کمال پور فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۵۲ صادره از سلوچلغ در شدندگ یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۹۸/۷۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۶ از مالکیت شاه ویردی کوهبر موضوع سند ۵۱۶۳۱ مورخ ۱۳۴۹/۸/۹ دفتر ۱۲ تهران واقع در صالح آباد محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۰۵

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۷۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حاج حق دهقان فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲ صادره از سلوچلغ در شدندگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۸۴/۹۸ متر مربع از قطعه ۲۱ از پلاک شماره ۱۷ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید انقلاب اسلامی از صفحه ۲۰ دفتر ۱۰۷ واقع در اراضی حسین آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۰۴

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۶۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم محمد رضا آزادفلاح فرزند عین الله بشماره شناسنامه ۵۴ صادره از نظرآباد در شدندگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۸ اصلی از مالکیت محمد رضا آزادفلاح از صفحه ۱۲۲ دفتر ۹۴ واقع در گازرسنگ از مالکیت محمدرضا آزاد فلاح از صفحه ۱۲۲ دفتر ۹۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۰۶

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۷۲۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم حسین سلمانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۵۱ صادره از هشترود در شدندگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸/۴۱ مترمربع ارزقیمانده پلاک شماره ۲۳ اصلی از مالکیت قدرت اله بیک پور موضوع سند ۵۵۰۶۰ مورخ ۱۳۵۰/۱۰/۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در قرقرپوزباد (صالحیه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۱۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۷۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم قربانعلی فرزند دولت بیرز بشماره شناسنامه ۳۳۲ صادره از افشیلمهر در شدندگ یک قطعه زمین زراعی با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳۴۷۶ متر مربع دارای بنای احداثی انباری واستخر از پلاک شماره فرعی ۴۱ اصلی از مالکیت ذوقعلی سرفلاح موضوع اسناد ۵۳۲۱ و ۵۳۲۲ مورخ ۱۲۷۲/۴/۱۲ دفتر خانه ۳۵ آکرج واع درویلیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۱۰

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم اصغر حبیب الهی فرزند داود بشماره شناسنامه ۱۵۹ صادره از هشترود در شدندگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ اصلی از مالکیت شهرداری نظرآباد موضوع سند ۱۹۴۴۹۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲۶ دفتر ۳۰۹ تهران واقع در صالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۱۹

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

یادداشت

عملیات ارزی از پشت سنگر وعده‌ها

رئیس کل بانک مرکزی که به عنوان فرمانده میدان وعده میخکوب کردن نرخ ارز و مهار تورم را به مردم داده است تاکنون در عملیات ارزی خود موفقیت چندانی بدست نیاورده، با این حال حاضر نیست از پشت سنگر وعده‌های مکرر بیرون بیاید.

دولت به مردم وعده داده بوده که گرانی را کنترل کند، تورم را حل کند، نرخ ارز را تثبیت کند و حتی روند قیمت‌ها کاهشی شود، اما اینک نابسامانی در بازار ارز و طلا و همینطور شرایط اقتصادی کشور، بازارهای مختلف را با چالش و معیشت مردم را با مشکلات و سختی همراه کرده و هیچ کس در دولت حاضر نیست مسئولیت گرانی و تورم را گردن بگیرد و حتی بگوید در وضع موجود اقتصادی ۲۰ درصد نقش دارم.

محمد رضا فرزین رییس کل بانک مرکزی نیز که به عنوان فرمانده میدان وعده میخکوب کردن نرخ ارز و مهار تورم را به مردم داده تاکنون در عملیات ارزی خود موفقیت چندان بدست نیاورده ولی با این حال حاضر نیست از پشت سنگر وعده‌ها بیرون بیاید در این میان بازار نیز به توجه به حرف‌های وی به مسیر خود ادامه داده و نرخ بازار غیررسمی خودش را بر سفره مردم تحمیل کرده است.

- حتما نرخ ارزش را کاهش خواهیم داد(۱۰ دی ۱۴۰۱)
- ما سیاست تثبیت برنامه های زیادی برای کاهش نرخ ارز داریم(۱۰ فروردین ۱۴۰۲)
- با اشراف اطلاعاتی نرخ ارز را کاهش خواهیم داد(۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲)
- برخی می گویند فنر مجازی ارزمی پرد اما من می گویم نرخ ارز کنترل خواهد شد(۱۸ تیر ۱۴۰۲)
- قیمت ارز حتما به نرخ قبلی بر می گردد(۱۵ بهمن ۱۴۰۲)
- نرخ ارز در سال آینده نوسان شدیدی نخواهد داشت(۲۴ بهمن ۱۴۰۲)
- نرخ بازار غیر رسمی به زودی کاهش پیدا می کند(۱۹ فروردین ۱۴۰۳)

با مرور این وعده ها و مشاهده بازار به بنظر می رسد سیاست بانک مرکزی در خبر درمانی تاثیر چندانی بر بازار ندانشته و روایت بازار چندان قوی است که توانسته است تمامی رشته‌هایی را که سیاستگذاران بافته اند، پنبه کند به طوری که امروز با رشد چند برابری اقلام اساسی در جامعه روبرو هستیم.

افزایش تعرفه‌های پزشکی حدود ۴۵ درصد و نرخ کرایه تاکسی با رشد بالای ۴۰ درصدی روبرو بوده و اجاره بهای مسکن نیز نیمی از درامد خانوار را می بلعد و می دانیم که حداقل بگیران کارگری با افزایش ۲۵ درصد حقوق و دستمزد باید با امرار معاش کنند؛ افزایش دستمزدی که هنوز اجرایی نشده توسط ازدحامی تورم بامیده شد.

و اینک در حالی که هر روز عمق بیشتری از بازار از دسترس سیاست‌گذار ارزی خارج می شود به نظر می رسد رئیس کل بانک مرکزی با ابزارهایی که برای مدیریت سیاست‌های ارزی و پولی دارد، نتوانسته تغییری در وضعیت مردم ایجاد کند و با مهار اسب سرکش تورم به آنچه رئیس دولت به وی محول کرده جامه عمل بپوشاند.

مدیریت بازار ارز، افزایش نظارت‌ها، کنترل قیمت و نهایتاً کاهش وابستگی کالاهای اساسی به ارز را می‌توان در رده مهمترین برنامه‌های دولت سیزدهم نام برد، به طوری که رئیس بانک‌ها تا بعد از تشکیل کابینه به تیم اقتصادی دستور داد تا بازار ارز کنترل کند. نتیجه چه شد؟ روزی که اعلام کردند قیمت دلار ۲۵ هزار و ۵۳۰ تومان بود و اینک قیمت دلار در محدوده ۶۵ هزار تومان است. با این اوصاف آیا وقت آن نرسیده که فرمانده میدان استراتژی های خود را در تبرد ارزی تغییر دهد یا قرار است در بر همان پاشنه بچرخد که بود؟

زهرا طوسی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

آماده‌سازی ناوگان «هما» برای انجام عملیات حج ۱۴۰۳

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) گفت: با توجه به آغاز عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۳ در روزهای پایانی اردیبهشت ماه، هما ناوگان پروازی خود را به این منظور آماده می کند.

به گزارش پیام آشنا، سرپرست معاونت مهندسی و تعمیرات هما با بیان این مطلب گفت: طبق برنامه ریزی‌های انجام شده، پرواز عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۳ در روزهای پایانی اردیبهشت ماه سال جاری آغاز می شود و با توجه به گستردگی این عملیات در سطح کشور، هواپیمایی جمهوری اسلامی تمهیداتی برای انجام این عملیات پیش‌بینی و برنامه‌ریزی کرده است.

«محمدرضا حسین بوذری» افزود: یکی از این اقدامات، آماده‌سازی ناوگان برای انجام پروازهای این عملیات است.

وی گفت: در حج تمتع ۱۴۰۳، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد از ناوگان ایرباس خود بهره گیرد، بر این اساس طبق برنامه‌ریزی، بازرسی‌های ناوگان ایرباس A۳۰۰-۶۰۰، A۳۱۰-۳۰۰، B۴-A۳۰۰ در این عملیات از اسفند ماه سال ۱۴۰۲ آغاز و هم اکنون نیز ادامه دارد.

سرپرست معاونت مهندسی و تعمیرات هما به تعمیرات اساسی ۲ فروند هواپیمای A۳۰۰-۶۰۰ و A۳۱۰-۳۰۰ که در عملیات حج استفاده خواهند شد، اشاره کرد و گفت: هم اکنون هواپیمای A۳۰۰-۶۰۰ تحت تعمیرات سازمانی (S-CHECK)، ایرباس A۳۱۰-۳۰۰ نیز تحت تعمیرات چک C قرار دارند که همه تعمیرات توسط متخصصان مهندسی و تعمیرات در هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران انجام می‌شود.

بوذری در مورد این نوع تعمیرات گفت: در این نوع تعمیرات همه قسمت‌های بال و بدنه، موتورها و سیستم‌های الکترونیک مطابق با آخرین استانداردها و بر اساس دستورالعمل کارخانه سازنده مورد بازرسی و چک‌های دقیق قرار می گیرند.

وی خاطرنشان کرد: براساس برنامه ریزی انجام شده، این هواپیماها در صورت تامین قطعات مورد نیاز پیش از آغاز عملیات حج فعال خواهند شد.

بیشتر مسئول ستاد حج تمتع شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از اعزام بیش از ۸۷ هزار زائر در عملیات حج تمتع ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: زائران خانه خدا در قالب گروه‌های مدینه قبل و بعد از تاریخ ۲۴ اردیبهشت عازم سرزمین وحی می‌شوند و عملیات رفت تا ۱۸ خرداد ادامه دارد.