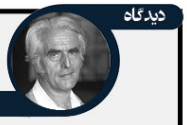

کسب و کار

راه گریز از فوبیای «دورکاری»

چرا افراد از کار خود متنفر می‌شوند؟

برخی مدیران وسوسه شده‌اند، سبک کار را به عقب برگرداند؛ پایان «دورکاری». اما نتایج مطالعات مدرسه کسب‌وکار هاروارد درباره تبعات این عقبگرد نشان می‌دهد تحمیل «کار حضوری مداوم» اشتباه بزرگ در عصر جدید است. فوبیای «دورکاری» در مدیران با سه حرکت درمان می‌شود؛ «پرهیز از شمارش زمان حضور»، «اعتماد به هوش کارکنان» و «اعتقاد به رفاه زندگی کاری».

برخی از رهبران کسب و کار خواهان بازگشت به کار حضوری هستند، در حالی که کارمندان خواهان انعطاف بیشتر در قوانین کار هستند. تسدال نیلی (TsedalNeeley) محقق و استاد مدیریت اجرایی، سه توصیه کلیدی درباره اینکه چگونه مدیران می‌توانند برنامه‌های بلندمدت خود را برای کار ترکیبی هدایت کنند، ارائه می‌کند.

همه‌گیری کار از راه دور را بیش از آنکه یک هنجار باشد به یک استثنا تبدیل کرد، و اکنون بسیاری از شرکت‌ها در تلاش برای ترسیم یک طرح ترکیبی هستند که هم مدیران و هم کارکنان بتوانند در بلندمدت از آن استقبال کنند.

تسدال نیلی، استاد مدرسه کسب و کار هاروارد، می‌گوید که با تغییر پی‌درپی سیاست‌های بازگشت به کار، این یک «دوره شکننده» است که ممکن است در آن رهبران کسب‌وکار وسوسه شوند به وضعیت قبلی زندگی اداری بازگردند، اما ممکن است تحمیل کردن ذهنیت پیش از همه‌گیری بر واقعیت پس از همه‌گیری، اشتباه باشد.

او بیش از دو دهه است که به مطالعه کار از راه دور، مجازی و جهانی می‌پردازد. نیلی، نویسنده کتاب «انقلاب کار از راه دور: موفقیت از هر کجا» می‌گوید: «ما در برهه‌ای از تاریخ کار هستیم که ماهیت کار آن‌طور که می‌شناختیم دچار اختلال شده است، چه آن را بپذیریم یا نپذیریم.»

وقتی همه در دفترکار یا دورکار هستند، وضعیت مشخص است اما با کارترکیبی که ترکیب از کار در دفتر و از راه دور است ما وارد یک منطقه خاکستری شدیم که در آن مردم می‌پرسند، این رویکرد در بلندمدت شبیه چه چیزی خواهد بود؟ فکر کردن به اینکه محیط کار از راه دور را موقتی بدانیم راحت است اما خیلی دشوار است که به این فکر کنیم در بلندمدت چگونه باید باشد و چگونه آن را به درستی انجام دهیم. اما یک چیز مسلم است و آن اینکه اکثر کارمندان به دنبال تغییر دائمی در برنامه‌های خود هستند. نظرسنجی اخیر HBS Online نشان داد بیش از ۸۰ درصد از کارمندان ترجیح می‌دهند حداقل بخشی از هفته خود را از خانه کار کنند و نظرسنجی اخیر McKinsey نشان داد ۹۰ درصد از شرکت‌ها مایلند آنها را با برنامه‌هایی برای محل‌های کاری ترکیبی تطبیق دهند. «شما باید اعتماد کنید که این افراد به اندازه کافی باهوش هستند و نیت خوبی برای انجام کار دارند.» اما شرکت‌ها چقدر باید انعطاف‌پذیر باشند؟ این سوالی است که بسیاری از رهبران کسب و کار با آن دست و پنجه نرم می‌کنند زیرا سعی دارند نیازهای کسب و کار را با اولویت‌های کارمندان خود متعادل کنند.

نیلی با استفاده از جمع‌آوری نکات آموخته شده از دهه‌ها تحقیق، همراه با واقعیت مشترک میلیون‌ها کارگر طی چند ماه گذشته، می‌گوید مدیران باید سه چیز را در هنگام توسعه برنامه‌های بلندمدت برای کار ترکیبی در نظر داشته باشند:

۱- اعتماد به استقلال کارکنان

درحین کار از خانه، کارکنان از حس بی‌سابقه‌ای از عاملیت و استقلال برخوردار شده‌اند و برنامه‌هایی را طراحی کردند که اغلب از برنامه‌های روتین فاصله داشتند. برخلاف برخی انتظارات اما بر اساس سال‌ها تحقیق، انعطاف‌پذیری در واقع باعث افزایش بهره‌وری کارگران شده است. در نظرسنجی‌هایی که نیلی در شرکت‌هایی از صنایع مختلف انجام داده است ۷۰ درصد گزارش کردند بهره‌وری در میان کارگران در طی همه‌گیری افزایش پیدا کرده است. او می‌گوید، شما باید اعتماد داشته باشید که آنها به اندازه کافی باهوش و به اندازه کافی دارای نیت خوب هستند تا کار را بدون توجه به آنچه لازم است انجام دهند. این بدان معنا است که مدیران باید مراقب باشند با تعیین دقیق زمان و مکان کار با کارگران مانند کودکان رفتار نکنند.

۲- شمارش زمان حضور کارکنان در محل را متوقف کنید

نیلی می‌گوید که به عنوان نتیجه اعتماد به کارگران، مدیران باید روش اندازه‌گیری عملکرد کارکنان را نیز تغییر دهند. او می‌گوید، تصور ما این است که باید افراد را ببینیم تا بتوانیم عملکردشان را مشخص کنیم. این باور قدیمی است که تا زمانی که آنها قابل مشاهده هستند، تعهد خودشان را نشان می‌دهند. او می‌گوید، این تاکید روی «حضور کارکنان در محل» همیشه اشتباه بوده است. اما نه به اندازه الان که کارکنان در محیط‌های دور کاری یا ترکیبی به دور از چشم ناظران کار می‌کنند. نیلی می‌گوید، تلاش برای تایید مجدد معیار حضور کارکنان در محل کار با استفاده از نرم‌افزارهایی برای سنجش ضربه‌های کلیدهای رایانه یا نظارت بر زمان هدررفت، «فاجعه» است. او می‌گوید: «این یک کنترل است و کسانی که دریافت‌کننده آن بوده‌اند آن را تحقیرآمیز می‌دانند.»

۳- از رفاه زندگی کاری حمایت کنید

نیلی می‌گوید، باملاحظات جدید و توجه مدیران به چالش‌های شخصی، یکی از پیامدهای غیرمنتظره این همه‌گیری، قدردانی از انسانیت افراد است. در این دوران این موضوع برای مدیران بسیار اهمیت پیدا کرد که بپرسند، «اوضاع چطور پیش می‌رود؟ حال شما چطور است؟ چطور می‌توانم کمک کنم؟» با آغاز عادی شدن روال زندگی، نیلی از مدیران می‌خواهد که تاکید خود را بر سلامت و رفاه کارکنان حفظ کنند. نیلی می‌گوید، زمانی که افراد از خانه کار می‌کنند، منازل و محیط شخصی خانواده‌های خود را در اختیار شرکت‌ها قرار می‌دهند پس حداقل کاری که می‌توانید انجام دهید این است که به وضعیت آنها اهمیت دهید.

بسیاری از توصیه‌های نیلی برای شرایط کاری جدید به این موضوع مربوط است که فضای مورد نیاز به کارگران داده شود و سپس به آنها اعتماد کنیم تا بهترین کارشان را انجام دهند. او می‌گوید این نکات آموزنده صرف نظر از اینکه در کجا به‌کار گرفته می‌شوند، چه در دفتر و چه در خانه، به همان شیوه اعمال می‌شوند. نیلی می‌گوید: «من واقعا معتقدم کارگران نیت خوبی دارند، و اگر ابزار لازم به آنها داده شود، آنها را توانمند و از آنها حمایت شود، نه تنها برای شما کار خواهند کرد، بلکه پیشرفت نیز می‌کنند. ما باید به خودمان اعتماد کنیم، به افراد خود اعتماد داشته باشیم و مهارت‌های خود را درباره چگونگی رهبری سازمانی هم در محیط کار و هم به صورت مجازی افزایش دهیم.»

مترجم: مرتضی ایراندوست

مدیر کل دفتر پژوهش دانشگاه علمی کاربردی کشور:

استارت آپ رفع مشکلات قدیمی به روش مدرن است

مدیرکل دفتر پژوهش و فناوری دانشگاه جامع علمی کاربردی کشور گفت: الفبای استارت آپی رفع مشکلات قدیمی یک مجموعه به روش مدرن است.

به گزارش پیام آشنا، محمدحسین موسی زاده در مراسم رونمایی از هفته استارت آپی که با همکاری مرکز آموزش علمی - کاربردی قند کرج پیش از ظهر امروز برگزار شد، با اشاره به‌ضرورت مشارکت در استارت آپ ها در نسل چهارم دانشگاهها، گفت: الفبای استارت آپی، رفع مشکلات قدیمی یک مجموعه به روش مدرن است.

وی ادامه داد: دانشگاهها در نسل چهارم باید بعد از آموزش، پژوهش و کارآفرینی، رسیدن به بحث مسئولیت‌های اجتماعی را تعریف کنند.

مدیرکل دفتر پژوهش و فناوری دانشگاه جامع علمی کاربردی کشور گفت: به‌عنوان‌مثال باید بررسی کرد که دانشگاه علمی کاربردی در استان البرز چه برکتی برای این استان و کلان‌شهر کرج دارد؟ آیا توانسته اخلاقیات را در ساختار دانشجویان کرجی ایجاد کند؟ آیا در بحث اقتصادی تأثیری داشته است؟

موسی زاده به نقش استارت آپ ها اشاره کرد و گفت: استارت آپ‌ها وظیفه مسئولیت اجتماعی دانشگاه های علمی کاربردی را دارند.

وی با بیان اینکه تعریف استارت آپ درواقع بومی بودن است، اضافه کرد: مشکلات کرج با نگاه باز باید رفع شود تمام مردم ایران باید بتوانند برای رفع مشکلات کرج فکر کرده و در استارت آپ حضور پیدا کنند.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری:

تنها ۲۰۰ تابلوی تبلیغاتی فعال در اختیار شهرداری است

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: در حال حاضر ۸۰۰ تابلوی تبلیغاتی در سطح شهر وجود دارد که تنها ۲۰۰ مورد از آن‌ها در اختیار شهرداری است.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور صبح امروز در جلسه هماهنگی مراسم بزرگداشت ایام فاطمیه، سالروز شهادت سردار سلیمانی و حماسه ۹ دی‌ماه که با حضور شهردار کرج برگزار شد، اظهار کرد: طبق دستور صادرشده از سوی شهردار کرج بناشده چهره شهر همزمان با فرارسیدن ایام مذکور تغییر کند.

وی ادامه داد: بناشده برای این ایام تابلوهای تجاری و فرهنگی سطح شهر در اختیار شهرداری قرار بگیرد و مناطق دهگانه هم سیاه‌پوش شوند.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج افزود: متناسب با مناسبت‌های پیش رو، آذین‌بندی مناطق مختلف شهر از چهار روز گذشته آغازشده است.

بضاعتی پور در ادامه بابیان اینکه بخش عمده‌ای از تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر در اختیار سایر ارگان‌ها است، ادامه داد: در حال حاضر ۸۰۰ تابلوی تبلیغاتی در سطح شهر وجود دارد که تنها ۲۰۰ مورد از آن‌ها در اختیار شهرداری است.

وی افزود: ۶۰۰ پایه تابلوی تبلیغاتی دیگر طی سال‌های گذشته به‌صورت قانونی و غیرقانونی در اختیار سایر ارگان‌ها قرار گرفته است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: در آخرین جلسه کمیسیون تلفیق مقرر شد، طرح جامع تبلیغاتی کلان‌شهر کرج مدون شود تا همه ارگان‌ها موظف شوند با محوریت شهرداری نسبت به ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی در اختیار خود اقدام کنند.

به منظور بازپیرائی فضای سبز شهری

هرس درختان منطقه ۶ در حال انجام است

مدیر منطقه گفت: عملیات بازپیرایی و هرس درختان سطح منطقه با هدف زیباسازی منظر شهری در حال انجام است.

به گزارش پیام آشنا، منوچهر غفاری با تأکید بر اینکه حفظ و نگهداری از درختان شهری از اولویت‌های این منطقه برای مناسب‌سازی چهره شهر است، گفت: برقراری توازن بین اندام‌های هوایی و زیرزمینی، زیباسازی منظر شهری و ایجاد دید کافی در تقاطع‌های اصلی و فرعی از اهداف اجرای هرس درختان است. مدیرمنطقه افزود: عملیات بازپیرایی و هرس درختان سطح منطقه با هدف زیباسازی منظر شهری، جوان سازی و فرم‌دهی درختان و همچنین تسهیل در عبور و مرور عابرین و وسایط نقلیه انجام شد. مهندس غفاری گفت : هرساله همزمان با آغاز فصل پاییز و زمستان، هرس و بازپیرایی شاخه‌های درختان در بوستان‌ها و معابر سطح شهر به‌منظور تقویت و بهبود رشد گیاهان و درختان، رسیدگی به فضای سبز با حذف شاخه‌های خشکیده، آفت‌زده، شکسته و مزاحم و شکل‌دهی به درختان در سطح شهر انجام می‌گیرد.

مبادا «قانون خاک» به سرنوشت «هوای پاک» دچار شود

اهمیت خاک به عنوان یکی از عناصر حیات روی زمین، به اندازه آب و هواست. ارزش بالای این منبع ارزشمند سبب شده تا حفاظت از آن تبدیل به موضوعی مهم و غیرقابل چشم‌پوشی شود. در جهت تحقق این مهم، قانون حفاظت از خاک در خردادماه ۱۳۹۸ تصویب شد اما به گفته کارشناسان این قانون بر زمین مانده است و بیم آن می‌رود که به سرنوشت قانون هوای پاک دچار شود و علاوه بر هوا، خاک آلوده داشته باشیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اخیرا به مناسبت روز جهانی خاک، برخی از کارشناسان با اشاره به قانون حفاظت خاک از عدم اجرای آن در سال‌های گذشته انتقاد کردهاند. طبق این قانون چهار وزارتخانه شامل وزارت جهاد کشاورزی، وزارت بهداشت، وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت وظایفی و شش سازمان شامل سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان نقشه‌برداری، سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی، سازمان ملی استاندارد و سازمان صدا و سیما در قبال حفاظت از خاک وظایفی برعهده دارند همچنین قوه قضاییه به عنوان مرجع قضایی وظیفه برخورد با مستنکفان را دارد.

قانون "حفاظت از خاک" چهارم خردادماه سال ۹۸ در مجلس شورای اسلامی تصویب و ۲۲ خردادماه در قالب ۲۶ ماده و ۱۴ تبصره ابلاغ شد اما به گفته برخی کارشناسان هنوز به آن عمل نشده است.

منوچهر گرجی - رئیس انجمن علوم خاک ایران - درباره قانون حفاظت از خاک می‌گوید: در سال‌های گذشته ما به همراه جمعی از متخصصان و اساتید دانشگاه تهران، اساسنامه‌ای برای حفاظت از خاک با عنوان قانون حفاظت از خاک جمع‌آوری و تالیف کردیم. اجرای دستورالعمل‌های موجود در این قانون، به‌طور مستقیم می‌تواند از خاک حفاظت کند و حقوق آن را که بر گردن ماست را به درستی ادا کند اما متاسفانه در سه سال گذشته به هیچ یک از بندها و دستورالعمل‌های این قانون عمل نشده است و قوه قضاییه باید به علت ترک فعل با افراد و نهادهایی که در اجرای این قانون قصور کرده‌اند برخورد کند.

بر اساس این گزارش قانون حفاظت از خاک به طور کلی به حقوق خاک، وظایف نهادهای مرتبط با آن و تخلفات مربوط به خاک می‌پردازد. در ۱۱ ماده از مواد این قانون، وظایف مرتبط با سازمان حفاظت محیط زیست ذکر شده است. هر گونه اقدام در حوزه مدیریت، بهره‌برداری و حفاظت از خاک باید بر اساس قانون باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۶۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا مهرور به شناسنامه شماره ۱۸۵۲ صادره از ساوجبلاغ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴۰/۰۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۰۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای لطف اله یگانی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۶۱/ف/

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

محمدشکری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف حسین رضا نوری شاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۷۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سلامی به شناسنامه شماره ۱۳۱۴۱ صادره از تهران فرزند سیاوش در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای موید جعفری اصل و با مالکیت مالک اولیه آقای احد خاکباز تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۶۵/ف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول محمدخانلو به شناسنامه شماره ۲۳۱۷ صادره از کرج فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۰/۳۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم کبری بیگم پارسا و با مالکیت مالک اولیه آقای محمدصادق کمال پور تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۶۴/ف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۶۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید لادنی نژاد به شناسنامه شماره ۱۳۹۱ صادره از کرج فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۱/۲۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حمید و امید و حسین همگی لادنی نژاد و خانمها زیبا محمدیارلو و فاطمه سمنانیان مقدم و سمانه و سمیه و حمیده همگی لادنی نژاد و با مالکیت مالک اولیه آقای مالک میرزاخانی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۶۳/ف/

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف حسین رضا نوری شاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۴۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عفت السادات سادات اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۱۷۷ صادره از تهران فرزند سید عباس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۴۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۵۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای اکبر شمس اسفروربنی و با مالکیت مالک اولیه آقای هاشم عباس‌نژاد تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۸۶۰/ف

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۹

محمدشکری
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

دیدگاه

در حال حاضر هم معماران و هم مهندسان ساختمان از «دانشمند برتر بودن» دست کشیده‌اند

فرای اتو

من دوست دارم دانشجویان را تشویق کنم تا علایق شخصی خودشان را با خود {به آتلیه} بیاورند و آنها را به بخشی از دستور کار طراحی تبدیل کنند چرا که فکر می کنم در نهایت ما {معماران} همواره کودک هستیم. فکر می کنم یکی از علل این که ما دوست داریم معمار باشیم این است که آدم‌هایی طفل مانند و رشدنیافته‌ایم. و علتی در این هست، نوعی شیدایی به سادگی {در همهٔ ما} وجود دارد، این که ما چیزهایی مشخص را دوست داریم و از چیزهایی خاص لذت می‌بریم. و این چیزها معمولاً آنهایی است که ما از موسیقی، سینما، مد، هنر و سایر چیزهای عامه‌پسند اخذ کرده‌ایم. هنگامی که ما این چیزها را وارد بازی می کنیم نباید به هیچ‌وجه خجالت‌زده باشیم.

برای من چندان مهم نیست که این مسئله منطقی هست یا نه. به نظرم این بخشی از وجه وجودی انسان است. این که ما همگی به شکل منفرد کار می کنیم، اما در انتهای کار می‌فهمیم که ما همگی مسحور چیزی مشابه شده‌ایم. ما همه فکر می کنیم که یک چیز را {فقط خودمان} کشف کرده‌ایم. حالا پرسش این است که ما چگونه می‌توانیم این را به بخشی از تولید بشردوستانه و با شعار «فرهنگ والا کافیست» تبدیل کنیم. و من فکر می‌کنم معماری باید این کار را انجام دهد. معماری باید سطح بالا باشد تا بتواند وظیفه‌اش را درک کند. می‌دانم که بسیاری از آدمها این را دوست ندارند، اما من دوستش دارم. من فکر نمیکنم که لازم باشد آنچه مردم از ما می‌خواهند را انجام دهیم. ما معماران باید آن کاری را انجام دهیم که اگر مردم می‌دانستند که چه می‌خواهند، آن را از ما طلب می کردند.

کار ما به چالش کشیدن جامعه است، برانگیختن است. همپا کردن کار معماری با فرهنگ عامه ما را در رسیدن به این هدف کمک می‌کند، چرا که این کار حس خاصی از اُنس یا آشنایی ایجاد می‌کند. برای کسی همچون من که به امر گروتسک، مخوف و غریب علاقه دارد، آشنایی باعث شدیدتر شدن هر کدام از این امور می‌شود. هیچ چیز مخوف‌تر از چیزی آشنا نیست، هیچ چیز گروتسک‌تر از چیزی آشنا نیست. به این معنا، فرهنگ عامه در مسیر تغییر دادن و تاباندن امر آشنا به چیزی بسیار سطح بالاتر فوق‌العاده مفید است.

(در گفت‌وگوی منتشر شده در وب‌سایت suckerPUNCH در سال ۲۰۱۳)

منبع: گفتار

خبر

رئیس شورای شهر تهران،

بلند مرتبه سازی در تهران باید با شرایط شهرسازی و در نقاطی خاص انجام شود

رئیس شورای شهر تهران درباره اجازه بلندمرتبه سازی در تهران گفت: بلندمرتبه سازی باید با شرایط شهرسازی و تنها در نقاط خاص انجام شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی چمران پیش از آغاز سی و دومین جلسه علنی شهر تهران در جمع خبرنگاران در خصوص ابلاغ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص بلندمرتبه سازی در تهران گفت: بلندمرتبه سازی در سال ۱۳۹۶ در کمیسیون ماده ۵ طرحی را گذارند و به تصویب رسید که بلندمرتبه سازی از سال پیش از آن یعنی ۱۳۹۵ ملغی شده بود و پس از آن هر کس دست به این کار زده در واقع تخلف انجام داده است. وی افزود: طرح تصویب شده در کمیسیون ماده ۵ به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شد اما تاکنون پاسخی نیامده در حال حاضر نیز نمی دانم چه اتفاقی افتاده است و با ما مشورتی انجام نشده و تنها در همان مقطع سال ۹۶ من نظرات را به صورت خصوصی برای شورای عالی شهرسازی فرستادم. ان‌شاءالله نتایج خوبی در این شورا حاصل شود؛ اما پیشنهاد ما این بود که بلندمرتبه سازی تنها در نقاطی خاص که می‌توانیم کار را انجام دهیم صورت بپذیرد نه اینکه بین خانه های معمولی و مسکونی این کار انجام شود. قطعا بلندمرتبه سازی باید با شرایط لازم شهرسازی صورت پذیرد. رئیس شورای شهر تهران درباره بودجه و سهم شهرداری ها از بودجه سال آینده کشور نیز گفت: بودجه خوبی نیست که به مجلس ارسال شده و حتی از سال ۱۴۰۰ نیز پایین تر است انتظار ما این بود که با توجه به جلساتی که در برنامه و بودجه داشتیم و همچنین جلسات در دولت که نمونه ها را اعلام کردیم بودجه بهتری تصویب می شد. قطعا با این ارقام شاید تنها بتوان ۵۰ متر تونل مترو ساخت و اگر همه را بدهند دو رام قطار مترو خریداری کرد.