

گره ازدواج و راهبردهای موفقیت!

نامه از صفحه ۱
... که انتهای این گفت‌وگو، وی از رایگان شدن سالن‌های دستگاه‌های دولتی برای جشن ازدواج جوانان یاد کرد!

در سخنان مابین‌پور اگرچه صراحتاً مطرح شد: «دستگاه‌های دولتی امکانات خود از قبیل تالارها و سالن‌ها و باشگاه‌ها را به طور رایگان برای برگزاری جشن ازدواج در اختیار زوج‌های جوان قرار می‌دهند»، که در نظر گرفتن سایر ابعاد و پیشینه‌های ازدواج از قبیل دارایی‌ها و شغل و حقوق منکی، اعتبارات موجود برای تهیه اجاره یا خرید مسکن در شرایط کنونی، از جمله مؤلفه‌های حائز اهمیت‌تر از کرایه سالن و رایگان بودن سالن ازدواج برای اکثریت جوانان جامعه کنونی است.

استفاد از گرچه در دی‌ماه ۸۳ نیز از زبان سفیدار رحیم شمالی - معاون وقت فرهنگی اجتماعی شهرداری تهران شنیده شد که این موضوع در آن سال مطرح و به حاشیه گذاشته شد و اگرچه پرداختن به این موضوع بعد از ۱۷ سال و چندماه، بتواند یک صلح از نگرانی‌های ازدواج جوانان را پوشش دهد که به استناد آمار موجود و آخرین جداول بارگزار شده در این زمینه: «اشتغال و مسکن، تورم و هزینه‌های درمان، جانی آموزش و درمان» و موارد متعدد پر شمار در زندگی مدنی جوانان کنونی، جزو معضلات پرتکرار است که به عنوان دغدغه‌های ابتدایی اکثریت افراد در بیشتر محافل و نشست‌های جامع، شنیده می‌شود که به طور حد بر این مبحث تأکید دارد که جوانان تازمناورد در میدان کسب‌وکار و مهیای ازدواج، با پیش‌رو بودن اوضاع بفرنج عسکری و تورم، «صلح براری ازدواج» را گزینه‌های متفاوتی در نظر می‌گیرند که در میانه راه و با افزایش آسب‌های متعدد اقتصادی در بدنه زندگی، «صلح» راهکار ابتدایی برای جبران یک تصمیم منطقی نباشد!

آمار موجود در این راستا اگرچه به کرات رنگ‌خطر ازدواج‌های کوتاه‌مدت را هشدار می‌دهد که به اعتبار جداول مطرح در این زمینه: «در سال ۹۹ طول مدت ازدواج ۱۱ هزار و ۷۱۵ طلاق ثبت شده کمتر از یک سال و طول مدت ازدواج ۵۱ هزار و ۲۷۰ رويداد طلاق ثبت شده بین یک تا پنج سال بوده است. از سوی دیگر ۷۸۰ رويداد طلاق نیز با طول مدت ازدواج بالغ بر ۲۹ سال در سال ۹۹ به ثبت رسیده است. همچنین آنچه از آمارها بر می‌آید این است که طول مدت ازدواج بیشتر طولانی‌تر نبوده است بین ۹۹ یک تا پنج سال بوده است؛ یعنی در اغلب موارد تنها یک تا پنج سال کامل از زمان رخداد رويداد ازدواج گذشته بوده است که در نهایت این ازدواج‌ها به طلاق ختم شده‌اند».

افزایش تعداد طلاق در برابر ازدواج‌های بلندمدت و دائمی، اگرچه هشدار و آسیب اجتماعی به جامعه حاضر را به نشانه دارد که دو عامل اشتغال و مسکن، از مؤلفه‌های پرتکرار در این زمینه به‌شمار می‌آید.

«اشتغال و مسکن» که ولو در حد اشتغال دورهای اما با حقوق منکی و مسکن اجاره‌ای اما با اجاره‌بهای منتهی حاضر نباشد، در حالی این روزها به عنوان گره اصلی همه‌توان می‌شوند که آنچه در بازه‌های فعلی به عنوان دغدغه ابتدایی اکثریت جوانان مفروض است؛ توجه به این مهم است که فرد بعد از ورود به دنیای کسب‌وکار، حقوق منکی همراستا با تورم‌های فرایند را به دست آورد تا بتواند در روزمره فعلی از عهده اجاره‌مسکن، هزینه‌کرد فرزندآوری، دارو و درمان، قبوض همراهه... برآید و هشتی گرونی نه نداشته باشد!

به استناد اخبار میدانی در این راستا، «بیکاری و تورم» اگرچه جمله معضلات حائز اشاره در اقتصاد جوانان محسوب می‌شود که سال‌های رایج برای ازدواج، کوچکترین دغدغه اکثریت جوانان است و این روزها، شمارزی از جوانان با هزینه‌های بالای مراسم و پذیرایی و بزک‌های آرایشگاهی و... «مسیر عقدخانه به خانه» را انتخاب کرده‌اند و تا حد زیادی، آمار میمعیانی در تالارهای پذیرایی و باشگاه‌های عروسی در منحنی نزولی رو به کاهش است.

با توجه به برآیند کلی و برانزاد زندگی‌های تک‌نفره، ارائه «راهبردهای متنق» با شرایط موجود در جامعه حاضر، از جمله اولویت‌های کنونی برای جوانان در ابتدای زندگی، محسوب می‌شود که انتظار می‌رود دولتمداران فعلی به استناد وضعیت امروز به بررسی راهکارهای منتهی به ازدواج‌های پایدار بپردازند که ازدواج‌های چندماهه-چندساله حاصل دائمی برای نجات و افزایش جمعیت، فرزندآوری و مسائل قابل برزاش در این حوزه نیست.

الهام اکرمی شری
elhamkashani@mail.com

استاندار البرز در نشست صمیمی با فعالان رسانه‌ای البرز:

حل مشکلات البرز به کمک اصحاب رسانه ممکن می‌شود



ایشین تجلیل از خبرنگاران البرز - مردادماه ۱۴۰۱

پیام آشنا - به مناسبت گرامی‌داشت روز خبرنگاران فعالان رسانه‌های البرز چهارشنبه ۲۶ اردیبه‌ماه در محل سالن سالیروز پارک‌تازگان سالیروز، در میهن‌نشستی صمیمی استاندار البرز سرافراز و معاونان دولت، در این جلسه خبرنگاران به بیان مسائل، مشکلات و معضلات خود پرداختند. در این نشست که با حاشیه‌هایی هم همراه بود، مجتبی عبداللهی - استاندار البرز گفت: اصحاب رسانه در عرصه‌های مختلف نظریتی و شرایطی چنگی یار کار بودند و هستند. خبرنگاران در جامعه جایگاه اجتماعی بالایی دارند و به همین سبب می‌توانند تأثیرگذار باشند و نباید موقعیت خود را دست‌کم بگیرند.

استاندار البرز با اشاره به قدرت رسانه در دنیای امروز نیز گفت: ما در کنار هم قدرت رسانه‌های بیشتری توانایی داشتیم و به توجیه ویژه که خبرنگاران می‌توانند داشته باشند مشکلات مردمی برطرف خواهد شد. با وحدت و همراهی گروه‌های مختلف اجتماعی و مردم نهاد، اصحاب رسانه و مدیران و مسئولان می‌شود در یک زمان مسائل مشکلات و عقب‌مانده‌های استان را برطرف کرد. به همین منظور خوب است فعالان این حوزه در همسایری و امید آفرینی حرکت کنند و برای توسعه آن در جمعه مؤثر واقع شوند.

با اشتغال ۶۰۷ نفر، ۸۰۰ پروژه در شهرستان فردیس با اشتغال ۲۸۰ نفر، ۲۱ پروژه در شهرستان شاهین‌شهر، ۸۵۰ نفر و ۴ پروژه در شهرستان چهارباغ با اشتغال ۲۱۰ نفر افتتاح می‌شود. وی گفت: جای خرسندی دارد که اسفند شاهد افزایش مشارکت بخش خصوصی با ۲۲ پروژه است. در ماه آکتبر با عنوان «سنگ‌خانه» در شهر ۴۰ درصد زیر قیمت و به یک سازمان مشخص در آن کشور فروخته‌اند. بنابراین رسانه‌ها در راستای رسالت و اهداف خود باید در آگاهی‌بخشی در خصوص معضلات سرمایه‌گذاری در خارج از کشور نقش خود را ایفا کنند.

معاون سیاسی و امنیتی استاندار و رئیس شورای اطلاع‌رسانی استان نیز در این نشست با اشاره به اینکه خبرنگاران رابط بین مردم و مسئولان است، اظهار کرد: خبرنگاران گاهی که مشکلات را به مسئولان منتقل می‌کنند، همین‌طور در راستای تبیین سیاست‌های نظام و ولت حرکت کند و در این راه جالب حق را رعایت کند. مرتضی قلی‌پوری با بیان اینکه ضمن تائید مسکن در سیه‌الامد بروز نشود و از پای درآمد اما به پای نشتسته‌ها همسایر همروزی حرف‌هایی علیه ملت ایران را می‌نماید و خبرنگاران باید دشمنان را باکم‌فروسی زمینگیر کنند. وی با قرائتی از تلاطم‌های خبرنگاران استان تصریح کرد: اصحاب رسانه با هر نگرانی در حال فعالیت است به تدریج داشته‌های استان بپردازند. زیرا البرز استانی نوزموند و مهاجرپذیر است که باید از ظرفیت‌های آن به خوبی بهره‌برد.

معاون سیاسی و امنیتی استاندار و رئیس شورای اطلاع‌رسانی استان نیز در این نشست با اشاره به اینکه خبرنگاران رابط بین مردم و مسئولان است، اظهار کرد: خبرنگاران گاهی که مشکلات را به مسئولان منتقل می‌کنند، همین‌طور در راستای تبیین سیاست‌های نظام و ولت حرکت کند و در این راه جالب حق را رعایت کند. مرتضی قلی‌پوری با بیان اینکه ضمن تائید مسکن در سیه‌الامد بروز نشود و از پای درآمد اما به پای نشتسته‌ها همسایر همروزی حرف‌هایی علیه ملت ایران را می‌نماید و خبرنگاران باید دشمنان را باکم‌فروسی زمینگیر کنند. وی با قرائتی از تلاطم‌های خبرنگاران استان تصریح کرد: اصحاب رسانه با هر نگرانی در حال فعالیت است به تدریج داشته‌های استان بپردازند. زیرا البرز استانی نوزموند و مهاجرپذیر است که باید از ظرفیت‌های آن به خوبی بهره‌برد.

شورای حل اختلاف ویژه رسانه‌ها در اداره کل ارشاد و محلی خارج از دستگاه قضایی تشکیل شده است. وی در بخش دیگری از سخنان خود تئور افکار عمومی را از جمله انتظارات استاندارد از رسانه‌ها عنوان کرد: امروز رسانه‌ها در قلب جامعه حضور دارند و اعتقاد ما این است که اصحاب رسانه که هر همین‌گوش‌شناو و چشم‌بینای جامعه می‌باشند، تفکر عمومی و آگاه‌سازی مردم بهره‌تور رئیس کل دادگستری البرز خطرناک کرد: از سوی دیگر انتظار از دستگاه‌ها و مجموعه‌ها این است که نسبت به بیان مشکلات و راه‌حل برای برطرف کردن آنها توجه داشته باشند. وی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: ما در این نشست با اصحاب رسانه نیز گفت‌وگو کردیم و در خصوص مشکلات و چالش‌های آن‌ها گفت‌وگو کردیم. استاندار البرز در این نشست با اصحاب رسانه نیز گفت‌وگو کردیم و در خصوص مشکلات و چالش‌های آن‌ها گفت‌وگو کردیم.

فاصلی خبر داد: افتتاح شعبه شورای حل اختلاف ویژه رسانه در البرز



شعبه حل اختلاف ویژه اصحاب رسانه به مناسبت روز خبرنگاران در محل ارائه فرزندگوارش اسلامی البرز راه‌اندازی شد.

به گزارش خبرنگار پیام آشنا، رئیس کل دادگستری البرز روز چهارشنبه در این افتتاح شعبه ۴۰ صلیح ویژه اصحاب رسانه البرز گفت: یکی از راهبردهای توفه قضاییه که در ابتدای سال جاری به استان هایلز شد، تشکیل شعبه حل اختلاف بود که به همین منظور تاکنون چهار شورای حل اختلاف تخصصی در البرز راه‌اندازی شده است. حسین فاضلی رییس‌رکنی افزود: پیش از این شورای حل اختلاف ویژه مدیریت شهری، اتاق اصناف، شرکت‌های دانش‌بنیان البرز راه‌اندازی و امروز شورای حل اختلاف ویژه اصحاب رسانه در این استان کار خود را آغاز خواهد کرد.

سپیده کتابدار، رئیس شورای شهر چهارباغ:

حق آبه چهارباغ از سد طالقان پیگیری می‌شود

ضرورت پاسخگویی مسئولین به مطالبات مردمی، سپیده کتابدار، رئیس شورای شهر چهارباغ از سد طالقان در دستور کار هیئت شهری قرار می‌گیرد. وی بیان کرد: مطالبات مردمی به همراه پیگیری‌های امام جمعه، مجموعه مدیریت شهری را متکلف ساخته به عنوان نمایندگان مردم در پارلمان شهری، برای تأمین آب شهر ضرورت پاسخگویی مسئولین به مطالبات مردمی، سپیده کتابدار، رئیس شورای شهر چهارباغ از سد طالقان در دستور کار هیئت شهری قرار می‌گیرد. وی بیان کرد: مطالبات مردمی به همراه پیگیری‌های امام جمعه، مجموعه مدیریت شهری را متکلف ساخته به عنوان نمایندگان مردم در پارلمان شهری، برای تأمین آب شهر ضرورت پاسخگویی مسئولین به مطالبات مردمی، سپیده کتابدار، رئیس شورای شهر چهارباغ از سد طالقان در دستور کار هیئت شهری قرار می‌گیرد.

مجلس به تفکیک وزارت صمت رأی نمی‌دهد

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: بنده فکر می‌کنم که تصویب شورای اسلامی تفکیک وزارت صمت و تشکیل وزارت بازرگانی رأی مثبتی می‌دهد. وی بیان کرد: امروز ما در زمان انجام شرایط بهتر بوده است. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: از سوی دیگر در شرایط فعلی تفکیک وزارت صمت و تشکیل وزارت

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: بنده فکر می‌کنم که تصویب شورای اسلامی تفکیک وزارت صمت و تشکیل وزارت بازرگانی رأی مثبتی می‌دهد. وی بیان کرد: امروز ما در زمان انجام شرایط بهتر بوده است. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: از سوی دیگر در شرایط فعلی تفکیک وزارت صمت و تشکیل وزارت

وزارت بهداشت کمبود پزشک را جبران کند

عضو هیئت رئیسه مجلس گفت: کمبود پزشک متخصص در کشور کلاماً محسوس است و وزارت بهداشت و درمان و آموزش علوم پزشکی وظیفه دارند کمبود پزشک را جبران کنند. به گزارش پیام آشنا، محمدرضا داشتی اردکانی با اشاره به کمبود پزشک متخصص در حوزه تشخیصی خود، گفت: اردکانی یک شهر صنعتی و مهاجرپذیر است. ظرفیت بیمارستان این شهر برای ۷۰ هزار نفر است، اما اکنون جمعیت این شهرستان به ۱۵۰ هزار نفر می‌رسد. وی افزود: در بیمارستان این شهر در شیفت شب فقط یک پزشک عمومی، شیفت صبح و جمعیت مراجران در مطول عمویش بیش از ۲۵۰ نفر است. وضعیت این شهرستان به لحاظ تعداد پزشک و تجهیزات بیمارستانی مناسب و مطلوب نیست که

مشکلات صورت گرفته است. وی با اشاره به تمام صنعتی بودن شهر اردکان، افزود: با توجه به این موضوع نباید مردم کمبود پزشک و تجهیزات بیمارستانی را مواجه باشند. مردم برای مراجعه به پزشکان متخصص به مرکز استان و دیگر شهرهای برخوردار مراجعه می‌کنند. وضعیت اردکانی تأمین پزشک کم از عمومی و متخصص را وظیفه وزارت بهداشت و تشکیل علوم پزشکی عنوان کرد و گفت: پزشکان متخصص و فوق تخصص معمولاً در مراکز استان‌ها و بیمارستان‌های خصوصی تجمع می‌کنند. عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به کمبود پزشک در شهرستان‌ها، گفت: وزارت بهداشت و درمان باید راهکار اساسی برای تأمین و توزیع در نظر گیرد.



چالش‌های تبلیغات جذاب خرید مسکن تر کیه و قبرس شمالی

اخبار خبر شد و نقیضی در ترکیه شنیده می‌شود که ایرانیان ساکن در این کشور را بسیار نگران کرده است. شنیده‌ها حاکی است که ظاهراً بر اساس تصمیم جدید دولت ترکیه، ایرانی‌ها تنها با این شرط می‌توانند املاک خود را در فروش رسانند که آن را ۴۰ درصد زیر قیمت و به یک سازمان مشخص در آن کشور بفروشند. بنابراین رسانه‌ها در راستای رسالت و اهداف خود باید در آگاهی‌بخشی در خصوص معضلات سرمایه‌گذاری در خارج از کشور نقش خود را ایفا کنند.

براساس داده‌های سازمان آمار ترکیه، فروش مسکن به اتباع خارجی در این کشور در ماه آکتبر ۲۰۲۱ نسبت به ماه مشابه سال قبل بیش از ۱۲ درصد افزایش یافت و به ۵۸۹۳ دستگاه خانه رسید. ایرانی‌ها در ماه آکتبر با خرید ۱۲۶۵ دستگاه خانه در صدر خریداران خانه و سرمایه‌گذاران در ترکیه قرار گرفتند. همچنین براساس آمارهای این نهاد از اوایل سال ۲۰۱۵ تا اوایل سال ۲۰۲۱، بیش از ۱۰ میلیارد دلار ملی هزار هزاره ملک معادل حدود ۱۰ میلیارد دلار ملی در این کشور خریداری کرده‌اند. علاوه بر این ملی‌های ۲۰۱۲ تا سال ۲۰۲۱، ایرانی‌ها با در مجموع ۵۵۱۱ شرکت در ترکیه تأسیس کرده‌اند که برآورد می‌شود بیش از ۳ میلیارد دلار دیگر نیز در این بخش سرمایه‌گذاری شده‌باشد.

مجموع داده‌های سازمان آمار ترکیه (TurkStat) نشان می‌دهد که باوجود هزینه‌های کمی‌گرمی بالا و قیمت‌های ماریج، فروش خانه در ماه گذشته ۱۰۷۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت و به ۱۲۲ هزار و ۷۶۸ خانه رسید. اقدامات تقوینیه برای مهار پدیده ویروس کرونا در ماه سال گذشته شاهد کاهش فروش بیش از ۱۶۶ دستگاه بود. این داده‌ها همچنین نشان می‌دهد که فروش وام مسکن در ماه مه ۱۷۷۸ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت و به ۲۹ هزار و ۳۲۹ رسیده است که ۳۳٫۹ درصد از کل فروش در این دوره را تشکیل می‌دهد.

کارشناسان معتقدند یکی از اصلی‌ترین علل علاقه به مهاجرت و موج خروج سرمایه ایرانیان به ترکیه، عدم نیاز به ویزا، سفر آسان و کم هزینه است که حتی با اتوبوس نیز آسان‌گیر بوده و با توجه به دسترسی‌های آزاد به تجارت جهانی و اینترنت بدون محدودیت، یکی از بهترین گزینه‌ها برای افزایش علاقمندی و تمایل جهت سفر به ترکیه است که شما می‌توانید در هر شش ماه ۹۰ روز در خاک ترکیه حضور داشته باشید.

۹۹ درصد اتفاقات ناگوارگی که برای ایرانیان و سرمایه‌های آنان رخ می‌دهد به دلیل عدم اطلاع کافی از مقررات و شرایط کشورهای مورد بحث است و شناسه برخی از شرکت‌ها برای ایرانی‌ها که در زمینه اقامت و تجارت در ترکیه و قبرس شمالی فعالیت می‌کنند، اطلاعات قوتوی و حقوقی کافی ندارند. در راستای پیشگیری از وقوع جرم و اطلاع‌رسانی صحیح مردم پیش از اینکه فریب برخی تبلیغات جذاب خرید مسکن در ترکیه و قبرس شمالی بخوردند باید قبل از اقدام برای خرید مسکن جهت اخذ اطلاعات در ترکیه آبه باشند که در کشور ترکیه به اتباع خارجی که قصد خریداری می‌کنند دو سنه داده می‌شود. یک سند از سوی شهرداری است که این سند تهیه‌شده برای اخذ اقامت کفایت نمی‌دهد و سند دیگر با سند ثبتی است که فقط به ابتهایی داده می‌شود که چند سال در ترکیه اقامت داشته باشند و در غیر این صورت سند ثبتی به افراد ارائه نمی‌شود که با و سند شهرداری و سند ثبتی نتوانند برای اخذ اقامت اقدام کنند.

مجموعین در ترکیه معامله قوتنامه ای و دست خطی و بتگاهی هیچ ارزنی ندارد و چه بسیار خریداران ایرانی که با مقایسه شیوه خرید ملک با ایران متضرر شدند. لازم است قبل از خرید ملک حتماً استعلام بگیرید تا سیستم تأیید نام‌ها برای پرداخت استفاده کنید به این صورت که مبلغ پرداختی از طرف شما در بکلی بلاک می‌شود و زمانی به حساب فرشته واریز می‌شود که سند به نام شما صادر شده باشد و این سیستم ضریب اطمینان را بالا می‌برد.

خریداران لازم است مطلع باشند که در هنگام خرید حتماً به عرصه و اعیان پونن ملک توجه کنند. زیرا برخی معاملات ملکی در ترکیه شامل فقط ساخت را می‌شود و زمین از آن شما نخواهد بود که بحث مجاری دارد اما در حالت کلی کات مولکی Kat Mülkiyeti یعنی ایترمان قدر السهم از زمین دارد و کات ایترقیاتی یعنی Kat İrtifaki یعنی ایترمان فقط از اعیان سهم دارد. صنعت ساختمان در ۸۵ درصد تولید داخلی مرتبط است و حدود ۱۷۴ شغل کلیدی به این صنعت مبتنی است. این در حالی است که برخی کشورهای منطقه مانند ترکیه و قبرس شمالی با فروش ملک به شهروندان دیگر کشورها در حمله ایرانی‌ها سرمایه‌های بسیار کلانی جذب کرده‌اند و هم‌اکنون نیز عمده‌ای تبلیغات دروغین سعی دارند سرمایه‌های مردم ایران را به کشورهای خود جذب کنند که نتیجه آن خرید زیر برای مردم ایران چیز دیگری نیست؛ لذا کارشناسان و مسئولین سرصد هستند تا با بررسی و تحقیق لازم ضمن آگاه‌سازی مردم و خریداران، منابع موثق و فرشته‌نگان متخلف را در رسانه‌ها معرفی کنند.

علیرضاغنی
Alborz.payam@gmail.com