

روز هوای پاک روزی که نباید فراموش کنیم

معادن محیط زیست و خدمات شهری شهرداری کرج پیشنهاد داد همزمان با ۲۹ دی ماه، روز هوای پاک، اقدامات فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی در قالب طرح‌ها و برنامه‌های گوناگون به شهروندان ارائه شود.



به گزارش پیام آشنا، حسین دقیقیان با اشاره به به پیش بودن ۲۹ دی ماه که به طور نمادین به عنوان روز هوای پاک نامیده شده اظهار کرد: پیشنهادات مختلفی برای برگزاری هر چه شایسته‌تر این روز در لیدار فرهنگی، عمرانی، آموزشی و اجتماعی ارائه شده، که در صورت موافقت در این روز به اجرا درخواهد آمد دقیقیان گفت: توقف عملیات احداث پروژه‌های عمرانی با وسعت بالا و کارخانه آسفالت در این روز به صورت نمادین، برگزاری معیاش پیدامواری یا دوچرخه‌سواری، برپایی جشنواره یادبازگذا و غرفه‌های آموزش شهروندی از جمله این پیشنهادها بوده است. وی اضافه کرد: همچنین تشویق و ترغیب شهروندان به عدم استفاده از خودروی شخصی از جمله برنامه‌هایی است که برای روز هوای پاک پیش‌بینی شده معادن محیط زیست و خدمات شهری، یکی از مهمترین ضروریات جامعه شهری در حوزه محیط زیست را ارائه آموزش‌های مناسب به شهروندان عنوان کرد و ادامه داد: در همین راستا پیشنهاد شد آموزش‌های همگانی از طریق اکران پوستر، کلیپ، انتخاب و درج شعار مناسب به شهروندان ارائه شود.

به گفته دقیقیان، اطلاع‌رسانی به شهروندان در خصوص دریافت عوارض آلودگی خودروها، توزیع رایگان بسته‌های نوک درختچه‌های زینتی به شرکت‌کنندگان در همایش‌ها، ایجاد تسهیلات ویژه برای استفاده شهروندان از حمل و نقل عمومی و همچنین انجام رایگان معاینه فنی خودرو از دیگر پیشنهاداتی بوده که برای گرامیداشت این روز پیشنهاد شده است.

وی با اذعان بر اینکه در کنار تمامی این اقدامات لازم است اقدامات موثر شهرداری کرج در راستای کاهش آلودگی هوا به گوش و اطلاع شهروندان برسد اضافه کرد: این اقدامات به واسطه ایجاد مسیرهای دسترسی جدید، بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر، درختکاری و مانند آن صورت گرفته است. دقیقیان تأکید کرد: تلاش مجموعه مدیریت شهری در مسیر اجرای این اقدامات به کاهش سوخت و انرژی‌های شیمیایی و همچنین تصفیه هوای شهر می‌انجامد که ضروری است همه مشه‌ریان را تقویت نسبت به این فعالیت‌های انجام گرفته مطلع بوده و نسبت به تلاش‌های مجموعه مدیریت شهری آگاه باشند.

میزان انتشار گازهای آلاینده در هوا در کشور طی یک دهه اخیر به شکل قابل توجهی رشد داشته است؛ این افزایش شامل جهش حجم اکسیدهای نیتروژن، دی‌اکسید گوگرد و دی‌اکسید کربن می‌شود. حمل و نقل، صنعت و نیروگاه ۲ محل اصلی انتشار آلاینده‌های ذکر شده هستند. طی یک دهه اخیر بر میزان انتشار آلاینده‌ها در هر سه حوزه به شکل قابل توجهی افزوده شده، اما براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، رشد انتشار آلاینده‌ها از سوی صنایع و نیروگاه‌ها بیش از رشد انتشار آلاینده‌ها در محل وسایل حمل و نقل بوده است؛ این در حالی است که نظارت بر صنایع و نیروگاه‌ها برای کنترل غلظت آلاینده‌ها به مراتب راحت‌تر است. سازمان حفاظت محیط زیست مرجع نظارت بر آلودگی صنایع و نیروگاه‌ها بوده و وضع عوارض آلودگی بر روی از درآمد حاصل از فروش، راهکار فوری اخذ شده برای ترغیب صنایع به مهار آلودگی است. میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای در بخش صنعت با ثبت رشد ۴۲۵ درصدی طی یک دهه به ۱۲۷ میلیون تن در سال ۱۴۰۱ رسید، این در حالی است که میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای در بخش حمل و نقل با ثبت رشد ۲۰۲ درصدی طی یک دهه به ۱۴۰ میلیون تن در سال ۱۴۰۱ رسید. این اعداد موید آن است که افزایش سهم عوارض آلودگی طی دهه‌های اخیر لزوماً صنایع را به سمت کاهش انتشار آلودگی پیش نبرد؛ اما البته به گفته مدیرکل دفتر پایش فراگیر محیط زیست، طی سال‌های اخیر صنایع برای حفظ جایگاه خود در بازارهای جهانی و همچنین لزوم پرداخت عوارض آلودگی، به سمت بهبود آلودگی خود حرکت کرده‌اند.

صنایع و نیروگاه‌ها: پیش‌تاز جهش تولید آلاینده‌ها

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «گزارش نظارتی پایش شاخص‌های کلان محیط زیستی ایران» وضعیت محیط زیستی کشور در حوزه‌های کلان محیط زیست را مورد ارزیابی قرار داد. مطابق ارزیابی انجام شده میزان انتشار آلاینده‌ها در هوا طی یک دهه اخیر رشدی قابل توجه داشته است. در این گزارش سرنوشت انتشار گازهای گلخانه‌ای در کشور در

رتبه صنعت در رالی آلودگی آیا عوارض آلاینده‌ها باز دارنده است؟ «دنیای اقتصاد» پاسخ می‌دهد

به عبارت راحت‌تر از نظارت بر بخش حمل و نقل باشد. به‌طور میانگین در سال ۱۴۰۲ در کشور فقط ۲۴۶ درصد از روزه‌های سال غلظت ذرات کوچک‌تر از ۲۵ میکرون کمتر از ۱۵ میکرون و کمتر از ۱۰ میکرون بوده و در باقی روزه‌ها غلظت این ذرات آلاینده بالاتر از حد استاندارد بوده است. همچنین غلظت سولفاته ذرات کوچک‌تر از ۲۵ میکرون در سال ۱۴۰۲ در کلان‌شهر تهران بیش از چهار برابر رهنمود سازمان بهداشت جهانی بوده و در پی آن ۱۸۲ هزار و ۶۰۸ هکتار جنگل و مراتع در کشور معادل مساحت ۲ برابر شهر تهران دچار حریق شده‌اند. این آتش‌سوزی‌ها ضمن آسیب‌های محیط زیستی جدی از جمله دلایل افزایش آلودگی هوا هستند.

مریم اویش، مدیرکل دفتر پایش فراگیر محیط زیست در گفتگو با «دنیای اقتصاد» درخصوص بازدارندگی عوارض آلودگی صنایع گفت: متعلق ماده ۱۹ قانون مالیات ارزش افزوده واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده مشمول ترخیص ۵ درصد بکسرصد و ۱۰ درصد عوارض سبز به‌ماخذ فروش کالا یا خدمات می‌شود. درواقع واحدهای تولیدی بسته به میزان آلودگی ملزم به پرداخت ۵ تا ۱۵ درصد درآمد حاصل از فروش خود هستند که رقم نسبتاً قابل توجهی است و بنابراین صنایع ترجیح می‌دهند با اجرای روش‌های مختلف به سمت کاهش آلودگی حرکت کنند.

اویش در خصوص سهم تیرباران حمل و نقل و صنایع در انتشار گازهای آلاینده گفت: طبیعتاً این سهم در شهرهای مختلف متفاوت است. براساس آخرین سیمانه انتشار، در شهری همدان حمل و نقل سهم به‌عبارت بیشتری در انتشار آلاینده‌ها نسبت به صنایع دارد، در عین حال محل استقرار اغلب صنایع در خارج از حریم شهرها بوده و بنابراین لزوماً کم انتشار آلودگی به مناطق سکونت شهروندان سرات نمی‌کند؛ بنابراین اظهار نظر درخصوص سهم بخش حمل و نقل و صنعت در آلودگی باید به تفکیک منطقه و شرایط حاکم بر آن نقطه انجام شود.

ارتباطیه‌های

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۳۳/۱۳۵۵۰۴۶۰۳۳۱۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرضی میکلیایی فرزند قریله علی بشماره شناسنامه ۲۰۱۰۷۹۰۱۱ - مداره ۲ کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۳۱۵۵۰ متر مربع از پلاک ۸۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی از مالکیت عبدالله نژاد زارع ذیل صفحه ۵۰۴ و دفتر ۱۳۸۰ (سهم علی نژاد زارع احدی از ورثه) واقع در روستای حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مقرر اعتراض صادر خواهد شد. م.الف.۲۲۶۴ شناسه ۲۰۸۵۸۲۹۲

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مهدی خان آشنا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای رای شماره ۱۲۷۳۳/۱۳۵۵۰۴۶۰۳۳۱۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله صحبتی بوجی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۳۱۵۵۰ متر مربع از پلاک ۸۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی از مالکیت عبدالله نژاد زارع ذیل صفحه ۵۰۴ و دفتر ۱۳۸۰ (سهم علی نژاد زارع احدی از ورثه) واقع در روستای حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مقرر اعتراض صادر خواهد شد. م.الف.۲۲۶۴ شناسه ۲۰۸۵۸۲۹۲

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مهدی خان آشنا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای رای شماره ۱۲۷۳۳/۱۳۵۵۰۴۶۰۳۳۱۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله صحبتی بوجی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۸۱۹ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از مالکیت آقای باقر مهین دهقان برابر سند به شماره ۱۶۲۷ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۱۳۴۲ دفتر ۱۷۶ تهران واقع در روستای حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مقرر اعتراض صادر خواهد شد. م.الف.۲۲۶۴ شناسه ۲۰۸۵۸۲۹۲

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مهدی خان آشنا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای رای شماره ۱۲۷۳۳/۱۳۵۵۰۴۶۰۳۳۱۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر رکن آباد فرزند حناقی بشماره ملی ۰۱۸۹۹۹۸۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۹۷۸/۶۰ متر مربع - دو هزار و نهصد و هشتاد و هشت متر و دو دسی متر مربع - از مالکیت رمضان امین رنجبر برابر سند شماره ۱۱۲۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۴ دفتر خانه ۶۱۵ تهران دفتر ۲۶ صفحه ۲۲۲ پلاک ثبتی ۸۴ اصلی واقع در سرخاب جزء حوزه ثبتی سواجیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۰۹۷۳۳۳
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

بشیرنعمیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سواجیلان
از طرف سعیدعباسی علیلو

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا زودی برابر و کالت شماره ۱۵۷۶۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ دفتر ۱۸ کرج از طرف آقایان حسن اسماعیلی حسن آباد و علی رشیدی ورکنشی ضمن تسلیم برگ استشهادهای تصدیق شده اعلام نموده است به علت جلیه جایی اصل اسناد مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی شناسانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۷۲ متر مربع قطعه ۸۸۹ تفکیکی به شماره ۳۴۰۸ فرعی از ۱۵۳ از اصلی مغرور از پلاک ۱۵۰۵ و ۳۳۱۵ و ۱۵۰۶ فرعی از اصلی مذکور و کرج در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۱۱۴۰۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ دفتر خانه ۲۹ کرج بالسویه با آقایان حسن اسماعیلی حسن آباد و رشیدی ورکنشی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۷۳۴۶۶۹ و ۷۳۴۶۷۰ گردیدند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۷۱۰۱

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پایکیاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای رای شماره ۱۲۷۳۳/۱۳۵۵۰۴۶۰۳۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر رکن آباد فرزند حناقی بشماره ملی ۰۱۸۹۹۹۸۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۷۹/۵۳ متر مربع از مالکیت سید نور محمد حسینی نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی ذیل دفتر ۸۰۸ صفحه ۵۷۳ دفتر ۵۹ کرج در شگرد حوزه ثبتی سواجیلان استان البرز تاریخ واری هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی شریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۰۹۶۶۳۳
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

بشیرنعمیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سواجیلان
از طرف کریم انصاری