## اخبار کوتاه

### تن‌هاخ نباید تا این حد در نقل‌وانتقالات دخالت می‌کرد

مدافع سال‌های گذشته منچستریونایتد تن‌هاخ و تیمش را به‌شدت مورد انتقاد قرار داد

**به گزارش پیام آشنا،** منچستریونایتد شنبه‌شب در ایلند ترافورد در نمایشی ضعیف دو گل از آرسنال مقابل برایتون متحمل شکست سنگینی شد. گری نویل، مدافع سال‌های گذشته منچستریونایتد، پس از بازی تن‌هاخ و تیمش را به‌شدت مورد انتقاد قرار داد.

او در مصاحبه‌ای با اسکای‌اسپورت گفت: «هر هیچ احتمالی فکر نمی‌کردم که این تیم با خریدهای جدیدش بتواند منچسترسیتی و آرسنال را به چالش بکشد. برای مثل آنها به خریدی مثل هری کین یا دکلان رایس نیاز داشتند. آنها پولی برای این نوع خریدها نداشتند و در حال حاضر خیلی خوب نیستند.»

نویل ادامه داد: «هیچ طرفدار عاقلی از منچستریونایتد وجود ندارد که من بشناسم و از یک تن‌هاخ عصبانی نباشد. آنچه آنها واقعاً می‌خواهند تغییر مالکیت، ثبات و گروهی از بازیکنان متعهد است و فکر نمی‌کنم بازیکنان متعهد نباشند. فقط نگران این هستم که آیا آنها واقعاً خوب هستند. این نگرانی من است.»

مدافع تیم رویایی یونایتد ها در پایان سر آلکس فرگوسن افزود: «متأسفانه منچستریونایتد در این پنجره نقل و انتقالاتی دوباره به سرمربی اجازه داد تا روی عملکرد تاثیر بگذارد و این دخالت بیش از حد تن‌هاخ درباره این مسئله باعث نگرانی من است. آنها هیچ قدری برای رسیدن به اوج ندارند.»

شیاطین سرخ در هفته‌های اخیر عملکرد خوبی نداشته‌اند و شکست‌های پی در پی این تیم و رفتار تن‌هاخ با بازیکنان از جمله سانچو باعث شده است موقعیت این سرمربی هلندی در خطر قرار بگیرد.

### مورایس: با تیم خوبی روبرو بودیم

سرمربی سیاهان می‌گوید تیمش بازی را در دست داشت و حیف شد که پیروز نشدند

**به گزارش پیام آشنا،** ژوزه مورایس، سرمربی تیم فوتبال سیاهان ایران در نشست خبری پس از تساوی تیمش مقابل نیروی هوایی در ارتباط با پاسخ به این سوال که «آیا به دلیل ۱۵ دقیقه ابتدایی توپ‌های بلند برای خط دفاعی تیمتان مشکل‌ساز شده بود؟» اظهار کرد: خیرا مساله خاصی نبود و در بیشتر دقایق کنترل بازی را در دست داشتیم. حیف شد که گل خوردیم و پیروز نشدیم اما به هر حال با تیم خیلی خوبی روبرو بودیم.

او درباره عملکرد الاتحاد و تقابل تیمش با این تیم در هفته دوم گفت: من اینجا آمدم تا مقابل نیروی هوایی بازی کنم. هیچ فکری درباره الاتحاد نکرده‌ایم. باید به اصفهان برگردیم و بعد به آن بازی فکر کنیم.

سرمربی سیاهان اضافه کرد: انتظار چنین بازی‌ای را نداشتیم. با تیم خوبی روبرو بودیم و هیچ اطلاعات خاصی درباره این تیم نداشتیم. با این حال آنها اطلاعات کامل را از ما داشتند اما خدا را شکر توانستیم بازی را مدیریت کنیم. او درباره حواشی اخیر سقف بودجه و کسر امتیاز از سیاهان گفت: از فدراسیون فوتبال ممنونم که نامه فرستادند و اجازه دادند با شش بازیکن اصلی که محروم شده بودند، بازی کنیم. فدراسیون فوتبال عربستان هیچ محدودیتی بابت بودجه‌شان نگذاشته است و خیلی راحت هر بازیکنی که دوست دارند جذب می‌کنند اما در ایران محدودیت بودجه داریم. این باعث شد دو بازیکن خودمان را نداشته باشیم. به هر حال ما نماینده ایران هستیم. مورایس ادامه داد: اینجا الیگ. قهرمانان آسیاست و همه چیز متفاوت است. حیف بود که نتوانستیم از دو بازیکنمان استفاده کنیم. ما می‌توانستیم یک لیست ۲۰ نفره داشته باشیم اما روی نیمکتمان بازیکن نداشتیم.

سرمربی سیاهان در رابطه با این که مهاجمانش نتوانستند در این دیدار گل بزنند، بیان کرد: طبیعی است که مهاجمان بعضی از بازی‌ها گل نمی‌زنند. مهاجم‌های تیم بازی می‌کنند و بسیاری از مهاجمان بزرگ دنیا هم بعضی وقت‌ها گلزنی نمی‌کنند. مهاجم باید در اختیار تیم باشد.

او در پایان درباره اضافه کرد در این رقابت‌ها هر تیمی به دنبال نتیجه است و ما هم اینجا آمدیم تا امتیاز کسب کنیم. بازیکنان ما هر کاری از دستشان برآید انجام دادند و از آن‌ها ممنونم. همیشه انگشتی وجود دارد که بیشتر به دست بیاوریم و بهتر کار کنیم. این تساوی اتفاقی است که افتاده است و باید قبولش کنیم.

### آغاز گفت‌وگوها میان ناگلزمان و فدراسیون فوتبال آلمان

فدراسیون فوتبال آلمان گفت‌وگوها با یولیان ناگلزمان برای جانشینی هانسی فلیک را آغاز کرد. نخستین دور گفت‌وگوها برگزار شده و چنان که پیداست اختلاف نظر بر سر رقم قرارداد میان دو طرف وجود دارد.

**به گزارش پیام آشنا،** یولیان ناگلزمان ۲۲ مارس گذشته از هدایت باین مونیخ، رکسار شد. اکنون این مربی ۳۶ ساله شش ماه بعد از بن برکناری ناگهانی یکی از اساطیر این گزینه‌های نشستن روی نیمکت تیم ملی آلمان است و همانند سال ۲۰۲۱ می‌تواند جای فلیک را بگیرد. او در باین هم پس از همانسی فلیک روی نیمکت باواریایی‌ها نشسته بود.

باین‌ها از زمان ۲۵ میلیون یورو به حساب لایپزیگ واریز کرده بودند تا بتوانند مربی مورد نظرشان را با قرارداد پنج‌ساله به آلیانس آرنا ببرند. از آنجا که ناگلزمان همچنان با باین مونیخ قرارداد دارد، کارفرمای جدید او باید ده میلیون یورو به حساب تیم سابقش واریز کند. از آنجا که فدراسیون فوتبال آلمان از نظر مالی به‌شدت تحت فشار است، باین از دریافت این رقم چشم خواهد پوشید. نخستین گفت‌وگوها میان دو طرف برگزار شده ولی ناگلزمان همچنان مردد است. یک مساله مورد اختلاف، رقم دستمزد پیشنهادی فدراسیون فوتبال آلمان است که چهار میلیون یورو در سال در نظر گرفته شده ولی ناگلزمان تقریباً سالی هفت میلیون یورو از باین دستمزد دریافت می‌کند. بر اساس اطلاعاتی که کیکر به دست آورده است، نماینده ناگلزمان در رایزنی با یوناگتارتین باشگاه فوتبال آلمان به دنبال یافتن راهی برای جبران این اختلاف است ولی باینرنی‌ها در این باره سرسختی نشان داده و از خواستمان کوتاه نمی‌آیند. سران باین این موضوع را مساله فدراسیون فوتبال آلمان می‌دانند و نه خودشان.

### هواداران الهلال خواستار اخراج ژوسوس شدند

هواداران الهلال از تساوی خانگی تیمشان برابر نماینده ازبکستان بسیار خشمگین‌اند و خواستار اخراج سرمربی پرتغالی‌شان شدند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از سعودی‌اسپورت، الهلال فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا را با تساوی ناامیدکننده خانگی آغاز کرد.

فینالیست فصل قبل لیگ قهرمانان آسیا در دیدار برابر خانگی نوهار ازبکستان به نتیجه‌ای بهتر از تساوی یک بر یک دست پیدا نکرد؛ آن هم در شرایطی که گل تساوی، ارام دقیقه ۱۰۰ به ثمر رساند. هواداران الهلال بعد از بازی در صفحات مجازی به‌شدت از عملکرد تیم با هدایت ژسوس انتقاد کردند و خواستار اخراج این سرمربی پرتغالی شدند.

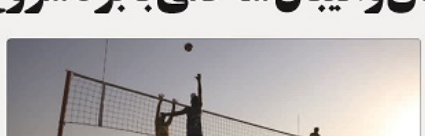
عاصم الشوالی، گزارشگر بازی و کارشناس هم به‌شدت از عملکرد سرمربی الهلال انتقاد داشتند و به نظر می‌رسد که احتمال اخراج این سرمربی با تجربه که لیسبن جازی هدایت تیم را بر عهده گرفت، زیاد است.

در این گروه تساچی با سه امتیاز در صدر جدول رده‌بندی قرار دارد. دیدار بعدی تساچی برابر الهلال در ورزشگاه آزادی خواهد بود.

---

اولین پیروزی در هانگژو

# ملی‌پوشان والیبال ساحلی با بر دشروع کردند




تیم والیبال ساحلی ایران (ب) با پیروزی ۲ بر صفر مقابل ماکائو نخستین برد کاروان بازی‌های آسیایی هانگژو را برای ایران به ثبت رساند.

**به گزارش پیام آشنا،** در نخستین روز از مسابقات والیبال ساحلی بازی‌های آسیایی هانگژو ۲۰۲۲ دیروز (سه‌شنبه ۲۸ مرداد) تیم ایران (ب) متشکل از عباس پورعسگری و علیرضا آقاجانی به مصاف تیم ماکائو متشکل از چنگ و وونگ رفت و با نتیجه ۲ بر صفر از سد این تیم گذشت.

۲۷ تیم شرکت کننده در مسابقات مردان والیبال ساحلی بازی‌های آسیایی هانگژو در ۸ گروه دسته‌بندی شدند که شامل ۵ گروه ۳ تیمی و ۳ گروه ۴ تیمی هستند. والیبال ساحلی ایران با دو تیم ایران الف (بهمن سالمی و سینا شوکتی) و ایران ب (عباس پورعسگری و علیرضا آقاجانی) در این دوره از رقابت‌ها حاضر شده و هر دو تیم کشورمان در گروه‌های چهار تیمی قرار گرفتند. تیم ایران الف با ۱۲۸۴ امتیاز به‌عنوان سرگروه، گروه H مسابقات قرار دارد و تیم ایران ب، هم با داشتن ۱۲۴۴ امتیاز به‌عنوان تیم دوم گروه F جای گرفته است.

ایران الف فردا چهارشنبه ۲۹ شهریور ساعت ۹:۳۰ در زمین شماره ۲ به مصاف تاجیکستان می‌رود و تیم ایران ب (عباس پورعسگری و علیرضا آقاجانی) نیز ساعت ۲۰ مقابل قطر صف‌آرایی می‌کنند.

تیم ایران یک روز استراحت داشت و در آستانه اولین دیدار خود یک جلسه تمرین سبک برگزار خواهد کرد. مرحله مقدماتی در گروه‌های هشت گانه به‌صورت دوره‌ای برگزار خواهد شد و دو تیم برتر هر گروه به مرحله دوم مسابقات صعود خواهند کرد که تا مرحله نیمه نهایی به‌صورت تک حذفی خواهد بود. مسابقات والیبال ساحلی تا ۶ مهر ماه در زمین‌های ساحلی شهر نیگبوداداه دارد.

**گروه‌بندی رقابت‌های والیبال ساحلی:**

گروه A: چین یک، فیلیپین یک، مالدیو
گروه B: قطر یک، اندونزی ۲، فیلیپین ۲
گروه C: تایلند یک، ژاپن، هنگ کنگ
گروه D: تایلند ۲، اندونزی یک، فلسطین یک
گروه E: چین ۲، قزاقستان ۲، فلسطین ۲
گروه F: قطر ۲، ایران ب، ماکائو یک، کرجستوی یک
گروه G: عمان یک، قزاقستان یک، تیمور شرقی، کرجستوی ۲
گروه H: ایران الف، عمان ۲، ماکائو ۲، تاجیکستان.

برنامه تیم‌های ملی ایران (به وقت ایران) در مرحله مقدماتی به این شرح است:

۲۹ شهریور
ایران الف — تاجیکستان/ساعت ۹:۳۰، زمین شماره ۲
ایران ب — قطر ۲/ساعت ۱۵:۳۰، زمین اصلی

۳۰ شهریور
ایران الف — عمان ۲/ساعت ۴:۳۰، زمین اصلی
ایران ب — کره جنوبی ۱/ساعت ۱۵:۳۰، زمین اصلی

۳۱ شهریور
ایران الف - ماکائو ۲/ساعت ۴:۳۰، زمین اصلی
تیم ایران ۲ در این روز استراحت دارد.

همزمان با پایان دور مقدماتی مسابقات والیبال ساحلی بازی‌های آسیایی قرعه‌کشی مرحله دوم مسابقات فجام خواهد شد تا برنامه مرحله بعدی مشخص شود.

به دلیل برگزاری مراسم افتتاحیه نوزدهمین دوره بازی‌های آسیایی مسابقات والیبال ساحلی در اول اول مهر ماه تعطیل است و پس از یک روز استراحت تیم‌ها، مرحله دوم مسابقات از صبح دوم مهرماه مجدداً رقابت خود را از سر خواهند گرفت.

---

# کریس رونالدو روزانه ۶ وعده غذا می‌خورد!

رونالدو بازیکن تیم النصر عربستان، برای زندگی و بدنش ارزش ویژه‌ای قائل است. به طوری که می‌گوید او از سن واقعی اش کمتر است. در ادامه به مطالعه گوشه ای از زندگی سالم این ورزشکار حرفه‌ای می‌پردازیم.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از همشهری، رونالدو بازیکن حرفه‌ای پرتغال است، او در تیم های مشهور دنیا از جمله منچستریونایتد و رئال مادرید بازی کرده است. رونالدو اما امسال در آسیا و در تیم عربستانی حضور دارد.

رونالدو بازیکنی است که به شدت به جسم و بدنش اهمیت می دهد و رژیم غذایی ویژه ای برای خودش در نظر گرفته است. او اصلاب به نوشیدنی های الکلی نمیزند و غذای سالم و مغذی مصرف می کند.

کریس رونالدو علاوه بر فوتبال بازی کردن در تجارت و بیزنس نیز فعال است. او به تازگی برند عطر خودش یعنی CR7 را رونمایی کرده است.

رونالدو در توضیح رژیم غذایی خود می گوید: یک تمرین خوب باید با یک رژیم غذایی خوب ترکیب شود. من یک رژیم غذایی با پروتئین بالا، با مقدار زیادی کربوهیدرات سبوس دار، میوه و سبزیجات می خورم و از غذاهای شیرین پرهیز نمی کنم.

رونالدو در سایت گال بازیکن می پوش پرتغالی یک متخصص تغذیه شخصی دارد که از زمان حضور در رئال مادرید با او کار کرده است و شش وعده غذایی کوچک در روز یا هر سه تا چهار ساعت یک وعده غذا می خورد این شیوه غذا خوردن این نه تنها متابولیسم (سوخت و ساز بدن) را ثابت و مطلوب را حفظ می کند، بلکه از احساس ضعف و گرسنگی بدن در طول روز جلوگیری می کند.

**غذای مورد علاقه، ماهی**

او ماهی دوست دارد، به ویژه ماهی، پاس دریایی(ماهی خاردار که به آن گرگ دریایی هم می گویند) و ماهی پورگی. غذای مورد علاقه او «باکالائو برازا» bacalhau braz) است که مخلوطی از ماهی کاد (روغن ماهی)، پیاز، سیب زمینی نازک برش شده و تخم مرغ درشت است. او همچنین مقدار زیادی میوه و پروتئین بدون چربی می خورد.

رونالدو می گوید: در رستوران‌ها انقلب استیک و سالاد سفارش می‌دهد و هرگز چیزی منجمد نمی‌کند و هر چیزی که می‌خورد تازه است. رژیم غذایی او حاوی مقدار زیادی گوشت بدون چربی است چراکه مصرف پروتئین بالا باعث ترمیم عضلات مهم بدن می‌شود.

رونالدو برای صبحانه خود به غذاهایی مانند پنیر، زامبون، ماست کچوپ در کنار میوه‌های فراوان و همچنین نان تست آووکادو اهمیت می‌دهد.

**اهمیت نظم در غذا خوردن**

رونالدو در توضیح اهمیت منظم غذا خوردن می گوید: به طور منظم غذا بخورید اگر به طور منظم تمرین می کنید مهم است که سطح انرژی را بالا نگه دارید تا بدن شما برای عملکرد بهتر سوخت‌رسانی کند. من گاهی اوقات تا شش وعده غذایی کوچکتر در روز می خورم تا مطمئن شوم انرژی کافی برای انجام هر جلسه تمرین در سطح بالا دارم. آبرسانی به بدن نیز برای رونالدو بسیار اهمیت دارد. او در این باره می گوید: نوشیدن آب بسیار مهم است اما او برای حفظ بدن خود در بهترین شرایط، از مصرف الکل و نوشابه‌های گازدار نیز اجتناب می کند. او همچنین برای جبران کمبود ویتامین‌های مورد نیاز بدن خود، مصرف مولتی ویتامین را در رژیم غذایی اش گنجانده است.

کریستیانو رونالدو که عاشق واقعی غذا است، به احتمال زیاد رژیم غذایی تغذیه خود را بسته به خواسته‌های باشگاه و خواسته‌های حرفه‌ای خود تغییر می‌دهد. در نتیجه، برنامه غذایی معمولی او نمی‌تواند به طور گسترده به عوامل زیادی بستگی داشته باشد.

---

عملکرد تیم کشتی آزاد در مسابقات جهانی

# زود به پیشواز قهرمانی رفتیم

کارشناس کشتی آزاد ضمن تحلیل عملکرد آزادکاران کرانی که تا امروز در رقابت‌های جهانی روی تشک رفته‌اند، تاکید کرد که خیلی زود به پیشواز قهرمانی رفتیم.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، رضا لایق درباره عملکرد حسن یزدانی مقابل «دیوید تیلور» و کسب مدال نقره مسابقات جهانی گفت: سرامد کشتی آزاد حسن یزدانی است. او اسطوره و غرور ملی برای مردم به حساب می‌آید و هیچکس دوست نداشت زمین خوردن حسن یزدانی را ببیند. آن لحظه بسیار ناراحت کننده و غمناک بود. یزدانی کوله باری از تجربه است ولی باز روغنی بالایی روی دوش اوست بنابراین کسانی که کنار او قرار می‌گیرند باید یک سر و گردن بالاتر از حسن باشند تا بتوانند بار روغنی اش را کاهش بدهند.

**تیلور از نقطه ضعف یزدانی استفاده کرد**

وی افزود: یزدانی بدون هیچ برنامه‌ای روی تشک رفت. همه یزدانی را یک کشتی‌گیر تهاجمی می‌دیدند. دستهای او خیلی خوب کار می‌کرد به طوری که حریفان را از سر می‌انداخت و اجازه نمی‌داد آن‌ها فکر کنند این اتفاق در رابطه با کشتی یزدانی با تیلور رقم نخورد و زمانی که دست‌های کشتی‌گیر ما به خوبی کار نکرد، تیلور هم از این نقطه ضعف استفاده کرد و زمانی که حسن یزدانی گارش بالا بود او را از خوش جنا می‌کرد تا زیرگیری کند. این برنامه‌ریزی نشان می‌داد آن‌ها به خوبی کار کردند و یزدانی را آنالیز کردند. در صورتی که ما این کار را انجام نداده بودیم.

**یزدانی با حریفان گردن کلفت کشتی نگرفته است**

این کارشناس کشتی عنوان کرد: علاوه بر این در یک سال گذشته یزدانی به تورنمنت مهمی اعزام نشد تا با حریف گردن کلفتی روبه‌رو شود. در صورتی که او باید در تورنمنت مهم شرکت کند تا با بهترین‌های دنیا درگیر شود و با آن‌ها کشتی بگیرد تا بتواند در این شرایط خوش رامحک بزند. در این چند وقت اخیر من ندیدم از سوی فدراسیون یزدانی به تورنمنت‌های مهم اعزام شود و با بزرگان این وزن کشتی بگیرد.

**امیرمحمد یزدانی به کسب عنوان دومی راضی شده است**

لایق همچنین در مورد عملکرد امیرمحمد یزدانی در این مسابقات عنوان کرد: من فکر می‌کنم امیرمحمد به دوم بودن راضی شده است. در حالی که کشتی او جنگندگی و اجرای فنی است. اما مقابل کشتی‌گیر امریکایی هیچ کاری نمی‌کرد و منتظر بود کشتی‌گیر امریکایی خودش نتیجه را به یزدانی واگذار کند. او باید از همان ابتدا به کشتی‌گیر آمریکایی حمله می‌کرد. کما اینکه اولین زیرگیری هم که انجام داد به راحتی خاک شد این زیرگیری‌ها باید بیشتر ادامه پیدا می‌کرد.

**توان کادرفنی تیم ملی کشتی آزاد همین قدر است**

کارشناس کشتی ایران گفت: کشتی‌گیران ایران در این چند روز مقابل حریفان صاحب نام نتیجه را واگذار کردند. حریفانی که مغلوب کشتی‌گیران ایرانی شدند اسم و رسم دار نبودند. متأسفانه کشتی‌گیران ایرانی مقابل حریفان بزرگ دنیا کم می‌آورند که این وظیفه کادر فنی است تا این ضعف را برطرف کند. البته اعضای کادر فنی هم زحمت می‌کشند اما توفیقشان همین اندازه است. ما نباید از کادر فنی توقع زیادی داشته باشیم. در صورتی که نیاز کشتی آزاد مربیان توانمند و قوی است. متأسفانه تیم آنالیزور هم نداشت. در حالی که ۱۰ الی ۱۵ نفر در کنار کادر فنی بودند اما یک آنالیزوری که سردی و گرمی کشتی را چشیده باشد در کنار تیم نبود.

**کشتی‌گیران ایرانی ترس از کم آوردن داشتند**

وی گفت: از بین کادرفنی، محسن کاوه باید در کنار تیم حضور داشت. او کشتی دنیا را بلد است و می‌توانست به تیم کمک کند اما او را از خودش دور کردند. کسی در کنار تیم به عنوان آنالیزور حضور داشت که وی کاغذ کشتی را باد گرفته است. این اتفاق برای کشتی ایران خوب نیست. متأسفانه همه کشتی‌گیران ترس از کم آوردن داشتند. کشتی‌گیران ما نباید تحت تأثیر نام‌ها قرار بگیرند. کشتی‌گیران ما در گذشته فقط حمله می‌کردند و نهایتی کار می‌کردند اما در این دوره کشتی‌گیران فقط می‌ایستند و کاری نمی‌کنند.

---

**آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت**

شندگاک یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸۶۵ مترمربع پلاک ۳۰۴۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی ذیل صفحه ۲۲۹ دفتر ۱۵۴ به‌نام مرحوم سید ابوالفضل حسینی نیاکیت و سند مالکیت شماره ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ دفتر ۳۸۲ تهران و وکالتنامه حسینی نیا احدی از ورثه وی نسبت به سهم الارث خود تقاضای صدور سند نموده لذا و اعلام نمودند اصل سند مالکیت نزد آقای سید یوسف حسینی نیا احدی از ورثه دیگر نامبرده می باشد. با توجه به اینکه دارجای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ مراتب جهت ارائه اصل سند مالکیت اخطار گردیده وامبرده درموعد مقرر مراجعه ننمود وباتوجه به اینکه اخطار ابلاغ واقعی نگردیده لذا دراجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام و نسبت به صدور سند مالکیت به نام ورث درخواست کننده وفق مقررات اقدام خواهد نمود. ۱۵۷۱۴۱۷

**حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای مهرداد داوری دولت آبادی برابر وکالتنامه شماره ۶۸۹۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ دفتر ۳۸۲ تهران و وکالتنامه شماره ۱۱۲۸۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۵ دفتر۲۹۸ تهران از طرف ملک خانم نگین مفتونی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین قطعه به‌مساحت ۸۲۰ مترمربع بشماره ۲۲۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ فرعی اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۲۲۹ دفتر ۲۷ وثبت ۳۴۳۵ بنام رفیک آذرنیا ثبت وسند بشماره چاپی ۲/۴۹۰۰۹۹ صادر وتسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال بشماره ۵۹۶ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۱ دفتر ۱۰۸۴ تهران به متقاضی منتقل که سندمالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۵۷۱۶۹۳

**حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای مهرداد داوری دولت آبادی برابر وکالتنامه شماره ۶۸۹۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ دفتر ۳۸۲ تهران و وکالتنامه شماره ۱۱۲۸۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۵ دفتر۲۹۸ تهران از طرف ملک خانم نگین مفتونی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین قطعه به‌مساحت ۸۲۰ مترمربع بشماره ۲۲۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ فرعی اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۲۲۹ دفتر ۲۷ وثبت ۳۴۳۵ بنام رفیک آذرنیا ثبت وسند بشماره چاپی ۲/۴۹۰۰۹۹ صادر وتسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال بشماره ۵۹۶ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۱ دفتر ۱۰۸۴ تهران به متقاضی منتقل که سندمالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۵۷۱۶۹۳

---

## اخبار

### تاکید وزیر ورزش بر اهمیت تشکیل شورای ورزش تربیت بدنی

وزیر ورزش و جوانان بر اهمیت تشکیل شورای ورزش تربیت بدنی و استفاده از مربی خانواده همچون پزشک برای خانواده‌ها تاکید کرد.

**به گزارش پیام آشنا،** وزیر ورزش و جوانان دیروز (سه‌شنبه) با معاون تربیت بدنی و سلامت وزارت آموزش و پرورش دیدار و گفتوگو کرد. کیومرث هاشمی در این دیدار با اشاره به زمینه‌های فراوان همکاری مشترک میان این وزارتخانه و وزارت آموزش و پرورش گفت: زمانی برای تعارف و بیان صحبت‌های کلیشه‌ای وجود ندارد با توجه به مخاطب ۱۴ میلیون نفری دانش‌آموزان و اهمیت مقوله تربیت بدنی و ورزش در این قشر برنامه‌ها و طرح‌های زیادی وجود دارد که می‌توان در تعامل میان دو وزارتخانه آن‌ها را اجرایی کرد و گام‌های موثری برداشت. ما در وزارت ورزش و جوانان آمادگی کامل داریم که این کار صورت گیرد. هاشمی با اشاره به اهمیت تشکیل شورای ورزش تربیت بدنی اظهار کرد: چند طرح زودبازده منتظر است که در صورت اجرایی کردن آن‌ها می‌توان نتایج مثبتش را دید که از جمله این طرح‌ها می‌توان به تشکیل باشگاه‌های عمومی برای رده سنی دانش‌آموزان و استفاده از مربی خانواده همچون پزشک خانواده برای خانواده‌ها اشاره کرد. در موضوع برگزاری مسابقات در رده سنی دانش‌آموزی هم این آمادگی وجود دارد که این موضوع را پاگذار کنیم. صادق ستاری‌فرد معاون تربیت بدنی و سلامت وزارت ورزش و جوانان نیز با تبریک و آرزوی موفقیت برای وزیر جدید ورزش و جوانان اظهار کرد ورزش دانش‌آموزی به دلیل دستاوردهای شمار مدت زمان حضورتان در وزارت آموزش و پرورش به شما عرق دارد و امیدوارم با حضورتان انشاءالله تعامل حداکثری بین دو وزارتخانه ایجاد شود. او با اشاره به سوئیل کیومرث هاشمی گفت: هر جا که حضور داشته‌اید اهمیت زیادی برای ورزش پایه قائل بودید و امیدوارم با حضور شما در رأس ورزش کشور حال ورزش دانش‌آموزی بهتر از گذشته باشد و این بخش به اوجی که منتظر شما بود برسد.

### الریاضیه در پی چرایی تمرین‌نکردن النصر در تهران

روزنامه الریاضیه درباره دلیل تمرین‌نکردن النصر در تهران با مدیر رسانه‌ای باشگاه در سوپلیس صحبت کرد.

**به گزارش پیام آشنا،** سوپلیس در یکی از حساس‌ترین بازی‌های هفته نخست فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا به مصاف النصر عربستان خواهد رفت. کاروان النصر با ستاره‌های بزرگی همچون کریستیانو رونالدو، سادیو مانه و برزوویچ وارد تهران شد و با استقبال مسئولان و هواداران مواجه شد. علیرضا الفرف، مدیر رسانه‌ای باشگاه پرسپولیس در گفت‌وگو با الریاضیه عربستان عنوان کرد: رونالدو باعث خلق روزی تاریخی شد. واقعاً روز زیبایی بود. هواداران مدت‌ها بود که منتظر چنین روزی بودند تا رونالدو را از نزدیک ببینند. او درباره دلیل تمرین‌نکردن النصر گفت: این سؤال را باید از مسئولان باشگاه النصر بپرسید؛ چرا که سرمربی تیم تأکید کرد که آنها به خاطر خستگی در ورزشگاه آزادی تمرین نخواهند کرد و این ربطی به اردحام جمعیت -همچنان که بعضی مطرح کردند- نداشت.

### وفایی: دست خالی نخواهیم بود

سرپرست و مربی تیم ملی دوچرخه‌سواری ایران در آستانه آغاز بازی‌های آسیایی هانگژو گفت: هر دو رکابزن کشورمان شانس مدال دارند و امیدواریم پرتوافر و لیبب در این رویداد به روی سکو بروند.

**به گزارش پیام آشنا،** محمود وفایی خاطرنشان کرد: شرایط هر دو کابزن کشورمان خوب است و با توجه به نتایج چند وقت اخیر، شانس مدال را باید برای آنها در نظر گرفت. وی ادامه داد: تیم اعزامی کشورمان شب گذشته تهران را به مقصد هانگژو ترک کرد تا خود را به محل برگزاری رقابت‌ها برساند. فرانک پرتوافر در تور کوهستان اروپا حضور دارد و به صورت مستقیم به هانگژو خواهد آمد. طبق گزارش‌های دریافتی از خود این ورزشکار و مربی او، شرایط خوبی دارد و یکی از شانس‌های مدال در این دوره از بازی‌ها است. او تصریح کرد: علی لیبب نیز در این مدت عملکرد خوبی داشته؛ او در تور آذربایجان موفق شد عنوان بهترین رکابزن جوان کمتر از ۲۲ سال آسیا را به خود اختصاص دهد تا یکبار دیگر ثابت کند توانایی آماده و با تکنیک است. با توجه به تغییراتی که در تیم اعزامی رخ داد او و لیبب نیز و استقامت رکاب خواهد زد و انگیزه بسیار بالایی برای موفقیت در این دوره از بازی‌ها دارد.

### خسرونژاد هم لایسنس گرفت

محمدرضا خسرونژاد، ملی‌پوش ژیمناستیک، در فهرست لایسنس فدراسیون جهانی قرار گرفت.

**به گزارش پیام آشنا،** مهدی افقی و محمدرضا خسرونژاد از ژیمناست‌های حاضر در بازی‌های آسیایی هانگژو هستند که تا چند روز قبل با ممکنال نداشتن لایسنس روبه‌رو بودند. هفته گذشته سرمربی تیم ملی اعلام کرده بود که مشکل لایسنس این دو ورزشکار حل شده است اما نام آنها در سایت فدراسیون جهانی اضافه نشده بود. چند روز قبل لایسنس افقی در لیست فدراسیون جهانی اضافه شد و لایسنس خسرونژاد در این سایت بعد از ظهر دیروز شد. اکنون لایسنس افقی تا ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۵ یعنی تا ۲۱ شهریور ۱۴۰۴ و خسرونژاد نیز تا ۲۸ شهریور ۱۴۰۴ اعتبار خواهد داشت. این دو ژیمناست در بازی‌های آسیایی در کنار سایر ملی‌پوشان در بخش تکوسیله مسابقه خواهند داد و از شانس‌های کسب مدال هستند. اعتبارسنجی ورزشکاران باید با ارسال پیام از طریق ایمیل فدراسیون ایران، به فدراسیون جهانی انجام بشود که هنوز ایمیل فدراسیون در اختیار رئیس سابق این فدراسیون است. پیشتر این دو ژیمناست با وجود حضور در بازی‌های دانشجویان جهان به دلیل نداشتن لایسنس نتوانستند رقابت کنند. مهدی احمدکیایی، مهدی افقی، محمدرضا خسرونژاد و محمدرضا حمیدی اعضای تیم ملی ژیمناستیک ایران در بازی‌های آسیایی هستند که روز قبل عازم این رقابت‌ها شدند.

### نادال در اندیشه ریاست رئال

تیبور سرشناس اسپانیایی علاقه‌مند ریاست در باشگاه رئال مادرید است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از استار، رافائل نادال، تیبور اسپانیایی و فاتح ۲۲ گرندسلام تنیس جهان، دوست دارد در آینده رئیس باشگاه فوتبال رئال مادرید شود. او در گفتوگو با شبکه تلوزیونی موویستار در این باره صحبت کرد و افزود: کسی نمی‌داند چه اتفاقی در آینده خواهد افتاد. همه می‌دانند که من عاشق فوتبالم و رئال مادرید تیم مورد علاقه‌ام است. دوست دارم ریاست این باشگاه را بر عهده بگیرم. مادرید از همه لحاظ کامل است. رئیس خوبی دارد. می‌دانم که اکنون رئال مادرید به من نیازی ندارد. فرار و شبیه‌سازی زیادی در زندگی وجود دارد. نمی‌دانم می‌توانم یا نه. زمان همه چیز را مشخص خواهد کرد. نادال ۳۷ ساله ۹۲ عنوان قهرمانی از جمله ۲۲ عنوان قهرمانی گرندسلام را در خیابان تنیس کسب کرده است و پس از نواک جوکویچ حریستلی با ۲۴ گرندسلام در رده دوم پرافتخارترین تنیس‌ورهای تاریخ است. این تنیس‌ور اسپانیایی به مدت ۲۰۹ هفته در صدر رنکینگ جهانی ق