

صاحب‌امتیاز: موسسه «هکامان» دبیر: بهرام جلیلی
مدیر مسئول: محمود جلیلی سردبیر: بهرام جلیلی
نشانی: کرج طبلر تعاون، خیابان فرهنگ جنب کانون
کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۰۲۶-۲۲۵۳۳۳۳۳-۲۲۵۳۳۳۳۳
فکس: ۲۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز: در طرح ارزایی کفین وزارت فرهنگ و ارشاد
اسلامی: ۶۷۱۸۰

سه پاس تو چشم آست و
گوش و زبان
کز این سه رسد نیک و بد
بی گمان
فردوسی



اوقات شرعی فردا
انسان صبح ۴:۵۴
طلوع آفتاب ۶:۳۸
انسان ظهر ۱۱:۵۱
غروب آفتاب ۱۷:۳۲
انسان مغرب ۱۷:۴۲
برگه
در زندگی مهم نیست چه اتفاقی می افتد،
مهم این است که چگونه به آن واکنش نشان
می دهیم.
یحیاز داریون

برش

علت فراموشی کلمات
در حرف زدن

پدیده نوک زبان که در آن فرد موقتا قادر به بیان یک واژه آشنا یا به خاطر سپردن نیست تجربه‌ای شایع و کلاسه‌کننده‌ای است که بررسی‌های علمی نشان می‌دهند این ناتوانی موقته ریشه در ساختارهای عصبی پیچیده و تحلیل نواحی خاصی از مغز دارد و حتی می‌تواند بر رفتارهای بی‌ارتباطی مانند میزان ریسک‌پذیری ما تأثیر بگذارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اپرنل وسط یک گفتگوی گرم ناگهان رشته کلام قطع می‌شود، نگاه به سقف خیره می‌ماند، انگشت‌ها بی‌قراری می‌کنند و چمپانی آشنا تکرار می‌شود: می‌فهمش، صبر کن... همین نوک زبانه است! اما هرچه بیشتر فشار می‌آوری انگار کلمه فرار می‌کند و در نهایت به تنها نتیجه‌ای که می‌رسد کلافگی است. بر اساس مقاله منتشره در سایت روانشناسی بریتانیا دانشمندان و پژوهشگرانی مانند ماریا دانجلو و آن کلیری سال‌ها روی این تجربه مشترک انسانی دقیق شده‌اند تا ببینند چرا کلمات درست در آستانه بیان، در تارکایی ذهن پنهان می‌شوند و این لحظات چه ردیابی روی تصمیم‌های دیگر ما به جامی گذارند.

پشت صحنه مغز در چیست و جوی واژه گمشده وقتی کلماتی نوک زبان می‌ماند، مغز شبیه کتابخانه‌ای شلوغ می‌شود که چند نفر با شتاب در راهروهایش به دنبال کتلی خاص می‌روند. تصویربرداری‌های کارتری نشان می‌دهند که در این لحظات، سه ناحیه کلیدی در دست‌های مغز هم می‌دهند: قشر سینگولت قدامی که مثل یک بازرس هویشار آژیر می‌کشد و اعلام می‌کند: من این کلمه را باید هستم، ولی کجاست؟ قشر پیش‌پیشانی که نقش مدیر ارزیابی را دارد و داده‌هایی را که در جریان جست‌وجو پیدا می‌شوند می‌سجد تا مطمئن شود با کلمه هدف همخوانی دارند.

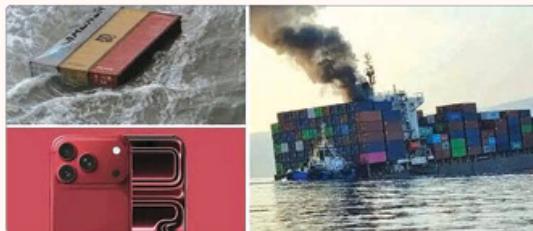
اینسولا که بخش عمیق‌تر مغز بوده و مسئول جمع‌آوری صداها، حروف و قطعات آوایی و ژهاها است. در حالت نوک زبان، مفهوم کلمه در ذهن حاضر است، اما تبدیل آن به صورت کلامی و آوایی با شکست مواجه می‌شود در این حالت شما می‌دانید درباره چه حرف می‌زنید اما کار کلامی مغز قواهای لازم را تحویل نمی‌دهد.

چرا افزایش سن این لحظات را بیشتر می‌کند؟ با گذر سال‌ها، برخی بخش‌های دخیل در بازیابی واژگان به‌ویژه قشر سینگولت قدامی و اینسولا دچار کاهش کارایی و تحلیل طبیعی می‌شوند این حالت در مغز مسنند قفسه‌های کتیخانه‌ای قدیمی است که به مرور بر چسب‌های کمرنگ شده است. پژوهش‌ها نشان می‌دهند در سالمندان فعالیت اینسولا در زمان به خاطر آوردن کلمات کمتر می‌شود و دسترسی به اجزای وژهاها افت می‌کند. با این حال، دانشمندان تأکید دارند که این پدیده بیماری نیست بلکه جزئی طبیعی از کارکرد مغز است که از طریق ورزش، فعالیت‌های فکری مداوم و ارتباطات اجتماعی می‌تواند مانند سیری از سلامت مغز محقق‌تر کرده و سختی این فرایند را کاهش دهد.

به فردی که در تله نوک زبان گیر کرده کمک نکنید شاید فکر کنید گفتن سریع کلمه به دوستی که در این حالت گیر کرده کار درستی است اما آزمایش‌های روان‌شناختی خلاف این را اثبات می‌کنند وقتی فردی پس از تلاش فراوان نمی‌تواند واژه‌ای را بیابد و شخص دیگری آن را اقمعه‌آمده به او تحویل می‌دهد مسیر نادرست جست‌وجو در حافظه‌اش تقویت می‌شود، انگار گوه‌نوردی که راه را گم کرده با ماشین به مقصد برسانید بدون اینکه یاد بگیرد چگونه باید از مسیر اصلی عبور کند. این یادگیری ناآرام باعث می‌شود تا روزها یا هفته‌ها بعد مغز باز هم روی همان واژه قفل کند، در مقابل، اگر تنها یک سرخ کوچک — مانند حرف اول یا ریشه کلمه — او داده شود تا خودش واژه را بازیابی کند، مسیر درست در شبکه عصبی تثبیت می‌شود و احتمال تکرار خطا به شدت پایین می‌آید.

هیچ‌ان پنهان یافتن واژه گم‌شده یکی از شگفت‌انگیزترین ابعاد این پدیده است آن بر رفتارهایی است که در ظاهر ربطی به واژگان ندارند. آزمایش‌های رفتاری نشان داده‌اند که تجربه نوک زبان، نوعی موفقیت نسبی در ناخودآگاه ثبت می‌کند. حس گم‌گرم و امیدوار کننده مبنی بر اینکه من به جواب بسیار نزدیکم همین جرقه مثبت‌بافت می‌شود افراد در لحظات بعد، تمایل بیشتری برای دست زدن به رفتارهای پرخطر مانند شرط‌بندی و قمار نشان می‌دهند. آتری که البته با گذشت چند ثانیه و فقه، رو به کمرنگی می‌رود. بنابراین، بار دیگر که واژه‌ای درست در آستانه زبانتان جا مانده، به جای تقلا و حرص خوردن، چند نفس عمیق بکشید، تمرکز را از آن بردارید و به مغزتان فرصت دهید چرا که پیچیده‌ترین شبکه آفرینش در همان لحظه آرام‌آرام در حال هموار کردن راه بازگشت واژه است.

ماجرای آیفون‌های دریایی؛ آیفون ۱۸ پرواز ۲۵۰ تا ۳۵۰ میلیون!



آیفون‌های «آیفون دریایی» فرصت خرید یا هزینه کلاهبرداری؟

با فراگیر شدن این داستان، آیفون‌هایی با عنوان‌هایی مانند «آیفون دریایی» یا فروش گوشی‌های اعلایی بیرون آمده از آب در بسترهای خریدوفروش آنلاین دیده شدند. بعضی از این آیفون‌ها با قیمت پایین یا ادعای محدود بودن تعداد کالا، خریدار را به پرداخت بی‌عانه ترغیب می‌کنند. معلوم اجتماعی پلیس فتاد این خصوص اعلام کرد: کلاهبرداران با سوءاستفاده از تمایل مردم به خرید کالا با قیمت پایین، ممکن است با انتشار آیفون‌های غیرواقعی، مالیاتی راحت عنوان بی‌عانه هزینه ارسال یا پیش‌پرداخت دریافت کرده و سپس از وایز وجه ارتباط خود را با خریدار قطع کنند. در برخی موارد نیز ممکن است گوشی‌های عرضه‌شده با نام آیفون محموله‌های آسیب دیده واقعاً وجود داشته باشند، اما قرار گرفتن قطعات الکترونیکی در معرض آب‌شور دریا و رطوبت شدید می‌تواند موجب خوردگی قطعات داخلی، آسیب به بردها، باتری و نمایشگر و بروز اختلال‌های پنهان در عملکرد دستگاه شود. شهروندان باید در پرداخت هر گونه بنگه یا پیش‌پرداخت پیش از مشاهده و بررسی کالا و احراز هویت فروشنده خودداری کنند و فریب قیمت‌های بسیار پایین و تبلیغات هیجان‌انگیز در فضای مجازی را نخورند.

اگر آیفون واقعاً از آب بیرون آمده باشد، قابل استفاده‌است؟

حتی اگر فرض کنیم گوشی‌هایی از کانتینرهای غرق‌شده بیرون آورده شده باشند، این پرسش مطرح می‌شود که آیا می‌توان آن‌ها را روشن کرد، به شبکه تلفن همراه متصل شد و مانند یک گوشی معمولی از آن‌ها استفاده کرد؟ پاسخ به مدت‌زمان حضور در آب، میزان نفوذ آب به دستگاه، وضعیت بسته‌بندی و سلامت قطعات بستگی دارد. گوشی‌های جدید آیفون در برخی مدل‌ها مقاومت مشخصی در برابر آب دارند اما این ویژگی به معنای ضدآب بودن مطلق نیست. ابل نیز تصریح می‌کند که مقاومت دستگاه در برابر آب دائمی نیست و آسیب ناشی از مایعات تحت پوشش ضمانت محدود یک‌ساله آن قرار نمی‌گیرد. اما در شرایط دشواری ایجاد می‌کند نمک و مواد معدنی محلول می‌توانند پس از نفوذ به داخل گوشی، باعث خوردگی اتصالات آسیب به مدارها و اختلال در باتری شوند. حتی اگر دستگاه در ابتدا روشن شود، ممکن است خوردگی در روزها یا هفته‌های بعد مشکلات تازه‌ای ایجاد کند.

قانون درباره کالاهای بیرون آورده‌شده در دریا چه می‌گوید؟

یکی از تصورات نادرست درباره کالاهای غرق‌شده این است که هر کس زودتر آن‌ها را از آب بیرون بیاورد، مالک آن‌ها می‌شود. ماده ۱۵۷ قانون امور مرگ می‌ایران چنین برداشتی را تأیید نمی‌کند. بر اساس این ماده، افرادی که کالایی، اعم از داخلی یا خارجی، را از آب‌های سرزمینی و مرزی بیرون می‌آورند باید آن را به نزدیک‌ترین مرگ تحویل دهند. مرگ موظف است صورت‌جلسه‌ای شامل مشخصات و ویژگی‌های کالا تنظیم کند. آن را در دفتر انبار ثبت کند و پس از صدور قبض انبار، موضوع را در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی کند. کسی که خود را مالک کالا می‌داند، تا تاریخ انتشار آگهی یک سال فرصت دارد با ارائه مدارک مالکیت به مرگ مراجعه کند. در مورد کالای خارجی، پرداخت حقوق ورودی و هزینه‌های مربوط به بیرون‌آوردن کالا از آب نیز در فرایند مقرر قانونی مطرح است. اگر تا پایان این مهلت کسی برای مطالبه کالا مراجعه نکند، کالا مجهول‌المالک تلقی می‌شود و مطابق سازوکار پیش‌بینی‌شده در همان ماده تعیین تکلیف خواهد شد.

به این ترتیب، هر کس یک گوشی یا بیرون‌آوردن آن از آب به پنهانی مجوز نگهداری، فروش یا استفاده از آن را از آن نیست. افزون بر این، درباره محموله کشتی غرق‌شده ممکن است مقررات دیگری نیز با توجه به مالکیت کالا و وضعیت کشتی، محل حادثه و شرایط مرگ‌مرگ مطرح شود. بنابراین، ماده ۱۵۷ را باید چارچوبی برای تعیین تکلیف کالاهای بیرون‌آورده‌شده از آب دانست نه مجوزی برای تصاحب خودسرانه آن‌ها.

برخی را دیده است که توانسته بودند گوشی آیفون از آب بگیرند اما در عین حال اذعان دارد که تعداد گوشی‌هایی که دیده یا چیزی در فضای مجازی وجود دارد یکسان نیست و کمتر است.

شاهدان چه گفته‌اند؟ از ادعای پیدا شدن گوشی تا عطر و کفش

در گزارش‌های رسانه‌ای درباره این حادثه، روایت‌هایی از نزدیک‌شدن قایق‌های کوچک به کانتینرهای شناور و جمع‌آوری کالای منتشر شده است. روزنامه نشان نوشته بود بعضی ویدئوهای منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی ظاهراً قایق‌هایی را نشان می‌دهند که برای جمع‌آوری بار به محل حادثه نزدیک شده‌اند. برخی پست‌ها نیز از فروش تلفن همراه و عطر صحبت شده بود. با این حال، این رسانه نتوانست زمان و مکان دقیق این ویدئوها یا ارتباط آن‌ها با کشتی جی‌اف‌اس پرلاید را به‌طور مستقل تأیید کند. در گزارشی دیگر، بی‌بی‌سی فارسی به تصاویر و ادعاهای درباره بیرون‌آوردن کالاهای مانند طبلر و ادکلن، سیگار و آیفون ۱۸ اشاره کرد.

با این حال، انتشار چنین ادعاهایی به‌تنهایی سندی برای تأیید محموله کشتی با صالمت گوشی‌های نیست. در فضای مجازی، روایت‌هایی نیز درباره پیدا شدن گوشی‌هایی که نامی نمی‌دهند یا به دست‌کام‌هایی که ظاهراً روشن شده‌اند، مطرح شده است. بررسی‌های فرارو از برخی شاهدان عینی هم نتیجه قطعی به دنبال نداشت. علی که در بازار موبایل قشم کار می‌کند، گفت: «چند گوشی آیفون ۱۸ را برای او آوردم که ادعا می‌کند از آب گرفته شده‌اند و جیمه‌ها هم کاملاً خیس بود ولی او از خرید آنها امتناع کرده است. علی می‌گوید که اطمینان دارد این گوشی‌ها در دریا گرفته شده‌اند اما چون می‌دانسته که احتمالاً بخاطر آیفوردگی دچار مشکل هستند آنها را خرید نداشت. مستجد یک مالگیر بندر عیسی نیز گفت: «ما شنیدیم خبر به سرعت با چند نفر از دوستانم راهی دریا شدیم و اتفاقاً در دریا با دو کانتینر قرمز رنگ مواجه شدیم اما بعد از دردمسرسی فراروان برای ورود به آنها متوجه شدیم چیزی به غیر از کفش در داخل کانتینرها نبود. آن هم کفش‌های معمولی و نه گران قیمت». مستجد می‌گوید شایعه آیفون‌ها که پیچید خیلی راهی دریا شدند و اطمینان دارد

غرق‌شدن یک کشتی در تنگه هرمز، دلستان عجیبی درباره آیفون‌های شناور، محموله‌های گمشده و گوشی‌های ارزان قیمت به راه انداخت، اما بررسی تصویر ویرال‌شده و شواهد موجود، پرسش‌های مهمی درباره واقعی بودن این ماجرا و سرنوشت کالاهای کشتی مطرح می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فرارو، ماجرا ۲۱ مهر ۱۴۰۵، برابر با ۱۳ اکتبر ۲۰۲۶ آغاز شد زمانی که کشتی کانتینر «جی‌اف‌اس پرلاید» با پرچم سنگاپور در تنگه هرمز آسیب دید. آتش گرفت و سرنوشت غرق شد. مقام‌های دریایی سنگاپور اعلام کردند هر ۲۱ خدمه کشتی تخلیه شده‌اند و کسی آسیب ندیده است. درباره علت حادثه، روایت‌های متغونی منتشر شد. مقام‌های ایرانی از زیر‌غورد کشتی با مین دریایی سخن گفتند. در حالی که برخی گزارش‌های خارجی از اصابت یک پرتابه ناشناس، حاکمات دلشاده پس از غرق‌شدن کشتی، تصاویر و ویدئوهای از کانتینرهای شناور در آب منتشر شد. این بخش از ماجرا واقعی بود. گزارش‌های خبری و تصویر ماهواره‌ای، پراکنده‌شدن کانتینرها و بقایای سار در آب را تأیید می‌کردند. اما خیلی زود روایت دیگری به این تصاویر اضافه شد. گفته شد کانتینرها حامل آیفون‌های نسل جدید و عطرهای گران قیمت بوده‌اند و بعضی از این کالاهای با قایق‌های کوچک از آب بیرون کشیده‌اند. داستان «آیفون‌های دریایی» از همین جا جان گرفت. تصاویر گوشی‌هایی که ظاهراً روی آب شناور بودند و عکس‌هایی از قایق‌های پر از جیمه تلفن همراه دست‌به‌دست شد. بعضی کاربران با شوخی درباره صید آیفون به جای مایه نوشتند و برخی دیگر ماجرا را فرضی برای خرید گوشی یا قیمت پایین‌تر در دانستند. اما میان غرق‌شدن کشتی و واقعی بودن آن، تصاویر، فاصله‌ای وجود داشت که کمتر به آن توجه شد.

تصاویر آیفون‌های شناور چند روز واقعی‌اند؟

فکت‌نامه در گزارشی که ۲۴ مهر منتشر کرد، تعدادی از تصاویر و ویدئوهای ویرال‌شده را بررسی کرد و نتیجه گرفت تصاویر مربوط به ادعای پیدا شدن آیفون‌های بیرون کشیده‌شده از خلیج فارس را نشان می‌دهند، با هوش مصنوعی ساخته شده‌اند. در یکی از ویدئوها، گوشی‌های روی سطح آب حرکت‌هایی غیرطبیعی دارند و با وجود حرکت قایق و تکان‌های آب، افراد داخل قایق تقریباً هیچ حرکت باقی می‌مانند. شکل پراکندگی گوشی‌ها و جیمه‌هایی تمیز و مرتب نیز با شرايطی که انتظار می‌رود پس از غرق‌شدن یک کشتی و پراکنده‌شدن بار رخ دهد، سازگار نیست. در تصویر دیگر، تعداد زیادی گوشی و جیمه‌های قایق دیده می‌شود. بررسی فکت‌نامه نشان می‌دهد در جیمه‌ها جزئیات غیرعادی، از جمله شکل‌های نادرست دوربین و نوشته‌های مخدوش وجود دارد. نشانه‌هایی که با تصاویر تولیدشده یا بد میان دو گزاره نفوذ گشت‌نشست: اینکه تصاویر شخصی جعلی‌اند، به معنای آن نیست که هیچ کالایی از کشتی به آب نیفتاده یا هیچ‌کس چیزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۶/۳۱۰۱۰۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض نفیسه محمودی فرزندان شکراله بشماره ملی ۰۰۰۵۵۹۵۵۴ نسبت به ششادنگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۴ متر مربع از مالکیت شعبانعلی خرد رنجبر برابر سند شماره ۳۷۷۰۶ مورخ ۱۳۴۵/۱۰/۲۱ دفتر خانه ۱۷ تهران قسمتی از پلاک ۸۵ اصلی واقع در لشکر آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، نظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره ۲۲۹۱۹۳۶
نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۳
نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۱۴

بشیرنعمیه‌زاده
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف سعید بصیر علیلو