کسب و کار

خوش‌بینی نسبت به آینده زنان در دنیای کسب‌وکار

منبع: european business review: افزایش پویایی بازارها، کسب‌وکارها را به سریع‌ترین و کارآتر شدن واداشته است. فراگیری کرونا، این الزامات را شدیدتر هم کرده است. شرکت بریتانیایی فرم‌تری (Form3)، ماموریت خود را توانمندسازی کسب‌وکارها در افزایش سرعت و بازدهی تراکنش‌های مالی با استفاده از فناوری‌ها و محاسبات ابری تعریف کرده‌است. در این مطلب مصاحبه با جسیکا لترمن، مدیر واحد مشتریان فرم‌تری را می‌خوانید. فردی که علاوه‌بر هیجان برای فناوری و خدمات مالی به مشتریان، نسبت به آینده زنان در دنیای کسب‌وکار هم خوش‌بین است و توصیه‌هایی برای آنها دارد.

شما مسیر شغلی جذاب و متنوعی پیش از پیوستن به شرکت فرم‌تری (Form3) داشته‌اید. می‌توانید شرحی از مشاغلتان را امروز ارائه دهید؟ مهم‌ترین دستاوردهایتان در این مسیر چه بوده‌اند؟

من فعالیت‌هایم در حوزه فناوری را با پیوستن به دولت فدرال استرالیا آغاز کردم. مسئولیت من هدایت تیمی از متخصصان فناوری و کامپیوتر بود که هدف مبارزه با پولشویی و کلاهبرداری در محیط سیاست‌زده استرالیا را داشتند. سال ۲۰۰۸ به هلند بازگشتم و در شرکت بین‌المللی ای‌بی‌آی مشغول به‌کار شدم که شرکتی غیرانتفاعی و متمرکز بر تامین نیازهای فناوری و تدوین استاندارد بود. این همکاری باعث شد تا ارتباطاتم با تیم‌های بین‌المللی از طریق کانال‌های مختلف افزایش یابد. در مدت ۱۳ سال فعالیتم در این شرکت، در حوزه‌های مختلف خدمات مشتریان، تجارت الکترونیک چندکاناله، موتورهای بانکداری و پرداخت‌های فرامرزی کسب تجربه کردم‌ام. برخی از مهم‌ترین دستاوردهایم همکاری و فراهم‌سازی شرایط فعالیت فرامرزی برای اکوسیستم‌های پرداخت و ممکن‌ساختن تراکنش‌های سریع و مقرون‌به‌صرفه برای مصرف‌کنندگان نهایی بوده‌است.

می‌توانید اطلاعاتی درباره شغل جدید خود به عنوان مدیر واحد مشتریان در فرم‌تری به ما بدهید؟ چه مسئولیت‌هایی دارید؟

شغل جذابی دارم ما به‌دنبال تغییر فضای پرداخت‌های الکترونیک، اتصال جهانی سیستم‌ها و فراهم ساختن امکان دسترسی مشتریانمان به بازارهای جدید هستیم. مسئولیت من اطمینان‌یافتن از توسعه مستمر در بازارهای جهان، پیشرفت استراتژی رشد و افزایش فروش و فعالیت‌های بازاریابی در سه‌حوزه فعالیت شرکت است.

چه چالش‌هایی در مسیر فعالیت شرکت برای شخص شما وجود دارد؟

بزرگ‌ترین چالش یا رشد روزافزون کنونی، همگام ماندن با تقاضا و تامین منابع برای رشد مستمر در بازار مالست. زمانی که با چنین سرعتی رشد می‌کنید، باید در تمام جنبه‌های اداره کسب‌وکارتان چابک‌تر باشید. از طریق روش‌های کاری انعطاف‌پذیر توانسته‌ایم بیش از دیگر رقبای خود مقیاس فعالیت‌هایمان را بالا ببریم. به طور شخصی دغدغه افراد و همکارانم را دارم. می‌خواهم آنها را در رسیدن به بالاترین ظرفیت‌هایشان کمک کنم و بیشترین رضایت شغلی را برایشان به ارمغان بیاورم. باید به کاری که انجام می‌دهید عشق بورزید تا بتوانید رشد کنید. البته زمانی که چنین نگاهی به همکاران خود داشته باشید، شکل روابط کاری تغییر می‌کند و به‌جای مدیر، در نقش یک دوست یا مربی ظاهر می‌شوید. شما برای موفقیت افراد و فراهم ساختن زمینه‌های پیشرفتشان فعالیت می‌کنید و این موضوع باعث می‌شود که مقاومت‌ها و واکنش‌های منفی کاهش یابد. در نهایت، همکاران شما به لطف این رابطه دوستانه انگیزه و تلاش بیشتری از خود نشان می‌دهند و تلاش‌هایتان را با تعهد و انعطاف‌پذیری بیشتر جبران می‌کنند.

کدام ویژگی آینده شما را به وجد می‌آورد؟

تغییر چشم‌انداز فناوری، شیوه پرداخت‌ها، بانکداری آزاد و خدمات ارزش‌افزوده جدید که به‌صورتی یکپارچه و منظم شده‌اند، شیوه کسب‌وکار را متحول می‌کند. بطور خلاصه، پرداخت‌ها نفرینی و شبیه یک تجربه شده‌اند. شیوه استفاده از خدمات شرکت تاکسیرانی اینترنتی اوبر را در نظر بگیرید. شما یک تاکسی درخواست می‌کنید، سوار می‌شوید، به راننده خود امتیاز می‌دهید. تصمیم می‌گیرید که قصد پرداخت انعام دارید یا خیر و در مقصد خود پیاده می‌شوید. نکته آن است که با شفافیت این شیوه پرداخت، از همان ابتدا می‌دانید که چه مقدار کرایه باید پرداخت کنید در آینده همین موضوع را خریداران در سایر حوزه‌ها تجربه خواهند کرد. بسترهای جهانی مشابه این باید بتوانند تمام انواع پرداخت‌ها را با سرعت نور حمایت کنند؛ ما شرکتی هستیم که این تراکنش‌های سریع را امکان‌پذیر می‌سازیم. فناوری‌های جدید، از جمله محاسبات ابری امکان تحقق این اهداف را فراهم ساخته‌اند و به موجب آنها می‌توانیم رضایت و تجربیات خوشایند بهتری برای مشتریان و کسب‌وکارها فراهم سازیم.

مانند بسیاری از حوزه‌های اقتصادی، خدمات مالی هم در گذشته در سیطره مردها بوده است. به‌نظر شما، این حوزه در حال حاضر چقدر در مسیر تعادل و برابری جنسیتی پیش می‌رود؟ آیا خوش‌بین هستید؟

من مشتاق افزایش تنوع جمعیت‌شناختی کارکنان و مشارکت‌دادن همه آنها در فعالیت‌ها هستم. همچنین از اینکه دو زن دیگر به عنوان مدیر مالی و مدیر عملیات به هیات‌مدیره شرکت اضافه شده‌اند، بهشدت خوشحالم. ما در فرم‌تری برای افزایش تنوع و مشارکت کارکنان و همچنین تعادل جنسیتی اهدافی جدی داریم. قرار است که این تعادل در سطوح مختلف شرکت حاصل شود اما همچنان کار زیادی باقی‌مانده است. با این حال، فکر می‌کنم که وضعیت حوزه خدمات مالی بسیار بهتر از یک دهه پیش است. پیشرفت‌هایی حاصل شده و قدم‌هایی برداشته شده است که می‌توانند دختران را برای تحصیل در مهندسی نرم‌افزار و حوزه‌های فناوری تشویق کنند. بنابراین، بله. من خوش‌بین هستم و نگرش کلی در شرکت ما همان چیزی است که تمام شرکت‌های خدمات مالی باید از آن استقبال کنند.

به‌نظر شما لازم است که در یک حوزه اقتصادی، یک زن الگو داشته باشید؟ آیا خودتان الگویی برای دیگران هستید؟

به‌نظر من، زنان می‌توانند مشوق و الهام‌بخش یکدیگر باشند و خوشحالم که گروه‌های حمایت و تشویق فراوانی وجود دارند. هیچ‌گاه تعداد سازمان‌ها و گروه‌های مشوق زنان به اندازه امروز نبوده است. حضور آنها به مانیفزایی و قادرسازی زنان به توانمندسازی خود کمک می‌کند. قطعا من هم خودم را به عنوان یک رهبر سازمانی توانمنداز و الهام‌بخش برای افراد مشتاق رشدمی‌شناسم.

مترجم: مهدی نیکوئی

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری کرج خبر داد:

پخش آنلاین و برخط تصاویر شاخص آلودگی هوا از نمایشگرهای شهری

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری کرج از پخش آنلاین و برخط تصاویر شاخص آلودگی هوا از طریق نمایشگرهای شهری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، ناصر حاجی محمدی اظهار کرد: پس از نصب و استقرار سامانه پایش آلودگی هوا، ریزگردها و تجمیع داده‌های ۷ ایستگاه سنجش کیفیت هوای شهر کرج، تصاویر شاخص کیفیت هوای شهر بصورت اتوماتیک هر نیم ساعت یکبار بروز شده و در نمایشگر میدان جمهوری و چهارراه حدادی جهت اطلاع‌رسانی به عموم شهروندان گرامی به‌نمایش گذاشته می‌شود.

وی ادامه ادامه داد: قبل از نصب و بهره برداری از سامانه پایش ریزگردها و آلودگی هوا تجمیع داده‌ها عکس شاخص کیفیت هوا بصورت دستی و توسط کارشناسان مربوطه بصورت دستی و روزانه بر روی نمایشگرها قرار داده‌می‌شد.

وی افزود: خوشبختانه با تعریف پروژه‌های متعدد و تامین زیر ساخت لازم توسط سازمان فاوا بصورت کاملا آنلاین و بر خط تصاویر شاخص از نمایشگرها پخش می‌شود.

انتقاد سلیم نژاد از نحوه واکسیناسیون سالمندان در کرج

رئیس شورای اسلامی شهر کرج طی یادداشتی کوتاه از صف‌های شلوغ واکسیناسیون کرونا برای افراد بالای ۷۵ سال در این کلانشهر انتقاد کرد.

به گزارش پیام آشنا، اکبر سلیم نژاد با بیان اینکه شأن سالمندان که پدربزرگ ها و مادربزرگ های جامعه هستند رعایت نشده است، گفت: جسم این عزیزان در برابر هرگونه بیماری بسیار ضعیف و ناپایدار است و اینکه در صف‌های طولانی انتظار تزریق واکسن را بکشند، شایسته نیست. تکریم آنها در هر شرایطی باید مد نظر دست اندرکاران امر قرار بگیرد.

وی افزود: نحوه زمان بندی و فراخوان دهک های اولویت دار برای دریافت واکسن کرونا باید به نحوی باشد که از ایجاد صف های شلوغ و ازدحام جمعیت که مغایر با رعایت فاصله گذاری اجتماعی و پروتکل های بهداشتی است، جلوگیری نماید اما در خصوص واکسیناسیون کرونا برای سالمندان شاهد بی نظمی و شلوغی هستیم که مورد انتقاد رسانه ها نیز قرار گرفته است.

سلیم نژاد خطاب به ستاد کرونا نوشت: آیا تضمین می دهید در صف های شلوغ تزریق واکسین برای افراد بالای ۷۵ سال اطرافیان آنها که عزیزان شان را همراهی می کنند، به کرونا مبتلا نشوند؟ آیا از روند واکسیناسیون وازدحام جمعیت در پایگاه‌های منتخب تزریق بازدید داشته اید؟ تصور نمی کنید که این اقدام می تواند زمینه ساز بازگشت کرج به وضعیت حادتر از لحاظ آمار مبتلایان به کرونا را رقم بزند؟

مرمت و رسیدگی به چنار ۹۰۰ ساله حصار کرج

بازسازی گلزار شهدای حصار و درخت چنار قدیمی کرج در محله حصار با قدمت ۹۰۰ ساله انجام شد.

به گزارش پیام آشنا، این مرمت و رسیدگی به همت هیئت امنا مسجد رسول اکرم (ص) و با تلاش و کوشش عبدالرضا ملک انجام شد.

شایان ذکر است علی رغم اینکه منطقه حصار کرج به عنوان منطقه نمونه گردشگری انتخاب شده و دارای پتانسیل های بسیار بالای توریستی است اما مورد بی مهری مسئولان شهر قرار گرفته است.

اهالی محل اذعان دارند که کارهایی که برای بهبود و بهسازی این منطقه صورت می گیرد توسط اهالی و افراد محلی آن انجام می شود و با گله از مسئولان خواستار توجه جدی مسئولان به این منطقه‌شدند.

شایان ذکر است از آنجایی که این منطقه در وودری شهر کرج و خروجی اتوبان همت واقع شده هیچ گونه راه دسترسی استانداردی ندارد و تمامی راه های مواصلاتی آن همان راه های قدیمی و روستایی گذشته‌است.

راه‌های مصرف بهینه آب شهری در شرایط تنش آبی

معاون پایش اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با اشاره به شرایط کم‌آبی سال جاری، نقش شهرداری‌ها در توسعه فضای سبز سازگار با اقلیم و استفاده از روش‌های نوین آبیاری فضای سبز، بر نقش مردم در کاهش مصرف آب در شهر تهران تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، سعید احمری با اشاره به کم بارشی‌ها و کمبود منابع آب در سال آبی جاری اظهار کرد: در سطح کشور حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد آب شیرین در بخش کشاورزی مصرف می‌شود اما در شهر تهران در بخش آب شرب با تنش بیشتری مواجه هستیم و دغدغه کمبود آب پشت سدها بیشتر متوجه مصارف شهروندان در منازل است.

وی ادامه داد: وزارت نیرو در سال‌های گذشته از منابع آب زیرزمینی برای تامین آب شرب در سطح استان و شهر تهران استفاده و همزمان استفاده از این منابع توسط شهرداری برای آبیاری فضای سبز فشار بر این منابع را بیشتر می‌کرد. بنابراین این مساله باعث شد که طی سال‌های اخیر شهرداری تهران از این منابع کمتر بهره‌برداری کند تا آب شرب مورد نیاز شهروندان تامین شود.

به گفته احمری، شهرداری تهران در جهت کاهش بهره‌برداری از منابع آب زیرزمینی و سطحی توافقاتی با وزارت نیرو داشته اما توسعه فضای سبز شهرداری تهران نیز جزو قوانین و مقررات و نگهداشت فضای سبز موجود جزو سرمایه‌ها است بنابراین کاهش مصرف آب توسط شهرداری به گونه‌ای نیست که در شرایط خشکسالی میزان آب در اختیار شهرداری برای آبیاری فضای سبز محدود شود تا برای تامین آب شرب مورد استفاده قرار گیرد.

وی ادامه داد: شهرداری تهران در سال‌های اخیر اقدامات موثری در زمینه توسعه سیستم‌های نوین آبیاری، ایجاد فضای سبز سازگار با محیط و اقلیم شهر تهران، استفاده از گونه‌های گیاهی کم آببر و روش آبیاری تحت فشار، احداث پارک بدون چمن و کاهش برنامه چمنکاری بین ۱۰ تا ۱۵ درصدی در مناطق را انجام داده است که مجموعه این اقدامات می‌تواند کمک کند تا این سال آبی پرتنش را پشت سر گذاریم.

معاون پایش اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با بیان اینکه ایران در کمربند خشک و نیمه‌خشک جهان قرار دارد، اظهار کرد: لازم است توجه بیشتری به توسعه فضای سبز متناسب با اقلیم و کاهش مصرف بی‌رویه آب داشته باشیم. از آنجایی که بخش بیشتر مصرف آب در شهر تهران مربوط به آب شرب و منازل است، کاهش مصرف در هر نوعی ضرورت دارد.

وی ادامه داد: شهروندان همیشه همکاری و همیاری لازم را داشته‌اند بنابراین با تنظیم فشار دستگاه‌های پمپ آب، استفاده از سرشیرهای کم مصرف و خودداری از مصارف غیر ضروری مانند شست وشوی خودرو و معابر می‌توانیم در چنین شرایطی تنش آبی را کاهش دهیم.

وی در پاسخ به این پرسش ایسنا که آیا به حد کافی درباره وضعیت منابع آب و مصرف آب در کشور اطلاع‌رسانی می‌شود؟ اظهار کرد: سال‌های گذشته با تاخیر اطلاع‌رسانی می‌شد اما اکنون وزارت نیرو با انجام برنامه‌ریزی زودتر نسبت به اعلام هشدارها به مردم اقدام می‌کند تا هم مردم و هم شهرداری‌ها بتوانند مصارف آب خود را کاهش دهند.

احمری در پایان ضمن بیان اینکه منابع آب زیرزمینی در یک سال متاثر از مصرف ما نمی‌شوند، گفت: مصرف بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی در بلند مدت مشکلات بزرگی را تحت عنوان فرونشست زمین ایجاد می‌کند. منابع آب زیرزمینی طی میلیون‌ها سال جمع شده است و ما نمی‌توانیم براساس نیاز در یک دوره کوتاه آن را مصرف کنیم چراکه احیا و بازیابی این منابع بسیار زمان‌بر است و در بعضی از مواقع نیز اگر فرونشست زمین اتفاق افتد هیچ‌گاه نمی‌توان این منابع را احیا کرد.

مسجد جامعی عنوان کرد

پیشنهاد راه‌اندازی موزه تهران در مدت باقیمانده از عمر مدیریت شهری

عضو شورای شهر تهران پیشنهاد داد موزه تهران در ساختمان روزنامه اطلاعات و در مدت باقیمانده از عمر مدیریت شهری در دوره پنجم راه اندازی شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، احمد مسجدجامعی در دویست و نودو پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در تذکری ضمن تبریک روز جهانی موزه و میراث گفت: در تهران حدود ۱۵۰ موزه ثبت شده و ۵۰ موزه ثبت نشده داریم که مجموعا تهران ۲۰۰ موزه دارد و به این ترتیب می شود گفت شهر موزه ها است؛ شهرهای بزرگ دنیا هم که گردشگری آنها رونق دارد تعداد موزه هایشان بیشتر از عدد ۲۰۰ نیست.

وی افزود: در تهران ۳ یا ۴ مجموعه موزه ای داریم مثل کاخ گلستان، سعدآباد، نیاوران و سردرباغ ملی که محوطه آن سنگ فرش شد ولی به حیاط وزارت خارجه تبدیل شده که اول شب در آنجا بسته می شود، در حالی که برای نوروزدادی آنجا هزینه زیادی شد چندین موزه در آنجا قرار دارد از جمله موزه دوران اسلامی، موزه دوران باستان، کتابخانه ملک، موزه عبرت، مخابرات و پست. مجموعه ای که برای آن زحمت زیادی کشیده شده ولی در اختیار شهروندان نیست.

وی ادامه داد: شهردار منطقه چندین بار اعلام کرده حل می شود ولی نشده این برای مردم است، درحالی که خیابان مردم را به مجلس دادیم این خیابان هم داده ایم به وزارت خارجه، اینطور که نمی شود.

به گفته مسجد جامعی، خود ساختمان وزارت خارجه هم در آن دورانی که در دولت بودیم مصوبه داشتیم که به موزه دیپلماسی تبدیل شود و با آقای حناچی هم صحبت کردم تا محلی را بدهیم که وزارتخانه برود و محل فعلی به یکی از مجموعه های ارزشمند تهران تبدیل شود.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود به کاخ مرمر اشاره کرد و گفت: بنیاد این محل را گرفته و یک بارهم آتش سوزی اتفاق افتاد که مرحوم ایت الله هاشمی با کمک استان قدس آنجا را تعمیر و مرمت کردند که به وضعیت سابق برگشت. این مجموعه هم وقف مردم تهران و موزه قرآن در آن قرار دارد. محسن هاشمی دربابخه مسجدجامعی گفت: بعد از انقلاب سه خیابان بسته شد در حقیقت خیابان مردم، وزارت خارجه و باستور که باید پس بگیریم.

مسجدجامعی ادامه داد: دوراسته موزه ها را داشته ایم یکی از میدان امام خمینی به کاخ گلستان و یکی از میدان حر تا میدان امام خمینی که در این مسیرها موزه مقدم، قرآن، جنگ، کاخ مرمر و موزه ملی قرار دارد. پیشنهاد من این است که می توانیم سال ۱۴۰۰ موزه تهران افتتاح کنیم. در قلب این موزه ها ساختمان روزنامه اطلاعات است که به لحاظ تاریخی ساخت آن با همین موزه ها برابری می کند.

وی تاکید کرد: این ساختمان در اختیار شهرداری تهران است حدود سه سال پیش به مناسبت جایزه تهران از موزه ملی خواستیم یک طبقه را به اشیائی که در تهران بوده اختصاص دهد که این کار در یک ماه برنامه ریزی شد و طبقه دوم موزه به این اشیاء اختصاص پیدا کرد. حال پیشنهادم این است که ساختمان روزنامه اطلاعات خالی است و در مرکز این موزه ها هم قرار گرفته لذا با کمک میراث فرهنگی می توانیم در مدت باقی مانده از عمر مدیریت شهری دوره پنجم موزه تهران را راه اندازی کنیم.

خبر

طرح شهردار برای ساماندهی دست‌فروشان

شهردار تهران گفت: در شرایط کنونی که شهروندان با تنگنای مالی و اقتصادی مواجه هستند، بخشنامه ای ابلاغ شده که اگرچایی سخت گرفته می‌شود یا ضابطه مند شود یا اگر کلا جمع می‌شود مکان دیگری برای دستفروشان انتخاب شود و در موضوع منطقه ۲۰ هم بررسی و با متخلفان برخورد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری شهر، پیروز حناچی، شهردار تهران در نشست خبری دوشنبه (۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۰) گفت: گزارش‌ها و وضعیت نیروی انسانی و روندی که از ۱۳۶۴ تا امسال داشتیم را دوستان ارائه کردند. یکی از اقدامات عمومی که در این دوره در شهرداری صورت گرفته است ارائه همین اطلاعات در فضای عمومی است. من زمانی به عنوان دبیر شورای عالی شهرسازی قبلا اطلاعات شهرسازی تهران را نمی‌توانستم از شهرداری بگیریم. اما این اطلاعات امروز در اختیار شماست. او افزود: اقدامات شهرداری در حوزه‌های مختلف به شکل ارائه گزارش و نشست خبری و رجوع به سامانه‌ها و داشبوردهایی که با فضای فناوری اطلاعات فراهم شده در اختیار همه است در حالی که قبلا چنین نبوده است. حناچی همچنین درباره ثی دی آر یا هلوگرام گفت: این در چارچوب طرح تفصیلی است و پلاک‌هایی که ظرفیت وثیقه گذاری دارند قابل استفاده خواهد بود.

او درباره منابع مالی خط ۱۰ مترو گفت: در قالب ۲۵ درصد قرارداد پیمانکار اول بسته شده است و با توجه به اینکه با ساخت خطوط جدید که دستگاه‌های برای آن جدید راه می‌افتد، تشریفات و تامین اعتبار آن هم به موقع انجام می‌شود منابع خط ۱۰ از محل اعتبارات حوزه حمل و نقل است. حناچی در ادامه بیان کرد: آن چیزی که نگرانی دارد حباب ناشی از سهام است. یکی از اهدافی که برای عرضه سهام توسط شهرداری تعقیب می‌شود شفافیت مالی و حاکمیت رعایت استاندارد اداره صحیح یک شرکت سهامی عام است. دارایی‌ها و وضعیت مالی فروشگاه شهروند شفاف است و زمانی عرضه می‌شود که زمان مناسب باشد. حناچی درباره سهم شهرداری از مالیات ارزش افزوده گفت: سهم شهرداری از مالیات ارزش افزوده ۳ درصد از ۹ درصد سهم مالیات محلی است. در لایحه جدید این به ۴ درصد افزایش می‌یابد و از ۶ ماهه دوم امسال اعمال می‌شود و هر یک درصد بیش از۲ هزار میلیارد سهم شهرداری را افزایش می‌دهد. شهرداری این افزایش به ۴ درصد را پیگیری کرد. او درباره بدهی دولت به شهرداری گفت: برآورد اولیه ما برای میزان بدهی دولت ۳۰ هزار میلیارد تومان است که عمدتا به دلیل تعهدات ساخت‌وسازهای دولت در بخش‌های لشکری و کشوری است که توافق نداشتاند و انجام داده‌اند و حجم آن کم نیست. در بخش تسویه بدهی‌ها ۵ هزار میلیارد تومان از بدهی شهرداری به دولت را از این محل با دولت و با هماهنگی با وزارت اقتصاد تسویه کردیم. او درباره میزان تحقق برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران، بیان کرد: به برنامه دوم توسعه پاییند بودیم و امیدواریم دوره بعد هم برنامه سوم را اجرا کند اما؛ درباره تحقق برنامه باید گفت نه اینکه اراده‌ای بر اجرا نکردن بوده اما شهرداری برای اجرا، منابع محدودی دارد. شهردار تهران درباره ساماندهی املاک شهرداری تهران، توضیح داد: سازمان املاک و مستغلات شهرداری با سازمان ثبت املاک تفاهم‌نامه امضا کرد و همه املاک در سامانه‌های مربوطه بارگذاری شده است دروقع از منظر صیانت جلوی تعدی گرفته شده اما مسیر سند زدن همه ۱۰ هزار ملک و زمین کمی دشوار است اما؛ در سال گذشته نزدیک به هزار مورد اقدام ثبتی انجام شده است. به گفته حناچی؛ در این دوره ۳۸۶ فقره سند مالکیت به متراژ ۲۴۲ میلیون و ۴۷۲ هزار ۱۴ متر مربع و به ارزش ریالی ۴۱ هزار و ۲۸۵ میلیارد تومان سند صادر شده به نام شهرداری تهران صادر شده است. حناچی در مورد شهرفروشی گفت: ما یکی از بزرگ‌ترین ملاکان شهر تهران هستیم که دائم ممکن است تکه‌ای را بخریم و بفروشیم شهرفروشی به معنای عدول از ظرفیت‌های برنامه‌ریزی شده شهر تهران است.