

پاداش

استانداردهای گزارشگری مالی
(بخش آخر)

گزارشگری مالی غیرشفاف آثار مهمی بر تحلیل‌های کلان اقتصادی دارد در مجلس حساب‌های ملی، پیش‌برآوردها سود و کمتر ثبت شدن هزینه‌ها می‌تواند ارزش افزوده را بیش از واقع نشان دهد و رشد اقتصادی را به‌طور ظاهری افزایش دهد. در سنجش بهره‌وری، سود موهوم به شاخص‌های بهره‌وری غیرواقعی منجر می‌شود و مبنای سیاستگذاری صنعتی نادرست قرار می‌گیرد. در حوزه ثبت مالی، اگر کیفیت دارایی بانک‌ها بیش از واقع گزارش شود، ریسک سیستمی کمتر از مقدار واقعی برآورد می‌شود و اقدامات احتیاطی به‌موقع انجام نمی‌گیرد. در سیاست پولی، بانک مرکزی برای تعیین نرخ بهره و سیاست اعتباری را داده‌های سلامت بانکی و سودآوری بخش واقعی اقتصاد منگی است. داده‌های مخدوش می‌تواند به برآورد نادرست شکاف تولید و اتخاذ سیاست‌های نامتناسب منجر شود.

در سیاست مالی نیز، اگر سود شرکت‌ها بیش از واقع گزارش شود، پیش‌بینی درآمدهای مالیاتی خوش‌بینانه خواهد بود و بودجه بر پایه منابع ناپایدار بسته می‌شود. نتیجه این وضعیت، بروز کسری پنهان در زمان اجرا و افزایش فشار مالی دولت است. در برنامه‌ریزی توسعه‌ای نیز، صورت‌های مالی غیرشفاف می‌تواند بخش‌های ناکارا را سودآور نشان دهد و پروژه‌های کم‌بازده را موفق جلوه دهد. در نتیجه، منابع محدود توسعه‌ای به سمت معارف کم‌اثر هدایت می‌شود و رشد بلندمدت اقتصاد آسیب می‌بیند. شفافیت مالی فقط به رقم سود محدود نیست، بلکه کیفیت اقسامات اهمیت اساسی دارد. افزایش معاملات با اشخاص وابسته، تمرکز ریسک، روش‌های ارزش‌گذاری، مفروضات کلیدی و ریسک‌های حساس، به تحلیل‌گر امکان می‌دهد کیفیت سود و سطح ریسک را ارزیابی کند بدون افشای کافی، حتی اعداد ظاهراً دقیق نیز می‌توانند گمراه‌کننده باشند.

تجربه کشورها پس از بحران‌های مالی نشان می‌دهد که اصلاحات نهادی و فنی معمولاً شامل تقویت استقلال نهاد استانداردگذار، ایجاد ناظر مستقل حسابرسی، محدود کردن خدمات غیرحسابرسی توسط حسابرسی، الزام به گزارش ریسک‌های کلیدی حسابرسی، استقرار مدل زین اعتباری مورد انتظار و اجرای آزمون‌های تنش بانکی است. هدف مشترک این اقدامات، کاهش تعارض منافع و افزایش قابلیت اتکای داده‌های مالی است.

در جمع‌بندی می‌توان گفت گزارشگری مالی شفاف یک مسأله صرفاً حرفه‌ای نیست، بلکه یکی از ارکان ثبات اقتصاد کلان است. ضعف در استانداردهای گزارشگری و افشا می‌تواند به سودهای کم‌کیفیت، فرسایش سرمایه، نارتازری بانکی، خطای تحلیل کلان و در نهایت سیاست‌گذاری نادرست منجر شود. اقتصادی که داده‌های پایه آن مخدوش است، حتی با مدل‌های پیشرفته نیز تصمیم درست تولید نخواهد کرد. شفافیت مالی هزینه دارد، اما هزینه عدم شفافیت معمولاً بسیار سنگین‌تر و دربرهنگام تر ظاهر می‌شود.

دکتر ولی‌الله سیف
رئیس کل پیشین بانک مرکزی
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می‌دهد

ضعف سیاست‌گذاری عامل اصلی بی‌ثباتی اقتصادی



کنترل واقعی شاخص‌های اقتصادی و ساماندهی مؤثر عرضه و تقاضاست که نیازمند توانایی، دانش و درک دقیق از واقعیت‌های بازار است. نماینده مردم میانه بر این باور است که ناتوانی در مدیریت تورم، ارز و قیمت‌ها نشانه نبود مدیریت در اداره کشور است و هنر واقعی در توان کنترل و ثبات‌بخشی به اقتصاد ملی نمود پیدا می‌کند، کار مردم‌داری این نیست که مشکلات را توجیه کنید، بلکه باید با برنامه و تدبیر، از فشار بر معیشت افسار ضعیف کاست.

بنون تردید در حل مشکلات اقتصادی کشور در طول اقداماتی فراتر از وعده‌های زبانی است و قطعاً نیازمند انضباط مالی، شفافیت در سیاست‌گذاری و هماهنگی واقعی میان دستگاه‌های اجرایی است. تا زمانی که تورم مهار نشود و ثبات به بازار بازنگردد افزایش حقوق به‌تنهایی راه‌گشا نخواهد بود و ریزش‌های اجتماعی تلوم می‌یابد، از طرفی مدیریت هوشمند عرضه، کنترل نقدینگی و حمایت عادلانه از بخش‌های مولد از جمله ضرورت‌های فوری اصلاحات اقتصادی است. قطعاً نهادده باید ویرکرد علمی، برنامه‌ریزی منسجم و باور به توان داخلی می‌توان مسیر رشد پایدار و عدالت‌محور را هموار ساخت.

درآمد، مشاهده تحقق عملی این برنامه‌هاست. به گفته‌ی وی صرف‌اعلام سیاست‌های عدالت‌محور کفایت نمی‌کند و ضرورت دارد آثار و نتایج آن در زندگی روزمره‌ی جامعه ملموس شود. این نماینده مجلس با اشاره به وضعیت نابسامان اقتصادی کشور می‌گوید عدم کنترل مؤثر تورم و گرانی، رهاشدگی نرخ ارز، طلا و مسکن منجر به فشار شدید بر معیشت خانوارها شده است و باید سریع‌تر از بروز بی‌ثباتی‌های اقتصادی جلوگیری کرده و با برنامه‌ریزی منسجم‌تری، ثبات را به بازار بازگرداند.

اسماعیلی تأکید می‌کند: افزایش حقوق و درآمد مردم باید متناسب با تورم و گرانی باشد تا سفره خانوارها کوچک‌تر نشود، طرح دیدگاه‌هایی نظیر اینکه افزایش حقوق، از سوی برخی مسئولان اجرایی قابل قبول نیست، چرا که با وجود تورم، چنین سخنی زمین‌ساز ناراضی‌های عمومی خواهد بود. وی ادامه می‌دهد: چنانچه دولت بتواند تورم را مهار و ثبات اقتصادی را برقرار کند، در آن صورت مردم آمادگی دارند تا دورهای بدون افزایش حقوق، رانیز تحمل کنند، اما شرط تحقق چنین وضعی،

جمع‌بندی بودجه ۱۴۰۵
در شورای اسلامی شهر کوهسار

وی با تأکید بر کاهش هزینه‌ها افزود: پیش‌بینی‌های لازم برای مدیریت هزینه‌های جاری شهر انجام شده و نگاهداشت شهری از اولویت‌های اصلی مدیریت شهری است. فلاح‌پور، رئیس شورای اسلامی شهر کوهسار، نیز با تأکید بر واقعیت‌ها در امر منابع درآمدی اظهار داشت: بودجه سال ۱۴۰۵ باید با نگاه کارشناسی، انضباط مالی و در راستای توسعه متوازن شهری

غلامرضا ارفع - جلسه بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ با حضور شهردار، اعضای شورای اسلامی شهر و مسئولان ملی و عمرانی، در دفتر شورای اسلامی شهر کوهسار برگزار شد. حشمتی‌پور، شهردار کوهسار، با اشاره به افزایش بودجه پیشنهادی سال آینده گفت: برای تحقق منابع درآمدی پیش‌بینی‌شده، تلاش مضاعف و برنامه‌ریزی دقیق ضروری است.



تدوین شود تا خدمات‌رسانی مطلوب به شهروندان و اجرای پروژه‌های عمرانی با برنامه‌ریزی مناسب انجام شود. در ادامه، اعضای شورای اسلامی شهر

هدف از اصلاح تعرفه گاز بهینه‌سازی مصرف است

پاکسازی خطوط، رفع گلوگاه‌ها و بهبود تجهیزات را در اولویت قرار دهد. معون وزیر نفت در امور گاز همچنین خواستار ثبت و انتشار تجربیات موفق استان‌ها، اجرای طرح‌های مدیریت مصرف در محلات و صنایع و استفاده از ظرفیت مساجد و نهادهای محلی در فرهنگ‌سازی شد. توکل‌ی در پایان با تأکید بر اینکه آینده اقتصاد و امنیت انرژی جهان به مدیریت صحیح منابع انرژی وابسته است، گفت: مسیر آگازرشد در حوزه اصلاح مصرف و اجرای طرح‌های آگازر باید در سال آینده با قدرت بیشتری دنبال شود تا دستاوردهای امروز به نتایج پایدار در سال‌های آینده تبدیل شود.

دولت نیست، بلکه اصلاح الگوی مصرف و ایجاد حساسیت نسبت به مصرف انرژی به‌عنوان سرمایه ملی است. توکل‌ی ادامه داد: اجرای این سیاست‌سبب شد اطلاعات مصرف مشترکان دقیق‌تر تحلیل و زمینه‌شناسی مصرف‌غیرمترافع، مشاغل خانگی و برخی توسعه‌های خارج از سایه‌لته فراهم شود. وی با تأکید بر ضرورت تقویت سامانه‌های اندازه‌گیری، کاهش خطاهای فرانت کنتورها، تحلیل داده‌های مصرف، رسیدگی به تفتیش‌های شبکه و انجام منظم تعمیرات ایستگاه‌های C.G.S. افزود: استان‌ها باید از هماکنون برای زمستان آینده برنامه‌ریزی کنند و اقدام‌های پیشگیرانه مانند

کنتور پایدار و معقد و رخدادهای کم‌ظرفی در حوزه انتقال و توزیع گاز در نقاط مختلف کشور رقم بخورد. وی با اشاره به بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت ایستگاه‌ها و مدیریت فشار شبکه در استان‌های شمالی و سردهسیر افزود: تجربه‌های سال‌های گذشته و درس‌آموخته‌های عملیاتی‌امسال، به‌بهبود مدیریت شرایط بحرانی کمک کرد و لازم است تجربه‌های امسال نیز مستندسازی و برای سال‌های آینده به‌برنامه‌های اجرایی تبدیل شود. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اصلاح تعرفه‌های گاز پس از سال‌ها را یکی از اقدام‌های مهم حوزه انرژی دانست و گفت: هدف این اصلاحات افزایش درآمد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تأکید کرد: اصلاح تعرفه‌ها مدیریت هوشمند داده‌های مصرف، تقویت نگاهداشت شبکه و اجرای دقیق برنامه‌های بهینه‌سازی، مسیر پایدار شبکه گاز کشور را هموار کرده است. به گزارش پیام آشنا به نقل از شرکت ملی گاز ایران، سعید توکل‌ی در نشست با مدیران عمل شرکت‌های گاز استانی با قهرمانی از عملکرد آنان در عبور پایدار از یک مصرف زمستان گفت: تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت گاز و مدیریت دقیق شبکه سبب شد در روزهای اوج مصرف، شبکه گاز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره ۱۳۷۱۲/۱۵۰۰۳۳۱۰۴۶۰۴۰۴/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید اکبر کاظمی کریم فرزند سید ابوالفضل بشماره شناسنامه ۱۵۶۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۱۷۳۳۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۱۲ اصلی از مالکیت قریب‌اعلی زارع کهن را برابر با سند شماره ۱۰۹۱۹ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۲۰ دفتر خانه ۲ کرج واقع در حسین آبادبخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۲۶
شناسنامه ۲۱۱۳۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره ۱۳۷۱۲/۱۵۰۰۳۳۱۰۴۶۰۴۰۴/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مرتضی انوری فرزند سید رضی بشماره شناسنامه ۱۷۳۲۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۱۷۳۳۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۱۲ اصلی از مالکیت قریب‌اعلی زارع کهن را برابر با سند شماره ۱۰۹۱۹ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۲۰ دفتر خانه ۲ کرج واقع در حسین آبادبخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۲۶
شناسنامه ۲۱۱۳۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد