Payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۳۰۴۹
چهارشنبه / ۲۸ مرداد / ۱۴۰۵
۶ / ربیع الاول / ۱۴۴۸
19 / August / 2026

صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیر مسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۴۵۳۳۸۳۸ - ۳۴۵۳۴۴۴۳ - ۰۲۶ - فکس: ۳۴۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۳/۸۰
چاپ: کارگر

امروز با حافظ

غزل ۲۹۹

ز روی ساقی مَهوَش گلی بچین امروز
که گِردِ عارضِ بُستان خطِ بنفشه دمید
چُنان کرشمه ساقی دلم ز دست بِبُرد
که با کسی دِگَرَم نیست برگِ گفت و شَنید

خویشتن را خیر خواهی
خیر خواه خلق باش
زآن که هر گز بد نباشد
نفس نیک‌اندیش را

سعدی

اوقات شرعی فردا

اذان کرج

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۳:۵۸	۰۵:۲۹	۱۲:۱۰	۱۸:۵۰	۱۹:۰۹

برگه

هیچ چیز به اندازه قدرت تصمیم گیری برای تغییر زندگی انسان مهم نیست.

توماس ادیسون

گزارش روز

با وجود مصوبه دولت، نیازی به وضع قانون برای گواهینامه موتورسواری زنان نیست

عضو فراکسیون مستقلین مجلس شورای اسلامی در واکنش به اینکه مجلس در بحث تسریع اجرای صدور گواهینامه برای زنان می‌تواند کمک کند؟ یادآور شد: منع قانونی وجود ندارد که گفته شود زنان حق استفاده از موتورسیکلت ندارند بنابراین نیازی به وضع قانون نیست. دولت مصوبه داده و این مصوبه خلاف قانون نیست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهرداد لاهوتی -عضو فراکسیون مستقلین مجلس شورای اسلامی- در گفت و گو با ایلنا درباره لزوم صدور گواهینامه موتور برای زنان گفت: همیشه اعتقاد داشتم که خانم‌ها هیچ فرقی با آقایان ندارند. من حق دارم از این وسیله نقلیه استفاده کنم اما خانم‌ها حق ندارند؟ همه به استفاده زنان از موتورسیکلت به اتفاق نظر رسیدند و عملاً هم اجرایی شده است چنانچه حتی در کلان شهرها، شهرهای بزرگ و شهرهای کوچک خیلی مرتب و منظم زنان از این وسیله نقلیه استفاده می‌کنند

او افزود: در حال حاضر که دولت صدور گواهینامه موتور سیکلت برای زنان را مصوب کرده لازم است همه کمک کنند تا خانم‌ها گرفتار بی‌قانونی نشوند. اگر فرد گواهینامه نداشته باشد، براساس قانون جرم سنگینی متوجه او خواهد بود اما اگر گواهینامه داشته باشند، طرف متخلف جریمه می‌شود. من کمتر می‌بینم که بانوان موتورسوار کلاه‌ایمنی نداشته باشند در هر صورت زنان باید دقت‌های لازم را داشته باشند.

لاهوتی تصریح کرد: استفاده از موتورسیکلت توسط زنان می‌تواند به کاهش حجم ترافیک کمک کند و حتی منجر به کاهش مصرف سوخت شود این‌ها موارد مثبتی است تا زنان بتوانند به‌صورت قانونی از موتور استفاده کنند امیدواریم به‌زودی صدور گواهینامه آغاز شود.

او در واکنش به اینکه بنابراین از نظر شما استفاده از موتورسیکلت توسط زنان عمومیت دارد و زنان محجبه هم از آن استفاده می‌کنند، ادامه داد: اگر این دو بحث قاطی شوند نمی‌توان برداشت درستی داشت. ارائه گواهینامه موتورسیکلت به زنان، مطالبه جامعه است. حضرت امام می‌گویند: اگر مردم موضوعی را مطالبه می‌کنند حتی شما تشخیص دادید مطالبه‌ای که آنها دارند، بر ضرر خودشان است، حق ندارید براساس تشخیص خودتان آن حق را از مردم سلب کنید.

لاهوتی خاطرنشان کرد: در گذشته به این حجم از موتورسیکلت استفاده نمی‌شد و فرهنگ موتورسیکلتراتی به این اندازه نبود. در تهران هم تعداد خیلی محدودی از آقایان از موتورسیکلت استفاده می کردند اما امروز میان آقایان و خانم‌ها فرهنگ موتورسواری زیاد شده و طبیعتاً مورد مطالبه خانم‌ها قرار گرفته است. حالا که کار خوب، قشنگ و زیبایی صورت گرفته، نباید ناقص بماند. اگر زنان گواهینامه نداشته باشند دچار خسران خواهند شد.

او در واکنش به اینکه مجلس در بحث تسریع اجرای صدور گواهینامه برای زنان می‌تواند کمک کند؟ یادآور شد: منع قانونی وجود ندارد که گفته شود زنان حق استفاده از موتورسیکلت ندارند بنابراین نیازی به وضع قانون نیست. دولت مصوبه داده و این مصوبه خلاف قانون نیست. مجلس هم این موضوع را تأیید کرده است. مصوبات هیات دولت باید بر اساس اصل ۱۳۸ قانون اساسی توسط مجلس بررسی می‌شود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۶۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۶۲۸ فرعی از ۱۵٤ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳٤۹۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در طبقه ٤ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۲۸۰,۷۲ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هشتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳٤۹۷ فرعی از ۱۵٤ اصلی ، به مساحت ۲۸۰,۷۲ دویست و هشتاد متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع ، واقع در طبقه چهارم که (۱۸,۱۸)هجده متر و هجده دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است ، توضیحات ملک به حدود :شمالا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول دیوار و پنجره است بطول (۵,۹۹)پنج متر و نود و نه سانتیمتر به فضای باز مشاعی دوم نرده و دیوار بالکن بطول (۰,۱۲) دوازده سانتیمتر به فضای باز مشاعی سوم نرده و دیوار بالکن بطول (۱,۱۶)یک متر و شانزده سانتیمتر به فضای باز مشاعی چهارم نرده و دیوار بالکن بطول (۲,۳۵) دو متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای باز مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (٤,۲۲)چهار متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای باز مشاعی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، است. اول دیوار است بطول (۱۲,۸٤)دوازده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۰ تفکیکی قرار دارد دوم دیوار است بطول (۰,۰۸)هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۰ تفکیکی قرار دارد سوم دیوار و پنجره است بطول (۱۰,۳۶) ده متر و بیست و شش سانتیمتر به فضای میدان جنوبا: در سه قسمت اول نرده و دیوار بالکن قوس بیرونی بطول (۷,۵۹)هفت متر و پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی بطول (٤,٤٤) چهار متر و چهل و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار است قوس بیرونی بطول۱,۸۵ یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به بام طبقه سوم غربا :در یازده قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم و ششم آن شمالی ، قسمتهای هشتم و دهم آن جنوبی ، است . اول دیوار است بطول (۷,۷۹) هفت متر و هفتاد و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۸ تفکیکی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است بطول (۲,۰۰) دو متر به نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۳,۱۵) سه متر و پانزده سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم دیوار است بطول (۰,۲۰) بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۱ پنجم دیوار است بطول(۱,۷۸) یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار است بطول(۲,٤۵) دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله و راهروهفتم درب و دیوار است بطول (۱,۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به راه پله و راهرو هشتم دیوار است بطول(۱,۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به راه پله و راهرو نهم دیوار است بطول(۲,۵۰)دو متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله و راهرودهم دیوار است بطول(۵,۲۳) پنج متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله و راهرو یازدهم دیوار است بطول(۶,۶۰)شش متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه تفکیکی قرار دارد .

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۳,۵۱ به حدود اربعه :شمالا: درب و دیوار است بطول(۲,۲۰)دو متر و بیست سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا: دیوار است بطول(۱,۶۰)یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور جنوبا: در دو قسمت اول دیوار است بطول(۰,۲۰)بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیوار است بطول(۲,۰۰)دو متر به نورگیر مشاعی غربا: دیوار است بطول(۱,۶۰)یک متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۸ تفکیکی قرار دارد. انباری قطعه ۸ به مساحت ۳,۵۱ به حدود اربعه شمالا :درب و دیوار است بطول(۲,۲۰)دو متر و بیست سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا:دیوار است بطول(۱,۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور جنوبا :در دو قسمت اول دیوار است بطول (۰,۶۵) شصت و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیوار است مشترک بطول(۱,۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۹ غربا: دیوار است بطول(۱,۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۸ تفکیکی قرار دارد.

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه :شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲,۲۰)دو متر و بیست سانتیمتر شرقا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵,۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲,۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۵,۰۰)پنج متر پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲,۲۰)متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۵,۰۰)پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲,۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۵,۰۰)پنج متر به پارکینگ قطعه ۱ انباری قطعه ۲ به مساحت ۳,۵۱ به حدود اربعه: شمالا :درب و دیوار است بطول(۲,۲۰)دو متر و بیست سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا: دیوار است بطول(۱,۶۰)یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور جنوبا :در دو قسمت اول دیوار است مشترک بطول(۰,۲۰)بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ دوم دیوار است(۲,۰۰)دو متر به نورگیر مشاعی غربا: دیوار است بطول(۱,۶۰)یک متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۸ تفکیکی قرار دارد.

مالکیت علی معصومی ورکی فرزند فضل الله شماره شناسنامه ۱٤۹۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۹۱۸۷ تاریخ۱۳۹۷/٤/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره۱۳٤ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ٤۹۰٤٤۲ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱٤۰۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۰۰۱۶ ثبت گردیده است. محدودیت: چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستورشماره ۱٤۰۳۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰٤۱۳ مورخ۱٤۰۳/۰۲/۵ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع - برای مالکیت علی معصومی ورکی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱٤۰۲۰٤۰۰۱۰۱۲۰۰۱٤۳۹ مورخ۱٤۰۳/۰۲/۸ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع -برای مالکیت معصومی ورکی باسهام بازداشتی۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱٤۰۲۰٤۰۰۱۰۱۲۰۰۱٤٤۱ مورخ۱٤۰۳/۰۲/۸ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت علی معصومی ورکی باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱٤۰۳۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰٤۳۷ مورخ۱٤۰۳/۲/۸ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع - برای مالکیت علی معصومی ورکی بازداشت می باشد محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ٤۵۰۱۸ مورخ ۱٤۰۱/۰٤/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک گردشگری به مبلغ ۵۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده بموجب صور تمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۶۲۰٤۳۱۰۰۹۰۰۰۶۰٤ تاریخ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ - ۱۱:۰٤ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ۱٤۰٤/۱۰/۲۸ به مبلغ ۱۸۲/٤۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و ملک به نشانی کرج بلوار امام رضا بین شاهد ۲ و ۳ ساختمان عرشیا ط ٤ واحد ۸ می باشد.

نظریه کارشناس: ملک مورد نظر در طبقه چهارم یک ساختمان چهار طبقه مسکونی روی همکف و زیرزمین جمعا ۸ واحد ساختمان به صورت دو کله دارای اسکلت بتن و سقف تیرچه بلوک نمای سنگ دارای آسانسور کف پیلوت سنگ واحد مورد نظر دارای ۲ باب پارکینگ ۳ باب انباری ٤ اتاق خواب که ۲ اتاق خواب آن مستر به علاوه جکوزی می باشد آشپزخانه با کابینت های گلاس دیوارهای پذیرایی سنگ تزیینی کف واحد سنگ دارای ٤ چشمه حمام و ۲ چشمه سرویس بهداشتی درب ضد سرقت گرمایش پکیج سرمایش کولر گازی و آبی و دو بالکن شمالی و جنوبی و اشتراک برق مستقل و آب و گاز اشتراکی میباشد. ضمنا ملک در تصرف راهن می باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱٤۰۵/۰۶/۱۰ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۱۸۲/٤۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا ملک مورد رهن دارای بیمه آرمان از تاریخ ۱٤۰٤/۱۲/۸ تا تاریخ ۱٤۰۵/۱۲/۸ می باشد.۲۲۵٤۸٤۳

تاریخ انتشار: ۱٤۰۵/۰۵/۲۶

رئیس اداره اجرای اسنادرهنی ثبت کرج - والح واجاری