

استانداردهای گزارشگری مالی

(بخش اول)

بحران‌های مالی و بی‌ثباتی‌های گسترده اقتصادی معمولاً به صورت شوک‌های ناگهانی ظاهر می‌شوند. اما در واقع نتیجه انباشت تدریجی خطاهای اطلاعاتی، برآوردهای خوش‌بینانه و ضعف در شفافیت داده هستند. یکی از مهم‌ترین نقاط شکل‌گیری این خطاهای انباشته کیفیت گزارشگری مالی در سطح پتنگاه‌ها و پیوسته بانک‌هاست.

صورت‌های مالی غیرشفاف، سودهایی کم کیفیت ذخیره‌گیری ناگهانی و افشای محدود ریسک‌ها، نه تنها افکار بازار سرمایه‌گذاران را دچار خطای تصمیم‌گیری می‌کند، بلکه داده‌های پایه مورد استفاده در تحلیل‌های اقتصاد کلان و برنامه‌ریزی ملی را نیز مخدوش می‌سازد. در چنین شرایطی، سیاستگذار اقتصادی با تصویری ناقص یا تحریف‌شده از وضعیت واقعی اقتصاد مواجه می‌شود. نتیجه این وضعیت، اتخاذ سیاست‌های نامناسب، تأخیر در اصلاحات ساختاری، انباشت ناترازی‌های پنهان و افزایش آسیب‌پذیری سیستمی است. بخش مهمی از ریشه این مسأله را باید در ضعف استانداردهای گزارشگری، تعارض متناقض ساختار حسابرسی و وابستگی نهادی نهادهای حرفه‌ای جستجو کرد.

در نگاه سنتی، گزارشگری مالی ابزاری برای سنجش عملکرد پتنگاه و پاسخگویی مدیریت تلقی می‌شود. اما در اقتصاد مدرن، گزارشگری مالی بخشی از زیرساخت اطلاعاتی اقتصاد ملی است. داده‌های صورت‌های مالی شرکت‌ها و بانک‌ها به شکل مستقیم و غیرمستقیم وارد نظام‌های مدل‌های تحلیل کلان و چارچوب‌های سیاستگذاری می‌شوند. شاخص‌هایی مانند سودآوری، بخش‌ها، بهره‌وری سرمایه، بازده سرمایه‌گذاری، کیفیت دارایی‌های بانکی، ظرفیت مالیاتی و حتی برآورد رشد باقی‌مانده اقتصاد به این داده‌های خرد متکی هستند. بنابراین اگر کیفیت داده‌های پتنگاه‌ها پایین باشد، خطا محدود به همان سطح باقی نمی‌ماند، بلکه به سطح کلان سرایت می‌کند و به خطای سیستماتیک در تحلیل و تصمیم‌گیری تبدیل می‌شود. همان‌طور که ضعف در آمارهای رسمی می‌تواند سیاستگذاری را متصرف کند، ضعف در گزارشگری مالی نیز می‌تواند مسیر سیاستگذاری را دچار انحراف کند. با این تفاوت که اثر آن معمولاً تدریجی‌تر و کمتر قابل مشاهده عمومی است.

یکی از صوره‌های کلیدی در این بحث، تفاوت میان سود حسابداری و سود اقتصادی است. سود حسابداری بر پایه استانداردها و قواعد شتابی درآمد و هزینه، روش‌های ارزش‌گذاری و برآوردهای مدیریتی تعیین می‌شود. این سود الزاماً معادل تراز واقعی پتنگاه در خلق ارزش نیست، هرچه دامنه قضاوت و انطباق در استانداردها بیشتر باشد امکان مدیریت سود و دستکاری نرم ارقام افزایش می‌یابد. سود کم‌کیفیت معمولاً پشتوانه نقدی ضعیفی دارد و فاصله زیادی با جریان نقد عملیاتی نشان می‌دهد. اتکالی بالای برآوردها و مفروضات دارد، از محاسبات تجدید ارزیابی در آماردهای غیرترکرشونده حاصل می‌شود و در طول زمان ناپایدار است. با این حال، همین سود مبتنی تصمیم‌های مهم اقتصادی قرار می‌گیرد. از توزیع سود و پرداخت پاداش گرفته تا ارزش‌گذاری سهام و اخذ مالیات، در نتیجه، اگر سود گزارش شده کیفیت لازم نداشته باشد، تخصیص منابع در سطح اقتصاد دچار انحراف می‌شود.

اهمیت موضوع در شبکه بانکی دوچندان است: زیرا ترازنامه بانک‌ها عمدتاً از دارایی‌های اعتباری تشکیل شده است. ارزش این دارایی‌ها وابسته به برآورد ریسک، نگوئل، کیفیت وثایق و احتمال وصول مطالبات است. بنابراین بخش قابل توجهی از سود بانکی مبتنی بر برآورد است نه تحقق نقدی. در چنین بستری امکان ایجاد سود ظاهری از طریق روش‌هایی مانند امهال مکرر تسهیلات غیرجاری، شتابی درآمد تعهدی بدون وصول، ذخیره‌گیری ناقص، ارزش‌گذاری خوش‌بینانه وثایق و انتقال دارایی‌های مشکل‌دار به اشخاص وابسته وجود دارد.

پایمان این رفتارها شکل‌گیری ناترازی پنهان است. در این حالت صورت‌های مالی، تصویری نسبتاً متعادل نشان می‌دهد، اما سرمایه اقتصادی بانک در حال تضعیف است. تجربه بحران‌های بانکی نشان داده است که تأخیر در شناسایی زیان، هزینه اصلاح را به شدت افزایش می‌دهد و معمولاً به مداخله برهزته دولت متجر می‌شود. برای کاهش این ریسک‌ها، در انگوهای نهادی پیشرو بر تفکیک نقش‌ها تأکید می‌شود. سه نقش تدوین استانداردهای حسابرسی و نظارت بر حسابرسی باید از نظر نهادی مستقل باشند. هدف این تفکیک، کاهش تعارض متناقض و افزایش بی‌طرفی حرفه‌ای است. اگر نهاد استاندارد‌کننده و ناظر در ساختار دولتی قرار داشته باشد و دولت خود ذی‌نفع مستقیم سود پتنگاه‌ها و بانک‌ها باشد، تعارض متناقض نهادی ایجاد می‌شود. دولت در بسیاری از موارد سهامدار پتنگاه‌ها، دریافت‌کننده مالیات از سود شرکت‌ها و گاه به‌نگار به بانک‌هاست. بنابراین سود حسابداری بالاتر، حتی اگر کم‌کیفیت باشد، می‌تواند در کوتاه‌مدت مطلوب تلقی شود. این وضعیت می‌تواند زمینه‌ساز تفسیر با مسامحه استانداردها و مدارا در اجرای مقررات و استانداردها شود. در ادبیات تنظیم‌گری، این پدیده با عنوان تسخیر تنظیم‌گر شناخته می‌شود. یعنی هم‌راستی تدریجی نهاد ناظر با متافع ذی‌نفعان بزرگ، حتی بدون انگیزه وقوع فساد صریح.

دکتر ولی‌الله سیف
رئیس کل پیشین بانک مرکزی
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می‌دهد قانون مولدسازی راه‌نجات پروژه‌های نیمه‌تمام



برنامه‌ریزی هافزار گیرد
به گفته وی؛ متأسفانه در برخی موارد، برخی بودجه‌ها به بخش‌هایی اختصاص می‌یابد که ضرورتی برای آن‌ها وجود ندارد، در حالی که پروژه‌های عمرانی حیاتی کشور با کمبود متعلق مواجهند.

این نماینده مجلس با اشاره به وضعیت نامطلوب تأمین مالی پروژه‌های عمرانی، می‌گوید رقم پیش‌بینی شده برای طرح‌های زیربنایی، ورزشی، جامداتی و ریلی، تون پوشش‌دهی نیاز واقعی کشور را ندارد چرا که در حال حاضر، بیش از ۱۰ هزار پروژه نیمه‌تمام وجود دارد که به‌دلیل محدودیت بودجه، روند اجرای بسیاری از آن‌ها

محبوبه پیدگی - در حالی که بیش از ۱۰ هزار پروژه عمرانی نیمه‌تمام در سراسر کشور سال‌هاست در انتظار تأمین اعتبار مانده‌اند. رقم ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه پیش‌بینی شده برای سال آینده پاسخگوی نیازهای گسترده این بخش نیست، اما کارشناسان و نمایندگان با تأکید بر اولویت معیشت مردم و بهره‌گیری از قانون مولدسازی، خواستار تغییر نگاه در تخصیص متعلق و تسریع در تکمیل طرح‌های حیاتی کشور شدند.

در آستانه تدوین و بررسی مجدد لایحه بودجه سال آینده، یکی از مباحث اساسی در مجلس و ستاد اجرای اجرائی، نحوه توزیع و اولویت‌بندی متعلق مالی است. تخصیص صحیح اعتبارات، به‌ویژه در شرایط محدودیت درآمدهای دولت، می‌تواند تأثیر مستقیمی بر معیشت مردم و پیشرفت پروژه‌های عمرانی و زیرساختی کشور داشته باشد. از این رو، کارشناسان و نمایندگان مجلس بر ضرورت توجه به اولویت‌های واقعی جامعه در تنظیم بودجه تأکید دارند.

در اسناد اظهارات صوفی یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، سیاست دولت در توزیع بودجه‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که رفح نیازهای اصلی مردم، به‌ویژه در زمینه‌های معیشت، اشتغال، مسکن و خدمات عمومی، در اولویت

عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران دامه می‌دهد. این قانون، دولت موظف است املاک و دارایی‌های مازاد و بلااستفاده خود را به فروش رساند و متعلق حاصل از آن را صرف طرح‌های اولویت‌دار عمرانی کند. با این حال، اجرای کامل این قانون تاکنون با موانعی مانند مقاومت برخی مدیران و ضعف در آیین‌نامه‌ها مواجه بوده است. این نماینده مجلس یادآوری می‌کند: برای برخورد مؤثر با این مشکل، باید دستگاه‌های اجرائی و مدیران مرتبط باید مکلف به اجرای دقیق قانون شوند و نگاه تفعلی در این حوزه کنار گذاشته شود.

سال‌ها به طول انجامیده و بعضاً به بیش از یک دهه رسیده است. صوفی تأکید می‌کند: دامه این وضعیت نه تنها هزینه‌های اقتصادی را افزایش می‌دهد، بلکه باعث نارضایتی عمومی نیز می‌شود.

به گفته وی، برای سال آینده رقمی در حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های عمرانی پیش‌بینی شده، که نسبت به حجم نیازها بسیار اندک به نظر می‌رسد. طرفی با توجه به کاهش درآمدهای دولت در حوزه‌های مختلف، نمی‌توان انتظار افزایش چشمگیر بودجه داشت. دامه می‌توان از طریق اجرای قانون مولدسازی دارایی‌های دولت بخشی از کمبود متعلق را جبران کرد.



نهادها و شهروندان به رعایت الگوی مصرف نتهت‌ها به پایداری شبکه گاز کمک می‌کند، بلکه تضمین‌کننده تأمین گرمایش پایدار و آسایش عمومی در فصل سرد سال خواهد بود.

آگهی فقدان

آقای بیژن محبی برابر و کلتنه ۴۱۹۵۸-۴۱۰۲۳/۱۰/۱۴۰۴ دفتر خانه ۲۳ طالقان و درخواست شماره وارده ۲۰۱۰۴۲۸ فرعی ۹۳/۱۱/۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ ضمن تسلیم دوبرگ استسنادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی‌زار بمساحت ۵۴۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۵۵ فرعی ۹۳ اصلی واقع در قریه کویج حوزه ثبتی شهرستان طالقان بشماره چاپی ۶۵۸۸۸۹ سری ب سال ۰۳ بنام مجید اسحاقی ثبت و صادر گردیده بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۲۵۹۰۰

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

مدیرعامل شرکت گاز البرز خبر داد قطع گاز ۱۰ اداره پرمصرف در البرز

در پی تشدید نظارت‌ها بر مصرف انرژی، گاز ۱۰ واحد اداری در استان البرز به‌دلیل بی‌توجهی مداوم به الگوی مصرف و رعایت‌نکردن ضمای استاندارد قطع شد. اقدامی که با هدف حفظ پایداری شبکه گاز و تأمین آسایش مشترکان خانگی در فصل سرد انجام گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، سیدرضا غفاریان مدیرعامل شرکت گاز استان البرز از اجرای گسترده طرح کنترل و پایش دامی ساختمان‌های اداری و مراکز عمومی خبر داد.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۷۹۵-۱۳۱۰۵۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند قانون رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید سبزواری جزوئی فرزند پنجشنبه بشماره شناسنامه ۳۳۴۶ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱۹ اصلی از مالکیت قربان فلاح آزاد سند شماره ۷۹۲۸ مورخ مورخ ۱۳۳۵۰۶/۱۴ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای جعفر آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد را به استناد نامه شماره ۲۱۳۱۰۶/۲۶۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۹ مدیریت جهاد کشاورزی نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقض امتناع مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهالف ۲۴۲۶
شماره ۲۱۱۰۹۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

اهدای خون، اهدای زندگی