اخبار کوتاه

تقدیر اوجی از کارکنان مقابله با حمله خرابکارانه خطوط لوله گازی

وزیر نفت در پیامی از همه کارکنان و مدیران صنعت نفت به خصوص در شرکت ملی گاز و شرکت انتقال گاز که خلعه‌های مردم را با کار جهادی ستوار در سرمای سخت زمستان، گرم نگه داشتند، سپاسگزاری کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نفت، متن پیام جواد اوجی خطاب به کارکنان صنعت نفت و نستاد کاران تعمیر خطوط لوله سراسری گاز کشور به شرح زیر است: خداوند بزرگ را سپاس می‌گوئیم و به رسول اعظم و خاندان پاکش صلوات می‌فرستیم و از ارواح طیبه شهدا مدد می‌گیریم. دشمنان توسعه و رفاه مردم ایران، برای گرفتن انتقام ناکامی‌های خود نلشی از ایستادگی مردم بر حق و آرمان‌ها که آخرین نمود آن راهپیمایی پرشور ۲۲ بهمن بود، مانند گذشته زیرساخت‌های انتقال گاز کشور را هدف کینه جویی قرار دادند تا از این طریق به مردم آسیب زده و به نارضایتی و سرمایه اجتماعی کشور ضربه وارد کنند. برنامه دشمن این بود که جریان گاز را در فصل زمستان در تعدادی از شهرهای بزرگ و استان‌های کشور به صورت کامل قطع کنند ولی لطف خداوند و تلاش همکاران شریف و صدیق صنعت نفت باعث شد بتوانیم با توجه به آمادگی‌های قبلی، با تغییر آرایش شبکه و تعمیر خطوط در حداقل زمان ممکن، بدون قطعی گاز جلوی به هدف نشستن نقشه و برنامه دشمن را بگیریم. من از همه کارکنان و مدیران در بالانست و پایین دست صنعت نفت به خصوص در شرکت ملی گاز و شرکت انتقال گاز که با همت جهادی و تلاش کم نظیر و در یک عملیات کم سابقه از نظر زمان و شیوه اجرای کار، دشمن را ناامید کردند و خلعه‌های مردم را با کار جهادی ستوار، شب بیداری و تلاش در مناطق عملیاتی نورقانده و بدون کوچک‌ترین امکانات و سرینا در سرمای سخت زمستان، گرم نگه داشتند سپاسگزار و به دست و بازوی این عزیزان که آماده فداکاری برای رفاه و آسایش مردم ایران هستند بوسه می‌زنم.

پروازهای حج عمره ۱۴۰۲ لغو شد

با توجه به طولانی شدن صدور مجوز ورود هواپیماهای ایران‌ایر به عربستان، سفرهای حج عمره ۱۴۰۲ لغو شد و از (۲۸ بهمن‌ماه) بازگشت وجه مسافرین آغاز خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، عمره مفرده با هر تعلیق شد و احرام متقاضیان تشرف به زیارت خانه خدا که برای سفر به سرزمین وحی نیت‌نامه و آماده بودند، رسماً لغو شد. عملیات عمره مفرده قرار بود بعد از گذشت ۹ سال بلمداد چهارشنبه (۱۳ دی‌ماه) با اولین پرواز بنا بود از فرودگاه امام (ره) از ساعت ۵:۴۵ انجام شود که به دلیل آنکه مجوز پرواز از سوی عربستان صادر نشد تا اطلاع ثانوی این پروازها لغو شد. اما (۲۷ بهمن‌ماه) غلامرضا رضایی معاون امور حج و عمره سازمان حج و زیارت اعلام کرد که عمره ۱۴۰۲ رسماً لغو شد و از روز شنبه (۲۸ بهمن‌ماه) عودت وجوه همه عمره‌گذاران که شامل حدود ۳۰ هزار نفر می‌شود، آغاز خواهد شد و این امر طی سه الی چهار روز کاری به اتمام می‌رسد. با توجه به طولانی شدن صدور مجوز ورود هواپیماهای ایران‌ایر به عربستان، سازمان حج و زیارت تصمیم گرفت وجوه همه نیت‌نامه‌کنندگان را به حسابشان بازگرداند. به‌محض این‌که طرف سعودی مجوز مجوز ورود هواپیماهای ایران را صادر کند روند ثبتنام ونبعه گذاران و روند ثبتنام عمره گذاران و تعیین کاروان آن‌ها مجدداً آغاز خواهد شد.

رفع تصرف ۳۴ هزار مترمربع از اراضی ملی ساوجبلاغ

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری ساوجبلاغ اعلام کرد: مامورین یگان حفاظت موفق به رفع تصرف ۳۴ هزار و ۸۰۰ مترمربع از اراضی ملی این شهرستان از دست سودجویان شدند.

به گزارش پیام آشنا، کمال شایگانی افزود: رفع تصرف اراضی ملی این شهرستان در قالب ۴ عملیات انجام شد که در یکی از آنها، ۱۰ هزار مترمربع از اراضی ملی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۵ قانون حفاظت بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور در پلاک پنج اصلی موسوم به خوب آراد سازی شد.

وی با بیان اینکه این عملیات با دستور دستگاه قضایی اجرا شد، اظهار کرد: در اجرای این عملیات تعدادی ساخت وساز غیر مجاز تخریب و مصالح ساختمانی در محل جمع آوری شد.

شایگانی ادامه داد: همچنین در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۵ در پلاک سعید آباد، ۲۴ هزار و ۸۰۰ مترمربع از اراضی ملی با دستور دادستان نیز رفع تصرف شد.

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی البرز خبر داد

آغاز عملیات اجرایی احداث ۲۲۸۰ واحد مسکونی دانشگاهیان در البرز

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی البرز از آغاز عملیات اجرایی ۳ هزار و ۲۸۰ واحد مسکونی دانشگاهیان استان البرز در صبح امروز شنبه ۲۸ بهمن ماه با حضور ودئوکنفرنسی رئیس جمهور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا صابری گفت: در راستای اجرای تفاهم‌نامه فی مابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در مراسم کلنگ‌زنی که همزمان با جلسه شورای عالی مسکن کشور برگزار می‌شود، شاهد آغاز عملیات اجرایی ۵۹ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی شامل مسکن نخبگان، اعضای هیأت علمی، کارکنان و خوابگاه‌های متاهلی دانشگاه‌ها در سطح کشور و به دستور ریاست جمهور خواهیم بود.

وی بیان کرد: سهم البرز از این تعداد ۲ هزار و ۲۸۰ واحد مسکونی است که طبق تفاهم‌نامه‌های جداگانه با دانشگاه‌های هنر و علامه طباطبایی، با هدف رفع نیازهای مسکن قشر دانشگاهی در اراضی این دو دانشگاه ساخته خواهد شد. مقرر شده است یک هزار و ۵۶۵ واحد مسکونی در زمینی به مساحت ۱۰.۳ هکتار از دانشگاه علامه طباطبایی و ۷۱۵ واحد مسکونی نیز در زمینی به مساحت ۸.۱ هکتار از دانشگاه هنر کرج ساخته شود.

نامداری خبر داد:

مشترکین انشعاب‌های غیرمجاز بسته تشویقی دریافت می کنند

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب البرز گفت: پیشگیری از تنش آبی در البرز با بسته‌های تشویقی ویژه مصرف کنندگان غیرمجاز آب وارد فاز اجرایی می شود.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری روز پنجشنبه ۲۶ بهمن ماه از تمدید زمان و تداوم طرح پیشگیری از تنش آبی با ارائه بسته‌های تشویقی آبفا البرز برای مصرف کنندگان غیرمجاز آب در داخل بافت قانونی شهری و روستایی، همزمان با اجرای طرح‌های توسعه تاسیسات آب تا تاریخ ۱۵ اسفند ماه سال جاری خبر داد. نامداری در این خصوص گفت: با هدف توزیع پایدار آب شرب و ایجاد فرصت برای حمایت از اقشار کم برخوردار سطح استان البرز، طرح تشویقی خود اظهاری انشعابات غیر مجاز آب با فاضلاب تا نیمه اسفند ماه تداوم خواهد داشت.

وی در ادامه افزودواحدهایی که تا تاریخ یاد شده در اجرای این طرح اقدام نمایند، علاوه بر بهره‌مندی از بسته‌های تشویقی، می‌توانند هزینه حق انشعاب را نیز به صورت اقساط پیش بینی شده، طبق ضوابط ابلاغی به مدیران آبفا شهرهای استان پرداخت نمایند.

رئیس صمت نظر آباد در گفت و گو با پیام آشنا:

ایجاد شهرک صنعتی، زیرساخت ویژه می خواهد

غلامرضا زارع- خبرنگار پیام آشنا در نظرآباد، طراحان و مجریان احداث شهرک‌های صنعتی خوب است در ابتدای امر توجه ویژه و اساسی خود رابه امر پیش‌بینی زیرساخت‌های مورد نیاز از قبیل تاسیسات شبکه فاضلاب صنعتی به عمل آورده تا صاحبان صنایع با خیالی آسوده قادر به تولید محصولات خود باشند.

اصغر سیفی رئیس صمت شهرستان نظرآباد در گفتگوی خود با پیام آشنا در تشریح اهمیت موضوع فوق ادامه داد: شهرستان نظرآباد با دارابودن یک شهرک صنعتی دولتی با عنوان نظرآباد و نیز شهرک صنعتی سپهر که به صورت خصوصی و خودگردان است که مجموعا تعداد ۴۲۶ واحد صنعتی فعال، ۵۲ واحد غیرفعال و نیز ۳۰ واحد درحال ساخت صنعتی است دارای نقش مؤثری در امر تولیدات صنایع در البرز است.

او در خصوص مشکلات پیش آمده در امر بالاخص فاضلاب صنعتی ونیز تأمین آب مورد نیاز این دوشهرک گفت: در شهرک صنعتی نظرآباد بدلیل پیش‌بینی‌های صورت گرفته در امر تصفیه فاضلاب صنعتی با مشکلات کمتری روبرو هستیم اگرچه انجام هرگونه مشکلات آب را دارد ولی در ارتباط با شهرک صنعتی سپهر در امور زیرساختی از قبیل تصفیه خانه و تامین چاههای آب مورد نیاز مشکلاتی را شاهد بوده و هستیم که لازم می نماید به این امر اساسی از ابتدا توجه ویژه‌ای معطوف می شد. سیفی از پایان یافتن مطالعات و شروع عملیات اجرایی شهرک صنعتی نجم آباد به عنوان سومین شهرک در شهرستان خبر داد که با توجه به مواهبت ویژه نظرآباد،استقبال خوبی در زمینه احداث واحدهای صنعتی فعال وجودبهم سیفی در پایخ به سؤال وضعیت واحد صنعتی فخر ایران گفت این شرکت در حال حاضر با توجه به مستعمل بودن تجهیزات ودستگاههای داری توجیه اقتصادی فعالیت کامل نمی باشد و در حال حاضر با توجه به سیاست‌های وزارت دفاع و مالکیت مربوطه آن امر بازسازی شرکت درهست اقدام است و هم اکنون صرفا در زمینه تولید و دوخت البسه مورد نیاز وزارتخانه واحدهای مربوطه فعالیت‌های خود رابه انجام می رسند.رئیس صمت شهرستان نظرآباد در رابطه با یکی از وظایف مرتبط با اداره مربوطه که امر نظارت وبازرسی اصناف می باشد گفت: با توجه به وجود تعداد ده هزاربار صنفی و نیز چهارصدواحد صنعتی و کمبود شدید نیرو در بخش بازرسی بااستفاده تلفیقی از نیروهای ارگان‌های دیگر به صورت دوره‌ای و مطلع زمانی فعالیت‌های مربوطه صورت می‌پذیرد. او ادامه داد: در رابطه در قدم اول اقدام به شناسایی واحدهای تجاری بلاتکلیف در شهرک فخر ایران و نیز شهرک فیروز به عنوان نقطه انتهایی شهرستان در محدوده سیمان آبیک شد که تعداد ۵۶ واحد صنفی اقدام به اخذ پروانه کسب کرده اند. سیفی در خصوص برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در جهت تنظیم بازار و فروش کالاها در ایام عید گفت نمایشگاه بهاره قرار است از ۱۵ تا ۲۵ اسفند ماه در شهر دایر و به نوزیع اقلام مورد نیاز و مصرفی مردم بپردازد ضمن آنکه قرار است ۳۰ واحد تجاری در سطح شهر اقدام به فروش فوق العاده اقلام مورد نیاز کنند او در پایان ضمن اشاره به وضعیت اشتغال در نظرآباد، دارابودن فرصت‌های شغلی و فقدان نیروی کار جهت اشتغال در واحدهای تولیدی را از نکات برجسته در این شهر بیان کرد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد

فرآیند برگزاری مجامع سرمایه گذاری‌های استانی سهام عدالت

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در جمع مدیران کل امور اقتصادی و دارایی استان‌های کل کشور به تشریح فرایند برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت پرداخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان بورس، چهارمین گردهمایی فصلی مدیران کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها با حضور رضا خواجه نائینی، معاون توسعه اسلامی و منابع وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و ولی‌اله جعفری، مدیر نظارت بر نشان سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد.

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در این نشست به ذکر آماری درباره سهام عدالت پرداخت و گفت: ارزش کل سهام عدالت حدود یک هزار همت است که ۶۰ درصد آن مربوط به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی است به‌یاقی دیگر، ۶۰۰ همت دارایی سهام عدالت مربوط به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و ۴۰۰ همت دیگر هم متعلق به سهامداران روش مستقیم است. ۶۰۰ همتی که در سبد سهام شرکت‌های سرمایه گذاری استانی است در همه استان‌ها یکسان نیست و از ۳ تا ۴ هزار میلیارد تومان تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان بسته به جمعیت سهامداران متغیر است.

وی افزود: سود کل سهام عدالت در سال جاری حدود ۸۰ همت بود که ۳۰ همت آن تقسیم شد و ۲۰ همت دیگر آن نیز درآینده‌ای نزدیک تقسیم می‌شود. ۳۰ همت نیز برای افزایش سرمایه شرکت‌هایی است که بمرنامه توسعه‌ای دارند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: اگر شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی به درستی مدیریت شوند و مجامع آنها به روز و تشکیلاتشان کامل شود، این شرکت‌ها می‌توانند در تمامی استان‌ها به عنوان پایه اصلی توسعه باشند و بورژوهای استانی رابه بهره‌برداری برسانند.

برنامه شورای عالی بورس برای مجامع سرمایه‌گذاری‌های استانی

عشقی به برنامه شورای عالی بورس برای برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت پرداخت و اعلام کرد: بر اساس مصوبه این شورا نهایتاً تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۳ تمامی مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی برگزار می‌شود. در این راستا تاکنون مجمع شرکت سرمایه‌گذاری استان خراسان شمالی برگزار شده است و مجمع استان زنجان نیز ۲ لسفند ماه برگزار خواهد شد. مجامع باقی استان‌ها نیز با توجه به آمادگی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استان‌ها به مرور برگزار می‌شود.

عشقی با بیان اینکه امسال حدود ۶۰۰ همت تأمین مالی در بازار سرمایه انجام شده است، گفت: از این میزان حدود ۲۵۰ همت مربوط به افزایش سرمایه و ۲۵۰ همت مربوط به انتشار اوراق بوده که این رقم تا پایان سال به ۷۵۰ همت می‌رسد.

شود. وی، تصویب صورت‌های مالی شرکت‌ها و ارتقای سطح هیأت مدیره را در این راستا مهم خواند و افزود: سطح هیأت مدیره شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی باید بالاترین سطح تأیید صلاحیت سازمان بورس را داشته باشند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، برگزاری برنامه‌ها و همایش‌ها برای آشنایی استان‌ها با بازار سرمایه و ابزارهای موجود برای تأمین مالی را اقدام دیگر سازمان بورس در سال جاری برشمرد و گفت: در هر سفر استانی نزدیک به ۱۵ تا ۲۰ مورد پذیرش در بورس و فرا بورس انجام شده است.

عشقی با بیان اینکه امسال حدود ۶۰۰ همت تأمین مالی در بازار سرمایه انجام شده است، گفت: از این میزان حدود ۲۵۰ همت مربوط به افزایش سرمایه و ۲۵۰ همت مربوط به انتشار اوراق بوده که این رقم تا پایان سال به ۷۵۰ همت می‌رسد.

متن آگهی فراخوان عمومی
بسمه‌تعالی

اداره کل بهزیستی استان البرز

اداره کل بهزیستی استان البرز در نظر دارد نسبت به ۱- واگذاری صلحی مغازه مجتمع بهزیستی شهید صدوقی. ۲- واگذاری اجاره ماده ۲۸ طبقه همکف فجر نظرآباد جهت ارائه خدمات روزانه توانبخشی در قالب قرارداد اجاره یکساله اقدام نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setairan.ir نسبت به دریافت اسناد و شرایط برگزاری مزایده اطلاع حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۱۶۶۳۹۴۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۸۱۹ - ۱۴۰۲۶۰۲۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین علی طولابی فرزند احمد علی بشماره ملی ۶۱۲۶۹۱۹۵۶۴ بشماره شناسنامه ۵۲۵ صادره از جوزه ۲ خرم آباد نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت ساختمان مسکونی مساحت ۱۱۳.۳۴ مترمربع فرشسنی از پلاک یک فرعی از ۵۴ اصلی مفروز وجزئی شده از پلاک ۵ فرعی از ۵ اصلی مذکور واقع در شهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از ملک رسمی، مرحوم آقای محمدرضا خیبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۶۶۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

حمیدشهدوست
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهام قهرودیان وکیل آقای یونس نیک اندیش به شماره وکالت ۴۶۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ دفترخانه ۱۰۵ گرمدره ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۲۴.۹۶ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۵۴۹۳۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۱۵۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۹۵۸۳۲۳۲۰ به شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۷۶۷۶ بعلت پاره گی قضایی صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. محدودیت ندارد شناسه آگهی: ۱۶۶۸۱۶۵

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

یادداشت

انتظارات از اقتصاد در سال ۲۰۲۴

اقتصاد در وضعیتی بهتر از لتظار ۲۰۲۳ را به پایان رساند. مهم‌تر از همه، تورم در خیلی نقاط روبه کاهش است و برخی بانک‌های مرکزی از کاهش نرخ بهره در طول ۲۰۲۴ خبر می‌دهند. در پایان سال ۲۰۲۳، اقتصاد جهانی از بسیاری جهات بهتر از حد انتظار عمل کرد. ایالات متحده نه‌تنها از رکود اقتصادی اجتناب کرد، بلکه با یک روند ثابت رشد کرده است. بیکاری کم بوده است و مهم‌تر از همه، تورم در بیشتر نقاط جهان در حال کاهش است. با این حال چشم‌انداز آینده اقتصاد، هنوز سرشار از نامطمینانی است. نرخ‌های بهره بالاتر راه خود را پیدا می‌کنند. جنگ‌ها شدت می‌گیرند و بلای آب‌وهوایی بیشتر می‌شوند. شوک‌ها در رشد بنیه‌ساله اقتصاد جهانی هیچ‌وقت تا این اندازه مایوس کننده نبوده است. وضعیت اقتصاد کلان در سال ۲۰۲۴ سخت و نامطمئن است؛ با این حال سوالات و زمینه‌های مختلفی هست که هر صاحب کسب‌وکاری باید به آنها فکر و توجه داشته باشد، با اینکه این تحلیل‌ها مستمرکز بر اقتصاد آمریکاست، خیلی از این سوالات قابل کاربرد برای همه جهان هستند.

آیا افسار تورم کشیده شده است؟

در ژوئن ۲۰۲۲ شاخص قیمت مصرف‌کننده در آمریکا کمی بیشتر از ۱ درصد و بیشتر از سال پیش از آن بود. بعد از آن به‌سرعت کاهش پیدا کرد و در نوامبر ۲۰۲۲ این شاخص به ۳.۱ درصد، کمی بالاتر از هدف ۲ درصدی فدرال‌رزرو رسید. پس آیا تورم کنترل شده است؟ رویکرد خوش‌بینانه با بررسی قیمت اجاره که یکی از بزرگ‌ترین مصارف خانوارهاست شروع می‌کند. قیمت‌های اجاره‌ها با سرعت خیلی کمتری رشد می‌کنند، اما زمان زیادی طول می‌کشد تا اثرش روی آمار تورم دیده شود؛ چون اکثر مستاجران اجاره‌های یکساله دارند. اگر اکثر مستاجران به موعد تمدید رسیدند و قیمت‌ها ثابت ماند یا رشد خیلی کمی داشت، می‌توان انتظار داشت که شاخص قیمت مصرف‌کننده باز هم پایین‌تر بیاید. با این نگرش تقریباً همان است که باید باشد، جای نگرانی نیست و فقط مقداری تاخیر در مشاهده داده‌ها وجود دارد. به گفته متیو کلاین، تحلیلگر اقتصادی و نویسنده خبرنامه The Overshoot، «به‌رغم اخبار بهتر در مورد اجاره، ما هنوز در مورد تورم «کاملاً» اطمینان نداریم. عمده افزایش بیش از حد قیمت در سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۲، به اتفاقات ناگهانی مرتبط با همه‌گیری، پاسخ به همه‌گیری و تهاجم روسیه به اوکراین نسبت داده‌می‌شود. تاثیر این اتفاقات در میانه ۲۰۲۲ به اوج خود رسیده و بعد از آن رفته‌رفته محو شده است. با این حال، تورم کلی کمی بالاتر از سطح پیش از همه‌گیری می‌ماند؛ چون دستمزدها و هزینه‌ها سریع‌تر از قبل افزایش می‌یابند. اگر مخارج اسمی خردهفروشی روی سطح ۴ درصد در سال ثبات داشته باشد، سخت است که بتوان تورم را در این مدت به ۲ درصد رساند. فدرال‌رزرو سال ۲۰۲۳ را با یک گزارش قیمدبخش به پایان رساند. نخستین نرخ بهره را ثابت نگه می‌دارد، بلکه احتمال کاهش نرخ را در سال ۲۰۲۴ نشان می‌دهد. با این حال، این مسیر از پیش تعیین‌شده نیست و به گفته مهیر دسایی، استاد امور مالی مدرسه بازرگانی هاروارد و محری، مشترک بادکست after hours، ممکن است همه‌چیز بفشاید پیش برود. او می‌گوید: «بدون رکود اقتصادی قابل توجه، نزول نهایی به تورم ۲ درصد بیشتر طول می‌کشد و حرکات نوسانی و جلش‌های بیشتری نسبت به آنچه معمولاً در نظر گرفته می‌شود، خواهد داشت.» «به قول معروف، طولانی‌ترین مایل آخرین مایل رسیدن به خانه است.»

آیا بازار کار خوب تاریخی به پایان رسیده است؟

یکی از بزرگ‌ترین بحث‌های دوسال گذشته این بود که آیا برای کاهش تورم باید بیکاری افزایش یابد یا خیر. خوشبختانه نیازی به افزایش بیشتر نبوده است. کلاین می‌گوید: «این هنوز یکی از بهترین زمان‌ها در تاریخ ایالات‌متحده برای جست‌وجوی شغل است.» سهم افراد مشغول در اولین سال‌های کاری نزدیک به بالاترین میزانی است که تاکنون بوده است؛ اگرچه هنوز کمتر از اوج در اواخر دهه ۱۹۹۰ است. سهم افرادی که به صورت پارموقت کار می‌کنند، در حالی که ترجیح می‌دهند تمام‌وقت باشند، تقریباً پایین‌ترین حد است. اما روند رشد در بازار کار قدکی در حال سرد شدن است. براساس گزارش لینکدین، تعداد استخدام‌های جدید طی سال گذشته به میزان قابل توجهی کمتر شده و تعداد فرصت‌های شغلی برای هر نیروی بیکار کاهش یافته است. با این حال، نرخ بیکاری در ایالات‌متحده هنوز نسبتاً پایین است و همان‌طور که اکونومیست استدلال کرده است، چشم‌انداز بلندمدت برای کارگران در ایالات‌متحده و اروپا قوی به نظر می‌رسد.

بازارهای مالی می‌توانند از بس نرخ بهره بالاتر بر آیند؟

در ماه مارس، FDIC (شرکت بیمه بدهی فدرال) پس از تجربه یک دوره بدکی کلاسیک، بدک سیلیکون ولی را بشت سر گذاشت؛ چرا که نرخ‌های بهره بالاتر سبد اوراق قرضه آن را کم‌ارزش و ترازنامه آن را تهدید کرد و مشتریان را به وحشت انداخت. First Republic و Signature Bank نیز ندکی پس از آن شکست خوردند. نرخ‌های بهره بالاتر راه خود را در اقتصاد طی کرده است، ترازنامه دارندگان اوراق قرضه را تضعیف می‌کند و هزینه وام را افزایش می‌دهد. آیا آنها می‌توانند بازارهای مالی را در سال آینده بی‌ثبات کنند؟ دسای می‌گوید: «تمام تاثیراتی که از نرخ‌های بهره بالاتر انتظار می‌رود، در حرکتی آهسته‌تر نسبت به انتظارات همچنان اتفاق می‌افتد (و در حال وقوع است)». به این ترتیب، توقف ناگهانی وجود ندارد.

با توجه به فضای محدود مالی و پولی موجود در اختیار سیاست‌گذاران، این روند کندتر فرو امختل کننده با قابل تشخیص نیست. اما طولانی‌تر و مهندسی کردن فرار از آن دشوارتر خواهد بود. ورشکستگی شرکت‌ها در سال‌جاری در ایالات متحده بشدت افزایش یافت، اما هنوز هم بسیار پایین‌تر از اوج دوره بحران مالی بزرگ است. بسیاری از کسب‌وکارها در معرض بدهی با نرخ شناور قرار دارند و ممکن است در برخی مواقع احساس ضعف کنند. کلاین می‌گوید: «دلسازهایی درباره برخی خریدهای اهرمی وجود دارد که با مشکل مواجه هستند. اما تجارب استرالیا، کانادا، اروپا و بریتانیا و دیگر اقتصادهای ثروتمندی که استقراض کوتاه‌مدت بسیار بیشتری نسبت به ما دارند نشان می‌دهد که رشد قوی، می‌تواند هزینه‌های بهره بالاتر را قابل تحمل کند. هرچند برای عدای درمدر در پیش رو خواهد بود، تاثیر کلی اقتصادی ممکن است آنقدر بزرگ نباشد.»

والتر فریک
هاروارد بیزنس ریویو
Alborz.payam@gmail.com