اخبار کوتاه

سفر همتی به عربستان

وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: به دعوت مشترک همتی سعودی خود و رئیس صندوق بین‌المللی پول عازم عربستان هستم.

به گزارش پیام آشنا عبدالناصر همتی - وزیر امور اقتصادی و دارایی با انتشار پستی در فضای مجازی نوشت: طی دو روز آتی کنفرانس چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌روی اقتصادهای نوظهور، با حضور وزرای اقتصاد و دارایی، روسای بانک مرکزی و سیاست‌گذاران منتخب، به هدف ترویج پیشرفت فراگیر و ایجاب ثبات آوری اقتصادی از طریق همکاری‌های بین‌المللی برگزار می‌شود.

به گفته وی این نشست فرصتی است برای گفت‌وگوهای دوجانبه با کشورهای منطقه با هدف توسعه روابط اقتصادی و مالی.

رکورد اسقاط خودرو در کشور شکسته شد

مدیرعامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) از شکسته شدن رکورد سالانه اسقاط خودرو در کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، فرشاد مقیمی ضمن اعلام این خبر، اظهار کرد: رکورد اسقاط خودرو در کشور با ۳۲۱ هزار دستگاه در سال ۱۳۹۳ ثبت شده بود؛ از ابتدای سال جاری تاکنون بالغ بر ۳۲۸ هزار دستگاه خودرو فرسوده در کشور اسقاط شده که بدین ترتیب پس از ۱۰ سال، رکورد اسقاط خودرو در کشور شکسته شد.

رئیس هیات عامل ایدرو افزود: با اسقاط این تعداد خودرو در سال جاری بالغ بر ۶ میلیارد لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت صورت گرفته که ارزش صادرات بالقوه این میزان صرفه‌جویی بالغ بر ۲.۹ میلیارد دلار است.

این معاون وزیر صمت خاطرنشان کرد: پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که در سال جاری بیش از ۳۴۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از ناوگان حمل‌ونقل کشور خارج شود.

مقیمی ضمن اشاره به برنامه‌ریزی وزارت صمت در خصوص تحقق قانون برنامه هفتم در حوزه نوسازی و اسقاط خودروهای فرسوده، ابراز امیدواری که طی سال آینده، بتوانیم ۵۰۰ هزار خودرو فرسوده را اسقاط کنیم.

همچنین مهران سالاریه - رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل نیز در این رابطه به ایسنا، گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون نزدیک به ۳۱۶ هزار دستگاه خودرو سواری و وانت و حدود ۱۲ هزار دستگاه انواع خودروسنگین باری و مسافری از رده خارج شده است.

به گفته این مقام مسئول بالغ بر ۹۰ درصد از خودروهای اسقاط شده در طرح‌های نقدی و حدود ۱۰ درصد در طرح‌های جایگزینی و تاکسی اسقاط شده‌اند.

قیمت شیرینی شب عید تغییری نخواهد داشت

رئیس اتحادیه قنادان، شیرینی فروشان و کافه قنادی تهران، گفت: در صورتی که نرخ مواد اولیه تولید تغییری نداشته باشد، قیمت شیرینی شب عید و ایام نوروز تغییری نخواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، علی بهرمند درباره وضعیت تولید زولبیا و بامیه ماه مبارک رمضان و شیرینی و شکلات شب عید و ایام نوروز، افزود: هنوز قیمت زولبیا و بامیه ماه مبارک رمضان مشخص نشده و به‌زودی تعیین و اعلام می‌شود.

رئیس اتحادیه قنادان با بیان اینکه قنادی ها با افت شدید فروش روبه‌رو شده اند، گفت: امکان افزایش قیمت در تولیدات این صنف وجود ندارد زیرا نیز به دلیل افت فروش، برخی واحدهای قنادی امکان ادامه فعالیت ندارند.

وی تصریح کرد: با توجه به نزدیک شدن به ماه مبارک رمضان و شب عید، مواد اولیه تولید صنف شیرینی به جز روغن خوراکی تامین است.

بهره مند گفت: طی روزهای اخیر صنف شیرینی با کمبود روغن خوراکی در بازار روبه‌رو شده است که در صورت ادامه این روند به طور حتم قنادان برای تولید زولبیا و بامیه ماه مبارک رمضان و شیرینی شب عید و ایام نوروز با مشکل جدی روبه‌رو خواهند شد.

وی از دولت خواست تا برای تامین روغن خوراکی مورد نیاز صنف قنادان تدابیری اندیشیده شود زیرا اوج فعالیت این صنف در ماه مبارک رمضان و شب عید است.

در مجموع بیش از ۲۵ هزار واحد قنادی و شیرینی فروشی دارای پروانه در سراسر کشور موجود است که از این تعداد حدود ۲ هزار واحد پروانه دار در تهران فعالیت دارند.

ورود کالای تولیدی در مناطق آزاد به داخل کشور، از مالیات بر ارزش افزوده معاف شد

رئیس کل سازمان امور مالیاتی بخشنامه معافیت از مالیات بر ارزش افزوده کالاهای تولیدی منطقه آزاد جهت ورود به داخل کشور را ابلاغ کرد.

به گزارش پیام آشنا، سید محمد هادی سیحانیان روز شنبه بخشنامه معافیت کالاهای تولیدی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی از مالیات بر ارزش افزوده جهت انتقال به سرزمین اصلی را ابلاغ کرد.

این بخشنامه جدید سازمان امور مالیاتی در پی شکایت از بخشنامه قبلی این سازمان به دیوان عدالت اداری بوده که در نهایت هیأت تخصصی مالیاتی-بانکی دیوان عدالت اداری اعلام کرد که بخشنامه ۱۰ مرداد ۱۴۰۲ رئیس کل سازمان امور مالیاتی، درباره «مشمول مالیات بر ارزش افزوده» شدن کالاهایی است که از خارج کشور به مناطق آزاد وارد و سپس به سرزمین اصلی منتقل می‌شوند.

بر اساس رای این دیوان، در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی، عبارت «واردات» ذکر شده که این هیات تشخیص داد کالای تولیدی در مناطق آزاد و انتقال آن به سرزمین اصلی، مشمول واردات نمی شود؛ بر این اساس، بخشنامه ۱۰ مرداد ۱۴۰۲ سازمان امور مالیاتی در خصوص مشمول مالیات ارزش افزوده شدن کالاهای تولیدی در مناطق آزاد جهت انتقال به سرزمین اصلی، بی‌اثر می‌شود.

سیحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی در بخشنامه جدید خود آورده است:

«ورود کالای تولید شده در مناطق آزاد به سرزمین اصلی، در مبادی گمرکی مشمول مالیات بر ارزش افزوده نیستند؛ این حکم به منزله معافیت مالیاتی عرضه کالاهای غیر معاف در مناطق آزاد و سرزمین اصلی نخواهد بود.»

صنعت خرمای ایران؛ ظرفیت‌های بزرگ، مشکلات قدیمی

اختصاصی پیام آشنا- ایران با تولید سالانه بیش از یک میلیون تن خرما، یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان این محصول در جهان است. استان‌های جنوبی کشور، از جمله خوزستان، کرمان، هرمزگان، بوشهر و سیستان و بلوچستان، بیشترین سهم را در تولید خرما دارند. این محصول نه‌تنها اهمیت اقتصادی بالایی دارد، بلکه بخشی از فرهنگ غذایی و کشاورزی مناطق گرمسیری کشور را نیز شکل داده است. با این حال، صنعت خرمای ایران با چالش‌های متعددی مواجه است که مانع از بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های آن می‌شود. در این گزارش، به بررسی مشکلات، فرصت‌ها و راهکارهای توسعه این صنعت پرداخته‌ایم.

چرا خرمای ایران به قیمت واقعی فروخته نمی‌شود؟

یکی از اصلی‌ترین مشکلات صنعت خرمای ایران، فروش این محصول به‌صورت فله‌ای و بدون برند معتبر است. بسیاری از کشورهای واردکننده، به‌ویژه امارات و ترکیه، خرمای ایران را با قیمت پایین خریداری و پس از بسته‌بندی مجدد با نام خودشان در بازارهای بین‌المللی عرضه می‌کنند. درنتیجه تولیدکنندگان ایرانی سهم کمی از ارزش افزوده این محصول دارند.

برای مثال، خرمای پیارم که یکی از مرغوب‌ترین انواع خرما در جهان محسوب می‌شود، در بازارهای خارجی با قیمت‌های بسیار بالایی به فروش می‌رسد، اما کشاورزان ایرانی، به دلیل نبود زیرساخت‌های مناسب بسته‌بندی و بازاریابی، مجبور به فروش محصول خود با قیمت پایین به واسطه‌ها هستند. این مسئله باعث شده تا ارزش واقعی خرمای ایرانی در بازارهای جهانی شناخته نشود.

مشکلات داخلی صنعت خرما

علاوه بر فروش فله‌ای، مشکلات دیگری نیز در داخل کشور وجود دارد که تولیدکنندگان و صادرکنندگان خرما را با چالش مواجه کرده است:

۱. کمبود سردخانه و انبارهای استاندارد:

خرما محصولی فسادپذیر است و نیاز به شرایط نگهداری ویژه دارد. در بسیاری از مناطق خرماخیز کشور، امکانات مناسب برای ذخیره‌سازی و نگهداری محصول وجود ندارد، در نتیجه بخش زیادی از خرما دچار افت کیفیت شده و کشاورزان مجبور به فروش آن با قیمت پایین‌تر می‌شوند.

۲. نوسانات قیمت و عدم ثبات بازار:

قیمت خرما در ایران به شدت وابسته به میزان تولید سالانه و نقاشی بازارهای داخلی و خارجی است. در برخی سال‌ها، به دلیل افزایش تولید و نبود برنامه‌ریزی مناسب برای صادرات، قیمت خرما کاهش یافته و کشاورزان متحمل ضررهای سنگین می‌شوند. از سوی دیگر، در سال‌هایی که تولید کاهش می‌یابد، قیمت‌ها افزایش یافته و مصرف داخلی تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

۳. مشکلات صادرات و تحریم‌ها:

خرمای ایران به بیش از ۷۰ کشور جهان صادر می‌شود، اما مشکلات ناشی از تحریم‌ها، انتقال پول و محدودیت‌های بانکی، کار را برای صادرکنندگان دشوار کرده است. همچنین، برخی از کشورها به دلایل بهداشتی و استانداردهای سخت‌گیرانه، محدودیت‌هایی برای واردات خرمای ایران اعمال کرده‌اند که مانع از دسترسی گسترده‌تر به بازارهای جهانی شده است.

فرصت‌های از دست رفته در فرآوری خرما

در حالی که بسیاری از کشورهای تولیدکننده خرما، از جمله عربستان و امارات، سرمایه‌گذاری‌های کلانی در حوزه فرآوری خرما انجام داده‌اند، ایران هنوز در این زمینه دچار ضعف‌های اساسی است. محصولات جانبی خرما، مانند شیره خرما، قند خرما، سرکه خرما، شکلات خرمایی و خرمای مغزدار، در بسیاری از بازارهای جهانی طرفداران زیادی دارند. اما تولید این محصولات در ایران بسیار محدود است.

درصورت توسعه صنایع فرآوری خرما، نه‌تنها می‌توان ارزش افزوده بالایی برای این محصول ایجاد کرد، بلکه امکان دسترسی به بازارهای متنوع‌تری نیز فراهم خواهد شد. برای مثال، کشورهای اروپایی و آمریکای شمالی، به دلیل افزایش تقاضا برای محصولات ارگانیک و سالم، علاقه‌مند به خرید فرآورده‌های خرما هستند. اما نبود سرمایه‌گذاری کافی در این حوزه باعث شده تا ایران بخش عمده‌ای از این بازار را از دست بدهد.

راهکارهای بهبود وضعیت صنعت خرما

با وجود مشکلات فراوان، هنوز هم فرصت‌های زیادی برای توسعه صنعت خرمای ایران وجود دارد. در ادامه برخی از مهم‌ترین راهکارهایی که می‌تواند به بهبود این صنعت کمک کند، ارائه شده است.

توسعه برندینگ و بسته‌بندی مناسب

یکی از مهم‌ترین اقدامات برای افزایش ارزش خرمای ایرانی در بازارهای جهانی، ایجاد برندهای معتبر و بهبود بسته‌بندی محصولات است. تجربه کشورهای دیگر نشان داده است که بسته‌بندی مناسب می‌تواند تأثیر زیادی بر افزایش قیمت محصول در بازارهای بین‌المللی داشته باشد.

افزایش حمایت‌های دولتی و تسهیل قوانین صادراتی

دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات مالی، کاهش نرخ‌های صادراتی و ایجاد مشوق‌های اقتصادی، از تولیدکنندگان و صادرکنندگان خرما حمایت کند. همچنین، تسهیل فرآیندهای گمرکی و هماهنگی با بازارهای هدف، برای رفع موانع تجاری، می‌تواند به افزایش صادرات کمک کند.

سرمایه‌گذاری در صنایع فرآوری

ایجاد کارخانه‌های فرآوری خرما و تولید محصولات جانبی می‌تواند باعث افزایش ارزش افزوده این محصول شود. این کار نه‌تنها به افزایش درآمد کشاورزان کمک می‌کند، بلکه موجب اشتغال‌زایی و توسعه اقتصادی مناطق خرماخیز کشور خواهد شد.

بهبود زیرساخت‌های نگهداری و حمل‌ونقل

توسعه سردخانه‌های مجهز و سیستم‌های حمل‌ونقل مناسب، می‌تواند به حفظ کیفیت خرما و افزایش طول عمر نگهداری آن کمک کند. این موضوع به‌ویژه در فصل برداشت، که میزان تولید بالا است و امکان صادرات بلافاصله وجود ندارد، اهمیت زیادی دارد.

خرما یکی از صادرات استراتژیک کشاورزی ایران است که ظرفیت‌های بالایی برای توسعه اقتصادی و صادرات دارد. با این حال، چالش‌هایی مانند فروش فله‌ای، نبود برند معتبر، مشکلات نگهداری، نوسانات قیمت و موانع صادراتی، باعث شده است که این صنعت نتواند به جایگاه شایسته خود در بازارهای جهانی دست یابد.

با سرمایه‌گذاری در صنایع فرآوری، بهبود بسته‌بندی، توسعه برندینگ و تسهیل شرایط صادرات، می‌توان این مشکلات را برطرف کرد و صنعت خرمای ایران را به یکی از بخش‌های پیشرو در صادرات غیرنفتی کشور تبدیل کرد. اگر این فرصت‌ها به درستی مدیریت شوند، نه‌تنها تولیدکنندگان و کشاورزان سود بیشتری خواهند برد، بلکه اقتصاد کشور نیز از منافع آن بهره‌مند خواهد شد.

مدیرعامل شرکت آبفا البرز مطرح کرد

الزام شهرداری‌های البرز به ساخت تصفیه‌خانه‌های فاضلاب محلی

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب البرز گفت تمامی شهرداری‌ها به ساخت پکیج‌های تصفیه فاضلاب محلی، برای آبیاری فضای سبز مکلف شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که باید در استان فرهنگسازی شود، استفاده درست از آب و پساب‌های صنعتی است. متاسفانه طی سال‌های گذشته در حوزه کشاورزی و صنعت به استفاده از پساب خروجی تصفیه‌خانه فاضلاب‌ها اهمیتی نداده‌ایم به‌طوری که این سرمایه ملی وارد رودخانه شهر شده و به پایین دست می‌رود.

وی افزود: بحث تامین آب و جمع آوری فاضلاب خارج از حریم شهرها و روستاها بر عهده شرکت آب و فاضلاب نیست اما اتفاقی که در شهرک صنعتی اشتهارد با آن مواجهیم به شدت توسط قوه قضاییه، استانداری و مجموعه شرکت‌های شهرک صنعتی در حال پیگیری است.

نامداری در ادامه بیان کرد: متاسفانه به واسطه عدم توجه و التزام برخی از این واحدها در شهرک صنعتی اشتهارد، شاهد ورود فاضلاب غیر استاندارد به محیط زیست هستیم. واقعیت این است که عمال رسیدگی، نظارت و کنترل بر این موضوع علاوه بر سازمان‌های مرتبط، بر عهده شرکت شهرک‌های صنعتی است.

وی در در خصوص اینکه برای مدیریت پساب و فاضلاب شهرک‌های صنعتی، شرکت آبفا چه توانمندی دارد، افزود: قطعا در کنار همکاران هستیم و چنانچه نیاز باشد، از دانش و تجربه موجود در صنعت و مشاوران ما می‌توان استفاده کرد. اما در این زمینه مهم‌تر از هر اقدامی، عملکرد واحدهای صنعتی فعال در این شهرک برای مدیریت پساب‌ها و فاضلاب تولید شده اهمیت دارد.

مدیرعامل شرکت آبفا ادامه داد: متاسفانه برخی از واحدهای صنعتی در این شهرک الزامات قانونی را برای پیش تصفیه پساب خود قبل از ورود به تصفیه‌خانه رعایت نمی‌کنند. از این رو در وهله اول باید یک برخورد قانونی با آنها شود و احساس مسئولیت برای دفع فاضلاب استاندارد و مناسب داشته باشند.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به اطلاعات موجود، تصفیه خانه مستقر در شهرک صنعتی، تصفیه خانه کژاآمد و مدرنی است و باید در حوزه بهره برداری اصلاحاتی صورت بگیرد. خوشبختانه برنامه کاری برای این موضوع وجود دارد و واحدهای صنعتی هم باید اصلاحاتی را انجام دهند.

نامداری گفت: برنامه ریزی‌های خوبی در این زمینه داشتیم و با تاکید استاندار البرز، استفاده از پساب در دستور کار تمامی شهرداری‌ها قرار گرفته و به ساخت پکیج‌های تصفیه فاضلاب محلی، برای آبیاری فضای سبز مکلف شده‌اند.

وی عنوان کرد: امیدواریم انتقال پساب تولیدی از واحدهای صنعتی به کشاورزی و قانون‌مند شدن این مسئله باعث شود که به صورت خاص منافع مردم را رقم زده و مالی را به دنبال داشته باشد. همچنین با فروش پساب و تامین منابع مالی پروژه‌های توسعه فاضلاب از این محل، بتوانیم شبکه فاضلاب را در استان گسترش دهیم و با بازچرخانی آب رایه صورت درست و فنی انجام دهیم.

نامداری یادآور شد: متاسفانه برخی عادت کرده‌اند که از منابع آب با حفر چاه‌های غیر مجاز و منابع دیگر استفاده کنند که این موضوع طبق قانون باید اصلاح شود.

عرضه مستقیم سیب‌زمینی وارداتی با قیمت ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان

معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از واردات و عرضه مستقیم سیب‌زمینی برای تنظیم بازار خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مرتضی معتمد، معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، اعلام کرد برای تأمین تقاضای بازار، علاوه بر محصول داخلی، بخشی از سیب‌زمینی مورد نیاز را با همکاری وزارت جهاد کشاورزی وارد کردهایم. این محصول مستقیماً از طریق غرفه‌های میادین میوه و ترهبار با قیمت مصوب ۲۹۵۰۰ تومان در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد.

وی افزود: بخش مازاد این سیب‌زمینی‌ها ذخیره‌سازی شده و در بسته‌بندی‌های ۳ و ۵ کیلویی آماده عرضه از طریق غرف موقت و وانت‌های سیار در محلات پرفت‌وآمد تهران و کانون‌شهرها خواهد شد. این وانت‌ها که دارای بنر تنظیم‌بازار هستند، بدون هیچ محدودیتی در خدمت مردم خواهند بود.

بالایی برخوردار بوده، سورت و تمیز شده‌اند. این طرح تا زمانی که بازار از قیمت مصوب تبعیت کند، ادامه خواهد داشت.

وی همچنین از واردات محموله‌های جدید سیب‌زمینی از کشور پاکستان و همسایگان خبر داد و گفت: جمعه ۲۶ بهمن ۱۴۰۳، هم‌زمان با میلاد امام زمان (عج)، محموله‌ای جدید در حال تخلیه و توزیع عمده در میادین میوه و ترهبار هستند. بخشی از این محصولات بسته‌بندی شده و در غرف موقت در شهر تهران و سایر کلان‌شهرها عرضه خواهند شد.

به گفته معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، شهروندان می‌توانند میزان مورد نیاز خود را از غرفه‌های میادین و غرف موقت تعاون روستایی تأمین کنند.

معتمد تأکید کرد: تمامی محصولات عرضه‌شده از کیفیت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۳۸۷ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخائم میرمیر، عیتی بنادکوکی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۱۵۶ صادره از درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹.۲۳ مترمربع از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در محمدشهر عباس آباد خ ۲۲ بهمن که پلس ۱۶ پ ۴۸ خریداری از ملک رسمی آقای اخائم سید جواد طباطبایی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۴۳۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۳۸۷ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخائم میرمیر، عیتی بنادکوکی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۱۵۶ صادره از درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹.۲۳ مترمربع از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در محمدشهر عباس آباد خ ۲۲ بهمن که پلس ۱۶ پ ۴۸ خریداری از ملک رسمی آقای اخائم سید جواد طباطبایی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۴۳۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

سر رشته مفاسد اقتصادی بازی با ارزش پول ملی است

ضمن تشکر و تقدیر از خدمات فرماندهی نیروی انتظامی، پنجشنبه ۲۵ بهمن ماه فرمانده محترم نیروی انتظامی اعلام فرمودند که من بعد پلیس امنیت اقتصادی به ذیل تشکیل پرونده های کلان منفصل هستند.

در یک کلام باید به محضر این فرمانده عزیز جهادی و صدیق عرض شود که کدام پرونده ادن افسد از افزایش دو برابری نرخ ارز توسط وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی دولت چهاردهم است؟

با قطع یقین به اطلاع ایشان باید رسانده شود که اصولاً بسیاری از مفاسد اقتصادی ریشه در همین تغییر (افت) ارزش پول ملی و افزایش نرخ ارز است. بنابراین اگر قرار است مرض درمان شود باید از سر منشاء ریشه جلوی مفاسد را گرفت. برای جلوگیری از سیل باید موانع در بالادست از نقاط مستقر شود.

سررشته مفاسد اقتصادی بازی با ارزش پول ملی است و وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی بر خلاف قانون اساسی جمهوری اسلامی، بر خلاف قانون نظام پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۲ و بند۳ سیاست‌های کلی برنامه هفتم و ماده ۲۲ قانون برنامه هفتم با رفت فروش به انتال بازرگانی، دلار فروشان و شرکت های تجاری صادرکننده مواد پتروشیمی و پالایشگاهی و فولادی بیش از نیمی از قدرت خرید مردم را غارت کردند و امنیت اقتصادی کشور را با ناامن کردن ارزش دارایی کل آحاد جامعه و سقوط قدرت خرید همه مردم و توسعه فقر و ناامنی در سرمایه گذاری را تحقق‌ا به خطر و سقوط انداختند.

ارزش پول ملی مانند وزنه و ترازو و مقیاس های مختلف سنجش، که بازچه نیست که هر شیشه قدرت و پست و مقام بیاید و سر خود پایش را از گلیم خود درازتر کند و با مال و جان و آبروی مردم این چنین بازی در آورد و مسئولین قوه مجریه برایش کف بزنند و رئیس مجلس و نمایندگان دم فرو بندند و شاهد ساکت همراهش شوند و مدعی العموم نیز غافل از این خیانت، دنبال هیچ کیفر خولنی نباشند خجالت آور اینکه (شوشاوو بعد از مرگ سهراب) رئیس مجلس در جلسه رسمی بعد از شوک درمانی این عناصر پوئی غرب زده تحت لیسلس میلتون فریدمن صهیونی بعد از ۲ و ۳ ماه از خواب بیدار می شود به فکر بر کردن کلسه ۱۰ درصد اقرار جامعه یعنی فقرای بارله بگیر با کالا برگ الکترونیکی آنهم برای بارله بگیرهای اقتا!

بقیه: بخصوص حقوق بگیران ثابت (کارمندان، کارگران، مستمری بگیران و باز نشستگان و ...) که نصف ارزش دارایی نقدی آنها نصف شده باید، بروند و معیرند! گویی هر مسئول پولی غلطی کرد و قدرت خرید مردم را غارت کند تنها راه حل را ریختن چند جرعه در کلسه فقیران مشکل حل (در واقع مات مالی) می شود.

دکتر عبدالمجید شیخی اقتصاددان
عضو هیئت علمی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

مناطق آزاد، صادرات محور می‌شوند

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از برنامه‌ریزی برای توسعه فناوری در این مناطق خبر داد و گفت: تا پایان امسال سکویی در حوزه متاورس راه‌اندازی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، رضا مسرور - دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی - گفت: توسعه فناوری در مناطق آزاد مورد توجه ویژه قرار دارد و به همه مناطق آزاد بخشنامه شده تا این مسأله را در دستور کار قرار دهند.

وی افزود: در زمینه ارتباط با شرکت‌های دانش‌بنیان هم سکوی ویژه‌ای داریم که تولیدکنندگان داخل مناطق آزاد از طریق آن به شرکت‌های دانش‌بنیان متصل می‌شوند و مشکلات خود را برطرف می‌کنند.

مسرور از ایجاد دستیار هوش مصنوعی برای مناطق آزاد نیز خبر داد و این نکته را هم گفت که در مناطق آزاد برای شرکت‌های فناور مزیت رقابتی ایجاد شده است.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در زمینه همکاری این مناطق با اتحادیه‌های بین‌المللی گفت: هر منطقه آزاد می‌تواند با اتحادیه‌های مربوطه در حوزه همکاری خود ارتباط داشته باشد؛ همچنین پیشنهاد ایجاد شورای عالی ارتباط با اورلسیا را به وزارت امور خارجه ارائه شده است.

مسرور ادامه داد: هر چه ارتباط ما با سازمان‌های منطقه‌ای افزایش یابد، شاهد رشد همکاری‌های بین‌المللی در مناطق آزاد خواهیم بود.

وی درباره سرمایه‌گذاری مشترک با دیگر کشورها در مناطق آزاد گفت: این موضوع در دنیا سابقه دارد، ولی آنچه ما احساس نیاز می‌کنیم، ایجاد منطقه آزاد مشترک با همسایگان است.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از دعوت ترکیه برای برگزاری نشستی در اسفندماه با وزارت تجارت این کشور یا هدف ایجاد منطقه آزاد مشترک خبر داد و گفت: برای ایجاد منطقه آزاد، باید زمین (منطقه) مورد نظر یکسان باشد، لذا فرایند آسانی نیست.

وی از رایزنی‌ها با پاکستان برای ایجاد منطقه آزاد مشترک نیز خبر داد و افزود: البته تاکنون منطقه آزاد مشترک ایجاد نشده و نیاز به مصوبه مجلس دارد.

مسرور درباره سرمایه‌گذاری افغان‌ها در منطقه آزاد چابهار اظهار کرد: مناطق آزاد برای جذب سرمایه‌گذاری ایجاد شده‌اند و هر فردی اعلام آمادگی کند ما هم استقبال می‌کنیم و نگاه نمی‌کنیم که از کدام ملیت است؛ با سفیر افغانستان در دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد جلسه داشتیم و قرار شد در آینده دیداری از مناطق آزاد دوغارون، سیستان و چابهار داشته باشیم.

بنا بر اعلام صدا و سیما، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان اینکه در بخش‌های مختلف عملکرد مناطق در مباحث صادرات اصلاحاتی در حال انجام است، گفت: موضوع این است که مناطق آزاد نسل اول، تولیدمحور طراحی نشده و تجارت و خدمات‌محور هستند اما نسل دوم مناطق آزاد صادرات محور و تولیدی هستند.

مسرور توضیح داد: مناطق ویژه تولیدمحور هستند و اصلاح سیاست‌ها در این بخش انجام شده و مشوق‌هایی برای واحدهای تولیدی در نظر گرفته شده که بتوانند صادرات داشته باشند. از این رو با سازمان توسعه تجارت توافقی داشتیم که برای هر سازمان منطقه آزاد مجوزی برای راه‌اندازی شرکت مدیریت صادرات محور صادر شود و با این اقدام در سال آینده رشد خوبی در صادرات مناطق آزاد خواهیم داشت. هدف‌گذاری صادراتی برای کل مناطق آزاد در سال آینده ۲ میلیارد دلار است و انسال هم صادرات به ۱.۱ میلیارد دلار می‌رسد.