اخبار کوتاه

وینیسیوس به تیم ملی برزیل دعوت نمی‌شود!

کارلو آنچلوتی قصد ندارد وینیسیوس جونیور را برای اردوی پیش رو به تیم ملی فوتبال برزیل دعوت کند.

به گزارش پیام آشنا، شیکه «گلوبو»ی برزیل خبر داد کارلو آنچلوتی، سرمربی تیم ملی برزیل، تصمیم گرفته است وینیسیوس را در فیفادی پیش رو به سلسائو دعوت نکند.
تیم ملی برزیل در سپتامبر پیش رو دو بازی را در انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ مقابل شیلی و بولیوی برگزار خواهد کرد. بر اساس اعلام گلوبو، آنچلوتی ترجیح داده است به ستاره رئال مادرید استراحت بدهد تا فشار فیزیکی روی او کاهش یابد؛ به‌ویژه با توجه به تراکم بازی‌هایی که او در این فصل، هم برای باشگاهش و هم برای تیم ملی کشورش در پیش دارد. این منبع خبری اعلام کرد وینیسیوس به دلیل محرومیت در بازی مقابل شیلی حضور نخواهد داشت. بنابراین کارلتو می‌خواهد او در مادرید استراحت کند و برای بازی مقابل بولیوی به آمریکای جنوبی سفر نکند. هنوز لیست پازیکنان دعوت‌شده برای فیفادی آینده از سوی آنچلوتی اعلام نشده است؛ این حال پیش‌بینی می‌شود که ستاره رئال مادرید در این فهرست قرار نگیرد.
وینیسیوس روزهای خوبی را در رئال مادرید تجربه نمی‌کند. او هنوز با باشگاه رئال برای تمدید قراردادش به توافق نرسیده است و این قطعا می‌تواند روی عملکردش در فصل جاری لالیگا تاثیر منفی بگذارد.

اینتر اونانا را پس می‌گیرد؟

طبق اعلام روزنامه سان انگلیس باشگاه اینتر به جذب آندره اونانا علاقه‌مند شده است.

به گزارش پیام آشنا، مدیران باشگاه اینتر در حال بررسی امکان بازگشت آندره اونانا، دروازه‌بان کامرونی سابق‌شان از منچستریونایتد هستند. اونانا پس از درخشش در اینتر به منچستریونایتد پیوست اما در تئاتر رویاها نتوانست توانایی‌هایش را نشان دهد.
به نوشته روزنامه سان ایهام دریافته آینده اونانا در منچستر زیاد است. اینتر وضعیت این دروازه‌بان باتجربه را در منچستر زیر نظر دارد و در تلاش است تا زمینه بازگشت او را مهیا کند. در گزارش روزنامه سان آمده است که مدیریت اینتر کافل ارتباطی با باشگاه آنتورپ بلژیک باز کرده تا درباره امکان جذب دروازه‌بان بلژیکی، سیمی لامنس، مذاکره کند. با این حال گزارش تأکید کرده که مدیریت اینتر تمایل بیشتری به بازگشت اونانا دارد البته اگر فرصت مناسب فراهم شود و خود این دروازه‌بان هم به بازگشت علاقه داشته باشد. روزهای آینده سرنوشت اونانا در این فصل را با توجه به شرایط کنونی روشن خواهند کرد. اونانا ۲۹ ساله است و قراردادش با منچستریونایتد تا ژوئن ۲۰۲۸ ادامه دارد او سال ۲۰۲۳ از اینتر به منچستریونایتد پیوست. اونانا در ۱۰۱ بازی برای یونایتد در تمام مسابقات ۴۸ گل دریافت کرده و در ۲۴ بازی کلین‌شیت داشته است.

رشفورد: این بارسا آماده کسب هر جامی است

بازیکن انگلیسی یارسلوناز آمادگی بالای تیم جدیدش در فصل جدید خبر داد. او از یامال به عنوان بزرگترین استعداد یاد کرد.

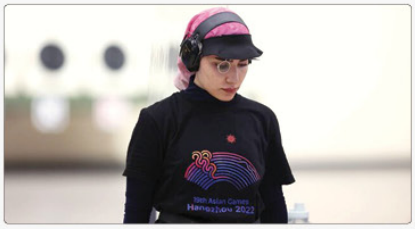
به گزارش پیام آشنا، یارسلوناز تابستان گذشته پس از حضور هانسی فلیک سرلسر متحول شد و فصل بسیار خوبی را پشت سر گذاشت. آبی‌اناری‌ها در فصلی که گذشت دو جام قهرمانی را به دست آوردند و در لیگ قهرمانان اروپا هم به دور نیمه‌نهایی راه پیدا کردند. کاتالان‌ها فصل جدید رقابت‌های لالیگا را هم با پیروزی آغاز کردند و توانستند با سه گل مایورکا را در هم بپیچند تا نشان دهند امسال هم از مدعیان اصلی کسب عنوان قهرمانی در هر جامی به شمار می‌آیند. مارکوس رشفورد یکی از بازیکنان جدید یارسلوناز در فصل جاری است. او در مصاحبه‌ای با روزنامه اسپورت از آمادگی بالای تیم جدیدش خبر داد. بازیکن انگلیس و تازه‌وارد بارسا گفت: هیچ چیزی را نمی‌بینم که مانع یارسلوناز راه قهرمانی در همه جام‌ها شود. یارسلوناز در شرایط بسیار خوبی به سر می‌برد و به نظرم توانایی کسب هر جامی از جمله لیگ قهرمانان اروپا را دارد. یارسلوناز با آمدن هانسی فلیک به ذهنیت تازه‌ای دست یافته که زمینه‌ساز موفقیت‌ش هم شده است. آنها این را فصل قبل به‌خوبی ثابت کردند و می‌توانند در فصل جاری هم تکرار کنند. او که فصل پیش به صورت قرضی در آستون ویلا توپ می‌زد درباره انگیزه‌اش از بازی برای آبی‌اناری‌ها اظهار کرد: در تیم جدیدم از انگیزه بالایی برخوردارم و خوشحالم که به من اعتماد شده است. هدف اصلی من از بازی، پیروزی است و برای پیروزی باید خوشحال باشم. این روش من برای ارائه بهترین عملکردم است. رشفورد از هم‌تیمی‌اش، لامینه یامال، نیز تمجید کرد و گفت: با استعدادی بی‌نظیر مواجه شده‌ام. یامال یک استعداد بزرگ است و توپ طلا را به دست خواهد آورد.
بازیکن سال‌های گذشته منچستریونایتد در پایان درباره هانسی فلیک نیز عنوان کرد: او از تباطی مستقیم و شفاف برقرار می‌کند که برای بازیکنان جوان بسیار مهم است. باید جهت‌گیری واضح باشد. فلیک انگیزه زیادی برای ارائه عملکرد بهتر دارد و به همین دلیل فکر می‌کنم تیم موفق خواهد شد.

نویر: فقط و فقط بایرن مونیخ!

سنگربان بایرن تاکید کرد که تنها به بازی در تیم مونیخی فکر می‌کند و قصد بازگشت به تیم ملی آلمان را ندارد.

به گزارش پیام آشنا، مانوئل نویر از بازی‌های ملی خداحافظی کرده است. این سنگربان باتجربه، همچنان آماده و سرحال نشان می‌دهد. تیم ملی فوتبال آلمان نتوانسته است که در نبود نویر، جایگزینی شایسته برای او انتخاب کند.
پیش‌بینی می‌شد که مارک آنده تراشتگن جای خالی نویر را در تیم ملی آلمان پر کند اما این دروازه‌بان باتجربه هم در یک سال اخیر همواره مصدوم بوده است. تراشتگن به خاطر مصدومیت نمی‌تواند آبی‌اناری‌ها را در نیم‌فصل نخست لالیگا همراهی کند.

صعود رستمیان به فینال تپانچه‌بادی آسیا



هانیه رستمیان در تپانچه‌بادی مسابقات تیراندازی قهرمانی آسیا قزاقستان، به فینال صعود کرد.

به گزارش پیام آشنا، در دومین روز مسابقات تیراندازی قهرمانی آسیا که در قزاقستان در حال پیگیری است، سه نماینده ایران در تپانچه بادی زنان در خط آتش ایستادند.
در این ماده هانیه رستمیان با رکورد ۵۸۱.۲۲ و قرارگرفتن در رتبه چهارم به فینال رسید. سامیه یاسی با رکورد ۵۶۹.۱۳ در رده بیست‌وهفتم ایستاد و گلنوش سبقت‌الهی نیز با ۵۶۸.۱۲ امتیاز در جایگاه بیست‌ونهم قرار گرفت و از رسیدن به فینال بازماند.
تیم تپانچه زنان نیز با ترکیب هانیه رستمیان، گلنوش سبقت‌الهی و سامیه یاسی با ۱۷۱۸.۵۰ امتیاز بعد از کشورهای چین، کره و هند در رده چهارم ایستاد.
مسابقات تیراندازی قهرمانی آسیا از ۲۷ مرداد در قزاقستان آغاز شد. روز گذشته تیم ملی تپانچه بادی مردان و امیر جوهری‌خو به دو مدال برنز رسیدند. در بخش تپانچه بادی نوجوانان نیز یک مدال طلا در بخش تیمی و یک مدال برنز توسط محمدرضا احمدی به دست آمد. این مسابقات تا هشتم شهریور ادامه دارد.

هفتمین سهمیه کاراته ایران برای مسابقات جهانی

فدراسیون جهانی کاراته با ارسال نامه‌ای به تهران هفتمین سهمیه ایران برای مسابقات قهرمانی جهان در مصر را تایید کرد.

به گزارش پیام آشنا، با اعلام فدراسیون جهانی کاراته (WKF)، علی مسکینی در وزن ۶۰- کیلوگرم، سهمیه (جایگزین کشور میزبان) را از آن خود کرد.
مسابقات قهرمانی جهان ۶ تا ۹ آذرماه (۲۷ تا ۳۰ نوامبر) در قاهره مصر برگزار می‌شود. تاکنون در بخش بانوان سارا بهمنیار در وزن ۵۰- کیلوگرم، فاطمه سعادتی در وزن ۵۵- کیلوگرم (با سهمیه قاره‌ای) و آتوسا گلشادنژاد در وزن ۶۱- کیلوگرم (بر اساس رده‌بندی جهانی) و در بخش مردان نیز مرتضی تعمتی در وزن ۷۵- کیلوگرم (با سهمیه قاره‌ای)، مهدی خدابخشی در وزن ۸۴- کیلوگرم (بر اساس رده بندی جهانی) و صالح ابادری در وزن ۸۴+ کیلوگرم (سهمیه جایگزین کشور میزبان) جواز حضور در این پیکارها را به دست آورده‌اند.

درخشش تنیسور البرزی در مسابقات جهانی صربستان

علی یزدانی تنیسور البرزی با شکست حریفان خود در رقابت‌های تور جهانی صربستان موفق به حضور در مرحله پایانی شد و در بازی آخر با واگذاری نتیجه به حریف آرژانتینی، تایپ قهرمان این دوره از مسابقات شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رئیس هیات تنیس البرز گفت: این دوره از مسابقات به میزبانی صربستان برگزار شد و در هفته سوم این رقابت‌ها شاهد درخشش ورزشکار البرزی بودیم.
جعفر سهرابی افزود: علی یزدانی ورزشکار البرزی و از قهرمانان ملی و برجسته کشورمان برای اولین بار توانست به عنوان نماینده ایران تا این مرحله از مسابقات راه پیدا کند.
وی با اشاره به توانمندی‌های این تنیسور البرزی گفت: یزدانی از افتخارات البرز به شمار می‌رود و نفر برتر رقابت‌های داخل کشور است که همواره در رقابت‌های اخیر ملی بر سکوی افتخار ایستاده است.
سهرابی تاکید کرد: این تنیسور اولین ورزشکار ایرانی است که قهرمان تور جهانی تهران شد و در این دوره از مسابقات کشور صربستان نیز تنها نماینده اعزامی از کشورمان بود.
علی یزدانی تنیسور البرزی چند دوره قهرمانی ملی را در کارنامه خود دارد و به عنوان یکی از اصلی‌ترین ورزشکاران تیم ملی به شمار می‌رود.

سرمربی تیم ملی اسکواش:

نباید فرصت بازی‌های آسیایی را از دختران بگیریم

الهام رمضانی با تأکید بر شایستگی‌های اخیر ملی‌پوشان اسکواش بانوان گفت: دختران ما توانایی‌های خود را به خوبی ثابت کرده‌اند و نباید فرصت حضور در بازی‌های آسیایی از آنان گرفته شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اسکواش از زمانی که در جمع رشته‌های المپیکی قرار گرفت بیش از گذشته مورد توجه جامعه ورزش و مسئولان قرار دارد. همین مسئله باعث شده تا برنامه‌ریزی‌ها برای توسعه این رشته در سطح ملی و بین‌المللی با جدیت بیشتری دنبال شود. ملی‌پوشان ایران نیز در این مدت نشان داده‌اند که ظرفیت بالایی برای رقابت در میادین معتبر جهانی دارند و موفق شده‌اند نتایج امیدوار کننده‌ای کسب کنند.
تیم ملی بانوان اسکواش ایران طبق برنامه قرار بود خرداد ۱۴۰۴ در مسابقات قهرمانی آسیا به میدان برود؛ رقابتی که می‌توانست محک جدی برای سنجش توانایی‌ها و آمادگی بازیکنان باشد. با این حال به دلیل شرایط خاص و آغاز جنگ در ایران این اعزام لغو شد و فرصت ارزشمند حضور در این رویداد مهم از دست رفت.
اما با وجود این اتفاق کادر فنی بلافاصله روند آماده‌سازی تیم را از سر گرفت و اردوهای ملی‌پوشان دوباره آغاز شد. اکنون نیز برنامه‌ریزی به گونه‌ای انجام شده که بازیکنان کشورمان از هفته‌های آینده در چندین رویداد برون‌مرزی حضور پیدا کنند تا بتوانند علاوه بر حفظ آمادگی خود تجربه بین‌المللی بیشتری کسب کرده و مسیر آماده‌سازی برای رقابت‌های بزرگ پیش‌رو را ادامه دهند.

الهام رمضانی سرمربی تیم ملی اسکواش بانوان درباره برنامه‌های تیم ملی برای حضور در رقابت‌های برون مرزی اظهار کرد: پس از لغو اعزام تیم ملی به مسابقات قهرمانی آسیا عملا هیچ اعزامی در بخش بانوان صورت نگرفت. در حالی که هدف اصلی ما در سال جاری حضور در همین رقابت‌ها بود و با وجود برگزاری اردوهای متعدد و آمادگی بازیکنان متأسفانه امکان شرکت در آن فراهم نشد و فرصت ارزیابی عملکرد تیم از دست رفت. با این حال تمرینات ملی‌پوشان همچنان تحت نظر کادر فنی پیگیری می‌شود و آماده هستیم تا در مسابقات دیگری که در پیش داریم نتایج خوبی را رقم بزنیم.
وی افزود: فرشته اقتداری قرار است هفته آینده به مسابقه ۱۵ هزار دلاری در مالزی اعزام شود. این نخستین بار است که بانوان اسکواش ایران در چنین سطحی از مسابقات حضور پیدا می‌کنند. همچنین نام او برای یک تورنمنت ۹ هزار دلاری در هند و یک مسابقه ۱۵ هزار دلاری دیگر در ژاپن نیز اعلام شده که زمان آن اوایل مهرماه خواهد بود. البته اعزام به هند هنوز قطعی نشده چراکه نامه رسمی از سوی برگزار کنندگان ارسال نشده است.
رمضانی در ادامه گفت: تام فاطمه فلاحتی هم برای دو مسابقه در هند و سریلانکا ثبت شده که سطح آنها سه هزار دلاری است. علاوه بر این برای سایر بازیکنان تیم ملی یک اردوی بلندمدت در نظر گرفته‌ایم تا بتوانند خود را برای حضور در رقابت‌های میکس ورلد کاپ که در آذرماه برگزار می‌شود آماده کنند.
وی با اشاره به تراکم برنامه‌های نیمه دوم سال عنوان داشت: این برنامه‌ها در واقع ادامه همان تقویمی است که از پیش تدوین شده بود اما لغو ناگهانی اعزام تیم به برخی رویدادها مانند قهرمانی آسیا باعث شد روند آماده‌سازی تیم دچار اختلال شود. ما می‌خواهیم بر اساس عملکرد بازیکنان در مسابقات تمرینات را بازطراحی کنیم اما وقتی اعزام‌ها لغو می‌شود چنین ارزیابی دقیقی امکان‌پذیر نیست. با این حال امیدوارم در ادامه طبق برنامه پیش برویم و انگیزه بازیکنان همچنان حفظ شود.
سرمربی تیم ملی اسکواش درباره اهمیت بازی‌های آسیایی نیز گفت: این رقابت‌ها مهم‌ترین رویداد ما در سال آینده است و تلاش کادر فنی بر این بوده که تیم ملی بانوان به صورت کامل در این بازی‌ها شرکت کند. به نظر من عملکرد بازیکنان در سال‌های اخیر قابل قبول بوده و باید این فرصت به آنها داده شود که در بازی‌های آسیایی حاضر شوند. با توجه به پیشرفت محسوس بانوان اسکواش ایران در مقایسه با دوره‌های قبل می‌توان انتظار داشت جایگاه بهتری در سطح آسیا به دست آورند.
وی در پایان درباره زمان اعزام فرشته اقتداری به مالزی خاطرنشان کرد: این بازیکن سوم شهریورماه راهی مالزی خواهد شد و مسابقات او از پنجم شهریور آغاز می‌شود.

اخبار

صعود ۱۶۰ پله‌ای دختر تنیس روی میز ایران در رنکینگ جهانی

در رده‌بندی جدید فدراسیون جهانی تنیس روی میز و در بخش مردان همه نمایندگان ایران سقوط داشته‌اند در حالیکه در بخش دختران بازیکنی مانند ستایش ایلوخانی ۱۶۰ پله صعود کرده است.

به گزارش پیام آشنا، فدراسیون جهانی تنیس روی میز رده بندی جدید بازیکنان این رشته در هر دو بخش مردان و زنان را منتشر کرد.
در این رده بندی نوشاد عالمیان که در رقابت های گرند اسمش سوئد با ۳ برد وارد جدول اصلی شد در ادامه سقوط های سریالی هفته های قبل باز هم با سقوط مواجه شده است. بنیامین فرجی و نوید شمس که در سوئد نتوانستند وارد جدول اصلی شوند و نیما عالمیان که با شکست در نخستین دیدار خود در این جدول حذف شد هم در رده بندی جدید فدراسیون جهانی سقوط کرده‌اند.
در بخش زنان هم تمام ملی پوشان ایران سقوط کرده اند به جز ستایش ایلوخانی؛ این بازیکن با صعود قابل توجه ۱۶۰ پله‌ای در رده ۳۹۷ ایستاده است.
جایگاه پینگ پنگ بازان ایران در رده‌بندی جدید منتشر شده از سوی فدراسیون جهانی به این شرح است:

بخش زنان

* نَدا شهسواری: این بازیکن با ۵ پله سقوط در رده ۲۲۸ ایستاده است
* مهشید اشتری: این بازیکن با ۴ پله سقوط در رده ۳۵۴ ایستاده است
* ستایش ایلوخانی: این بازیکن با ۱۶۰ پله صعود در رده ۳۹۷ ایستاده است
* الینا رحیمی: این بازیکن با ۶ پله سقوط در رده ۴۱۳ ایستاده است

بخش مردان

* نوشاد عالمیان: این بازیکن با ۴ پله سقوط در رده ۱۳۵ ایستاده است
* بنیامین فرجی: این بازیکن با ۲ پله سقوط در رده ۱۴۴ ایستاده است
* نوید شمس: این بازیکن با یک پله سقوط در رده ۱۶۵ ایستاده است
* نیما عالمیان: این بازیکن با ۳ پله سقوط در رده ۲۰۱ ایستاده است
* امیرحسین هدایی: این بازیکن با ۲ پله سقوط در رده ۲۴۷ ایستاده است

کارلوس آلکاراس قهرمان تنیس مسترز سینسیناتی شد

مرد شماره دو تنیس جهان به عنوان قهرمانی رقابتهای مسترز سینسیناتی دست یافت.

به گزارش پیام آشنا، در دیدار نهایی رقابت های تنیس مسترز سینسیناتی، کارلوس آلکاراس مرد دوم تنیس جهان از اسپانیا مقابل یانیک سینر مرد اول تنیس جهان از ایتالیا به میدان رفت و در شرایطی که در دست نخست با نتیجه عجیب و دور از انتظار ۵ بر صفر پیش بود به علت کناره گیری سینر موفق به کسب عنوان قهرمانی شد.
یانیک سینر، مدافع عنوان قهرمانی این رقابت ها به دلیل بیماری از ادامه مسابقه انصراف داد و پس از آن نیز از تماشاگران به دلیل کناره گیری خود عذرخواهی کرد.
آلکاراس با کسب این قهرمانی به هشتمین عنوان قهرمانی خود در مسابقات مسترز و بیست و دومین عنوان قهرمانی دوران حرفه ای خود دست یافت.

رضازاده: امیدوارم عنوان قویترین مرد جهان دوباره به ایران بازگردد

نایب رئیس فدراسیون وزنه‌برداری با تاکید بر اینکه کسب مدال جهانی به سختی انجام می‌شود، ابراز امیدواری کرد که عنوان قویترین مرد جهان دوباره به ایران بازگردد.

به گزارش پیام آشنا، حسین رضازاده با اشاره به انتخابش به عنوان نایب رئیس فدراسیون وزنه‌برداری گفت: بهداد سلیمی که در جایگاه نایب‌رئیسی فدراسیون وزنه‌برداری حضور داشت، در حال حاضر مسئولیت تیم ملی را برعهده دارد و طبیعتاً کار بسیار سختی پیش رو دارد. او باید همه تمرکز خود را روی تیم ملی بزرگسالان که اصلی‌ترین تیم ماست، بگذارد به‌ویژه با توجه به رقابت‌های جهانی. بازی‌های آسیایی و المپیک که پیش رو داریم. صحبت‌هایی در این زمینه انجام شد و ما هم تصمیم گرفتیم در کنار بزرگان وزنه‌برداری کشور کمک کنیم تا این رشته دوباره به جایگاه اصلی خود بازگردد. امیدوارم با حضور انوشیروانی و دیگر بزرگان وزنه‌برداری این اتفاق بیفتد.
رضازاده در مورد شرایط تیم ملی و اردوهای آمادهسازی عنوان کرد: مسابقات جهانی نروژ پیش رو است و در حال حاضر اردوهای تیم ملی در حال برگزاری است. یک هفته پیش هم در اردو حاضر شدم و دیدم که بچه‌ها با نظم و حمایت‌های فدراسیون به‌خوبی تمرین می‌کنند. سلیمی از قهرمانان و خاک‌خورده‌های این رشته در کنار ملی‌پوشان حضور دارد. امیدوارم در دو سه روز مدال کسب کنیم، هرچند مسابقات جهانی با همه رقابت‌ها متفاوت است و نمی‌توان از پیش گفت چه رنگ مدالی خواهیم گرفت. گاهی با یک حرکت وزنه، مدال طلا یا برنز یا نقره عوض می‌شود و همه چیز به آمادگی روز مسابقه بستگی دارد.
وی خاطرنشان کرد: ملی‌پوشان ما شبانه‌روزی در شرایط سخت، حتی در هوای گرم و شرجی چالوس تمرین می‌کنند و امیدوارم نتیجه زحمات خود را در مسابقات جهانی ببینند. در هشت وزن رقابت سنگینی وجود دارد و همه تیم‌ها برای کسب مدال به میدان می‌آیند. امیدوارم بچه‌های ما هم خوش‌رنگ‌ترین مدال‌ها را برای ایران به دست آورند و دل مردم را شاد کنند.

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباسعلی و غلامرضا هر دو سیف الهی طرفی هر یک نسبت به دو دانگ و شهلا حسن زاده سیار و پروین غفاری طاری هر یک نسبت به یک دانگ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده است اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه را به مساحت ۲۴۱ متر مربع قطعه ۳۵۱ تفکیکی به شماره پلاک ۱۵۸۵۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۱۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل دفتر ۱۳۱۶ صفحه ۴۹ وثبت ۴۴۹۶۳ بنام آقای اسماعیل اسماعیل پور ثبت وسند به شماره چاپی ۳۹۳۲۵۹ صادر وتسلیم می گردد سپس تمامی ششدانگ مورد ثبت برابر سند انتقال بشماره ۵۰۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۳۰ دفتر ۵ کرج به متقاضیان منتقل که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است فلذا وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تاوفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شماره آگهی: ۱۹۸۶۵۴۱

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۴۲۱۷۳۱۰۰۹۰۲۵۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ وکیل مالک امیر حسین داودی مجد طبق وکالت ۲۸۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ دفترخانه ۱۱۲ کرج وبموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اعیان ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۴۳/۶۵ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۵۷۳۵۶ فرعی مفروز از اعیان ۳۳۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج به تملک آقای حسن خلیلی در آمده است و چون تحدید حدود اعیان پلاک ۳۳۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین ومجاورین پلاکهای فوق الذکر میرساند: در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز((یک ماه)) از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد. ۱۹۸۷۴۷۰

تاریخ وروز انتشار: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ارطرف عیسی شاهدی پاکیداه