اخبار کوتاه

قاچاق سالانه ۸۰۰ هزار دستگاه تلویزیون به کشور

دبیر انجمن لوازم خانگی با اشاره به کاهش تولید تلویزیون، گفت: کل نیاز بازار ایران به تلویزیون ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه است که از این میزان، ۸۰۰ هزار دستگاه به صورت قاچاق وارد کشور می شود.

به گزارش پیام آشنا، بررسی وضعیت تولید محصولات صنعتی طی ۸ ماه ابتدایی سال جاری نشان می‌دهد که علی رغم رشد تولید اغلب محصولات لوازم خانگی، تولید تلویزیون با کاهش مواجه شده است.

بر این اساس، تولید یخچال و فریزر ۷۸ درصد و تولید ماشین لباسشویی ۲۶۸ درصد در این بازه زمانی افزایش یافته با این حال تولید انواع تلویزیون کاهش ۴.۹ درصدی داشته است به گونه‌ای که در ۸ ماه سال حدود ۷۶۲ هزار انواع تلویزیون تولید شد در حالی که این رقم در مدت مشابه پارسال ۸۰۲ هزار دستگاه بود. قاچاق سالانه ۸۰۰ هزار دستگاه تلویزیون به کشور

در این رابطه عباس هاشمی دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در گفت و گو با مهر اظهار کرد: بالا بودن میزان تلویزیون‌های قاچاق در بازار، وضعیت تولید را تحت الشعاع قرار داده است چرا که با توجه به نادقه مصرف کنندگان، تمایل به خرید کالای خارجی بین مردم زیاد است.

وی افزود: طبق آماری که ارائه شده، سالانه حدود ۸۰۰ هزار دستگاه تلویزیون به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود؛ این در حالیست که کل نیاز بازار ایران به تلویزیون ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه است.

هاشمی اذعان داد در واقع از ۲.۲ میلیون دستگاهی که مورد نیاز است ۸۰۰ هزار دستگاه یعنی معادل ۳۵ درصد نیاز کشور، از طریق قاچاق تأمین می‌شود.

وی افزود: بالا بودن حجم قاچاق در بازار، تولید محصول ایرانی را به حاشیه می‌برد و تولیدکننده انگیزه خود را برای افزایش تولید از دست می‌دهد. بنابراین می‌توان گفت یکی از عمده دلایل کاهش تولید تلویزیون ایرانی، بالا بودن حجم قاچاق این محصول است.

دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران گفت: از سویی دیگر مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی در تأمین سرمایه در گردش نیز مزید بر علت شده و تولید را تحت تأثیر قرار داده است. تلاش تولیدکنندگان این است که به اهداف تعیین شده در تولید لوازم خانگی برسند منتهی باید شرایط هم محیا باشد.

ادعای معدوم سازی فلفل های ایرانی در دست بررسی

یک مقام مسئول با بیان اینکه ادعای معدوم سازی فلفل های ایرانی توسط جمهوری آذربایجان در دست بررسی است، گفت: تاکنون هیچگونه مستندات در این زمینه به ما ارائه نشده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، یک منبع آگاه در وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه ادعای معدوم سازی فلفل های ایرانی توسط جمهوری آذربایجان در دست بررسی است، گفت: تاکنون هیچ‌گونه مستندات در این زمینه به ما ارائه نشده است.

وی اضافه کرد: این مساله در دست بررسی است و به محض اینکه به نتیجه قطعی برسیم آن را اعلام عمومی خواهیم کرد.

به گزارش مهر، اخیر برخی رسانه‌ها مدعی شده بودند که سازمان امنیت غذایی جمهوری آذربایجان اعلام کرد در فلفل وارداتی از ایران به جمهوری آذربایجان ویروس مشاهده شده است.

برآساس اعلام این رسانه‌ها در فلفل های وارداتی از ایران ویروس قهوه‌ای چروکیدگی مشاهده شده است و بر اساس قانون "تجارت بین المللی" با رعایت الزامات قرنطینه‌ای گیاهی باید معدوم شود.

رحیم وهاب‌زاده نایب رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و آذربایجان در گفتگوی این مساله را تکذیب کرده و گفته است که خبر معدوم شدن فلفل دلمه‌ای های ایرانی در آذربایجان دروغ است.

بورس

کج دار و مریز شاخص بورس با اخبار سیاسی

بازار سهام در حالی نیمه اول را با شوق عبور از کانال حمایتی فعلی شاخص آغاز کرد که در میانه معاملات همسو با افزایش خبرهای پیرامون مذاکرات دوباره به جای قبلی خود عقب گرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، دیروز دوشنبه ۲۷ دی ماه ۱۴۰۰ شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران با ریزش ۴ هزار و ۲۷۱ واحدی به رقم یک میلیون و ۳۰۶ هزار واحد رسید.

شاخص کل هم وزن نیز با افت یک هزار و ۳۹۴ واحدی عدد ۳۴۵ هزار و ۸۴ واحد را به نمایش گذاشت.

شاخص بازار اول اما با ۴ هزار و ۱۵۵ واحد ریزش به رقم ۹۹۳ هزار و ۶۱۹ واحد دست یافت و شاخص بازار دوم نیز با ۵ هزار و ۴۱۱ واحد کاهش، عدد ۲ میلیون و ۵۱۷ هزار واحد را تجربه کرد.

در بورس تهران دیروز ۴ هزار و ۶۵۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۳۱۷ هزار و ۹۸۷ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۲ هزار و ۴۱۱ میلیارد تومان را در برداشت.

در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۴ واحد افزایش به رقم ۱۷ هزار و ۸۷۵ واحد دست یافت. در این بازار دیروز سه میلیارد و ۱۲۵ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش ۱۵۰ هزار و ۴۶۵ میلیارد تومان معامله شده که از این رقم مبلغ ۱۴۸ هزار میلیارد تومان مربوط به عملیات بازار بازار بانک مرکزی در بازار اوراق بدهی بوده است. اصلی ترین نمادهای تأثیر گذار بر شاخص کل بورس تهران دیروز نمادهای ملی صنایع مس ایران با ۶۹۸ واحد، بانک ملت با ۵۵۷ واحد و فولاد مبارکه با ۴۲۸ واحد کاهش بودند در مقابل اما نمادهای معاملاتی ایران خودرو با ۵۷۹ واحد نفت و گاز پارسیان با ۳۸۴ واحد و پالایش نفت بندر عباس با ۲۶۸ واحد افزایش بیشترین تأثیر مثبت بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص دادند.

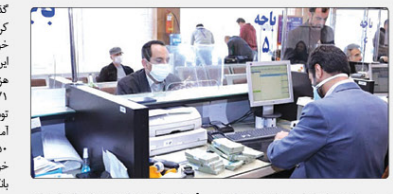
بورس تهران دیروز نیز نظاره گر معاملاتی کم رمق و توأم با غلبه عرضه بر تقاضای سهام در اغلب نمادهای معاملاتی بود؛ با این تفاوت که در نیمه اول بازار دیروز حجمی از تقاضا در اغلب نمادهای معاملاتی از جمله در گروه خودرویی ها شکل گرفت اما در ادامه با انتشار خبرهای پیرامونی از مذاکرات هسته‌ای و بیم و امیدها از نتیجه آن دوباره به جای دیروز خود برگشت.

به نظر می‌رسد، بازار سهام تا مشخص شدن نتیجه مذاکرات تلاش خواهد کرد تا نماگر اصلی خود را در کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد حفظ و تثبیت کند.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی خبر داد:

تکذیب ادعای توقف پرداخت تسهیلات در بانک‌ها

دبیر شورای هماهنگی بانک‌ها گفت: انتشار ادعاهایی مبنی بر توقف پرداخت تسهیلات در برخی بانک‌ها نه تنها رد می‌شود بلکه گزارش‌ها از رشد منابع و تسهیلات بانک‌ها در سال جاری حکایت دارد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از پژوهشگده پولی و بانکی، علیرضا قیطاسی با تأکید بر عدم توقف پرداخت تسهیلات در بانک‌ها اظهار کرد: بانک‌ها از صبح که فعالیت خود را آغاز می‌کنند تا پایان ساعات کاری به ارائه خدمات امور بانکی اعم از دریافت سپرده و اعطای تسهیلات مشغول هستند و توقف پرداخت تسهیلات به هیچ عنوان صحت ندارد.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی تصریح کرد: بانک‌ها در طول سال با توجه به منابع و مصارفی که دارند و بر اساس سیاست اعتباری خود، به پرداخت تسهیلات می‌پردازند و توقف در تسهیلات معنی ندارد. ممکن است منابع بانکی کاهش یابد یا زمان اعطای تسهیلات کمی بیشتر شود اما توقفی وجود ندارد.

وی ادامه داد: در واقع بانک‌های دولتی و نیمه دولتی که عضو شورای هماهنگی هستند بر اساس بخشنامه بانک مرکزی، سیاست اعتباری خود و سیاست دولت اقدام به پرداخت تسهیلات می‌کنند؛ ضمن اینکه تمام تکالیفی که توسط مجلس و دولت به بانک‌ها تکلیف می‌شود هم با برنامه‌ریزی اعتباری در حال انجام است.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی با بیان اینکه آمارها نیز بیانگر این است که اعطای تسهیلات بانک‌ها از ابتدای سال تاکنون رشد قابل توجهی داشته است، تصریح کرد: از فروردین ۱۴۰۰ تا ۲۶ آذر ماه امسال، ۶۷۱ هزار و ۹۵۶ نفر تسهیلات ازدواج از ۱۲ بانکی که عضو شورای هماهنگی بانک‌ها دولتی و نیمه دولتی هستند، دریافت کردند. این میزان پرداخت، از تعداد ۸۳۴ هزار و ۷۳۸ تقاضا انجام شده است که در واقع ۸۰ درصد متقاضیان وام ازدواج تا ۲۶ آذرماه امسال تسهیلات خود را دریافت کردند.

قیطاسی ادامه داد: با احتساب اینکه به طور متوسط ماهانه برای ۷۰ هزار نفر وام پرداخت می‌شود؛ بنابراین در ۳ ماه باقی مانده پایان سال نیز ۱۶۰ هزار نفر مابقی نیز وام خود را دریافت خواهند کرد. این در حالی است که امسال مبلغ تسهیلات ازدواج افزایش داشته است به نحوی که سال گذشته مبلغ وام ۵۰ میلیون تومان بود و امسال برای خانم‌های زیر ۳۲ سال و آقایان بالای ۳۵ سال ۱۰۰ میلیون تومان و مابقی افراد که این شرط سنی را نداشته باشند ۷۰ میلیون تومان است.

وی با بیان اینکه سرانه پرداخت تسهیلات در سال جاری ۸۷ میلیون تومان است، افزود: سال گذشته ۹۴ درصد متقاضیان وام ازدواج دریافت کردند که امسال هم به این میزان و حتی بیشتر خواهیم رسید. سال گذشته ۷۴۱ هزار نفر از این تسهیلات استفاده کردند که در مجموع ۳۸ هزار میلیارد تومان بود. امسال تا ۲۶ آذرماه نیز ۶۷۱ هزار نفر در مجموع مبلغ ۵۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات دریافت کردند. با توجه به این آمار، پرداخت تسهیلات در بخش ازدواج حدود ۵۰ درصد رشد داشته است؛ در نتیجه خدمات خوب بانک‌ها و عملکرد کارکنان تلاشگر شبکه بانکی را نباید زیر سوال برد.

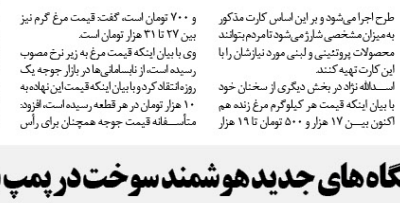
دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی همچنین با اشاره به میزان منابع و تسهیلات بانک‌ها اظهار کرد: مجموع منابع بانک‌های عضو شورای هماهنگی در پایان آبان ماه امسال رشد ۴۰ درصدی داشت که در همین مدت زمان شاهد رشد ۴۱ درصدی تسهیلات این بانک‌ها نیز بودیم.

به گفته قیطاسی، بانک‌ها با توجه به مدیریت منابع و مصارف و متناسب با منابع خود تسهیلات را پرداخت و به تقاضای مشتریان رسیدگی می‌کنند؛ اما اگر در یکی از شعب بانک‌ها اعلام شود که پرداخت تسهیلات متوقف شده است، مشتری باید حتماً به واحد رسیدگی به شکایت بانک مورد نظر مراجعه و ثبت شکایت کند.

قیمت جوجه ترمز برید

اراده ای برای برخورد با متخلفان وجود ندارد!

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران با بیان اینکه قیمت جوجه یکروزه به ۱۰ هزار تومان رسیده است، گفت: اراده لازم برای برخورد با واحدهای مرغ مادر متخلف و دلال بازی موجود در بازار جوجه وجود ندارد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حبیب اسدالله نژاد با بیان اینکه تخصیص از ۴۲۰ تومانی به نهاده‌های دامی همچنان ادامه دارد و مشخص نیست که اصلاح نظام یارانه‌ای چه زمانی قرار است اجرایی شود، گفت: از شنبه هفته جاری بارگذاری نهاده ذرت در سامانه بـازارگاه آغاز شـده و طبق اعلام مسئولان بارگذاری کنجاله سویا نیز تا اواخر هفته جاری انجام خواهد شد. وی اضافه کرد: بر اساس آنچه که به ما اعلام شده طراحی کارت اعتباری برای خرید محصولات پروتئینی از جمله مرغ، تخم مرغ، گوشت و لبنیات در دستور کار دولت قرار دارد و سه ماه بعد از اصلاح نظام یارانه‌ای این طرح اجرا می‌شود و بر این اساس کارت مذکور به میزان مشخصی شارژ می‌شود تا مردم بتوانند محصولات پروتئینی و لبنی مورد نیازشان را با این کارت تهیه کنند.

اسدالله نژاد در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده هم اکنون بین ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۱۹ هزار و ۷۰۰ تومان است، گفت: قیمت مرغ گرم نیز بین ۲۷ تا ۳۱ هزار تومان است.

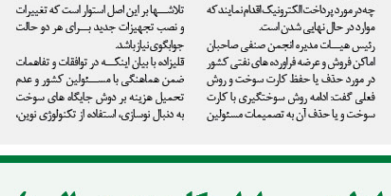
وی با بیان اینکه قیمت مرغ به زیر نرخ مصوب رسیده است از نابسامانی‌ها در بازار جوجه یک روزه انتقاد کرد و با بیان اینکه قیمت این نهاده به ۱۰ هزار تومان در هر قطعه رسیده است، افزود: متأسفانه قیمت جوجه همچنان برای رأس حدود ۴ هزار تومان بالاتر از نرخ مصوب هم به فروش می‌رسد و پیگیری‌های ما برای حل این چالش هنوز به نتیجه نرسیده است.

اسدالله نژاد گفت: متأسفانه اراده لازم بر برخورد با واحدهای مرغ مادر متخلف و دلال بازی موجود در بازار جوجه وجود ندارد.

وی تصریح کرد: متأسفانه در این زمینه با یک دو قطبی مواجه هستیم و همان قدر که روی تولیدکنندگان مرغ فشار وجود دارد، بازار جوجه کاملاً رها شده و دستگاه‌های نظارتی از جمله سازمان حمایت هیچ نظارتی بر بازار این نهاده ندارند و اراده‌ای برای کنترل قیمت جوجه که نقش مهمی بر قیمت تمام شده مرغ دارد، وجود ندارد و مرغداران ما در حال زیان هستند چرا که قیمت تمام شده تولید برای آنها افزایش پیدا کرده اما قیمت فروش به علت افزایش عرضه و تولید مازاد به شدت کاهش یافته و در برخی از استان‌ها تا ۴۰۰۰ تومان هم زیر قیمت تمام شده نیز رسیده است.

نصب دستگاه های جدید هوشمند سوخت در پمپ بنزین ها

رئیس صنف جایگاهداران کشور گفت که دستگاه های کارتخوان هوشمند سوخت منصوبه در جایگاه ها مستهلک شده اند و تجهیزات جدید در راه است.



به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اسدالله قلیزاده درباره آخرین وضعیت نوسازی جایگاه ها اظهار کرد: از دو سال قبل که با خرابی های مگر تجهیزات سامانه هوشمند سوخت مواجه شدیم، همگان به دنبال ایجاد تغییرات و نوسازی این سیستم بودند ولی متاسفانه تاخیرهایی اتفاق افتاد که منجر به زیان جایگاهداران شده و مردم هم از روال فعلی نارضی هستند.

وی ادامه داد: ما علی رغم اینکه مسئولیتی در مورد تجهیزات و نوسازی نداریم، برای کمک عملیاتی به دولت و مسئولین نفتی فراخوانی صادر کردیم و خوشبختانه چهار بانک اعلام آمادگی رسمی کردند که به صورت رقابتی و با توافقاتی نسبت به نوسازی و استقرار تجهیزات جدید چه در حوزه سامانه هوشمند سوخت و چه در مورد پرداخت الکترونیک اقدام نمایند که مورد در حال نهایی شدن است.

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی صاحبان اماکن فروش و عرضه فراورده های نفتی کشور در مورد حذف یا حفظ کارت سوخت و روش فعلی گفت: ادامه روش سوختگیری با کارت سوخت و یا حذف آن به تصمیمات مسئولین ارشد کشور در آینده بستگی دارد ولی تمامی تلاشها بر این اصل استوار است که تغییرات و نصب تجهیزات جدید برای هر دو حالت جوابگوی نیاز باشد.

قلیزاده با بیان اینکه در توافقات و تفاهمات ضمن هماهنگی با مسئولین کشور و عدم تحمیل هزینه بر دوش جایگاه های سوخت به دنبال نوسازی، استفاده از تکنولوژی نوین، کاهش زمان سوختگیری، امنیت اطلاعات، حل مشکلات جایگاه ها در بخشهای مالی، کمک به معیشت کارکنان و در نهایت ارتقای کیفیت خدمات توزیع سوخت به مردم هستیم، گفت: یقینا شرایط فعلی خصوصا در موضوع خرابی کارتخوانهای نازلهای سوخت که در اثر بی توجهی سالیان اخیر رخ داده را مطلوب نمیدانیم.

وی ادامه داد: با اینکه طبق قرارداد ها مسئولیت و دخل و تصرفی در موضوع نداشته ایم ولی در کنار دولت برای حل مشکل تلاش میکنیم.

قلیزاده در مورد زمان نصب تجهیزات جدید گفت: در چند جایگاه سوخت تجهیزات مختلفی به صورت پایلوت نصب شده است و موفقیتهایی حاصل شده و البته دستگاه های دیگری نیز در نوبت تست هستند که در واقع همه این تجهیزات مشخصه های نزدیک به هم دارند و ان شاءالله در ماههای آینده مردم این تغییرات را ملاحظه خواهند کرد و سهولت در سوختگیری را مشاهده خواهند شد.

یادداشت

چرا مسکن گران است؟

دو پرسش در بازار مسکن ایران برای خیلی از متقاضیان و حتی عرضه‌کنندگان ملک مطرح است که با جواب درخوری به آن داده نمی‌شود یا از اساس رد می‌شود. اما اصل ماجرا چیست؛ مسکن گران است؟ علت گرانی از کجا نشأت می‌گیرد؟

پرسش اول این است: «آیا مسکن در تهران و خیلی از شهرها گران است؟»

پرسش دوم هم در پی اولی مطرح می‌شود: «چه چیزی باعث شده است که ملک در ایران گران شود؟»

پاسخ پرسش اول را می‌توان با پنج دلیل مستند، رسمی و آماری، «مثبت» اعلام کرد؛ بله، خانه در تهران به شکل «لمتعارف» گران و خارج از دسترس است.

دلیل اول، «نسبت قیمت به اجاره» در تهران و مقایسه آن با اکثر شهرهای بزرگ و کوچک جهان است. تهران جزو ۳۰ شهر اول در «شکاف بزرگ قیمت و اجاره» بین ۴۸۰ شهر دنیا است. این نسبت، رابطه قیمت و اجاره خانه را نشان می‌دهد؛ به‌طوری که اگر بازار ملک درست کار کند، این رابطه معمولاً به شکل متعارف باید ۱۵ برابر باشد. اگر هم به هر دلیل، قیمت مسکن دچار شوک افزایشی شود و بحران تورم ملکی بازار را فرابگیرد، برابری قیمت به اجاره، باز به شکل آنچه در سایر کشورها رخ می‌دهد به سطح عددی حول و حوش ۲۰ می‌رسد، نه بیشتر.

در تهران اما از ابتدای دهه ۷۰ که آمارهای بخش مسکن ثبت و پایش شده تاکنون، «میانگین نسبت قیمت به اجاره» عدد ۲۱ بوده است. همین چند عدد و رقم، «گرانی بیش از حد متعارف قیمت مسکن در تهران» را تایید می‌کند.

اما دلایل دیگری هم وجود دارد. «در بازار مسکن ایران تقریباً نزدیک نیم‌قرن طول می‌کشد تا افراد با پس‌انداز و تسهیلات بتوانند صاحب‌خانه شوند؛ در تهران نزدیک به یک قرن». اما طول زمان دسترسی به کلید خانه به شکل متعارف در کشورهایی که بازار مسکن در آنجا با سیاست صحیح، تنظیم است، ۱۲ سال است. این دلیل دوم گرانی مسکن در ایران است.

دلیل سوم، «سهم هزینه مسکن در سبد هزینه ماهانه و سالانه خانوارهای ایرانی» است که در این یکی دو سال اخیر به رقم ۴۲ درصد رسیده؛ درحالی که «سقف متعارف (طبیعی) هزینه مسکن در جهان ۳۰ درصد» است و بیش از این رقم یعنی آنکه «افراد دچار فقر مسکن» هستند.

دلیل چهارم، «جمعیت دچار فقر مسکن در ایران» است با «تعداد خانوارهایی که از دسترسی به مسکن در استطاعت محروم هستند» ۱/۸ برابر نرم جهانی است.

دلیل پنجم گرانی مسکن نیز «قدرت خرید بسیار پایین تسهیلات» است.

اکنون که محرز شد «قیمت مسکن در ایران مدام در سطح بالای آنچه باید باشد، قرار دارد»، باید به این سوال پاسخ داده شود که «چرا ملک در کشورمان مدام دچار اضافه‌برش قیمتی می‌شود؟»

داستان «محرومیت خانه‌اولی‌ها و سایر خریداران مصرفی از دسترسی به مسکن در استطاعت» در کشورمان دو فصل پی‌درپی دارد.

آنچه باعث این وضعیت شده، «تقاضای عمومی تقریبا غیرقابل توصیف برای خرید ملک به قصد نگهداری بلندمدت برای افزایش ارزش دارایی» است.

اخیرا یک نظرسنجی در کشور از افراد درباره «مقصد مطلوب برای سرمایه‌گذاری» مشخص کرد، اکثر ایرانی‌ها تمایل دارند پولشان را در بازار ملک پس‌انداز (سرمایه‌گذاری) کنند.

این علاقه به پس‌انداز ناشی از «تورم عمومی بالا» طی دهه‌های اخیر در کشور «انتظارات تورمی» در مقاطع زمانی مختلف ناشی از شوک‌های بیرونی (مثل ریسک غیراقتصادی سه سال گذشته) و همچنین ناشی از «شرایط نامساعد محیط کسب و کار» که باعث شده افراد اولا دنبال این باشند که دارایی‌های خود را وارد پناهگاهی کنند که در برابر تورم، محافظت شود و ثانیا، بازار غیرمولدی مثل ملک را به جای بخش‌های مولد برای سرمایه‌گذاری انتخاب کنند.

این فصل اول داستان گرانی مسکن است.

فصل دوم به «علت انتخاب بازار ملک» اختصاص دارد.

هزینه صفر «سرمایه‌گذاری ملکی» در ایران در کنار «تورم بالای ملکی» باعث شده است «زمین و مسکن» برای خیلی از افراد حقیقی و حقوقی، «بهترین مکان سرمایه‌گذاری و سودگیری» باشد.

میانگین تورم سالانه زمین در تهران طی سه دهه اخیر ۳۰ درصد بوده و برای مسکن نیز این نرخ ۲۵ درصد ثبت شده؛ درحالی‌که متوسط تورم عمومی سالانه حول و حوش ۲۰ درصد بوده است. به این ترتیب است که «هجوم خریدهای غیرمصرفی به بازار ملک» و «خرید و نگهداری بدون استفاده املاک»، سال‌هاست در ایران رواج دارد و نتیجه‌اش «گرانی مزمن مسکن برای مردم مصرف‌کننده» شده است. عوارض ثانویه این بحران «عدم دسترسی» البته «دامن بازار اجاره» را هم گرفته و باعث شده «ملاکی که خریداری می‌شود به جای عرضه در بازار اجاره، خالی بماند».

ادامه این وضعیت، باعث باخت بیشتر اقتصاد کشور و باخت مردم خواهد شد.

سیاستگذاران موفق در کشورهایی که بازار مسکن در آنها با «کمترین شوک قیمتی» روبه‌رو است برای پایان دادن به این وضعیت وخیم، طرح و راه‌حل داشته‌اند و جزئیات آن هم بارها منتشر و توصیه شده است.

«مالیات سالانه بر ملک»، مثل آب روی آتش می‌تواند بحران «عدم دسترسی به مسکن مناسب» را حل و فصل کند.

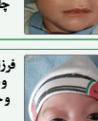
فریدقدیری
Alborz.payam@gmail.com

جویندگان عاطفه (۰۲۶ ۳۲۵۴۰۰۹۹ روابط عمومی اداره کل بهزیستی البرز)

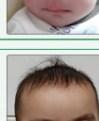
اینجا بهشت کودکان است! شاید دیوارهای رنگارنگی دارد و کودکان لباس های شیک و اسباب بازیهای خوبی دارند و می خندند اما... آغوش مادر و دستان نوازشگر پدر را گم کرده اند. در عمق چشمان مربیان شیر خوارگاه بهزیستی استان البرز غم موج می زند و همیشه چشم انتظار نه ما در و پدر یکی از این کودکان شیرین زبان با دلنشکی به سراغ کوچولوهایشان بروند... برای آنها که از خانواده این کودکان اطلاعی در دست دارند.

فرزند احسان در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ در بیمارستان کمالی متولد و رها گردیده است و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ توسط مدد کار بیمارستان کمالی در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

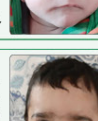
فرزند آرکا در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ در بیمارستان کمالی متولد و رها گردیده است و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ توسط مدد کار بیمارستان کمالی در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.



فرزند پوریا در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ در بیمارستان کمالی متولد و رها گردیده است و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ توسط مدد کار بیمارستان کمالی در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.



فرزند حمیدرضا در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۵ در بیمارستان کمالی متولد و رها گردیده است و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ از طریق مدد کار بیمارستان کمالی در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.



فرزند رادمان در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ در بیمارستان کمالی متولد و رها گردیده است و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ توسط مدد کار بیمارستان کمالی در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

فرزند سام در مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ در بیمارستان کمالی متولد و بدسرپرست می باشد و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ توسط مدد کار بیمارستان کمالی در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

فرزند کاریتا در مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ در بیمارستان امام علی (ع) متولد و رها گردیده است و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ از طریق بیمارستان امام علی (ع) در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

فرزند مهراد در مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ متولد و بدسرپرست می باشد و به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۲ توسط مدد کار اورژانس اجتماعی کرج در بهزیستی پذیرش گردیده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است. در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.