اخبار کوتاه

۱۰۰ مزرعه در کشور دارای آبیاری هوشمندشد

معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور آب و خاک با اشاره به ضرورت استفاده از فناوری روز برای تحول در بخش کشاورزی گفت: ۱۰۰ مزرعه به مساحت ۱۰ هزار هکتار در کشور به شبکه آبیاری هوشمند مجهز شده است.

به گزارش پیام آشنا، صفدر نیازی در گردهمایی سالانه اعضای هیات علمی و پژوهشگران بخش‌های پژوهشی در سازمان تحقیقات فنی و مهندسی کشاورزی کشور مستقر در کرج افزود: اکنون تنش آبی از مهمترین دغدغه های کشور است و از طرفی هر روز نیاز آبی در ایران بالا می‌رود که در این خصوص باید بهره‌وری افزایش پیدا کند.
معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی گفت: با آبیاری هوشمند زمان و مدت آبیاری مشخص می‌شود که با این فناوری بخشی از مشکلات کشور در حوزه‌ی آبیاری مرتفع خواهد شد.
نیازی‌شهرکی افزود: بخشی از محصولات کشور در خاک‌هایی کشت می‌شود که دارای عملکرد بالایی نیست که دراین بخش نیاز به اقدامات کارشناسانه‌است.
وی با بیان اینکه در الگوی کشت نشان داده می‌شود کجا و به چه میزان و با چه عملکردی باید کشت شود که بالاترین عملکرد را داشته باشیم، گفت: در قانون کشت که سال ۹۸ ابلاغ شده است مقرر شد دولت ظرف پنج سال نقشه‌های مطالعات خاکشناسی کشور را تهیه کند
معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور آب و خاک بیان کرد: در بخشی از چاه‌ها از موتورهای هوشمند به هزینه خود کشاورز استفاده می‌شود مانند خراسان رضوی که بالای ۹۰درصد به این موتورهای شمارشگر متصل شده است که قابل تحسین بوده اما منابع آبی ما فقط چاه‌ها نیستند

تعیین نرخ خرید تضمینی شیر با شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی است

بر اساس قانون، تعیین نرخ خرید تضمینی ۳۲ قلم کالای اساسی از جمله شیر خام با شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی بوده که متشکل از ۹ عضو دولتی و خصوصی است.

به گزارش پیام آشنا، یکشنبه ۲۵ شهریور نخستین جلسه ستاد تنظیم بازار در دولت چهاردهم برگزار شد. بنا به گفته رئیس اتحادیه گاو داران مبلغ ۱۸ هزار تومان به ازای هر کیلو گرم شیر خام درب دامداری‌ها در این ستاد مصوب شده است؛ البته در برخی رسانه‌ها این عدد ۱۸ هزار و ۱۰۰ تومان اعلام گردید.
حال پرسش این است که آیا مسئولیت تعیین نرخ خرید تضمینی کالاهای اساسی در بخش کشاورزی از «شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی» به سایر نهادها محول شده است؟
بر اساس قانون تعیین نرخ خرید تضمینی ۳۲ قلم کالای اساسی از جمله شیر خام با این شوراست که متشکل از ۹ عضو دولتی و خصوصی است. نرخ خرید تضمینی این گونه تعیین می‌شود که نرخ‌های پیشنهادی که قبلاً با آنالیز قیمت‌های تمام شده در تمام استان‌ها آنالیز شده در جلسه یا جلسات شورا چکش کاری شده و در نهایت یک عدد استخراج و مصوب می‌شود.
در ادامه بر اساس قانون، رئیس شورا که وزیر جهاد کشاورزی است حداکثر یک هفته زمان دارد تا آن را ابلاغ رسمی کند.
روز گذشته شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی جلسه داشت و نرخ خرید تضمینی ۸ قلم کالای اساسی مصوب شد که در آن نرخ شیر خام وجود ندارد.
اصلاح قیمت شیر و اعلام نرخ جدید احتمالاً برای جلسه آینده این شورا که هفته آینده برگزار می‌شود، خواهد بود.

پیش‌نویس سندساماندهی رمزارزها تحویل مرکز ملی فضای مجازی شد

رئیس مرکز ملی فضای مجازی از تحویل پیش نویس سند ساماندهی رمزارزها به این مرکز خبر داد و گفت: با ایجاد چارچوب کلان و معماری حوزه رمزارز براساس این سند، زیرساخت محکمی خواهیم داشت.

به گزارش پیام آشنا، سید محمدامین آقامیری دیروز سه شنبه (۲۷ شهریور) در نشست هم‌اندیشی قانون‌گذاری حوزه رمزدارایی‌ها و بلاک‌چین که با حضور معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور و فعالان و کارشناسان حوزه رمزارزها برگزار شد، گفت: یکی از مسائلی که ما با آن روبرو هستیم این است که اگر در گذشته شاهد تقابل بخش خصوصی و بخش دولتی بودیم، در بخش خدمات فضای مجازی چالش بخش سنتی و مدرن خصوصی را داریم و در همه حوزه‌های کسب‌وکارهای نوظهور، چه رمزارزها و چه فروشگاه‌های اینترنتی با آن روبرو هستیم.
وی به اظهارات یکی از کارشناسان درباره تفکیک مجری از تنظیم‌گر در حوزه بلاک‌چین و رمزدارایی‌ها اشاره کرد و گفت: ما در نظام جامع تنظیم گیری سعی می کنیم این مسئله را مدیریت کنیم؛ چراکه بحثی جدی است. ما صنایعی داریم که تنظیم‌گر با مجری یکی شده و به یک امر روال در کشور تبدیل شده است؛ تغییر این مسیر نیازمند قانون مجلس و سیاست‌های کلی است تا اجرا و یا تنظیم‌گری را تفکیک کنیم، در مجموع تفکیک مجری از تنظیم‌گری اصل است.
رئیس مرکز ملی فضای مجازی با تأکید بر اینکه تلاش خود را برای حل مشکلات حوزه رمزدارایی‌ها خواهیم کرد و مسائلی که در حوزه اختیار خودمان است را پیگیری می‌کنیم، گفت: پیش‌نویس سند نظامات ساماندهی حوزه رمزارزها که وزارت اقتصاد متولی تنظیم آن بود، تحویل مرکز ملی فضای مجازی شده است، اگر این سند پس از طی مراحل قانونی و اعمال اصلاحات لازم، تصویب شود، مجلس هم برای قانون‌گذاری باید در چارچوب این سیاست‌ها قانون‌گذاری کند؛ لذا با ایجاد چارچوب کلان و معماری حوزه رمزارز بر اساس این سند، زیرساخت محکمی خواهیم داشت که می‌توانیم فعالیت‌ها را بر اساس آن پیش ببریم.
وی به مسئله خودتنظیم گری اشاره کرد و با نوآورانه دانستن این اقدام، تصریح کرد: ما تاکنون خودتنظیم گری را در هیچ حوزه‌ای نداشتیم و امیدواریم دراسرع‌وقت این اتفاق افتاده و این مسیر به‌صورت گسترده‌تری باز شود. ما نیازمند حرکت گام‌به‌گام برای اصلاح هستیم؛ چراکه حرکت از نقطه‌ای که فقط حاکمیت تنظیم‌گری می‌کرد تا خودتنظیم گری، مسیر دشواری است؛ اما امیدواریم که هرچه زودتر محقق شود.

رئیس جدید سازمان بورس معرفی شد

از ناگفته‌های عشقی تا برنامه جدید صیدی برای بورس

آیین تکریم و معارفه
رییس سازمان بورس
و اوراق بهادار

پیام آشنا- آیین تکریم و معارفه رئیس سازمان بورس کشور روز گذشته با حضور عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد، مجید عشقی رئیس سابق سازمان بورس و حجت الله صیدی رئیس فعلی برگزار شد.

نرخ سود ۳۰ درصد، از بهره هم بالاتر است

عبدالناصر همتی در این مراسم گفت: امسال جهش تولید و مردمی سازی نام گذاشته شده که ما باید دنبال تولید و رشد پایدار باشیم. آمار بانک مرکزی در سه ماهه اول نشان می‌دهد بعید تا پایان سال حتی به ۴ درصد رشد برسیم.
وی ادامه داد: با آئین نامه و مقررات نویسی نمی‌شود پیشرفت و رشد کرد، تولید به بازارهای مالی وابسته است؛ اگر بازارهای مالی شرایط مناسبی نداشته باشد تولید شکل نخواهد گرفت. بازارهای مالی را با نظام سرمایه‌داری نباید یکی دانست دنیا از آن گذشته است.
وزیر اقتصاد تصریح کرد: مشکل ما حکمرانی غلط اقتصادی ماست ما واقعاً با مشکل کمبود سرمایه رو به رو هستیم بورس به عنوان محور تأمین مالی خرد اعتبار و اعتماد خود را در بین مردم از دست داده و باید برای آن کاری کرد.
وی گفت: اینها جز وظایف ریاست بورس است اگر قرار باشد همه کارها را وزیر انجام دهد با حفظ سمت رئیس سازمان بورس هم می‌شد. برخورد با فساد و شفاف سازی از وظایف ریاست سازمان بورس است که بعضاً اخبار ناخوشایندی در این زمینه به گوش می‌رسد. اگر ما در رشد، کنترل تورم، توزیع خوب درآمد و جلوگیری از فقر و بیکاری موفق نباشیم عملاً هیچ کاری نکرده‌ایم
همتی تصریح کرد: اینکه مارکت ما ۱۴۰ میلیارد دلار باشد واقعاً بد است در دنیا شرکتی وجود دارد که ارزشش دو برابر ارزش کل بازار ماست و این خیلی بد است. لذا باید فکر اساسی برای مارکت کپ کرد.
وی ادامه داد: معنا ندارد به دلیل کمبود برق و گاز تولید را متوقف و نابود کنیم.
به گفته همتی چرا باید ارز را از سهامدار شرکت‌ها با قیمت پایین بگیریم و به وارد کنندگان قهوه بدهیم و آخر سر مردم هم قهوه را در بازار به دو برابر قیمت بخورند. ریاست سازمان باید کت خود را در بیاورد و وارد میدان شود تا کمکی به مردم و کشور بکنیم.
همتی تصریح کرد: بورس باید مرکز اعتماد کل کشور شود و بار باید از روی سیستم بانکی برداشته شود نرخ سود بالای ۳۰ درصد دیگر نرخ سود نیست از بهره هم بالاتر است که این مسئله موجب ناترازی بیشتر بانک‌ها، خلق نقدینگی بیشتر، تورم بیشتر خواهد بود و هیچ دستاوردی ندارد جز نابود کردن بازار سرمایه.
همتی خاطرنشان کرد: نسبت فعالین بازار سرمایه به ۵۰ میلیون سهامدار خیلی کم شده است؛ اگر بورس رونق بگیرد دولت می‌تواند تأمین مالی خود را نیز به گونه بهتری انجام دهد.

حرف های نگفته عشقی

مجید عشقی، رئیس سابق سازمان بورس دیروز ناگفته‌هایی از دوران فعالیت خود اعم از افزایش نرخ‌های گاز، برق و بهره در این سه سال که باعث شده هیچ سرمایه‌گذاری توجیه نداشته باشد، شکست هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی که اثرات آن‌ها در عرض چند ثانیه بر بورس به شکل چند برابری مشاهده شده و همچنین قول‌های حل سه روزه و یک ماهه مشکلات بورس در زمان شروع مدیریتش در سال ۱۴۰۰ سخن گفت.
او در این مراسم با ارائه گزارشی از عملکرد سه ساله خود گفت که اتفاقاتی که در این مدت رخ داد و کاهش حاشیه سود شرکت‌ها به تصف منجر شد، بر روند بازار سرمایه موثر بود.
به گفته عشقی، معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم از ۲۵ درصد به بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته است. در این مدت بیش از ۳۰۰ مجوز جدید نهاد مالی با هدف انحصارشکنی و افزایش رقابت صادر شد و تعداد نهادهای مالی بورسی از ۷۰۰ نهاد به بیش از هزار نهاد رسید.
رئیس سابق سازمان بورس گفت: در سه سال گذشته توزیع سود نقدی بین سهامداران ساماندهی شد. همچنین دستورالعمل حاکمیت شرکتی اصلاح شد اما هنوز راهی طولانی تا اعمال کامل این مقررات در پیش داریم.
وی افزود: فقط اصلاح بند س قانون بودجه بیش از شش ماه وقت و انرژی مدیریت سازمان بورس را مصروف خود کرد.
عشقی تصریح کرد: ساختار سهام عدالت به کلاف سردرگمی تبدیل شده است. اما با این حال تلاش کردیم مجامع سرمایه‌گذاری استانی برگزار و سهام عدالت آزاد شود.
رئیس سابق سازمان بورس گفت: نرخ گاز ۱۱ و نرخ برق بیش از ۲۰ درصد در این سه سال افزایش یافت. نرخ بهره هم به بیش از ۳۰ درصد رسید که با این نرخ هیچ سرمایه‌گذاری توجیه ندارد. نکته بعدی شکست هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی بود که اثرات همه آن‌ها در عرض چند ثانیه بر بورس به شکل چند برابری مشاهده می‌شد.
به گفته او، افزایش فاصله نرخ ارز در سامانه نیما با بازار آزاد هم موجب شد عملا شرکت‌های بورسی به واردکننده‌ها یارانه بپردازند. اتفاقات سیاسی رخ داده در سه سال گذشته موجب شد ریسک سیستماتیک بورس به شدت افزایش یابد.
عشقی همچنین گفت: سال ۹۹ حضور مستقیم مردم در بازار آفت‌های جدی داشت و رفتارهای هیجانی به واسطه حضور مردم با عدم آگاهی بود. همچنین سال ۱۴۰۰ که ما کار را در سازمان بورس شروع کردیم، یک بنده خدایی قول داده بود سه روزه مشکل بورس را حل می‌کند و یک بنده خدای دیگری هم قول یک ماهه داده بود.

نظام حاکمیت شرکتی از اولویت های دوره جدید بورس است

حجت اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در این مراسم گفت: اگر بخواهم به یک ماه پیش برگردم اصلاً فکر نمی‌کردم در چنین روزی در خدمت شما باشم البته همیشه با آقای همتی در مورد مسائل اقتصادی مشورت داشتیم و از من در مورد سمتها می‌پرسیدند من هم مواردی را معرفی می‌کردم ولی در سازمان بورس وزیر اقتصاد نهایتا گفتند که خودت بیا و رئیس سازمان بورس را قبول کن.
وی ادامه داد: ظرفیت‌های بازار سرمایه بزرگ است و من به آن اعتقاد دارم و این بازار در آستانه جهش تیز قرار دارد؛ من معتقدم ارزش بازار سرمایه باید حداقل به ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد دلار برسد زیرا که پتانسیل آن وجود دارد.
صیدی با اشاره به وضعیت سازمان بورس گفت: سازمان بورس به عنوان یک نهاد تنظیم گر سه مأموریت دارد که عبارتند از صیانت از حقوق سهامداران، ارتقا کارایی بازار و تسهیل تشکیل سرمایه که هر سه با هم در ارتباط هستند و به یک اندازه اهمیت دارد.
این مقام مسئول خاطر نشان کرد: بازار سرمایه باید پیشران اقتصاد باشد زیرا می‌تواند بخش‌های مختلف اقتصاد را به حرکت وا دارد. ارتقای کارایی بازار سرمایه از جمله انتشار اطلاعات به طور کامل، شفافیت کامل و از بین بردن و صفر رساندن عدم تقارن اطلاعاتی از نکاتی است که در دوره جدید به آن عمل خواهیم کرد.
صیدی تصریح کرد: همه چیز تحت تأثیر اطلاعات است که باید سعی کنیم به الزامات IFRS (استانداردهای گزارش گری مالی بین المللی) نزدیک شویم؛ تصمیم داریم نظام حاکمیت شرکتی را جدی بگیریم، چیزی که دنیا با تلاش فراوان به آن رسیدن و در راه رسیدن به آن شرکت‌های بزرگی زمین خورده‌اند تا آن به رسمیت شناخته شود.
به گفته این مقام مسئول در دنیا هرکجا حاکمیت شرکتی را رعایت کرده موفق بوده و همگی ارکان اقتصاد منتفع بوده‌اند. این موضوع باعث می‌شود ریسک بازار کاهش یافته و بخوبی مدیریت شود؛ یکی دیگر از ابزار کاهش ریسک روش برخورد با تصمیم‌های خلق الساعه و عدم قطعیت‌ها و ناگهانی اقتصادی است که در بلند موجب ضرر همگی است. مانند اتفاق عجیبی که در اردیبهشت سال گذشته (۱۴۰۲) افتاد که دیگر نباید چنین چیزی رخ بدهد.
وی ادامه داد: یکی از اتفاقات تلخ سالهای اخیر بزرگ‌تر بودن نرخ استهلاک نسبت به تشکیل سرمایه است و در حقیقت نرخ تشکیل سرمایه منفی است. بورس کالا و انرژی می‌تواند ناترازی‌ها را از بین ببرد و برق و انرژی به کالای اقتصادی تبدیل شود.

وزیر صمت:

ارز واردات خودرو تامین شده است

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه ارز واردات خودرو از سوی بانک مرکزی تامین شده است، گفت: خودروسازان برای افزایش تولید نیاز به ارز دارند که در این زمینه برنامه ریزی می کنیم.

به گزارش پیام آشنا، «سید محمد اتابک» دیروز در حاشیه نوزدهمین جلسه هیات نمایندگان اتاق تهران گفت: با خودروسازان در جهت افزایش تولید صحبت هایی داشته ایم که نیاز به ارز داشته اند و در حال برنامه ریزی هستیم.
وی افزود: دغدغه های بخش خصوصی را در وزارت صمت با همفکری این بخش برطرف و مسائلی که مربوط به سایر وزارتخانه هاست پیگیری می کنیم.
وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه تولید نیاز به سرمایه گذاری دارد، گفت: برق نباید در کارخانجات قطع شود تا جریان تولید تداوم داشته باشد؛ در این راستا مساله تامین انرژی را دنبال و حل خواهیم کرد.
وی با بیان اینکه آیین‌نامه خودروهای کارکرده اصلاح می‌شود، خاطرنشان کرد: بخشنامه واردات خودروهای کارکرده باید اصلاح شود، زیرا با آن بخشنامه ممکن است پول مردم از بین برود، بنابراین به دنبال یک بخشنامه درست هستیم.
اتابک گفت: واردات خودروهای نو را انجام می دهیم، ضمن اینکه واردات افزایش یافته است، تعداد خودروهایی که در گمرک و در حال ترخیص است بیشتر از سه برابر سال گذشته است.
وی با اشاره به اینکه کیفیت خودرو نیاز به بازنگری و دقت بیشتری دارد، گفت: باید مسائل خودروسازان و ارز دریافتی آنها را هم در نظرداشته باشیم. در وزارت صمت کمیته راهبردی خودرو تشکیل شده است و بحث کیفیت خودرو هم ذیل این کمیته پیگیری خواهد شد.
وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: نمایندگان بخش خصوصی باید در کمیته های مختلف مرتبط در وزارت صمت مشارکت داشته باشند. همچنین صدور بخشنامه های متعدد و خلق‌الساعه به دلیل تعویض مدیران و همچنین ناشی از شرایط اقتصادی کشور بوده است که سعی می کنم بخشنامه خلق‌الساعه نداشته باشیم.
وی در باره وضعیت واردات گوشی تلفن همراه آیفون گفت: وزارت ارتباطات و صمت باید در این زمینه صحبت کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۴۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم احمد اسمعیلی ده آبادی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از خالدآباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۰۰ مترمربع از ۳۶۳ اصلی واقع در محمدشهر خ تپه قشلاق خ زینبیه خریداری از مالک رسمی احمد اسمعیلی ده آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۸۱۱۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۱۴۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم احمد اسمعیلی ده آبادی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از خالدآباد در یک زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۶۳ مترمربع از ۳۶۳ اصلی واقع در محمدشهر بلوار شهید بهشتی قبل کهریزک خ یکم خریداری از مالک رسمی آقای / خانم احمد اسمعیلی ده آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی: ۱۷۸۱۱۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

یک معادله حل نشدنی در اقتصاد جهان (بخش آخر)

بعد از ترور اسماعیل هنیه در تهران، تشدید تنش در این خطوط، احتمال درگیری مستقیم بین اسرائیل و ایران را افزایش داده است و احتمالا قیمت نفت را بیش از پیش بالا می‌برد. در جنگ کوتاه اما خونین اسرائیل و حزب الله در سال ۲۰۰۶، نفت خام ۵دلار در هر بشکه افزایش یافت. علاوه بر شوک ناشی از سناریوی جنگ محدود، یک حرکت مشابه، امروز، قیمت را با ۱۰درصد افزایش به حدود ۹۴دلار خواهد رساند. تنش‌ها همچنین ممکن است در منطقه گسترده‌تر افزایش یابد. مصر، لبنان و تونس همگی در رکود اقتصادی و سیاسی فرورفته‌اند. حملات اسرائیل به حماس باعث اعتراض تعدادی از کشورهای منطقه شده است. در میان تنش‌ها برای حمایت از فلسطین و با اعتراضات مردمی شکل گرفته برای مجبور کردن کشورها به حمایت از فلسطین، تکرار بهار عربی؛ موجی از اعتراض و شورش که دولت‌ها را در اوایل دهه ۲۰۱۰ سرنگون کرد، غیرقابل تصور نیست.
تاثیر اقتصاد جهانی در این سناریو از دو شوک ناشی می‌شود: جهش ۱۰درصدی قیمت نفت و حرکت ریسک در بازارهای مالی مطابق با آنچه در بهار عربی رخ داد. این حرکت رشد را به ۲.۴درصد کاهش می‌دهد. به غیر از بحران کووید ۲۰۲۰ و رکود جهانی ۲۰۰۹، این ضعیف‌ترین رشد در سه‌دهه اخیر خواهد بود. افزایش قیمت نفت همچنین حدود ۰.۲واحددرصد به تورم جهانی اضافه می کند و آن را نزدیک به ۶درصد نگه می‌دارد و بر بانک‌های مرکزی فشار می‌آورد تا سیاست‌های پولی را حتی در شرایطی که رشد ناامیدکننده است، حفظ کنند

سناریوی ۳: جنگ ایران و اسرائیل

درگیری مستقیم بین ایران و اسرائیل سناریویی با احتمال کم اما بسیار خطرناک است و می‌تواند محرکی برای رکود جهانی باشد. افزایش شدید قیمت نفت و کاهش دارایی‌های ریسک، ضربه مهمی به رشد اقتصادی وارد می کند و تورم را یک‌پله بالاتر می‌برد. حسن الحسن، محقق موسسه بین‌المللی مطالعات استراتژیک می‌گوید: «هیچ‌کس در منطقه، حتی ایران، نمی‌خواهد ببیند که مناقشه حماس و اسرائیل به یک جنگ منطقه‌ای فراگیر تبدیل شود. این امر به آن معنا نیست که این اتفاق نمی‌افتد؛ به‌خصوص با تنش‌های بالا بین ایران و اسرائیل.» الحسن می گوید: «احتمال محاسبه اشتباه زیاد است.»
اسرائیل از مدت‌ها پیش به برنامه‌های هسته‌ای ایران به‌عنوان یک تهدید وجودی نگاه می کرد. اقدامات تهران برای ایجاد ائتلاف نظامی با روسیه، احیای روابط دیپلماتیک با عربستان‌سعودی و روابط مشخص و معتدل با ایالات‌متحده بر ناراحتی‌های رژیم صهیونیستی افزوده است. اسرائیل و آمریکا پیام‌های متفاوتی درباره همراهی ایران در حمله حماس، به یکدیگر ارسال کرده‌اند. ران درمر، وزیر امور استراتژیک اسرائیل در ۱۹اکتبر گفت: «شواهدی وجود دارد که آنها ممکن است از آن مطلع بوده باشند.» نیویورک‌تایمز ۱۱اکتبر گزارش داد که مقامات آمریکایی می گویند شواهدی دارند که رهبران ایران غافلگیر شده‌اند. آنها ایران را جدا از حماس تعریف کرده‌اند؛ هرچند از حمایت‌های ایران از حماس غافل نیستند.
الحسن گفت: «در رویارویی اسرائیل و ایران تهران احتمالا به دنبال فعال کردن کل شبکه نیابتی و شرکای خود در سوریه، عراق، یمن و بحرین است. آنها می‌توانند فهرست بلندبالایی از اهداف سخت و نرم غربی در منطقه را انتخاب کنند.» در این سناریو، افزایش تنش‌های ابرقدرت‌ها دستیابی به صلح را دور می‌کند. ایالات‌متحده، متحد نزدیک اسرائیل است، در حالی که چین و روسیه در حال تعمیق روابط با ایران هستند. مقامات غربی نگران هستند که چین و روسیه از این درگیری برای منحرف کردن توجه و منابع نظامی از سایر نقاط جهان استفاده کنند.
با وجود حدود یک‌پنجم عرضه نفت جهان از منطقه خلیج‌فارس، قیمت‌ها سر به فلک می کشد. تکرار حمله به تاسیسات آرامکو توسط شبه‌نظامیان طرفدار ایران در سال ۲۰۱۹ که تقریبا نیمی از عرضه نفت عربستان را قطع کرد، دور از ذهن نیست. قیمت نفت خام ممکن است چهار برابر نشود؛ همان‌طور که در سال ۱۹۷۳ زمانی که کشورهای عربی به تلافی حمایت ایالات‌متحده از اسرائیل در جنگ آن سال، تحریمی را اعمال کردند. اما اگر اسرائیل و ایران به سمت یکدیگر موشک شلیک کنند، قیمت نفت ممکن است مطابق با آنچه پس از حمله عراق به کویت در سال ۱۹۹۰ رخ داد، افزایش یابد. با نقطه شروع بسیار بالاتر امروز، جهش به این بزرگی می‌تواند نفت را به ۱۵۰دلار در هر بشکه برساند.
اگر ایران تصمیم بگیرد تنگه هرمز را ببندد، ظرفیت تولید اضافی در عربستان‌سعودی و امارات ممکن است نتواند عدم‌حضور ایران در بازار را جبران کند، زیرا یک‌پنجم تجارت نفت روزانه جهان از آن عبور می‌کند. با افزودن این اعداد، الگوهای اقتصادی بلومبرگ کاهش یک‌درصدی رشد جهانی را پیش‌بینی می‌کند که این رقم را برای سال ۲۰۲۴ به ۱.۷درصد کاهش می‌دهد. تعریف رکود جهانی دشوار است؛ توسعه سریع اقتصادهایی مانند چین به این معنی است که انقباضات آشکار نادر است. با صرف‌نظر کردن مجدد از شوک‌های کووید و بحران مالی جهانی، این بدترین نرخ رشد از سال ۱۹۸۲ خواهد بود؛ دوره‌ای که فدرال‌رزرو نرخ‌های بهره را افزایش داد تا تورم ناشی از شوک نفتی دهه ۱۹۷۰ را مهار کند. شوک نفتی به این بزرگی همچنین تلاش جهانی برای مهار قیمت‌ها را از مسیر خود خارج می‌کند و تورم جهانی را در سال آینده به ۶.۷درصد می‌رساند. در ایالات‌متحده نیز هدف ۲درصدی فدرال‌رزرو دور از دسترس باقی می‌ماند

زیادداوود/گالت آلتشتاین/بهار گوی‌ساختیول
Alborz.payam@gmail.com

خبر

رشد تولید باید به سمت نیروگاه‌های خورشیدی هدایت شود

مدیرکل دفتر سیاست‌گذاری و توسعه فضای کسب و کار سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: رشد تولید باید به سمت نیروگاه‌های خورشیدی و بادی هدایت شود که از نظر اقتصادی و محیط زیستی مزایای بیشتری دارند.

به گزارش پیام آشنا، سالار آتش‌بر سه شنبه ۲۷ شهریور در همایش نخستین جایزه ملی بهره وری انرژی برق گفت: بحث بهینه‌سازی انرژی و بهره‌وری در سیاست گذاری‌های آینده کشور مهم است. وی ادامه داد: بحث بهینه‌سازی انرژی و اولویت آن در حوزه‌های برق و گاز دیگر یک موضوع تکراری نیست. با توجه به برنامه‌های جهانی و مطالعات انجام‌شده، بهینه‌سازی مصرف انرژی باید از حالت شعار خارج و به یک اولویت علمی و اقتصادی تبدیل شود. مدیرکل دفتر سیاست گذاری و توسعه فضای کسب و کار سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) افزود: پارامترهای جهانی مانند میزان سرمایه گذاری به ازای هر کیلووات ساعت انرژی که در طول عمر یک پروژه می‌تواند عاید کشور شود، نشان می‌دهد که بهره‌وری از نظر علمی و اقتصادی ثابت شده است.
وی عنوان کرد: پروژه‌های اصلاح سیستم‌های روشنایی ممکن است هزینه‌ای در حد یک سنت به ازای هر کیلووات ساعت داشته باشند، در حالی که پروژه‌های اصلاح سیستم‌های سرمایش و کولرهای آبی هزینه‌های کمتری دارند. در حوزه نیروگاه‌ها، بحث تولید با سوخت فسیلی حتی با راندمان‌های بالا نیز هزینه‌بر بوده و ممکن است حدود ۱۰ سنت به ازای هر کیلووات ساعت هزینه داشته باشد.