اخبار کوتاه

منظور اعلام کرد

موافقت هیات امنای صندوق توسعه ملی با مشارکت در طرح‌های بخش خصوصی

رئیس سازمان برنامه و بودجه از ارائه گزارش هیات نظارت صندوق توسعه ملی در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۱ این مجموعه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا: داود منظور در صفحه شخصی خود نوشت: در دومین جلسه هیات امنای صندوق توسعه ملی در سال جاری با حضور رئیس جمهور، گزارش هیات نظارت در خصوص عملکرد سال گذشته صندوق بررسی و بندهای مربوط مورد تصمیم گیری قرار گرفت. وی افزود: رویکرد جدید صندوق مبنی بر مشارکت در طرح های سرمایه گذاری بخش خصوصی مورد تأیید هیات امناء قرار گرفت.

خبری از تغییر قیمت نان نیست

معاون هماهنگی امور اقتصادی وزیر کشور گفت: خبری از تغییر قیمت نان نیست و همچنین سعی شده در زنجیره تأمین مشکلی نداشته باشیم.

به گزارش پیام آشنا، محسن کوشش‌تبار معاون هماهنگی امور اقتصادی وزیر کشور گفت: خبری از تغییر قیمت نان نیست و همچنین سعی شده در زنجیره تأمین مشکلی نداشته باشیم. معاون هماهنگی امور اقتصادی وزیر کشور در ادامه تاکید کرد: برنامه ما تا پایان سال مشخص است. سال آینده هم براساس لایحه بودجه و تصمیمات دولت شرایطی فراهم خواهد شد که هم حقوق شهروند به جا دیده شود و هم نقوا از سود منطقی خودش بهره مند شود.

مصرف گاز به ۴۵۰ میلیون متر کعب رسید

مدیر مرکز راهبری گاز کشور گفت: با توجه به کاهش دما و ورود سامانه‌های بارشی به کشور، پیش بینی می‌شود مقدار مصرف گاز به عدد ۴۰۰ میلیون مترمکعب برسد.

به گزارش پیام آشنا، سعید عقلی، مدیر مرکز راهبری گاز کشور، در خصوص میزان مصرف گاز در ۲۴ ساعت گذشته اعلام کرد: مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع غیر عمده به عدد ۴۵۰ میلیون مترمکعب معادل ۷۶ درصد از کل تولید گاز کشور رسید. وی افزود: با توجه به کاهش دما و ورود سامانه‌های بارشی به کشور، پیش بینی می‌شود این عدد به ۶۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یابد. مدیر مرکز راهبری گاز کشور همچنین درباره آخرین وضعیت خطوط لوله گاز بروجن و استان فارس که دو روز گذشته دچار انفجار شده بودند، گفت: تعمیرات خط لوله بروجن تمام و کاملاً عملیاتی و آزمایش‌های بخش دوم در منطقه صفاشهر نیز انجام شده است. عقلی در پایان از مردم خواست با توجه به بروندت هوا به‌خصوص در مناطق شمال، شمال غرب و شمال شرق کشور با مدیریت مصرف، در تأمین پایدار گاز برای همه مناطق کشور مشارکت داشته باشند.

عرضه خرما ۱۵ درصد زیر قیمت بازار از نیمه دوم اسفندماه

خرما یکی از کالاهای اساسی و پرمصرف در ماه مبارک رمضان است که بر اساس اعلام سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به منظور حمایت از مصرف کنندگان از نیمه دوم اسفندماه امسال خرما ۱۵ درصد زیر قیمت بازار عرضه خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، ایران با تولید ۱۳ میلیون تن انواع خرما همچون پیارم، مضافتی، زاهدی، کبکاب و خلوصی بعد از مصر و عربستان سعودی در رتبه‌های دوم و سوم جهان قرار می‌گیرد که سالانه بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تن از این محصول به کشورهای هدف صادر می‌شود. طبق آمارهای موجود از ابتدای سال تاکنون بین ۲۰۰ تا ۲۱۰ هزار تن از این محصول به ارزش ۲۷۰ میلیون دلار به کشورهای آسیای میانه، اروپا، روسیه، اتحادیه کشورهای (CIS) صادر شده است. بیشترین خرما مورد مصرف ماه مبارک رمضان خرما مضافتی است. «ایوب فصاحت» سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، از ذخیره‌سازی ۹۰۰ تن خرما برای عرضه با نرخ مصوب در روزهای منتهی به ماه رمضان خبر داد و گفت: استان‌های مختلف خرمای مضافتی درجه یک را با قیمتی که کارگروه مربوطه در استان تعیین می‌کند حداقل ۱۵ درصد زیر قیمت بازار عرضه می‌کنند و از یک هفته قبل از شروع ماه مبارک رمضان نیز نسبت به توزیع و عرضه خرما اقدام خواهد شد. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران تصریح کرد: عرضه خرما تا پایان ماه مبارک رمضان ادامه خواهد داشت و اگر ضرورتی بر تامین بیشتر این میزان باشد باز هم اقدام لازم صورت خواهد گرفت. وی افزود: در پی تصمیم وزارت جهاد کشاورزی به منظور تنظیم بازار خرما علاوه بر ذخیره سازی، عوارض صادرات خرمای مضافتی نیز از صفر به ۵۰ درصد افزایش یافت. اعمال تعرفه جدید از یک هفته دیگر آغاز و تا پایان خردادماه سال آینده ادامه خواهد یافت.

پروازهای چارتری کیش و قشم لغو شد؟

به گفته سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، لغو پروازهای چارتری کیش و قشم از پایان بهمن ماه صحیح نیست، بلکه این موضوع در دست بررسی است و سازمان هواپیمایی کشوری پس از همه بررسی‌ها نتیجه نهایی را به‌زودی اعلام خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا، به‌دنبال مشکلات موجود در پیدا کردن و خریدن بلیت هواپیما و قیمت‌های بالاتر از نرخ مصوب که به‌صورت چارتری به فروش می‌رفت، مهرداد بذرپاش -وزیر راه و شهرسازی- مردادماه امسال به سازمان هواپیمایی کشوری گفت ترتیبی اتخاذ کند که پروازهای چارتری تا اطلاع ثانوی لغو شود تا آرامش به بازار بلیت برگردد. با وجود این، در برخی از مسیرها و در ایام کم‌تقاضا، این محدودیت برداشته شده بود. در روزهای گذشته خبری مبنی بر لغو پروازهای چارتری قشم و کیش از پایان بهمن‌ماه منتشر شد؛ در این راستا به نقل از سازمان هواپیمایی کشوری، جعفر یارالو- سخنگوی این سازمان با توجه به اتمام مهلت یکشنبه قبلی درباره پروازهای چارتری کیش و قشم، اظهار کرد: این سازمان به زودی یکشنبه جدید را درباره این دو مسیر صادر می‌کند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری تصریح کرد: اعتبار یکشنبه اخیر تا پایان بهمن ۱۴۰۲ قید شده بود و سیاست جدید سازمان در این‌خصوص در اوایل هفته آینده بعد از رصد بازار و بررسی‌های کارشناسی به ذی‌نفعان اعلام خواهد شد.

مدیر کل دفتر نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی:

هر گونه افزایش قیمت کالاهای اساسی در شب عید و ماه رمضان تخلف است

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی با اشاره به فرا رسیدن ایام پایانی سال و ماه مبارک رمضان، از تشدید بازرسی‌ها و جلوگیری از افزایش غیرقانونی قیمت کالاهای اساسی دربازار خبر داد و گفت: با متخلفان برخورد قانونی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا: «مسعود امرالهی» در گردهمایی تخصصی مدیران بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی محصولات کشاورزی افزود: در مصوبه ریاست جمهوری تفکیک وظایف نظارتی و بازرسی میان وزارت جهادکشاورزی و وزارت صمت به روشنی تعیین شده است.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی اظهارداشت: وزارت جهادکشاورزی مسئولیت تامین کالا را بر عهده دارد و وزارت صمت مسئول توزیع کالا در سطح شهر و روستا و سراسر نقاط کشور است.

وی از عزم راسخ بازرسان وزارت جهادکشاورزی در برخورد با تخلفات گفت: بازرسان این وزارتخانه در ایفای وظایف قانونی از جان خود مایه گذاشته اند و در استیفای حقوق مردم ایران حتی مورد ضرب و جرح از سوی متخلفان قرار گرفته اند.

امرالهی، قیمت یارانه‌ای اقلام اساسی را علت قاچاق آن به خارج از مرزها دانست و تصریح کرد: بازرسان وزارت جهادکشاورزی در موارد متعددی نسبت به کشف و ضبط این قبیل کالاها و برخورد قانونی با احتکار ارزاق مردم توسط سوداگران اقدام کرده‌اند.

وی با اشاره به اقدامات ویژه بازرسی در ماه مبارک رمضان و عید سال نو، گفت: در ماه مبارک رمضان و سال نو، مدیران بازرسی مراکز استان به همراه بازرسان برتر استان‌ها برای اجرای طرح نظارت بر بازار شب عید و ماه مبارک رمضان فراخوان شده‌اند و طرح نظارتی تا پایان فروردین سال آینده به صورت ویژه اجرا می‌شود.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی ضمن تاکید بر مصوبه دولت در حوزه کالاهای اساسی، هرگونه تغییر قیمت را تخلف و مستوجب برخورد تعزیراتی عنوان کرد.

گردهمایی تخصصی مدیران بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی محصولات کشاورزی ۲۵ و ۲۶ بهمن ماه سال جاری در اردوگاه باهنر تهران با هدف بررسی مسایل دفاتر نظارتی و بازرسان در برخورد با تخلفات قانونی و قاچاق کالاهای اساسی کشاورزی برگزار شد که در اختتامیه آن از ۳۲ مدیر بازرسی استان و بازرسان برتر سراسر کشور قدردانی و تجلیل شد.

مدیر کل تعاون استان البرز خبر داد

تداوم اجرای طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی در البرز تا ارد یبهشت

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز از اجرای طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی در استان خبر داد و گفت: این طرح تا ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳ ادامه دارد.

به گزارش پیام آشنا، عبدالله دارایی گفت: در راستای حمایت مضاعف از سبد غذایی خانوار یارانه بگیر، مرحله جدید و بزرگ طرح کالابرگ الکترونیکی با عنوان طرح فجرانه برای خانوارهای دهک‌های اول تا هفتم درآمدی از ۱۷ بهمن ماه همزمان با سراسر کشور در استان البرز آغاز شده و این خانوادهها مشمول ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال اعتبار خرید (برای هر نفر) برای ۱۱ قلم کالا می‌شوند.

وی با اشاره به اجرای سه ماهه این طرح از ۱۷ بهمن سال جاری تا ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳ افزود: مبلغ فوق، ۱۷ بهمن ماه به حساب سرپرستان خانوار واریز شده و افراد واجد شرایط تا سه ماه آینده می‌توانند با مراجعه با فروشگاه‌های مجاز نسبت به خرید اقدام کنند. در این طرح یک سبد ۱۱ قلمی برای تأمین حداقل کالری، پروتئین، ریزمغذی و ویتامین‌های ضروری برای هر فرد با قیمت روز از محل یارانه جدید دولت تأمین می‌شود.

مدیرکل کار و رفاه اجتماعی استان البرز مطرح کرد: در این صورت قیمت روز سبد مشتمل بر ۱۱ قلم ۷ میلیون و ۵۰۷ هزار و ۴۳۰ ریال بوده که خانوارهای دهک‌های اول تا هفتم در صورت خرید بسته باید قیمت سال ۱۴۰۱ را به مبلغ ۳ میلیون و ۵۲۳ هزار ریال از جیب خود پرداخت کنند و مابه التفاوت آن تا قیمت روز به مبلغ ۴ میلیون و ۵۰۲ هزار و ۲۰۰ هزار ریال از محل یارانه جدید دولت تأمین می‌شود.

به گفته وی، دهک‌های یک تا هفت مشمول اعتبار جدید بوده و یارانه بگیران این دهک‌ها می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های عضو طرح کالابرگ الکترونیکی نسبت به خرید اقلام اساسی اقدام کنند. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد شامل فروشگاه‌های خرد و زنجیره‌ای افق کوروش، جانبو، هفت، دیلی مارکت، گندم، هایپرفامیلی، وال مارکت، محسن، مینومارت، ترقی و فروشگاه‌های اینترنتی اسنپ و دیجی کالا نسبت به خرید اقلام اساسی اقدام کنند.

دارایی با اشاره به اینکه کالاها در فروشگاه‌های متصل به طرح کالابرگ الکترونیکی توزیع می‌شود و کد دستوری #۱۴۶#*۵۰۰* میزان اعتبار باقی‌مانده را برای کالا برگ به شما نشان می‌دهد، عنوان کرد: شهروندان نگرانی از بابت محدودیت زمانی در استفاده از این طرح نداشته باشند و تا بازنزدهم هر ماه فرصت دارند با مراجعه به فروشگاه‌های مجاز نسبت به خرید اقلام اقدام کنند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز در پایان تصریح کرد: پس از اعلان اجرای طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی تصور اینکه طرح محدود به ۱۷ بهمن یا دهه فجر است، موجب بروز ازدحام در برخی فروشگاه‌ها و سردرگمی برخی شهروندان شد که انتظار می‌رود سرپرستان خانوار بدون نگرانی و در زمانی مناسب نسبت به خرید کالاهای اساسی مورد نیاز خود اقدام کنند

سهمیه جدید وام ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن ابلاغ شد

سهمیه جدید وام ودیعه مسکن در شهرها و روستاها تا پایان سال جاری به شعب بانک دولتی ابلاغ شد.

به گزارش پیام آشنا، یک بانک دولتی سهمیه جدید تسهیلات ودیعه مسکن تا پایان سال ۱۴۰۲ را به شعب این بانک ابلاغ کرد.

این تسهیلات مصوب ۳ بهمن امسال هیأت مدیره این بانک دولتی تا سقف ۷ هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان بوده و به عنوان کمک ودیعه مستأجران پرداخت می شود که در قالب سهمیه سوم تسهیلات ودیعه مسکن از محل اعتبارات قانون جهش تولید مسکن است.

سقف تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰، مراکز استان ها ۱۵۰، سایر شهرها ۱۰۰ و روستاها ۴۰ میلیون تومان است.

در صورتی که سقف تسهیلات بیشتر از مبلغ اجاره بها باشد، مبلغ تسهیلات اعطایی تا مبلغ رهن کامل آن واحد مسکونی کاهش می یابد؛ نرخ تبدیل اجاره بها به رهن کامل نیز ۳۰ درصد (هر ۳۰ هزار تومان اجاره معادل یک میلیون تومان) محاسبه خواهد شد.

نرخ سود این تسهیلات در مقوله شورای پول و اعتبار (۲۲ درصد) و مدت زمان بازپرداخت حداکثر ۵ سال است.

متقاضیان مشمول از سوی وزارت راه و شهرسازی بر اساس ضوابط موضوعه درچارچوب سهمیه های تعیین شده از طریق سامانه طرح های حمایتی مسکن به آدرس https://saman.mrud.ir به بانک ها معرفی می شوند.

شعب پرداخت کننده تسهیلات موظفند قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید چماله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی درسامانه با ذکر دلیل اقدام کنند.

وجه مسدودی متقاضیان جدید خودروهای وارداتی آزاد شد

به دنبال اجرای طرح فروش خودروهای وارداتی ویژه ثبتنامی‌های مرحله اول و البته متقاضیان جدید از محل خودروهای مازاد وارداتی، مشتریان می‌توانند وجه مسدود شده در حساب وکالتی خود را برداشت کنند؛ طبق تاکید مدیر سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی به زودی نتایج این دوره از ثبت‌نام‌ها مشخص خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی از ۱۶ بهمن ماه تا ساعت ۱۵ تا ساعت روز سه‌شنبه هفته گذشته (۲۴ بهمن ماه) برای متقاضیان خودروهای وارداتی که در نوبت اول ثبتنام در اسفند ماه سال گذشته با بلوکه کردن ۵۰۰ میلیون تومان در حساب وکالتی خود اقدام به ثبتنام کرده بودند اما تاکنون در هیچ یک از مراحل عرضه این خودروها تخصیص خودرو نداشتند و همچنین متقاضیان جدید از محل مازاد خودروهای وارد شده، امکان انتخاب یک خودرو از میان ۱۳ خودروی وارداتی عرضه شده در این دور از اجرای عرضه خودروهای وارداتی فراهم بود.

بر این اساس متقاضیان جدید بایستی، تا ۴۸ ساعت قبل از اتمام مهلت ثبتنام خودروها، یکی از حساب‌های خود نزد شعب بلک‌های واجد شرایط اعلامی در سامانه را به نام خودرو وارداتی، وکالتی و مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان را در این حساب مسدود کنند.

بدین ترتیب کلیه متقاضیان واجد شرایط در ماده ۴ دستورالعمل تنظیم بازار خودروسواری (مصوبه جلسه ۵۴۳ شورای رقابت) می‌توانستند پس از تعریف حساب وکالتی و بلوکه کردن وجه ۵۰۰ میلیون تومانی در این حساب (ویژه متقاضیان جدید) در این بازه تعیین شده اقدام به ثبت یک اولویت از سبد محصولات اعلامی انتخاب کنند.

در این دور از فروش خودروهای وارداتی، ۱۳ خودرو از محل مازاد خودروهای وارداتی، برای همه متقاضیان عرضه شده بود که ۱۰ مدل دارای قیمت قطعی در مبادی ورودی و سه خودرو دارای قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی هستند.

با پایان یافتن زمان ثبتنام از روز چهارشنبه (۲۵ بهمن ماه) کار پایش و بررسی اطلاعات ثبتنام‌کنندگان آغاز شده است به این اساس طبق اعلام مهدی تقدسی- مدیر سامانه یکپارچه خودروها- به ایسنا، (شنبه) جلسه‌ای آن با حضور رئیس سازمان توسعه تجارت برگزار خواهد شد و طی روزهای آینده نتایج تخصیص مشتریان مشخص شد.

وی افزود: نامه رفع مسدودی وجه متقاضیان جدید که برای ثبتنام این دوره، ۵۰۰ میلیون تومان را در حساب وکالتی خود مسدود کرده بودند صادر شده و بر این اساس مشتریان از (۲۸ بهمن ماه) می‌توانند وجه مسدود شده خود را برداشت کنند.

افزایش جذابیت سرمایه گذاری صنایع در حوزه انرژی های تجدیدپذیر

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر با اشاره به جذابیت سرمایه گذاری صنایع در حوزه انرژی های تجدیدپذیر افزایش یافته است؛ افزود: صنایع کوچک از ظرفیت بالایی درتولید برق تجدیدپذیر برخوردار هستند

به گزارش پیام آشنا، به نقل از وزارت نیرو، سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری انرژی (سانبا) جعفر محمدنژاد گفت: اگر صنایع در حوزه انرژی‌های تجدید پذیر سرمایه‌گذاری با اقدامات مثبت انجام دهند، از محدودیت قطعی تابستان معاف خواهند شد و در اولویت تأمین برق صنایع قرار می‌گیرد.

محمدنژاد در همین رابطه افزود: بر اساس تکلیفی که ماده ۱۶ قانون جهش تولید برای صنایع ایجاد می‌کند، صنایع باید یک درصد از مصرف سالیانه را تا ۵ سال از طریق انرژی‌های تجدید پذیر تأمین کنند و در صورت عمل به این قانون علاوه بر جبران بخشی از برق مورد نیاز همچنین در محدودیت‌های برقی صنایع در تابستان در اولویت تأمین برق قرار خواهند گرفت.

وی در ادامه گفت: به تازگی شرکت توانیر ابلاغیه‌ای از طریق شرکت‌های توزیع و برق منطقه‌ای صادر کرده است که شهرک‌های صنعتی را قادر می‌سازد ۳۵ درصد از مصرف نیاز برق خود را از طریق نیروگاه تجدید پذیر تأمین کنند تا از محدودیت تأمین برق تابستان خارج شوند.

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدید پذیر پیرامون جذابیت سرمایه گذاری صنایع در حوزه انرژی‌های نو توضیح داد: طبق بررسی‌ها عدم النفع ناشی از قطعی برق صنایع در تابستان به قدری زیاد است که احداث نیروگاه تجدید پذیر توجیه برای صنایع مختلف کاملاً توجیه اقتصادی دارد و علاوه بر این نکته مهم اگر بخشی از تأمین برق صنایع از طریق انرژی تجدید پذیر انجام شود، وزارت نیرو متعهد می‌شود تا این صنایع را از خاموشی معاف کند چراکه نیروگاه تلقی می‌شوند.

محمدنژاد با اشاره به مرحله‌ای گذار در کشور و لزوم فرهنگ‌سازی پیرامون اهمیت انرژی‌های تجدید پذیر، تشریح کرد: همچنان بسیاری از متولیان کلان انرژی بر این باور هستند که کشور نیاز به مصرف نفت، گاز و دیگر انرژی‌های فسیلی دارد و این در حالی است که نه تنها این منابع به اندازه کافی وجود ندارد بلکه ظرفیت‌های طبیعی کشور نیز بیش از این اجازه افزایش مصرف سوخت‌های فسیلی را نمی‌دهد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تأثیر قابل توجه ورود صنایع خرد به حوزه انرژی‌های تجدید پذیر در رفع نارزایی برق تصریح کرد: در کشور بیش از ۸۶۰ ناحیه و شهرک صنعتی وجود دارد که بیش از ۵۰ هزار کارگاه و تولیدکننده در آن فعالیت دارند و در این مراکز تولیدی سقف آزاد و پارکینگ وجود دارد که در آن فضای مناسبی برای نصب پنل خورشیدی فراهم است.

سخنگوی سانبا در همین رابطه اضافه کرد: در این قضاها اگر ۲۰ کیلووات نیروگاه احداث شود که خللی هم در فعالیت کارگاه ایجاد نمی‌کند؛ ظرفیتی بالغ بر هزار مگاوات برق تولید خواهد شد.

متن آگهی فراخوان عمومی
بسمه‌تعالی

اداره کل بهزیستی استان البرز در نظر دارد نسبت به ۱- واگذاری صلحی مغازه مجتمع بهزیستی شهید صدوقی. ۲- واگذاری اجاره ماده ۲۸ طبقه همکف فجر نظرآباد جهت ارائه خدمات روزانه توانبخشی در قالب قرارداد اجاره یکساله اقدام نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setairan.ir نسبت به دریافت اسناد و شرایط برگزاری مزایده اطلاع حاصل نمایند.
شناسه آگهی: ۱۶۶۳۹۴۷

یادداشت

مصوباتی بر خلاف حمایت از سهامداران

بازار سرمایه به‌عنوان دماسنج اقتصادی هر کشور در نظر گرفته می‌شود و کلیت بازار سرمایه تحت‌تاثیر تصمیمات اقتصادی و سیاسی داخلی و خارجی مسوولان هر کشور و برنامه‌های آتی آنها در مسیر توسعه و رشد کشور است و تغییر در تصمیمات کلان اقتصادی و سیاسی موجب تغییر در عوامل تاثیرگذار بر بازار سرمایه می‌شود و آن را در گیر ریسک‌هایی می‌کند.

در شرایط فعلی عواملی مانند شرایط سیاسی خاورمیانه، مصوبات دولتی، نبود نقدینگی، قیمت‌گذاری دستوری تولیدات و محصولات شرکت‌ها، مشکلات تامین مواد اولیه برخی صنایع و مباحث انرژی آنها، نرخ بهره بین‌بانکی، کسری بودجه دولت و فروش اوراق بدهی و.. بازار سرمایه را دچار چالش کرده و موجب شده‌اند تا سرمایه‌گذاران نتوانند ارزیابی قابل‌اطمینانی از سرمایه‌گذاری خود داشته باشند و این موضوع هراس سرمایه‌گذاران را به دنبال دارد و با وجود زندگی سهام بسیاری از شرکت‌های بورسی، سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند تا برطرف شدن برخی موارد، سرمایه خود را از بازار سرمایه خارج کرده و در بازارهای دیگر سرمایه‌گذاری کنند.

در تاریخ ۳۰دی‌ماه سال‌جاری مصوبه وزارت نفت مبنی بر تعیین نرخ خوراک تحویلی و فرآورده‌های نفتی دریافتی در تعاملات فیزیکی و مالی مابین شرکت‌های تابعه وزارت نفت با شرکت‌های پالایش نفت داخلی و مجتمع‌های پتروشیمی منتشر شد که البته تاریخ آن برای ۱۴۰۲.۱۰.۲۲ بود و موجب هراس سرمایه‌گذاران و تصمیمات هیجانی آنها و نوسان در شاخص‌های بورس شد. با توجه به اینکه صنایع پالایشی و پتروشیمی جزو صنایع بسیار مهم برای کشور محسوب می‌شود، هرگونه تغییر و تحول در این صنعت بر سایر صنایع نیز تاثیرگذار است. مصوبه فوق سودآوری برخی از شرکت‌های پالایشی و پتروشیمی را به‌طور مستقیم تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، به طوری که کاهش شاخص بورس اوراق بهادار اجتناب‌ناپذیر است.

تاثیر این مصوبه ممکن است بر سودآوری سایر صنایع و شرکت‌های بورسی تاثیری نداشته باشد، اما تاثیر روانی این اقدام قطعا بر قیمت سهام سایر شرکت‌ها و کلیت بازار سرمایه تاثیرگذار خواهد بود. صنعت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در ایران یکی از صنایع مهم و استراتژیک کشور بوده و از صنایع مادر و اشتغال‌زاست و به عنوان تغذیه‌کننده سایر بخش‌های صنعت می‌تواند به‌عنوان موتور حرکت اقتصاد کشورهای درحال توسعه نقش اساسی ایفا کند.

ایران به دلیل برخورداری از منابع و ذخایر فراوان، مزیت رقابتی بسیار مناسبی در این صنعت دارد که با سرمایه‌گذاری مناسب، توسعه طرح‌های پالایشی و پتروشیمی و تکمیل زنجیره ارزش، می‌تواند ارزش‌افزوده بالایی ایجاد کرده و وابستگی کشور به خام‌فروشی نفت را کاهش دهد؛ اما در حالی است که افزایش قیمت مواد اولیه باعث افزایش بهای تمام‌شده محصولات این شرکت‌هاست. در سال‌جاری بی‌اعتمادی در بازارسرمایه به دلیل این‌گونه اقدامات و مصوبات و دستورات و اخیرا و شایعات موج می‌زند و این اقدامات بر خلاف وعده‌ها در خصوص حمایت سهامداران و بازارسرمایه است و باید منتظر خروج اندک سرمایه‌گذاران باقی‌مانده از بازار سرمایه و ورود آنها به بازارهای موازی و حتی خروج پول از کشور باشیم.

سید جواد دروری
کارشناس بازار سرمایه
Alborz.payam@gmail.com

خبر

مالیات صاحب‌خانه‌ها چگونه بخشیده می‌شود؟

بخشودگی مالیاتی صاحب‌خانه‌هایی که قرارداد بلندمدت اجاره می‌بندند، در قالب قانون ساماندهی بازار اجاره‌بها یکی از اقداماتی است که زمینه آرامش در بازار اجاره را مهیا کند.

به گزارش پیام آشنا، «مستاجرها هر سال ۲ ماه کمتر از بقیه مردم عمر می‌کنند؛ زیرا یک ماه از سال به فکر جمع کردن اسباب و یک ماه مشغول چیدن دوباره آن هستند.» این جملات زن جوانی است که در بنگاه مشاور املاک منتظر صاحب‌خانه برای قرارداد جدید نشسته است. مجلس شورای اسلامی در پی ترغیب صاحب‌خانه‌ها برای انعقاد قرارداد بلند مدت اجاره بوده و قرار است مالیات بر اجاره صاحب‌خانه‌هایی که قرارداد آن‌ها با مستاجر بیشتر از ۳ سال است، بخشیده شود.سال گذشته بود که صنف مشاوران املاک گزارش داده از هر ۱۰۰ قرارداد اجاره ۹۵ قرارداد یکساله هستند.مطابق ماده ۱۰ قانون ساماندهی بازار اجاره‌بها، صاحب‌خانه‌ها در صورت انعقاد قرارداد بلندمدت اجاره و عدم فسخ قرارداد در طول دوره، برای قرارداد دو ساله مشمول ۷۰ درصد تخفیف و برای قرارداد ۳ سال و بیشتر مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف مالیات بر اجاره می‌شوند.

در ۳۰ سال اخیر، جمعیت مستاجران به سرعت اضافه شده اما پشتیبانی قانونی از اجاره‌نشین‌ها شکل نگرفته است.کارشناس مسکن علی نادری با نقد عملکرد مجلس مبنی بر قانون‌گذاری برای بازار اجاره مسکن معتقد است که مجلس باید مسیر قانون‌گذاری را به سمت و سویی هدایت کند که همه صاحب مسکن ملکی شده و اجاره بی‌معنا باشد، نه اینکه وقت خود را صرف قوانین بازار اجاره مسکن کرده و این شرایط را به رسمیت بشناسد.در مقابل، کارشناس مسکن صادق نیکی واقع‌گرایی در کنار ایده‌آل‌گرایی را لازم دانسته و می‌گوید که دولت و مجلس باید برای صاحب‌خانه شدن مردم برنامه‌ریزی کنند، مردم بسیاری در کشور ما مستاجر هستند و باید با پشتیبانی مناسب، قانونی در زمینه قراردادهای اجاره مورد حمایت حاکمیت قرار گیرند.

بررسی وضعیت بازار اجاره در کشورهای دیگر بیانگر پشتیبانی دولت‌ها از قراردادهای بلند مدت اجاره هستند، این پشتیبانی از طریق مشوق‌ها برای صاحب‌خانه‌ها اعمال شده و در عوض مستاجران از افزایش قیمت سالانه به واسطه قراردادهای کوتاه مدت در امان می‌مانند.