اخبار کوتاه

استونز و پنج بازیکن دیگر در فهرست فروش سیتی

پپ گواردیولا دیگر روی جان استونز به عنوان مدافع اصلی حساب نمی‌کند و می‌خواهد او را بفروشد.

به گزارش پیام آشنا، جان استونز، مدافع منچسترسیتی و تیم ملی انگلیس، ممکن است تابستان امسال از جمع همشهری‌ها جدا شود.

روزنامه آتلتیک نوشت این بازیکن در فهرست بازیکنانی قرار گرفته است که گواردیولا دیگر رویشان حساب نمی‌کند. استونز تاکنون ۲۷۷ بازی برای این تیم انجام داده و ۱۹ گل به ثمر رسانده است.

در مجموع شش بازیکن ممکن است سیتی را به صورت قرضی یا دائمی ترک کنند. جان استونز، ایلکای گوندوغان، نیکو اورایلی، متئو کواچیچ، کلودیو اچیوری و اسکار باب این شش بازیکن هستند.

ناپولی قصد دارد در پنجره نقل‌وانتقالات تابستانی سراغ ادرسون، دروژبان برزیلی سیتی، برود. البته سیتی نمی‌خواهد به‌راحتی این دروژبان را بفروشد و به همین خاطر کار قهرمان فصل قبل سری آ برای خرید دومین بازیکن از سیتی بعد از کوین دی‌بروینه راحت نیست.

حبیب کولو توره به کادر مربیگری منچسترسیتی پیوسته است. توره ۴۴ساله تاکنون به عنوان دستیار در تیم زیر هجده‌سال منچسترسیتی فعالیت می‌کرد. این مربی ساحل عاجی همچنین با تیم ملی ساحل عاج، ساتیک اسکاتلند و همچنین لسترو ویگان انگلیس همکاری داشته است. کولو توره به عنوان فوتبالیست برای آرسنال، منچسترسیتی و لیورپول بازی می‌کرد.

نیوکاسل ایساک را می‌خواهد، لیورپول آماده جنگی تمام‌عیار!

لیورپول پیشنهادی چشمگیر را برای الکساندر ایساک ستاره نیوکاسل، ارائه کرده است.

به گزارش پیام آشنا، قهرمان فصل اخیر لیگ برتر در پنجره نقل و انتقالات تابستانی به عنوان دومین تیم ولخرج اروپا مطرح شده و دست به کار بزرگی زده و حدود ۲۰۰ میلیون پوند برای جذب فلوریان ویرتز، جرمی فریمپونگ، میلوش کرکز، فردی ووددمن و آرمین پچی سرمایه‌گذاری کرده است. لیورپول همچنین در حال بررسی گزینه‌های خروجی احتمالی است و گزارش‌هایی مبنی بر رفتن داروین نونیز، هاروی الیوت و لوئیس دیاز به تیم‌های دیگر منتشر شده و به همین خاطر خرید یک مهاجم دیگر نیز در دستور کار مدیران لیورپول است.

در روزهای اخیر از الکساندر ایساک، هوگو اکیتیکه و ویکتور لوسیمن به عنوان اهداف آنفیلدی‌ها نام برده شده است.

فابریتزیو رومانو، کارشناس نقل و انتقالات در کافال یوتیوبش گفت: نیوکاسل پیشنهادی رسمی به ارزش بیش از ۷۰ میلیون یورو برای هوگو اکیتیکه به اینتراخت فرانکفورت ارائه داده است و این یعنی احتمالا ایساک جدا می‌شود. لیورپول هنوز در تلاش است تا اتفاق دیوانه‌وار و خاصی برای ایساک رقم بزند. روزنامه تایمز نیز نوشت با آنکه قرمزها در این تابستان پول زیادی را صرف خرید بازیکنان جدید کرده‌اند می‌توانند ایساک را نیز خریداری کنند.

ادی هاو سرمربی نیوکاسل حساب ویژه‌ای روی این بازیکن باز کرده و ماندن او را کلید موفقیت تیمش برای فصل جدید می‌داند. از طرفی رفتن نونیز در تابستان باعث می‌شود لیورپول در خط حمله به دنبال بازیکن جدیدی باشد.

الکساندر ایساک که فصل گذشته یکی از بهترین بازیکنان نیوکاسل بود، با ۲۵ گل در تمامی رقابت‌ها نقش کلیدی در موفقیت‌های تیمش ایفا کرد.

از سوی سرپرست کاروان ایران در بازی‌های جهانی چنگدو؛

حضور ایران در بازیهای جهانی چنگدو با شعار "ایران قوی، ورزش قوی"

از سوی فریبا محمدیان، سرپرست کاروان ایران در بازی‌های جهانی چنگدو، نام و شعار کاروان ورزشی ایران در این بازی‌ها مشخص شد.

به گزارش پیام آشنا، یازدهمین دوره بازی‌های جهانی در شهر چنگدو چین برگزار خواهد شد، این رقابت‌ها که توسط فدراسیون جهانی بازی‌های جهانی (IWGA) سازمان‌دهی می‌شود از ۱۶ تا ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ با حضور نزدیک به ۵۰۰۰ ورزشکار از ۱۱۷ کشور برگزار می‌شود. این مسابقات در ۳۴ رشته و ۶۱ ماده ورزشی طراحی شده و ساختاری شبیه به بازی‌های المپیک دارد اما تمرکز آن بر رشته‌های غیرالمپیکی و نوظهور است.

تاریخچه این مسابقات به سال ۱۹۸۱ در ساتا کلارا آمریکا برمی‌گردد و تاکنون در ۱۰ شهر مختلف جهان برگزار شده است. در سال ۲۰۲۵، شهر چنگدو برای نخستین‌بار در نقش میزبان ظاهر می‌شود میزبانی که فرصت نمایش توانمندی‌های زیرساختی و فرهنگی چین در حوزه ورزش‌های غیرمرسوم را فراهم می‌سازد. در این میان، ایران نیز با کاروانی تحت عنوان "کاروان وفاق" و با شعار "ایران قوی، ورزش قوی" آماده حضور در این آوردگاه جهانی است. اردوی آمادگی تیم‌ها آغاز شده و ورزشکاران در رشته‌های منتخب، وارد مرحله تمرین و آمادگی شده‌اند. در این دوره، ورزش بانوان نیز حضوری پررنگ خواهد داشت.

فریبا محمدیان، معاون توسعه ورزش بانوان و سرپرست کاروان اعزامی به بازیهای جهانی ۲۰۲۵ چنگدو ضمن تشکر از رسانه‌ها در پوشش مستمر ورزش بانوان گفت: از همه همکاران رسانه‌ای تشکر می‌کنم که همیشه در صحنه حضور دارند و اطلاعات مربوط به برنامه‌های ورزشی را به‌موقع و دقیق منتشر می‌کنند به‌ویژه در حوزه ورزش بانوان که نیاز به توجه و حمایت بیشتری دارد. محمدیان افزود: این بازی‌ها با هدف ایجاد فضای رقابتی برای رشته‌هایی برگزار می‌شوند که در المپیک حضور ندارند اما از نظر فنی در سطح بالایی قرار دارند. ما باید از این فرصت برای تثبیت جایگاه ورزشکاران خود به‌ویژه در رشته‌های نوظهور استفاده کنیم.

وی همچنین با اشاره به حضور پررنگ بانوان در این دوره از رقابتها، خاطرنشان کرد: در این دوره از رقابت‌ها بیش از ۳۰ ورزشکار از ایران در ۹ رشته ورزشی کسب سهمیه کردند و در این رویداد حضور خواهند داشت که دوسوم دختران هستند و ۱۰ ورزشکار را پرسان تشکیل می‌دهند که این مهم این یک گام بزرگ برای ورزش زنان کشورمان بشمار می‌رود.

محمدیان "کاروان وفاق" را فراتر از یک عنوان دانست و گفت: این نام نماد همبستگی، همدلی و هماهنگی در ورزش کشور است. هدف ما فقط اعزام به یک رویداد نیست بلکه نمایش اقتدار ملی و هویت ورزشی ایران است. سرپرست کاروان اعزامی به بازیهای جهانی چنگدو، در خصوص پیشینه ایران در این مسابقات اظهار کرد: در ۱۱ دوره گذشته، ایران در ۶ دوره شرکت کرده و هر بار با تجربه بیشتری ظاهر شده‌ایم. با توجه به بسیار خوب بوده و حتی در برخی بخش‌ها از برنامه جلوتر هستیم. همه تمهیدات فنی برای اعزام مهیاست و ان‌شاءالله شاهد حضور موفقی از ورزشکاران ایرانی در این رویداد مهم خواهیم بود.

طارمی در بین ۱۲ نامزد نهایی بهترین بازیکن آسیا در انتخابی جام‌جهانی

با پایان مرحله سوم انتخابی جام جهانی در قاره آسیا، ۶ تیم از جمله ایران بطور مستقیم راهی ۲۰۲۶ شدند؛ در این بین، درخشش مهدی طارمی باعث شد نام او در فهرست نامزدهای بهترین بازیکن این مرحله قرار گیرد.

به گزارش پیام آشنا، مرحله سوم رقابت‌های انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ در قاره آسیا با رقابت ۱۸ تیم در سه گروه شش‌تیمی به پایان رسید. در این مرحله فشرده، تیم‌های حاضر به‌صورت رفت‌وبرگشت به مصاف هم رفتند تا چهره صعودکنندگان مشخص شود.

در پایان این مرحله، ۶ تیم موفق شدند به‌عنوان صدرنشین و تایید‌قهرمان گروه‌های خود، به‌طور مستقیم راهی جام جهانی ۲۰۲۶ در آمریکا، کانادا و مکزیک شوند؛ایران، ژاپن، کره‌جنوبی، استرالیا، ازبکستان، اردن.

تیم‌های سوم و چهارم هر گروه نیز به مرحله چهارم رقابت‌ها (پلی آف قاره‌ای) راه یافتند و همچنان برای کسب سهمیه باقی‌مانده تلاش خواهند کرد.

در همین راستا، کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) با پایان یافتن مرحله سوم، فهرست ۱۲ نفره نامزدهای عنوان «بهترین بازیکن مرحله سوم انتخابی جام جهانی» را منتشر کرد که نام مهدی طارمی، مهاجم گلزن تیم ملی ایران نیز در میان آن‌ها قرار دارد. AFC از کاربرانش خواست تا بهترین بازیکن این مرحله را انتخاب کنند.

یزن النعیمات از اردن، لوله رومنی از اندونزی، تاکفوسا کوبو از ژاپن، لوکیر یوسوپوف از ازبکستان، هیونگ‌مین سون از کره جنوبی، فابیو لیما از امارات، اکرم عفیف از قطر، عزیز بهبیج از استرالیا، ایمن حسین از عراق، محسن افسانی از عمان و حسن التمبکتی از عربستان، سایر نامزدهای بهترین بازیکن دور سوم انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ هستند. AFC در توصیف عملکرد طارمی نوشت: «مهدی طارمی با دیگر ثابت کرد که جزو بهترین مهاجمان آسیا است، زیرا با سبک بازی خود به ایران کمک کرد تا برای چهارمین دوره متوالی به جام جهانی صعود کند. این مهاجم ۳۲ ساله تیم ملی نه تنها پنج گل به ثمر رساند تا در جمع برترین گزتاران مشترک دور سوم قرار گیرد، بلکه چهار پاس گل نیز داد.»

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک
متن آگهی در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی
مخاطب محترم مخاطب خانم سپیده میرزائی فرزند محمد حسین
نظربه اینکه ۱،۲ دانگ ازششدانگ یک قطعه ساختمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۷۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز ومجزا شده ازفرعی ازاصلی مذکور قطعه ۴۰۶ واقع درخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج–ناحیه یک استان البرز به مساحت ۳۶۰ مترمربع بنام مجید میناخانی ثبت وسند صادر گردیده است وسپس برابر سند انتقال اجرایی شماره ۲۱۷۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ دفترخانه ۱۹۱ کرج موردثبت به خانم سپیده میرزایی منتقل وسند مالکیت بشماره سریال ۷۲۸۳۶۰ ج ۹۹ صادر گردیده است وهمچنین یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۰۰۰۶۷۲۵۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ صادره از دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران به نفع –برای مالکیت سپیده میرزائی بازداشت می باشد.
اکنون باتوجه به نامه شماره ۴۰۶۶-۱۴۰۳/۷/۳۰ مورخ ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۰۰۰۰۴۰۶۶ اداره کل محترم ثبت اسناد واملاک استان البرز منضم به دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۲۰۱۳۰۰۰۵۰۹۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی کرج و دادنامه تجدید نظر به شماره ۱۴۰۳۰۱۳۹۰۰۰۳۵۰۲۷۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ شعبه ۹ دادگاه تجدید نظر دادگستری استان البرز و نامه شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۱۱۱۵۸۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شعبه دوم اجرای احکام حقوقی و خانواده (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج حکم برابطل قسمتی از سند انتقال اجرایی شماره ۲۱۷۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ دفترخانه ۱۹۱ کرج واعمال ماده ۷۱ قانون دفاتر اسنادرسمی ونیز ابطال سند مالکیت مذکور که بنام جنابعالی میباشد راصادر نموده است لذا در راستای دادنامه ی صادره لازم است ظرف مدت ده روز از تاریخ چاپ آگهی اصل سند مالکیت کاغذسری بشماره سریال ۷۲۸۳۹۰ ج ۹۹ راجهت اقدام قانونی به این اداره ارسال نمایید درغیراینصورت وسیری شدن مهلت مقرر این اداره طبق مقررات اقدام مینماید ۱۹۶۷۴۵۹
مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاکپایه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم علی زاده نودهی به شناسنامه شماره ۳ صادره از چاوس فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغی احداثی به مساحت ۱۲۴۱۵۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عوضعلی شمس اریاطی و با مالکیت ملک اولیه آقای قاسم امیر کمالی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۳۵۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرخ نصیرتفرشی به شناسنامه شماره ۵ صادره از ری فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۵/۹۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عباس نصیرتفرشی که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۲۱۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبر کربیائی فرزند احداله به شماره شناسنامه ۱۴۷۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸/۱۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری ازملک رسمی آقای جلیل کمالی نژاد به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۱۳۳ دفتر ۱۶۴ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۶۲۷۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهبود محمدی بشناسنامه شماره ۹ صادره از میانه فرزند سلمان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۳۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز و باخریداری از آقای محمد محمدی و با مالکیت ملک اولیه آقای حسنعلی ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۶۳۴۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۶۲۸ هیات اول لدوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم علیرضا جاگیر فرزند رجب به شماره شناسنامه ۴۹ صادره از شوشتر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲/۷۹ مترمربع از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۴۵ اصلی واقع در کرج مهرشهر گلستان یکم خیابان چنارلن کوچه نهم شرقی بن بست فدک ۱ پلاک ۳۳ خریداری از ملک رسمی آقای / خانم عباسعلی ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۶۳۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
عباس صبوری- رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

بررسی برنامه اجرایی همکاری‌های ورزشی ایران و روسیه

نشست ویبناری بررسی سند برنامه اجرایی همکاری‌های ورزشی ایران و روسیه برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، در این نشست که با حضور مدیر کل امور بین‌الملل وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران و رئیس دپارتمان امور بین‌الملل وزارت ورزش روسیه برگزار شد برنامه اجرایی همکاری‌های ورزشی دو کشور مورد بررسی قرار گرفت و طرفین نقطه نظرات خود را اعلام کردند.

محمدحسن نقی‌زاده با اشاره به رشد همکاری‌های ورزشی دو کشور در سال‌های اخیر، امضای این سند را در راستای توسعه همکاری‌های ورزشی دو کشور عنوان کرد.

مدیر کل امور بین‌الملل وزارت ورزش و جوانان اظهار کرد پس از طی مراحل نهایی، بزودی این سند به امضاء وزیر ورزش و جوانان کشورمان و وزیر ورزش روسیه خواهد رسید.

حریف ایران از کافا ۲۰۲۵ کنار کشید

تیم ملی فوتبال مالزی از شرکت در رقابت‌های کافا ۲۰۲۵ انصراف داد.

به گزارش پیام آشنا، ازبکستان از جمعه ۷ شهریور میزبان رقابت‌های کافا ۲۰۲۵ خواهد بود. فصل اول جام ملت‌های کافا تأثیر مثبتی بر بسیاری از هواداران گذاشت و انتظار می‌رود رقابت‌های امسال در سطح بالاتری برگزار شود. با این حال در آستانه این رقابت‌ها مالزی که در گروه B در کنار تیم ملی ایران قرار گرفت انصرافش را از حضور در کافا اعلام کرد و از این رقابت‌ها کنار کشید.

مقامات کافا گفتند با فدراسیون فوتبال مالزی اعلام کردند که این مسابقات در فیفادی برگزار خواهد شد ولی قرار شد این رقابت‌ها در ماه اوت آغاز شود به همین دلیل فدراسیون فوتبال مالزی اعلام کرد که در این مسابقات شرکت نخواهد کرد تا برنامه لیگ فوتبال مالزی مختل نشود.

تیم ملی فوتبال ایران سال گذشته توانست عنوان قهرمانی این دوره از رقابت‌ها را به دست بیاورد.

تیم ملی فوتبال ایران در گروه B این رقابت‌ها با تیم‌های تاجیکستان، افغانستان و مالزی هم‌گروه شده بود و در گروه A نیز تیم‌های ازبکستان، قرقیزستان، ترکمنستان و عمان حضور خواهند داشت.

آغاز مسابقات کاپ آزاد والیبال ساحلی کشور در مراغه

رقابت‌های کاپ آزاد والیبال ساحلی کشور با حضور ورزشکارانی از ۲۱ تیم لیه میزبانی مراغه آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات والیبال آزاد ساحلی به مدت ۱۰ روز در ساحل رودخانه صوفی که از میانه شهر تاریخی مراغه عبور می کند، ادامه خواهد داشت و نفرات منتخب این رقابت ها برای اردوهای تیم ملی بر گزیده خواهند شد.

در این رقابت‌ها تعداد ۶۰ ورزشکار در قالب ۲۱ تیم از استان‌های تهران، آذربایجان شرقی، هرمزگان، قزوین، خراسان رضوی و البرز حضور دارند.

به دلیل حضور تعدادی از ملی پوشان والیبال ساحلی کشورمان در این دوره از رقابت ها، پیش بینی می شود مسابقاتی نزدیک، فشرده و پرهیجانی در ۱۰ روزه به انجام برسد.

این مسابقات به میزبانی شهرداری مراغه برگزار و در پایان به تیم‌های برتر کاپ، نشان و لوح قهرمانی اهدا خواهد شد.

شهر مراغه به دلیل وجود رودخانه صوفی چای از امکانات مطلوب ورزش های آبی و ساحلی برخوردار است و جزو قطب های اصلی رشته های ورزشی آبی و ساحلی کشور به شمار می رود.

مهاجم سابق تراکتور در لیگ عربستان

مهاجم هندوراسی که سایقه حضور در تمرین‌های تراکتور را در کارنامه دارد، باشگاه تیرزی در دوران خمس با این مهاجم هندوراسی قرارداد امضا کرد! البته آماده‌نبودن این بازیکن از نظر بدنی در اردوی پیش‌فصل باعث شد خمس او را تایید نکند و در نهایت قراردادش فسخ شود. کیوتو فصل پیش در لیگ ستارگان قطر برای العربی توپ زد.

کی روش سرمربی تیم ملی فوتبال عمان شد

فدراسیون فوتبال عمان از انتخاب کارلوس کی روش به عنوان سرمربی تیم ملی فوتبال این کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی فوتبال عمان یکی از تیم های راه یافته به پلی آف انتخابی جام جهانی در قاره آسیا است.

فدراسیون فوتبال عمان از انتخاب کارلوس کی روش به عنوان سرمربی تیم ملی فوتبال این کشور خبر داد.

به این ترتیب کی‌روش آن بار در عمان شانس خود را برای صعود به جام‌جهانی امتحان خواهد کرد.

عمان در گروه دوم بعد از کره جنوبی، اردن و عراق در رده چهارم قرار گرفت تا راهی پلی آف شود.

عمان به همراه عراق، عربستان، اندونزی، قطر و امارات ۶ تیمی هستند که شانس خود را در پلی آف برای صعود به جام‌جهانی ۲۰۲۶ امتحان می کنند.