کسب و کار

چگونه رهبران فناوری، نوآوری را تجاری‌سازی می‌کنند؟

امروزه شرکت‌های بزرگ و ریشه‌دار، چگونگی پروش کسب‌وکارهای جدید را می‌دانند. حتی اگر به معنای تحول‌آفرینی در کسب‌وکارهای فعلی باشد. به‌طور معمول در هر ۱۰ سال، نیمی از شرکت‌های برتر در حوزه فناوری، از فهرست رتبه‌های برتر خارج می‌شوند. اخیرا با ارزش‌ترین شرکت‌های فناوری، تاب‌آوری قابل توجهی از خود نشان داده‌اند و برای سال‌های متمادی جایگاه‌های ممتاز خود را حفظ کرده و سهم خود را از ارزش بازار افزایش داده‌اند. موفقیت این شرکت‌ها به توانمندی آنها در شناسایی روندهای تحول‌آفرین، مقیاس‌بندی و تجاری‌سازی موفقیت‌آمیز با هدف ایجاد پویایی بر مبنای نظریه «برند بیشترین نیاز را دارد» متکی شده است. این شرکت‌ها در نوآوری‌های مهمی از مزیت رقابتی برخوردار هستند که به منابع عظیمی در توان محاسباتی، اتصال‌پذیری‌های متنوع و داده‌های نیازمند باشند.

پنج شرکت برتر در بخش فناوری، سهم بازار خود را در ۵۰ سال گذشته افزایش داده‌اند. این سهم در سال ۲۰۰۹ معادل ۵۰ درصد از کل بازار بود که در سال ۲۰۲۴ به ۶۵ درصد رسیده است. این در حالی است که حجم کل بازار از ۴ هزار میلیارد دلار در سال ۲۰۰۹ به ۱۸.۷ هزار میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ رسیده است. پنج شرکت برتر حوزه فناوری در سال ۲۰۲۴ به ترتیب، مایکروسافت، اپل، آوبیدیا، آلفابت و آمازون هستند. این دوام در میان رهبران فناوری، غیرمعمول است.

انتظار این بود که نوآوری‌های تحول‌آفرین در شرکت‌های تازه‌وارد، وضعیت تابلوی امتیازات در شرکت‌های برتر را تغییر می‌داد. معمولا به‌طور سنتی، شرکت‌های ریشه‌دار بر فناوری موجود سرمایه‌گذاری می‌کنند و توانایی یا تمایل کمتری به جرخش و پذیرش فناوری‌های تحول‌آفرین دارند.

برخلاف این انتظار، شرکت‌های رهبر بازار، با اتکا به نوآوری‌های تحول‌آفرین رشد کرده‌اند، زیرا توانسته‌اند هم در طرف عرضه و هم در طرف تقاضا کسب‌وکارهایی بر پایه «اثر مقیاس» (scale effects) ایجاد کنند.

در سمت عرضه، تجاری‌سازی نوآوری‌های فناورانه به حجم زیادی از توان محاسباتی نیاز دارد. این موضوع به نقطه قوت شرکت‌هایی تبدیل شده است که دارایی‌های محاسباتی بزرگ و سایر مزیت‌های رقابتی مرتبط را داشته باشند. در سمت تقاضا، این شرکت‌ها از «اثرات شبکه‌ای» (network effects) به منظور استخراج مجموعه داده‌های عظیم استفاده کرده‌اند. این ترکیب می‌تواند پویایی‌هایی از نوع «برنده بیشترین نیاز را دارد» ایجاد کند و موانع ورود را افزایش دهد.

به علاوه، این رهبران از یک دور جهانی شدن قابل توجه بهره بردند که برای آنها امکان ورود به بازارهای جدید، افزایش پایگاه مشتری و جمع شدن آثار مقیاس را فراهم آورده است.

همچنین، در بازارهای سرمایه پس از همه‌گیری کرونا، سرمایه‌گذاران سود و ایمنی را به رشد سریع ترجیح داده‌اند که باز به نفع رهبران اصلی بازار است. نیازمندی‌های شرکت‌های بزرگ در خصوص تحول‌آفرینی عبارتند از:

۱-هوش مصنوعی: پذیرش سریع و گسترده هوش مصنوعی توسط شرکت‌ها در بخش‌های مختلف، باعث تغییر در بخش فناوری و فراتر از آن خواهد شد. رهبران سازمانی فعلی از جمله آلفابت و مایکروسافت در حال ایجاد نوآوری‌های تحول‌آفرین در کسب‌وکار اصلی خود هستند تا بر فرصت حاصل شده از هوش مصنوعی تمرکز کنند.

۲-ژئوپلیتیک و امنیت ملی: اکوسیستم‌های فناوری ملی و منطقه‌ای در حال توسعه هستند زیرا کشورها به دنبال پاسخ دادن به متحدان و محافظت در برابر تهدیدات رقابتی هستند.

بسیاری از دولت‌های ملی به سرمایه‌گذاری در تلاش‌های فناوری محلی و ملی کمک می‌کنند یا به‌طور دیگری انگیزه‌بخشی و تشویق می‌کنند. یک رویداد امنیتی یا ژئوپلیتیک بزرگ می‌تواند سرعت این نوآوری‌های تحول‌آفرین را تسریع کند.

۳-واکنش منفی علیه فناوری: این بخش تحت نظارت قانونگذاران و تنظیم‌کننده‌ها است که می‌خواهند قدرت بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری را بررسی کنند. تمایل شرکت‌ها تحت نظارت شدید قرار گرفته است. تلاش برای تجزیه شرکت‌های بزرگ می‌تواند منابع جدیدی از نوآوری‌های تحول‌آفرین ایجاد کند.

یکی از دلایل تاب‌آوری شرکت‌های برتر در فهرست برترین‌ها ممکن است مزایای حاصل از مقیاس باشد.

بااین حال، رهبران کنونی فناوری در شناسایی نوآوری‌های تحول‌آفرین و اختراع مجدد کسب‌وکار خود به مهارت‌هایی دست یافته‌اند که به آنها اجازه می‌دهد از یک نقطه قوت به نقطه قوت و قدرت دیگری حرکت کنند. اجرای عملیات اصلی با توانمندی کامل (نظیر حصول اطمینان از تحقق اهداف استراتژیک، عملیاتی، مالی و سازمانی) پایه اصلی برای دستیابی به هر گونه بلندپروازی رشد است. رهبران سازمانی همچنین پنج ویژگی مهم را از خود نشان می‌دهند که به آنها کمک کرده در اوج بمانند یا به اوج برسند.

تمایل به تحول‌آفرینی در خود: شرکت‌های بزرگ و ریشه‌دار در رقابت با کسب‌وکارهای فعلی و جدید هستند. این رهبران بازار، راه‌هایی برای تأمین مالی کسب‌وکارهای جدید پیدا می‌کنند و از شتاب‌دهی در کسب‌وکارهای موجود استفاده می‌کنند.

بنفوارین، شرکت‌ها به دنبال راه‌هایی برای به چالش کشیدن کسب‌وکار اصلی خود و زنده نگه داشتن ماموریت شورشی خود هستند.

۱۰ سال پیش، مایکروسافت برای مواجهه با پیش‌بینی‌های وحشتناک در مورد سرنوشت رایانه‌های شخصی و به دنبال آن، انتقال به تلفن‌های همراه تلاش‌های زیادی می‌کرد.

ساتیا نادلا، مدیر عامل مایکروسافت، به این شرکت کمک کرد به عنوان یک رهبر سازمانی، در دنیایی که لوی شدن را در اولویت قرار می‌دهد، شناخته شود. مایکروسافت، پلتفرم Azure خود را راه‌اندازی کرد و مجددا خود را به فروش «اقیس ۳۶۵» به عنوان یک سرویس مکلف کرد. اخیراً، مایکروسافت از طریق شراکت با OpenAI و ادغام هوش مصنوعی پیشرفته در محصولاتی مانند Azure و آقیس، به برتری جویی خود در نوآوری و به چالش کشیدن کسب‌وکار اصلی تداوم بخشیده است.

همچنین، شرکت آبودیدا فرصت استفاده از فناوری مورد استفاده در پردازنده‌های گرافیکی (GPUs) بازی خود را به منظور پشتیبانی از پردازش موازی شناسایی کرد که این فناوری برای حجم کلی در زمینه‌های هوش مصنوعی و استخراج ارزهای دیجیتال ضروری است. این تفکر و به جلو جریان‌های درآمدی آبودیدا را متنوع کرد و در زوئن ۲۰۲۴ این شرکت را به بارزش‌ترین شرکت جهان تبدیل کرد.

در نتیجه، تغییر به موقع، این شرکت را به عنوان یک رهبر بازار در ارائه محتوای دیجیتال قرار داد.

استفاده ماهرانه از ادغام و تملیک معاملات بزرگ ادغام و تملیک (M&A) امر نهایت رقابت بیشتر و قیمت‌های پایین‌تری را برای مشتریان ایجاد می‌کند.

در فاصله سال‌های ۲۰۰۵ تا ۲۰۲۰ در ایالات متحده، بیشتر هزینه‌های ادغام و تملیک در میان غول‌های فناوری، به منفع مصرف‌کنندگان بوده و پویایی‌های بازار را غنی‌تر کرده است.

شرکت‌های بزرگ فناوری می‌توانند استعدادهای برتر را جذب کنند و در عین حال نوآوری‌ها را به گونه‌ای تامین مالی و تجاری‌سازی کنند که همان کیفیت آزمایشگاه‌های ملی، دانشگاه‌ها و سایر موسسات تحقیقاتی حاصل شود. هزینه آموزش برای یک مدل هوش مصنوعی مولد (Generative AI) به دامنه‌ها، منابع محاسباتی و بودجه در مقیاسی نیاز دارد که تعداد کمی از شرکت‌ها می‌توانند به آن دست یابند.

ایجاد اکوسیستم و مشارکت: ایجاد یک اکوسیستم حول نوآوری‌های تحول‌آفرین، انگیزه‌ای برای شرکت‌های دیگر ایجاد می‌کند که می‌توانند از پلتفرم‌های شرکت‌های ریشه‌دار بهره‌مند شوند.

در این رویکرد، اکوسیستم‌ها هزینه‌های تحقیق و توسعه را توزیع می‌کنند.

ضمنا این احتمال افزایش داده می‌شود که شرکت‌ها نوآوری‌هایی ایجاد کنند که مستقیما به سود کسب‌وکار شرکت اصلی باشد.

به‌عنوان نمونه، خدمات وب آمازون (AWS) اکوسیستم گسترده‌ای ایجاد کرده است که از شرکت‌های نوپا و شرکت‌های متعددی پشتیبانی می‌کند و نوآوری‌هایی را تقویت می‌کند که پلتفرم خدمات ابری آن را بهبود می‌بخشد.

رهی زندی‌فر
منبع: Bain

شهردار کرج:

"حمل و نقل عمومی" و "مالیات بر ارزش افزوده" مطالبه مدیریت شهری از دولت

شهردار کرج گفت: ارتقای حمل و نقل عمومی و تعیین تکلیف مالیات بر ارزش افزوده مهمترین دغدغه حال حاضر شهرداری‌هاست.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی این دغدغه‌ها را در جریان نشست رئیس شورای عالی استان‌ها با روسای شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرداران استان البرز که امروز سه‌شنبه در سالن جلسات شهرداری کرج برگزار شد، مطرح کرد.

کیانی، خواهان پیگیری این مطالبات در سطح کشور و دولت شد و افزود: به گوش دولت برسانید که وضعیت حمل و نقل عمومی فعلی در شهرها از جمله کلاشهر کرج در شان شهروندان نبوده و شرایط موجود حق مردم همراه و قدرشناس ایران نیست.

وی، موضوع مالیات بر ارزش افزوده را از دیگر چالش‌های شهرداری‌ها ذکر کرد که موجب برداشت‌های گوناگونی شده‌است.

این مسئول تاکید کرد: اگر مبالغ مذکور حق شهرداری‌ست این حجم از مطالبات و تعیین تکلیف‌ها از سوی دستگاه‌ها و بخش‌های مختلف بی معناست.

شهردار کرج، در بخش دیگری از گفته‌های خود به نقش موثر شوراها در هدایت و راهبری امور شهر اشاره و اذعان کرد: حمایت و هدایت شورای شهر کرج در دوره ششم باعث شده است شاهد شکوفایی قابل توجهی در این کلاشهر باشیم.

کیانی ادامه داد: سطح تغییرات و دستاوردها در شهر به گونه‌ای است که هیچ فردی اعم از مخالف و موافق، قادر به کتمان موفقیت‌هاینیست.

این مسئول، تحقق کامل بودجه در دو سال گذشته، افزایش پنج برابری بودجه ظرف دو سال، راه‌اندازی مترو، پیشرفت قابل توجه بزرگراه شمالی و تکمیل و بهره‌برداری از یک هزار طرح کوچک و بزرگ شهری را از جمله این تغییرات و پیشرفت‌های شهر کرج عنوان کرد. وی، این اتفاقات را نتیجه تعامل و تلاش شورای شهر و شهرداری ارزیابی و تاکید کرد: قدردان این حمایت‌ها هستیم و امیدواریم مساعدت‌ها در ادامه مسیر استمرار یابد.

عطایی خبر داد:

ایمن‌سازی بوستان‌های منطقه ۴ با تعویض کفپوش زمین‌های بازی

مدیر منطقه ۴ شهرداری کرج گفت: به منظور ارتقای سطح کیفی و ایمنی بوستان‌ها، شهرداری منطقه ۴ کرج اقدام به تعویض و نصب کفپوش‌های گرانولی در زمین‌های بازی و ورزشی این بوستان‌ها کرد. این اقدام مهم با هدف تامین سلامت کودکان و ورزشکاران و ایجاد فضای امن و مفرح برای افراد صورت گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، حسین عطایی گفت: این منطقه در راستای افزایش ایمنی و نشاط اجتماعی شهروندان، اقدام به اجرای طرح جامع تجهیز، نوسازی و بهسازی بوستان‌های منطقه کرده‌است.

عطایی با اعلام این خبر، گفت: با توجه به اینکه زمین‌های بازی و ورزشی در ایجاد فضاهای شاد و مفرح برای کودکان و نوجوانان، نقش مهمی دارند در این راستا با تعویض کفپوش‌های قدیمی و فرسوده، ایمنی و کیفیت این فضاها را بهبود می‌بخشد.

این مسئول تاکید کرد: هدف ما از اجرای این طرح، ایجاد محیطی امن و مناسب برای همه گروه‌های سنی است تا اوقات فراغت خود را به بهترین شکل ممکن در بوستان‌ها سپری کنند.

وی گفت: تعویض و نصب کفپوش‌ها در بوستان‌های منطقه ۴ کرج، گامی مهم در ارتقای سطح کیفی و ایمنی این فضاها است. این اقدام به منظور توجه ویژه شهرداری به نیازهای شهروندان و تلاش برای بهبود کیفیت زندگی آن‌ها انجام می‌شود. امید است با ادامه این روند، بهبود وضعیت بوستان‌ها و افزایش رضایت‌مندی‌ها بهتر شود.

در این کوچه‌ها آسوده قدم بزنید

سنگفرش کردن کوچه‌ها و معابر تاریخی پایتخت از مهم‌ترین اقداماتی است که در راستای بهبود و زیباسازی فضاهای تاریخی و افزایش گردشگری شهری در تهران انجام شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، تهران شهری تاریخی است و کوچه‌ها و بناهای کهن و خاطره‌انگیز آن از جذابیت‌های این شهر محسوب می‌شوند اما برخی از این معابر به واسطه قدمت زیاد برای تردد شهروندان مناسب نیستند. شهرداری در سال‌های اخیر بهسازی و زیباسازی این ابنیه و معابر را در دستورکار قرار داده تا تفرج‌گردی را برای مردم آسانتر و جذابتر کند یکی از این اقدامات کف سازی و سنگفرش معابر تاریخی و خاطره‌انگیز تهران است که توسط معاونت فنی و طراحی شهری سازمان زیباسازی شهر تهران، به‌عنوان یکی از ارکان مهم در بهبود و زیباسازی فضاهای شهری انجام می‌شود.

کفسازی کوچه فولادوند که منتهی به خانه موزه خوشنویسی ایران است در سال ۱۴۰۲ طی ۲ ماه توسط سازمان زیباسازی صورت گرفته است. این کفسازی از جنس سنگ به طول ۴۵ متر و مساحت ۳۰۰ متر مربع اجرایی شده است.

کفسازی معبر منتهی به خانه اتحادیه‌کوچه خاطره‌انگیز منتهی به خانه طهران (خانه اتحادیه) در خیابان لاله‌زار که کفسازی دیگری در سال ۱۴۰۱ است، توسط سازمان زیباسازی به طول ۶۰ متر و مساحت ۳۰۰ مترمربع طی ۲ ماه سنگفرش شده است.

بهره‌مندی از تجارب کشور کره جنوبی در زمینه بازآفرینی شهری

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید بر اینکه فصل جدیدی از تجارب بازآفرینی شهری با بهره‌مندی از تجارب بین هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران عنوان کرد: در این برنامه دو هدف کمی و کیفی برای شرکت لحاظ شده و بر این اساس دولت موظف است هر سال چهار درصد از سطح بافت‌های فرسوده را کاهش دهد و تا پایان برنامه هفتم این عدد باید به ۲۰ درصد برسد. علاوه بر این باید سالانه ۱۰۰ هزار واحد نوسازی، بازسازی یا مقاوم‌سازی شود این در حالی است که معتقدیم بازآفرینی شهری بهترین حوزه تامین مسکن بوده و از مزایای بیشتری نسبت به سایر روش‌های تولید مسکن برخوردار است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: برای بهره‌مندی از تجارب بین‌المللی، برگزاری نشست‌های تخصصی با دیگر کشورهای دارای تجربه در حوزه بازآفرینی شهری در دستور کار قرار گرفت و امیدوارم این نشست سرفصل جدیدی از همکاری کشورها با کره جنوبی در حوزه بازآفرینی شهری و مسکن باشد.

آیینی اضافه کرد: راهی که کره جنوبی برای نوسازی مسکن طی کرده است می‌تواند الگوی خوبی برای کشور ما باشد، ما علاقه‌مندیم این سلسله نشست‌ها ادامه پیدا کند تا در زمینه تامین مالی، ساختارهای اجرایی و مشارکت مردمی از تجربیات کره جنوبی استفاده کنیم.

در ادامه نشست، سفیر کره جنوبی با اشاره به این که در گذشته به دلیل پیشرفت اقتصادی سریع و افزایش ناگهانی جمعیت در آن جمعیت سئول به بیش از ۱۰ میلیون نفر افزایش یافت؛ این موضوع خود مشکلاتی از قبیل شکل گیری سکونتگاه‌های غیررسمی و عدم تعادل در توزیع و مصرف واحدهای مسکونی را به وجود آورد.

وی با بیان این که مردم کره به زندگی در ساختمان‌های بلندمرتبه علاقه دارند، گفت: ساختمان‌هایی که با عنوان پروژه‌های بازآفرینی شهری در سئول ساخته می شوند بلندمرتبه اما با عرض کم هستند و حدود ۶۵ درصد از واحدهای مسکونی ساخته شده در سئول را این نوع آپارتمان‌ها تشکیل می‌دهد.

این استاد دانشگاه با بیان این که مهم‌ترین راهکار کاهش هزینه‌ها، کاهش زمان ساخت و ساز است، گفت: چهار شرط داشتن یک شهر خوب را می‌توان در ساخت بلوک‌های کمتر، تراکم بیشتر در ساخت و ساز، اختلاط کاربری‌ها و مشارکت مردم در بازسازی و نوسازی دانست. علاوه بر این باید ساختمان های قدیمی و جدید در کنار قرار گیرند تا فرهنگ محله تغییر نکند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: برای بهره‌مندی فرسوده خود را بازسازی کنند

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به ابلاغ برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران عنوان کرد: در این برنامه دو هدف کمی و کیفی برای شرکت لحاظ شده و بر این اساس دولت موظف است هر سال چهار درصد از سطح بافت‌های فرسوده را کاهش دهد و تا پایان برنامه هفتم این عدد باید به ۲۰ درصد برسد. علاوه بر این باید سالانه ۱۰۰ هزار واحد نوسازی، بازسازی یا مقاوم‌سازی شود این در حالی است که معتقدیم بازآفرینی شهری بهترین حوزه تامین مسکن بوده و از مزایای بیشتری نسبت به سایر روش‌های تولید مسکن برخوردار است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: برای بهره‌مندی از تجارب بین‌المللی، برگزاری نشست‌های تخصصی با دیگر

محمد آیینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در این نشست با اشاره به این که شرکت بازآفرینی شهری ایران در چارچوب همکاری مشترک با برنامه اسکان بشر ملل متحد (هبیتات) این سلسله نشست‌ها را برگزار می کند، تصریح کرد: متاسفانه تعداد بناهای ناپایدار در محلات هدف بازآفرینی شهری بالاست و متفاوت بودن نحوه مداخله در سه گونه بافت فرسوده میانی، بافت تاریخی و سکونتگاه‌های غیررسمی، کار بازآفرینی را سخت‌تر کرده است. با این وجود چارچای جز شتابخشی به نوسازی مسکن نداریم و این اصل را به عنوان راهبرد شرکت قرار داده‌ایم.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: مهم‌ترین راهبرد عملیاتی شرکت توانمندسازی ساکنان این بافت‌هاست تا با حمایت تنظیم‌گری دولت و تسهیلگری شهرداری‌ها بتوانند خانه‌های بر سر کار آمدند وعده ساخت خانه‌های بیشتری می‌دادند و خوشبختانه با برنامه‌ریزی‌های انجام شده توسعه‌ای از این مرحله عبور کنیم، امیدوارم تجربه‌هایی که امروز در اختیار شما قرار می‌دهیم منجر به پیشرفت و توسعه شهرهای ایران و افزایش کیفیت زندگی ساکنان محلات هدف بازآفرینی شهری شود.

در ادامه کی یوم پارک استاد دانشگاه و رایزن سفارت کره جنوبی در تهران و معاون پیشین شرکت زمین و مسکن کره جنوبی اطلاعاتی در خصوص چگونگی حل مشکل تامین مسکن در کره جنوبی ارایه کرد و گفت: اوایل سال ۱۹۸۰ کره جنوبی با رشد ناگهانی جمعیت مواجه شد و در نتیجه آن جمعیت سئول به بیش از ۱۰ میلیون نفر افزایش یافت؛ این موضوع خود مشکلاتی از قبیل شکل گیری سکونتگاه‌های غیررسمی و عدم تعادل در توزیع و مصرف واحدهای مسکونی را به وجود آورد.

وی با بیان این که مردم کره به زندگی در ساختمان‌های بلندمرتبه علاقه دارند، گفت: ساختمان‌هایی که با عنوان پروژه‌های بازآفرینی شهری در سئول ساخته می شوند بلندمرتبه اما با عرض کم هستند و حدود ۶۵ درصد از واحدهای مسکونی ساخته شده در سئول را این نوع آپارتمان‌ها تشکیل می‌دهد.

این استاد دانشگاه با بیان این که مهم‌ترین راهکار کاهش هزینه‌ها، کاهش زمان ساخت و ساز است، گفت: چهار شرط داشتن یک شهر خوب را می‌توان در ساخت بلوک‌های کمتر، تراکم بیشتر در ساخت و ساز، اختلاط کاربری‌ها و مشارکت مردم در بازسازی و نوسازی دانست. علاوه بر این باید ساختمان های قدیمی و جدید در کنار قرار گیرند تا فرهنگ محله تغییر نکند.

پایان زباله گردی در پایتخت

در این طرح قرار است ۵۰۰ مرکز غیرمجاز تفکیک زباله پایتخت که در ماه‌های اخیر شناسایی شده‌اند با دستور مقام قضایی تخریب و پلمب شوند. جزئیات آغاز اجرای این طرح را در ادامه می‌خوانید.

کمی از ساعت ۸ صبح گذشته‌است که نیروهای حفاظت و سازمان بسماند شهرداری تهران به همراه رضا محمدی مدیرعامل این سازمان، ولی‌الله مهبودی نماینده دادستان تهران، و جمعی از مدیران شهری و انتظامی در پشت در آهنی گاراژی در یکی از فرعی‌های خیابان دهاند که به‌عنوان یکی از مراکز تفکیک غیرمجاز زباله شناسایی شده، حاضر می‌شدند. بوی تعفن زباله تا چندمتری پشت در گاراژ به مشام می‌رسد. با دستور مقام قضایی قفل در شکسته و پشت آن محوطه وسیعی مملو از کیسه‌های بزرگ زباله نمایان می‌شود.

حدود ۱۵ کارگر که اغلب از اتباع هستند، با لباس‌های مندرس و ظاهر ژولیده در زباله‌ها پرسه می‌زنند. همین که متوجه حضور این تیم می‌شوند، تلاش می‌کنند از دیوار بالا بروند و فرار کنند. همسایه‌ها و کسبه محل با ابراز خوشحالی از جمع‌شدن این مرکز غیرقانونی پرونده درخواست جمع‌شدن چندین محل دیگر در خیابان دهاند را دارند. به دستور مقام انتظامی و قضایی کارگران از محوطه خارج می‌شوند و گاراژ هم پلمب می‌شود و نیروهای سازمان مدیریت پسماند چندین تن پسماند غیرمجاز را به محل دپوی زباله در خارج شهر منتقل می‌کنند.

حاضران سوار بر خودروهای حفاظت شهرداری می‌شوند و به دومین مرکز غیرمجاز تفکیک پسماند در یکی از باغ‌های منتهی به تپه‌های سرخه‌حصار می‌روند. در سراسر این مقصد که باغ وسعی است بوی مشمئزکننده کیسه‌های زباله نلمبار شده روی هم که چندین روز زیر آفتاب باغ مانده‌اند، پیچیده‌است. در انتهای باغ آلونک‌های کثیفی با سقف‌های ایرانیتی که محل زندگی کارگران بازیافت و اتباع غیرمجاز است، به چشم می‌آید. در برخی جاها کیسه‌های بزرگ و سنگین زباله باعث شکستن درختچه‌ها و نهال‌ها شده و به گفته دادستانی در این پرونده آسیب به درختان و محیط‌زیست هم در پرونده تخلفات مالک باغ و مالیان زباله ثبت می‌شود.

مرکز غیرمجاز تفکیک زباله بعدی در سه‌راه آزمایش است. اینجا هم زمین بزرگی است که دیوش حصاری کشیده شده و وضعیتش از نظر بهداشت و دپوی زباله شبیه مراکز قبلی است. شهردار ناحیه توضیح می‌دهد که صاحب زمین در گذشته جزو بیمه‌کارانِ شهرداری بوده که به‌دلیل تخلف قرارداش فسخ شده و حالا به‌صورت شخصی اقدام به تفکیک زباله به‌صورت غیرمجاز می‌کند. دادستان بلافاصله دستور تخلیه و پلمب مرکز را می‌دهد.

● حضور در قرارگاه اجتماعی کلاشهر تهران

بعد از بازدید و پلمب تعدادی از مراکز، اقراء حاضر در مراسم به قرارگاه اجتماعی کلاشهر تهران در سالن اجلاس سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در جنوب‌شرق تهران رفتند. این بخش چندساعته که به نوعی جمع‌بندی کار نیز به‌حساب می‌آمد، با حضور این افراد تشکیل شد.

-رقا محمدی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند

-عسکر جلالیان، معاون حقوق‌یار و امور بین‌الملل وزارت دادگستری

-حجت‌الاسلام‌والمسلمین صادق مرادی، نماینده دادستان کل کشور

-ولی‌الله مهبودی، معاون حقوق عامه و پیگیری از وقوع جرم دادسرای عمومی و انقلاب تهران

-جمعی از نمایندگان سازمان‌های بهزیستی و منابع طبیعی

نتایج جلسه قرارگاه چه بود؟

-در قرارگاه اجتماعی کلاشهر تهران موضوع ساخت و بهره‌برداری از شهرک بازیافت در آرادکوه مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

-در پایان معاون دادستان برای تعیین زمین شهرک و تسریع در ساخت آن مهلت داد.

بازدید سرزده

در حاشیه بازدید از مراکز غیرمجاز تفکیک پسماند، معاون دادستان و هیأت همراه از کارگاه سه‌میه شایسته‌پور، جوان ۳۳ ساله‌ای که با آزمون و خطا و انجام آزمایش‌های مختلف روی پلاستیک، آن را به سوخت جامد و پاک تبدیل کرده‌است، بازدید کردند.

تولید پسماند در تهران در یک روز به روایت اعداد

۷۵۰۰ تن پسماند روزانه در پایتخت تولید می‌شود.

۲۲۵۰ تن مقدار پسماند خشک تولیدشده است.

۱۱۳۵ تن مقدار پسماند خشک قابل بازیافت هر روز تهران است.

۹۰ تن مقدار پسماند خشک تفکیک‌شده که در طرح نومادو و آرادکوه به ثبت رسیده است.

۶ درصد از پسماند خشک قابل بازیافت پایتخت، توسط شهروندان و در مبدأ تفکیک می‌شود.

۵۰۰ مرکز غیرمجاز تفکیک پسماند در تهران شناسایی شده که به‌زودی پاکسازی و پلمب می‌شوند.

۹۰ درصد زباله گردهای پایتخت، اتباع فاقد اوراق هویتی‌اند.

۶۴ درصد از این اتباع افغانستانی‌اند.

قانون مدیریت پسماند ۲۰ سال پیش تصویب شده‌است؛ ولی ما در اجرای این قانون بسیار عقب هستیم به‌دلیل تولید زیاد پسماند در کشورمان نخستین وظیفه همه ارگان‌های مربوط این است که در این مورد فرهنگ‌سازی کنند. گام‌دوم شناسایی آسیب‌ها در حوزه پسماند است. مردم هم باید در شناسایی این مراکز به مسئولان کمک کنند. گام سوم وظیفه ما مسئولان است که در اجرای قانون و برخورد با قانون‌شکنان با هیچ‌کس مماشات نکنیم. دادستانی کنار شهرداری و ارگان‌هایی است که بیش در همه شهرستان‌های استان و در محدوده‌های شهر واقع شده‌اند و اداره کل منابع طبیعی تهران و وزارت راه و شهرسازی باید برای تعیین تکلیف آن‌ها همکاری کنند.

همشهری-پریسانوری

دیدگاه

با تحمیل یک برنامه‌ی درسی به کل مدارس معماری یک کشور مخالفم

آچوت کانوینده

مهم نیست که مدرسه‌ی معماری کجا تأسیس می‌شود؛ بسته به طبیعت آن موقعیت، مدرسه یک نقش خاص در برآوردن نیازهای جامعه دارد. من با ایده‌ی داشتن یک برنامه‌ی درسی قابل اطلاق به کل {مدارس معماری} یک کشور، جایی که پیشینه، شرایط آب و هوایی و فرهنگ از جایی به جای دیگر متفاوت است، مخالفم.

مناطق شهری همچون دهلی یا بمبئی، ایالت‌های هیمالیایی همچون کشمیر و هیماچال، یا ایالت‌های شمال شرقی، قطعا از نظر محیطی و احتیاجات متفاوت هستند. بنابراین من فکر می‌کنم که تحمیل یک برنامه‌ی درسی استاندارد واقعیت را حاشا می‌کند. امریکا بیش از سیصد مدرسه‌ی معماری دارد، اما هیچ‌کس یک برنامه‌ی درسی ملی {را به مدارس معماری} تحمیل نمی‌کند. (در گفتوگو با **Narendra Dengle** در سال ۱۹۹۹، منتشر شده در کتاب **Dialogues with Indian Master Architects**)

منبع: گفتار

محیط زیست

استقرار پست‌های بازرسی برای مقابله با قاچاق چوب در استان تهران

مدیر کل منابع طبیعی استان تهران ضمن اشاره به استقرار پست‌های بازرسی در شمال و جنوب تهران برای مقابله با قاچاق چوب، بر لزوم به‌روزرسانی دستورالعمل‌های حفاظت از پارک‌های جنگلی تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمدرضا آخوندی افزود: درباره مقابله با قاچاق چوب گفت: استان تهران از سویی با استان مازندران و از سوی دیگر با استان قم هم‌مرز است و در واقع یک کریدور شمال به جنوب محسوب می‌شود. خوشبختانه اقدامات خیلی خوبی برای مقابله با قاچاق چوب انجام شده است و پایگاه‌های یگان حفاظت منابع طبیعی در سطح استان فعال هستند. ما با قاچاق چوب و هر گونه دستاندازی و تخریب عرصه‌های منابع طبیعی با قاطعیت برخورد می‌کنیم.

وی ادامه داد: استان تهران یک محور مواصلاتی است و ورود و خروج از شمال و جنوب آن انجام می‌شود. بنابراین مقرر شد که ایستگاه‌های بازرسی در ورودی‌های قیروکوه، دماوند و شهریار مستقر شود تا با قاچاق چوب به شدت برخورد شود.

آخوندی افزود: در جهت مقابله با قاچاق چوب، در نیمه اول سال جاری حدود ۱۲۳ فقره اجرای حکم داشتیم و حدود ۸۷ هکتار از اراضی ملی رفع تصرف و خلع ید شد.

مدیر کل منابع طبیعی استان تهران درباره تخلفات شهرداری تهران طی سال‌های اخیر در نحوه حفاظت و بهره‌برداری از پارک‌های جنگلی گفت: شاید بخشی از تخلفات به علت نبود برنامه یا به روز رسانی نشدن آن رخ داده باشد. حوزه فنی باید این طرح‌ها را به روزرسانی کند و اگر اقدامی با آن مغایرت داشته باشد از طریق حقوقی موضوع را پیگیری می‌کنیم.

آخوندی ادامه داد: پوست‌هایی مانند چیتکر و لویزان در اختیار شهرداری تهران است و طرح و برنامه آن باید بازنگری شود. رسالت ما حفظ درختان آن‌هاست. اگر گونه‌های حذف می‌شود، متناظر آن باید کاشته شود و این کار میتنی بر شرح وظایف، قانون‌مند و ضابطه‌مند باشد.

مدیر کل منابع طبیعی استان تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: کاداستر اراضی ملی استان تهران از سال ۹۵ آغاز شد و تداوم داشته است تاکنون در حدود یک میلیون و ۳۴۵ هزار هکتار از اراضی استان انجام شده است و تنها قسمت محدودی باقی مانده است که در حال اخذ سند از اداره کل ثبت اسناد استان تهران است. تا پایان سال جاری هم کاداستر و هم مرحله اخذ سند به پایان می‌رسد.

آخوندی در پایان در پاسخ به این پرسش ایسنا که در کدام یک از شهرستان‌های استان تهران کاداستر اراضی ملی به‌طور کامل انجام نشده است؟ گفت: این اراضی کم و بیش در همه شهرستان‌های استان و در محدوده‌های شهر واقع شده‌اند و اداره کل منابع طبیعی تهران و وزارت راه و شهرسازی باید برای تعیین تکلیف آن‌ها همکاری کنند.