

گره کور طرح ساماندهی تپه مرادآب

# اهالی اسلام آباد: از دوره سوم شورای شهر کرج دنبال سند هستیم!



نستورن کیوانپور - وقتی مرد میانسی که ماهرومیر ایستاده می‌گوید ۲۶ سال است قول داده‌اند وضعیت اسلام‌آباد را بهتر شود و از دوری سوم شورای شهر کرج یعنی ۱۲ سال پیش، دنبال سند هستیم، تنها چیزی که به ذهنم می‌رسد آنست که مردم می‌گویند که ما می‌توانیم این سال‌ها آمده‌اند قول داده‌اند و چقدرند؟ انگار مجازات ما این است که تا باید باشد این وضعیت باقی‌ماند.

افسانه سزیف را شنیده‌اید؟ در این افسانه یونانی، سزیف سنگی را با زحمت در دامنه کوهی به سمت قله می‌راند و دقیقاً وقتی سنگ به قله می‌رسد دوباره به پایین می‌افتد و این ماجرا تا بد آمده دارد.

مجازاتی که سزیف گرفتار آن شد، نماد کار بوج بی‌معنات است که به خاطر تکرار ابدی یک فعالیت مشخص بلکه به علت بی‌نتیجه بودن این فعالیت‌ها به بار که سنگ به پایین کوه بغلتد همه چیز به نقطه ابتدایی بازمی‌گردد و سزیف هم فرسوده‌تر از پیش می‌شود.

آدم‌ها هم به اسلام‌آباد محله که مشکل از شش منطقه است با ۱۷۳۴ هکتار مساحت و جمعیتی معادل با ۲۵ هزار نفر.



طرح ساماندهی که نیاز به تملک ساختمان‌های واقع در محدوده دارد تا سال ۱۳۸۸ باقی‌مانده بود اما به دلیل مشکلات ذکر شده عدم تخصیص بودجه کافی سرعت خود را از دست داده و با وضعیت کنونی شاید چندین سال دیگر هم به سرانجام نرسد.

طرح ساماندهی که نیاز به تملک ساختمان‌های واقع در محدوده دارد تا سال ۱۳۸۸ باقی‌مانده بود اما به دلیل مشکلات ذکر شده عدم تخصیص بودجه کافی سرعت خود را از دست داده و با وضعیت کنونی شاید چندین سال دیگر هم به سرانجام نرسد.

در حالی است که ملاک عمل شهرداری است اما در اسلام‌آباد از طرح به‌مندی مشاوران استفاده می‌شود.

۲۷ تیرماه ۱۳۹۶ بود که شورای عالی اداری در یکمده هفتاد و نهمین جلسه بنا به پیشنهاد مشترک وزارت کشور و سازمان اداری و استخدامی کشور، در اجراء وظایف و اختیارات مندرج در بند ۱ ماده ۱۱۵ قانون مدیریت خدمات کشوری در زمینه شناسایی و واگذاری دستگاه‌های امور و فعالیت‌های قابل واگذاری و مستطاعه‌های اجرائی به شهرداری‌ها با هدف کاهش تصدی‌های غیرضروری، با دستور رئیس جمهور، طرح ساماندهی تپه مرادآب کرج به شهرداری کرج واگذار شد که جزئیات آن به شرح زیر است:

۱- تمامی وظایف، اختیارات، دارایی‌ها، اموال منقول و غیرمنقول، تعهدات و بدهی‌های مدیریت طرح ساماندهی تپه مرادآب کرج به شهرداری کرج منتقل و در آن ادغام و اعتبارات مورد نیاز طرح مطلق مقررات مربوط تأمین می‌شود.

۲- مباحث انضامی طرح مذکور که مطابق تصمیمات شورای کرج و با توجه به تاریخ تاریخ این طرح، مسووبه منحل و فاقد هر گونه اختیار و وظیفه‌ای در این زمینه هستند.

۳- کارکنان مدیریت طرح ساماندهی تپه مرادآب کرج در صورت در نظر گرفتن شرایط اجزاء، به شهرداری کرج انتقال خواهند یافت و با بر اساس وضعیت استخدامی، نسبت به تعیین تکلیف استخدامی آن‌ها توسط وزارت کشور (شهرداری کرج) اقدام می‌شود.

۴- وزیر کشور مسئول اجراء این مصوبه می‌باشد و گزارش پیشرفت کار را به دبیرخانه شورای عالی اداری ارائه می‌کند.

پس از این مصوبه در همان سال، طرح رنگ تپه مرادآب با تجهیز کارگاه، پیمانکار در ضلع جنوب شرقی تپه و در خیابان شریعی، آغاز شد که هدف آن آماده‌سازی زمین و ایجاد دسترسی به محدوده‌های بالادست و پایین‌دست بود تا زمین جهت جامعی کاربری‌های تجاری، تفریحی و خدماتی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

سازمان عمران و بازرگانی شهری شهرداری کرج سال ۹۷ بر حسب وظایف ایجاد تملکات در محدوده طرح ساماندهی تپه مرادآب، ۱۹ ملک با جمع کل ۱۲ میلیارد ریال تملک کرده است در این سال ۲۴ ملک نیز توسط ستاد ساماندهی با رقم ۵۶ میلیارد ریال تملک شد.

طی سال ۹۸ سازمان عمران و بازرگانی شهری، شهرداری منطقه یک و ستاد ساماندهی ۲۲ ملک دیگر نیز با رقم ۹ میلیارد ریال که ۱۵ ملک آن در رینگ ۳-۴ متری واقع بود، انجام شد.

سال ۱۳۹۹ نیز ۱۵ ملک با همکاری ستاد ساماندهی و شهرداری منطقه یک تملک شد که است که مجموع رقم آن ۱۴۰ میلیارد ریال است که هفت ملک آن به صورت قطعی پرداخت شده و هشت ملک در مراحل ماده ۹ قرار دارد.

البته به ۶۸ هکتاری که در طرح در نظر گرفته شده بود طی سال‌های گذشته چهار هکتار اضافه شده بود و کل ۷۰ هکتار از ۲۲ هکتار طرح ساماندهی تپه مرادآب تاکنون تملک شده اما باقی تملکات به دلایل مختلف مانند تورم و بالا رفتن قیمت زمین به صورت حارثونی پیش می‌رود و اینجاست که مشکل اصلی خودنمایی می‌کند.

بیشتر مشکلات از همین طرح ناشی می‌شود: کارکنان دفتر تسهیلتگری اسلام‌آباد که زیر نظر استانداری البرز فعالیت می‌کنند می‌گویند: «متأسفانه برای انجام هر اقدامی در محدوده گره کور طرح ساماندهی مردمی خوریم و انتظار هیچ کاری تا به سرانجام رسیدن این طرح انجام نخواهد شد».

دفتر تسهیلتگری اسلام‌آباد سال ۹۷ فعالیت خود را شروع کرد که به دلیل شرایط پیش آمده مجبور به تعطیلی شد. پس از آن به مدت یک سال دفتر تسهیلتگری شهرداری کرج فعال بود که باز هم به دلایلی بسته شد. تا سال ۹۹ که دوباره دفتر استانداری فعالیت خود را آغاز کرد و طبق پرس‌و‌جوها، شهرداری کرج نیز در صدر راهاندازی یک دفتر تسهیلتگری در این محله است. اما مشکل چیست؟

## ۲۹ سال برای ساماندهی یک محله!

سال ۱۳۷۱ با سفر رئیس جمهور وقت به کرج طرحی در برنامه اسلام‌آباد تصویب شد و بودجه‌های برای اختصاص یافت که در پی آن هیات انضامی طرح ساماندهی تشکیل شد. حتی در این طرح، زمین‌هایی در باستانستان و کیمپهر برای انتقال جامعی شده بود که متأسفانه در همان مرحله ابتدایی متوقف ماند و شنیده‌ها حاکی است این امری در حال حاضر به برچاهی لاکپری تبدیل می‌شود که نه تنها اهالی اسلام‌آباد بلکه بیشتر ساکنان تپه خرید واحدهایش را نتوانند داشتند.

طرح ساماندهی تپه مرادآب در راستای تبدیل تپه مرادآب به مرکز تفریحی، گردشگری و تجاری که توسط بهمن‌دانش مشاوران تپه تهیه شده بود در سال ۱۳۹۶ در کمیسیون شورای عالی معماری و شهرسازی و در سال ۱۳۹۶ در کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به تصویب رسید و بر اساس این طرح تپه مرادآب به دو بخش حوزه عمومی و مساحت تقریبی ۶۸ هکتار تقسیم شد. همچنین برای جانشینی این دو حوزه و هم و جلوگیری از سرریز ساختوساز غیر مجاز احتمالی به حوزه عمومی، معبری یا مقطع عرضی ۳۰ متر (رینگ ۳-۴ متری) پیشنهاد شد.

البته این طرح پس از آن با تغییراتی نیز همراه شد و به دلیل مشکلات موجود در حوزه معبر، بهمن‌دانش مشاوران پردازش تحقیق مداخله‌های محدود را به عهده می‌گرفت که البته در فرآیند تصویب است و پیمانکات عمل طرح تفصیلی باشد.

پس از آن ستاد ساماندهی تپه مرادآب تشکیل شد که مدتی به فعالیت پرداخت و به دلیل شرایط خاص و ویژه این محله، سیاست‌گذاری‌ها و اقدامات متفاوت از سایر پهنه‌های فرسوده‌های کرج بود. این

## همه مشکلات به طرح ساماندهی گره خورد است!

بیشتر مشکلات از همین طرح ناشی می‌شود: کارکنان دفتر تسهیلتگری اسلام‌آباد که زیر نظر استانداری البرز فعالیت می‌کنند می‌گویند: «متأسفانه برای انجام هر اقدامی در محدوده گره کور طرح ساماندهی مردمی خوریم و انتظار هیچ کاری تا به سرانجام رسیدن این طرح انجام نخواهد شد».

دفتر تسهیلتگری اسلام‌آباد سال ۹۷ فعالیت خود را شروع کرد که به دلیل شرایط پیش آمده مجبور به تعطیلی شد. پس از آن به مدت یک سال دفتر تسهیلتگری شهرداری کرج فعال بود که باز هم به دلایلی بسته شد. تا سال ۹۹ که دوباره دفتر استانداری فعالیت خود را آغاز کرد و طبق پرس‌و‌جوها، شهرداری کرج نیز در صدر راهاندازی یک دفتر تسهیلتگری در این محله است. اما مشکل چیست؟

## چالش بزرگ جلب اعتماد محلی

شقایق محرمی: مدیر دفتر تسهیلتگری اسلام‌آباد می‌گوید: «مساحت محدوده مورد مداخله ۲۴۱-۵۰ هکتار و جمعیت آن ۱۷ هزار و ۷۷۶ نفر است. افراد پرشماری که متأسفانه طی سال‌هایی که دفتر ایجاد، تعطیل یا راهاندازی مجدد شد اعتماد خود را به مسئولان از دست داده‌اند و جلب اعتماد محلی سخت‌ترین کار ممکن است».

به گفته محرمی، شرایط خاص اسلام‌آباد به دلیل بلاتکن طرح ساماندهی که سال‌هاست به نتیجه نرسیده، اهالی را به حالت بلاتکلیفی و انفعال رسانده است.

به گفته کارکنان دفتر، اهالی نمی‌توانند ملک خود را نوسازی کنند نه شهرداری به دلیل افزایش قیمت‌ها، امکان تملک سریع پلاک‌های مسکونی باقیمانده را دارد!

ایجاد کوچک‌ترین اقدام گامی نیز در محله از ایجاد پاتوق‌های محله‌ای تا پاساژهای نخله و زیاده و مهم‌تر از همه تبدیل سندهای قولنامه‌ای به رسمی، بهانه‌های طرح ساماندهی مطرح می‌شود!

## تصاحب تپه برای ویولا کجری!

تپه مرادآب از اوقات سابقه منظره‌ری زیبا و فوق‌العاده‌ای که کل کرج دارد یکی از اهالی می‌گویند می‌خواهند این محله را از دستمان دربر آورند و به پولدارها بدهند که کار خودشان بسازند و بفروشند و منظره زیبای اینجا را داشته باشند!

تصاحب تپه برای ویولا کجری!

## تر جیح می‌دهیم در اسلام آباد بنامین تا به سهرابیه یا خط ۴ حصار منتقل شویم!

ورده کوچی که پوچه‌های اسلام‌آباد می‌شود و

## شیدن این حرف واقعا دردناک است و آرام کردن اهالی عصبانی بسیار سخت!

متأسفانه برخی مسئولان طی سال‌ها امر همراه نهند و کارکنان دفتر از مدیری نام می‌برند که گفته بود چرا باید اهالی اسلام‌آباد پولی خرج کرد در حالی که کتری‌های در نظمی به راحتی می‌توان برای مرجمی که مالیات می‌دهند کار انجام داد!

وضعیت خوب اسلام آباد در بر خورداری از سرانه‌های خدماتی



با اینکه این محله از نظر سرانه‌های خدماتی وضعیت نسبتاً خوبی دارد اما وضعیت اسلام‌آباد بسیار خراب است! با اسفادت کردن درچه کوچک و نقلی دوری مشکل مردم حل نمی‌شود!

این محله یک عزم جدی با بودجه‌ی بالا می‌طلبد. هر چند همین اقدامات هم با مخالفت‌های بسیار همراه است و منوط به پایان طرح ساماندهی می‌شود.

یکی از معتمدین فعال محله از روشنایی خیابان‌های اسلام‌آباد گلایه می‌کند و می‌گوید: «خیابان مجاهد متعلق است به دبیران و پیکوری‌های فرولان هنوز با مشکل روشنایی روبرو هستیم! او در خصوص اسناد املاک محله می‌گوید: «چه دلیل وجود طرح ساماندهی، ارائه گزار ساخت

### رئیس کمیته بانوان شورای شهر کرج: اداره کل بانوان ذیل دفتر شهردار ایجاد شود

رئیس کمیته بانوان شورای شهر کرج: اداره کل بانوان ذیل دفتر شهردار ایجاد شود

لین جلسه کمیته بانوان کوه خواجه در راستای باست فاطمه معتمدی شورای اسلامی شهر کرج برگزار شد و جمعی از بانوان فعال در حوزه‌های اجتماعی و بانوان کاندیدای ششمین دوره شورای شهر کرج به هم رسیدند.



به گزارش پیام آستانه فاطمه معتمدی با تأکید بر لزوم حمایت بانوان از کاندیدگی‌ها گفت: کمیته بانوان، کوه خواجه، راه‌اندازی، پیگیری و رفع به‌تر مشکلات این فضا را تشکیل شده است و امیدواریم با همکاری و رازینی با بانوان محترم شهر کرج این هدف را به خوبی پیگیری کنیم. او بیان کرد: این کمیته مستقیماً با نظر رئیس شورای شهر فعالیت می‌کند. گفت: مسائل و موارد گسترده و مهمی که نیازهای بانوان شهر را تشکیل می‌دهد در این کمیته بررسی خواهد شد و به کمیسیون مربوطه ارجاع می‌شود تا پس از چک‌وکری به مصوبات منتهی شود که مشکلات بانوان را در شهر رفع کند. رئیس کمیته بانوان شورای شهر کرج ضمن گلایه از اختیارات اخیر توسط شهردار کرج گفت که متأسفانه بانوان در این اختیارات سهمی نداشته‌اند. معتمدی همچنین لزوم توانمندسازی و مهارت‌افزایی بانوان شایسته در شهرداری کرج کرد و گفت که با برگزاری دوره‌های مختلف می‌توان تخصص بانوان را تقویت کرد.

### رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج: بانک اطلاعاتی کاملی از هنرمندان کرج نداریم

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج: بانک اطلاعاتی کاملی از هنرمندان کرج نداریم

رئیس کمیسیون فرهنگی، هنری و ورزشی اجتماعی و جوانان شورای شهر کرج گفت: بانک اطلاعاتی کاملی از هنرمندان کرج نداریم.



به گزارش پیام آستانه حضرتعالی‌السلام علیها السلام در بازدید از خانه هنرمندان کرج، گفت که سازمان فرهنگی شهرداری کرج آموریت و ادبیت را در اولویت قرار داده است و در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است. رئیس کمیسیون فرهنگی، هنری و ورزشی اجتماعی و جوانان شورای شهر کرج گفت: «ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است. ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است.»

### رئیس کمیسیون شهر هوشمند شورای شهر کرج: روزبازارهای کرج تا پایان امسال بهسازی می‌شود

رئیس کمیسیون شهر هوشمند شورای شهر کرج: روزبازارهای کرج تا پایان امسال بهسازی می‌شود

رئیس کمیسیون شهر هوشمند شورای شهر کرج گفت: «ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است. ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است.»



به گزارش پیام آستانه معتمدی در بازدید از بازار تفت شهر کرج گفت: «ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است. ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است.»

### رئیس مرکز پژوهش شورای شهر کرج: شورای شهر ششم روند مطالعات پروژه‌ها را با جدیت پیگیری می‌کند

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای شهر کرج گفت: «ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است. ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است.»

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای شهر کرج گفت: «ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است. ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است.»



به گزارش پیام آستانه معتمدی در بازدید از بازار تفت شهر کرج گفت: «ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است. ما در این راستا اقدامات زیادی در زمینه‌های مختلف فرهنگی، هنری، اجتماعی و جوانان انجام داده است.»