

کسب و کار

سپر توری با بسته بندی محصول (بخش آخر)



برای نمونه، شرکتها با انتخاب میکروسافت آفیس به جای جیسو برای نرم افزارهای مختلف از برندهای متفاوت، در زمان و انرژی کارکنان صرفه جویی می کنند و میکروسافت نیز به فروش بیشتری دست پیدا می کند. هزینه های بسته بندی قیمت گذاری بسته های میوه و تره های شرکتها را کاهش دهد در صنایع مثل بیمه و مهاجرت، هزینه های جذب مشتری بین چندین محصول تقسیم می شود و یا ارائه خدمات یکپارچه، هزینه های پشتیبانی کاهش می یابد.

در صنعت فست فود که سرعت بسیار مهم است، مشتریان با سفرهای کوچک اقتصادی شماره ۲، کار صنوبر داران و آشپزخانه را ساده تر کرده و به افزایش سرعت سرویس دهی کمک می کنند. در صنعت خودرو، خودروسازان امکانات برطرف دار را در قالب آپشن های بسته بندی ارائه می دهند که باعث کاهش تنوع تولید و پایین آمدن هزینه های می شود. در کار مشاوره، به مشتریان که شرکتها حاضر در آنم شامل از دست دادن مشتری و درآمد سبزرگ آن برای صرفه جویی در هزینه های بازاریابی هستند.

نویسنده، رویلای با مشتری، خرید یک محصول واحد ممکن است یک معامله ساده به نظر برسد، اما خرید محصولات از دسته های مختلف، معمولاً رابطه مشتری و شرکت را تقویت می کند. در صنعت بیمه، مشتریان که بیمه های خانه، عمر و خودرو را از یک شرکت می خرند، مشتریان وفادارتری هستند و ارزش بیشتری برای شرکت دارند.

باید تخفیف بدهیم؟

هنگام طراحی استراتژی قیمت گذاری بسته های، سه تصمیم مهم پیش رو دارید: چه چیزهایی را در بسته قرار می دهیم؟ چه قیمتی تعیین کنیم؟ آیا تخفیف بدهیم؟ این سه سوال به هم وابسته هستند. اما بیایید از قیمت گذاری شروع کنیم، زیرا اینکه استراتژی شما بر پایه تخفیف باشد یا ارزش افزوده محتوای بسته را مشخص می کند. بسیاری از مدیران تصور می کنند هر بسته ای باید قیمتی کمتر از مجموع قیمت تک تک اجزای آن داشته باشد، چون مشتریان انتظار تخفیف دارند.

اما این باور همیشه درست نیست. برای مثال، در صنعت فست فود، مشتریان انتظار تخفیف دارند، اما به یک تخفیف بزرگ در دستمندی های دیگری از محصولات، بازاریابان تمایل می یابند یا اضافه کردن امکانات ارزشمند، قیمت را بالاتر بیاورند یا با افزایش قیمت دهند. یک بسته استاندارد با ارزش افزوده که به خوبی طراحی شده و باشد، می تواند نتایج قابل توجهی را از یک گروه خاص از مشتریان ایجاد کند.

بهترین مثال، هیسبی میل مک دونالدز برای کودکان است. این ایده با افزودن یک اسباب بازی به وعده غذایی کودکان شکل گرفت و باعث شد مک دونالدز سالانه حدود یک میلیارد هیسبی میل بفروشد و زمانی به بزرگترین فروشنده اسباب بازی در جهان تبدیل شد. در انتخاب این استراتژی تخفیف و ارزش افزوده چند عامل اصلی نقش دارند:

اولیوات های کسب و کار: آیا هدف شما رشد سریع درآمد است یا حفظ حاشیه سود؟ ۹۵ بسته های تخفیف دار کاهش می دهند، در مقابل، بسته هایی که ارزش افزوده دارند، سودآوری را حفظ می کنند، اما ممکن است رشد سود را کاهش دهند. در مقابل، بسته هایی که ارزش افزوده دارند، سودآوری را حفظ می کنند، اما ممکن است رشد سود را کاهش دهند. در مقابل، بسته هایی که ارزش افزوده دارند، سودآوری را حفظ می کنند، اما ممکن است رشد سود را کاهش دهند.

حاشیه سود فعلی: اگر حاشیه سود شما کم است، ممکن است تخفیف های بزرگ نداشته باشید.

احتمال قربانی شدن: باید مطمئن شوید که تخفیفی که در نظر گرفته شده به محصولات اصلی شرکت ضرر نمی زند، یا فروش محصول جدید باعث کاهش فروش محصولات قدیمی نمی شود.

فرهنگ سازمانی: برخی شرکتها از این می ترسند که تخفیفی را به مرور زمان برین بردن و محصول را پایین بیاورند. این ترس می تواند یک مانع مهم باشد.

هنگام طراحی بسته های پیشنهادی با ارزش افزوده، به نظر می رسد که هیجان انگیز را در نظر بگیرید که مثل بهترین خودروهایی هستند که به تصمیم خرید مشتری به هدیه می دهند. این نوع تبلیغات که به خوبی بسته بندی شده، برای مشتریان تجاری می تواند کاملاً با هم متفاوت باشد. به عنوان مثال:

بسته های مختلف است که یک برنامه تعویض محصول برای کودکی که در حال رشد هستند. استیال محصول سالمندان ممکن است یک برنامه کارتی یا تعمیر دستی را ترجیح دهند.

علاقتمندان به محصول شلایه به بازدید از کارخانه یا شرکت کردن محصولات جدید علاقه داشته باشند.

مشتریان تجاری ممکن است خدمات مشتری ویژه یا دسترسی به رویدادهای اختصاصی را بخواهند.

یک شرکت می تواند با تغییر ویژگی های بسته ها، جذابیت آنها را برای گروه های مختلف مشتریان افزایش دهد.

نویسنده: Rafi Mohamadzadeh
مترجم: زهره ابراهیمی
منبع: HBR



معاون وزیر راه و شهرسازی در حین جلسه با خبرنگاران.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

حمایت دولت از نوآوری در ساخت مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی در جلسه با خبرنگاران اعلام کرد: با توجه به شرایط اقتصادی کلان کشور، دولت تلاش دارد تا از طریق حاکمیت و سیاست های حمایتی، مسیر نوآوری در صنعت ساختمان را تسهیل و تسریع کند. بخشی از این حمایت ها مربوط به افزایش تسهیلات بانکی برای تولیدکنندگان و سازندگان فعال در حوزه فناوری های نوین ساختمان است.

وی در ادامه اظهار کرد: بنا بر این، با موافقت و همکاری بانک مرکزی، سقف تسهیلات صنعتی برای مسکن را تا ۲۵ درصد بالاتر از تسهیلات ساخت مسکن خواهد بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی در حین جلسه با خبرنگاران اعلام کرد: با توجه به شرایط اقتصادی کلان کشور، دولت تلاش دارد تا از طریق حاکمیت و سیاست های حمایتی، مسیر نوآوری در صنعت ساختمان را تسهیل و تسریع کند. بخشی از این حمایت ها مربوط به افزایش تسهیلات بانکی برای تولیدکنندگان و سازندگان فعال در حوزه فناوری های نوین ساختمان است.

وی در ادامه اظهار کرد: بنا بر این، با موافقت و همکاری بانک مرکزی، سقف تسهیلات صنعتی برای مسکن را تا ۲۵ درصد بالاتر از تسهیلات ساخت مسکن خواهد بود.

شهرداری کرج به عنوان پیشتاز باز آفرینی شهری تقدیر شد

اجتماعی شهرداری و معماری شهرداری کرج اعلام کرد: شهرداری کرج به دلیل اجرای پروژه های موفق در حوزه باز آفرینی شهری، به عنوان شهرداری برتر در این حوزه معرفی شد.

به گزارش پیام آشنه، حبیب الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در حین بازدید از سایت و زمین چمنی نمایندگان المللی صنعت ساختمان با نثار به تئوین و اجرای طرحی پسترنک در حوزه مسکن و ساختمان های حمایتی دولت برای تحول مسکن را تا ۲۵ درصد بالاتر از تسهیلات ساخت مسکن خواهد بود.

معاون شهرداری کرج به دلیل اجرای پروژه های باز آفرینی شهری، به عنوان پیشتاز باز آفرینی شهری تقدیر شد. این موفقیت حاصل تلاش های مستمر شهرداری کرج در زمینه باز آفرینی شهری و اجرای طرح های نوین است.



معاون شهرداری کرج در حین تقدیر از شهرداری کرج به عنوان پیشتاز باز آفرینی شهری.

الگوی مدیریت شهری برای مستاجران

در تعداد واحدهای دارای تعمیرات متوسط نیز دو هزار و ۲۲۲ مورد معادل ۷۹ درصد تعیین تکلیف شدند.

زاکتی در خصوص مقولوسازی واحدها نیز اعلام کرد: ۷۰ واحد به مقولوسازی نیاز داشتند که روند آن ۸۹ درصد پیشرفت دارد. بازسازی های تکمیل شده اما بازسازی اساسی هفت تا هشت ماه زمان می برد.

شهردار تهران با اعلام اینکه از ۶۶۷ واحد نیازمند تخریب و بازسازی ۴۹ درصد تعیین تکلیف شده است، گفت: مابقی نیز باید شیوه ساخت را مشخص کنند.

زاکتی با اعلام اینکه تعداد اسکان اضطراری که در تعداد واحدهای دارای تعمیرات متوسط نیز دو هزار و ۲۲۲ مورد معادل ۷۹ درصد تعیین تکلیف شدند.

برای تأمین کلان از پنج قطعه شهر پیش بینی شده است. خودروها را نیز کالکشن رسمی برسی می کند و موارد را به دولت منتقل خواهد کرد.

شهردار تهران در مورد افزایش اخیر مهمنندان تحت نظر نظام مهندسی نیز با بیان اینکه در صورت پروانه با تأخیر بیش از حد مواجه بودیم، به تشریح مشکل پرداخت و گفت: در روزهای آتی مهمنندان با معاونت شهرداری جلسه ای خواهند داشت و جمع بندی مباحث بین شهردار معاونت شهرداری و شهرداری و نظام مهندسی صورت خواهد گرفت تا مجموعه ای شکل بگیرد که امکانی در آن آنها وجود نداشته باشد و امور به بهترین شکل پیش برود.

عملیات نجات تندیس های شهری به روایت یک مجسمه ساز



تبار و زبانی مجسمه سازی موسوی، مجسمه ساز ایرانی، در حین گفتگو با خبرنگاران.

تبار و زبانی مجسمه سازی موسوی، مجسمه ساز ایرانی، در حین گفتگو با خبرنگاران، به اهمیت تندیس های شهری در حفظ هویت و زیبایی یک شهر اشاره کرد. او گفت: تندیس های شهری باید بازتاب دهنده فرهنگ و تاریخ یک شهر باشند.

تبار و زبانی مجسمه سازی موسوی، مجسمه ساز ایرانی، در حین گفتگو با خبرنگاران، به اهمیت تندیس های شهری در حفظ هویت و زیبایی یک شهر اشاره کرد. او گفت: تندیس های شهری باید بازتاب دهنده فرهنگ و تاریخ یک شهر باشند.

تبار و زبانی مجسمه سازی موسوی، مجسمه ساز ایرانی، در حین گفتگو با خبرنگاران، به اهمیت تندیس های شهری در حفظ هویت و زیبایی یک شهر اشاره کرد. او گفت: تندیس های شهری باید بازتاب دهنده فرهنگ و تاریخ یک شهر باشند.

تبار و زبانی مجسمه سازی موسوی، مجسمه ساز ایرانی، در حین گفتگو با خبرنگاران، به اهمیت تندیس های شهری در حفظ هویت و زیبایی یک شهر اشاره کرد. او گفت: تندیس های شهری باید بازتاب دهنده فرهنگ و تاریخ یک شهر باشند.

رنکینگ کشورها با شاخص «مالکیت مسکن»

سهم خاورهای «هگ مسکن» در ایران با مالکیت مسکن ملکی» و نتیجه اقداماتی که دولتها در هر کشور برای «رفاه مسکن» شهروندانشان انجام داده اند، نشان می دهد.

مالکیت مسکن ملکی» و نتیجه اقداماتی که دولتها در هر کشور برای «رفاه مسکن» شهروندانشان انجام داده اند، نشان می دهد.

سهم خاورهای «هگ مسکن» در ایران با مالکیت مسکن ملکی» و نتیجه اقداماتی که دولتها در هر کشور برای «رفاه مسکن» شهروندانشان انجام داده اند، نشان می دهد.

مالکیت مسکن ملکی» و نتیجه اقداماتی که دولتها در هر کشور برای «رفاه مسکن» شهروندانشان انجام داده اند، نشان می دهد.

سهم خاورهای «هگ مسکن» در ایران با مالکیت مسکن ملکی» و نتیجه اقداماتی که دولتها در هر کشور برای «رفاه مسکن» شهروندانشان انجام داده اند، نشان می دهد.

مالکیت مسکن ملکی» و نتیجه اقداماتی که دولتها در هر کشور برای «رفاه مسکن» شهروندانشان انجام داده اند، نشان می دهد.



مشروع ساختمانی در حال اجرا در یک شهر.

معماری مادر همه ی خواسته هاست
و تروویوس می گفت معماری مادر همه ی خواسته هاست
معماری مادر همه ی خواسته هاست
معماری مادر همه ی خواسته هاست



معماری مادر همه ی خواسته هاست

میکه دلوکی

و تروویوس می گفت که معماری مادر همه ی خواسته هاست
معماری مادر همه ی خواسته هاست
معماری مادر همه ی خواسته هاست
معماری مادر همه ی خواسته هاست



ضرورت استفاده از سباز و رواناب های سطحی در آبیاری فضای سبز

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران
ضرورت مکانیستی تعیین آب فضای سبز عمومی
شهرداری تهران از طریق پژوهش و مدیریت سباز رواناب
تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنه، به نقل از اسبنا محمدمدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران، در حین جلسه هماهنگی «شهرداری تهران با حضور جمعی از استادیان دانشگاهی و پژوهشگران حوزه آب، بر لزوم استفاده از رواناب های سطحی در مدیریت آب اشاره کرد و گفت: با توجه به وضعیت نامناسب آبیاری فضای سبز در کلانشهر تهران، ضرورت استفاده از رواناب های سطحی در مدیریت آب اشاره کرد و گفت: با توجه به وضعیت نامناسب آبیاری فضای سبز در کلانشهر تهران، ضرورت استفاده از رواناب های سطحی در مدیریت آب اشاره کرد.

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران
ضرورت مکانیستی تعیین آب فضای سبز عمومی
شهرداری تهران از طریق پژوهش و مدیریت سباز رواناب
تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنه، به نقل از اسبنا محمدمدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران، در حین جلسه هماهنگی «شهرداری تهران با حضور جمعی از استادیان دانشگاهی و پژوهشگران حوزه آب، بر لزوم استفاده از رواناب های سطحی در مدیریت آب اشاره کرد و گفت: با توجه به وضعیت نامناسب آبیاری فضای سبز در کلانشهر تهران، ضرورت استفاده از رواناب های سطحی در مدیریت آب اشاره کرد.

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران
ضرورت مکانیستی تعیین آب فضای سبز عمومی
شهرداری تهران از طریق پژوهش و مدیریت سباز رواناب
تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنه، به نقل از اسبنا محمدمدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران، در حین جلسه هماهنگی «شهرداری تهران با حضور جمعی از استادیان دانشگاهی و پژوهشگران حوزه آب، بر لزوم استفاده از رواناب های سطحی در مدیریت آب اشاره کرد و گفت: با توجه به وضعیت نامناسب آبیاری فضای سبز در کلانشهر تهران، ضرورت استفاده از رواناب های سطحی در مدیریت آب اشاره کرد.



کارکنان شهرداری در حال نگهداری فضای سبز.