مدیریت شهری تقاطعات رهاشده‌ی شیخ آباد و خوارزمی را دریابد

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج با انتقاد از وضعیت دو پروژه مهم تقاطع غیرهمسطح شیخ‌آباد و خوارزمی از شهرداری خواست هرچه سریعتر پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها را شتاب داده و وضعیت آشفته و غیرمهندسی کارگاهها را سامان دهد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی در خصوص دو پروژه تقاطع غیرهمسطح مهم ترافیک و حمل و نقلی شیخ آباد و خوارزمی خطاب به شهردار کرج بیان داشت: تقاطع غیرهمسطح خوارزمی به صورت EPC در ۹ شهریور ۱۴۰۴ با قراردادی به مبلغ سه هزار و پانصد و چهل میلیارد ریال به مدت ۱۵ ماه ابلاغ شد که با فرض سه‌ماهه توقف مجاز جنگ، طبق ساختار شکست باید پیشرفت پروژه ۶۰ درصد باشد اما متاسفانه امروز پیشرفت این پروژه ۱۵ درصد است. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج درباره پروژه تقاطع غیرهمسطح شیخ‌آباد نیز گفت: این تقاطع بصورت EPC در تاریخ ۱۵ شهریورماه به مبلغ سه هزار و یکصدو هفتاد میلیارد ریال مدت ۱۵ ماهه ابلاغ شد. با فرض توقف ۳ ماهه مجاز، پیشرفت بر اساس ساختار و شکست باید ۶۰ درصد باشد که امروز ۳۵ درصد است.

به گفته رحیمی، پیمانکاران با علم به پیچیدگی‌ها و جابجایی تأسیسات و معارضات قیمت و زمان قرارداد را اعلام و برنده شدند اما اکنون این دو پروژه در وضعیت بحرانی قرار دارد.

علیرضا رحیمی محمودآبادی شباهت این دو پروژه مهم کلانشهر کرج را با یک پروژه درجه سوم بین راهی مقایسه کرد و اظهار داشت: پروژه‌های تقاطع خوارزمی و شیخ‌آباد نامنظم، غیر مهندسی، عملیات عمرانی بدون رعایت حقوق عابران پیاده، پیاده‌روهای مسیر ناایمن و شلخته،دسترسی مسیر عبور وسایل نقلیه بدون علائم راهنمایی، حریم کارگاهها آشفته و نامرتب است که تداعی گر یک پروژه جنگ زده است.
وی تاکید کرد: شهرداری کرج باید هر چه سریعتر پیشرفت فیزیکی خوارزمی و شیخ آباد را شتاب دهد و کارگاهها را از این وضعیت آشفته خارج کند.

گره ترافیکی محدوده سینما هجرت سریع تر رفع شود

رئیس شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به وضعیت ترافیکی محدوده میدان کرج و سینما هجرت، خواستار تعیین تکلیف فوری این مجموعه و اتخاذ تدابیر لازم برای رفع گره ترافیکی در یکی از مهم‌ترین ورودی‌های کلانشهر کرج شد.

به گزارش پیام آشنا، مسعود محمدی در دویست و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که باید با جدیت از سوی شهرداری پیگیری شود، تعیین تکلیف سینما هجرت و ساماندهی محدوده پیرامونی آن است؛ چراکه این بخش از شهر با گره ترافیکی قابل توجهی مواجه است و تردد شهروندان در آن با دشواری همراه شده است.

وی افزود: قرار گرفتن سینما هجرت در محدوده ورودی کلانشهر کرج، اهمیت ساماندهی این بخش را دوچندان کرده است و ادامه وضعیت موجود می تواند موجب تشدید مشکلات ترافیکی و افزایش زمان سفر شهروندان شود.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: از شهردار می‌خواهم تعیین تکلیف سینما هجرت را با اولویت فوری دنبال کند تا با رفع موانع موجود، گره ترافیکی این محدوده باز و شرایط تردد در این بخش از شهر بهبود پیدا کند.
محمدی خاطرنشان کرد: ساماندهی این محدوده علاوه بر کاهش مشکلات ترافیکی، می‌تواند در بهبود منظر ورودی شهر و ارتقای کیفیت تردد در یکی از مسیرهای پرتردد کرج نیز مؤثر باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا پور بختیار باستناد وکالتنامه شماره ۱۴۰۵۳۲۱۵۳۴۵۳۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ تنظیمی در دفترخانه ۱۵۲ کرج به وکالت از طرف آقای جمال گوگانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده‌است به علت جابجائی اصل سند مالکیت مفقود شده است تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۷ متر مربع قطعه ۱۰۵ تفکیکی به شماره ۴۱۶۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی مورد ثبت ص ۱۸۲۷۵۳ صفحه ۵۴۱ جلد ۱۰۲۰ املاک بنام آقای جواد حاجی سید اسد اله ثبت و سند صادر سپس به موجب سند شماره ۸۸۰۵۶ مورخ ۸۰/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۲۷ کرج به موکل آقای جمال گوگانی منتقل نموده که نسبت به آن سند مالکیت المثنی به شماره سریال ۱۱۸۹۶۲ صادر گردید و سپس برابر سند رهنی شماره ۱۶۶۲۴۸ مورخه ۸۴/۵/۲۴ دفتر خانه ۴۷ تهران در رهن بانک صادرات قرار گرفت لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد توضیحا پلاک فوق برابر صورت مجلس تفکیکی شماره ۴۷۱۲۵ مورخ ۸۴/۵/۱۵ به ۸ واحد تفکیک و نسبت به قطعات ۴ و ۶ سند جداگانه صادر شده است چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۴۱۴۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۸ صادره از اجرای احکام مدنی دادگستری کرج به مبلغ ۳۱۸۷۳۱۰۶۳۵ به نفع -برای مالکیت جمال الدین چهارده گوگانی بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۲۴/۵۶۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۷ صادره از اداره کل امور مالیاتی استان قزوین به مبلغ ۱۸۶۹۳۷۹۳۸۸۰۵ ریال به نفع -برای مالکیت جمال الدین چهارده گوگانی بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع -برای مالکیت جمال الدین چهارده گوگانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۹۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۴۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع -برای مالکیت جمال الدین چهارده گوگانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
ضمنا پلاک مذکور بموجب نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۴۵۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت است.
۲۲۵۵۳۹۱

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۱۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین یزدی کرد فرزند خضر نقلی بشماره شناسنامه ۷۲۳ صادر از اسفراین در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵۵۶ متر مربع از پلاک ۹۴۰ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در کرج محمد شهر خ گلستانک ک بهشتی ۲۱ سمت چپ ساختمان ویلایی همکف خریداری از مالک رسمی آقای/خانم زیاد علی نصیر دهقان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۲۵۴۷۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۴۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود معصومی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۱۸۹۵۳ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۵ متر مربع از پلاک ۱۵۴۶ فرعی از ۳۴۲ اصلی واقع در محمد شهر (زیبادشت)بلوار امام خمینی (جاده مرد آباد) بن (معصومی) خریداری از مالک رسمی آقای/خانم فریدون فولادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۵۴۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
توضیحات: مالک رسمی فریدون فولادی است.

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطاریه

دفتر خانه ازدواج و طلاق شماره ۸۰ شهر کرج استان البرز
کرج شهرک اوج انتهای توآب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۰۲۶-۳۲۵۱۲۱۳۳
مخاطب محترم جناب آقای سیمونه ستیابگلیونی با سلام
به اطلاع می رساند: همسر شما سرکار خانم مهناز میری جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۴۰۱۳۹۰۰۰۷۰۷۳۳۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه خانواده شهرستان کرج (۳۱ خانواده سابق) با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت ازدواج را نمودند لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما ابلاغ از طریق نشر آگهی می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این نشر آگهی جهت اجرای دادنامه به دفتر خانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد ۲۲۵۵۵۸۶
زوج آقای سیمونه ستیابگلیونی مجهول المکان میباشد.

سر دفتر ازدواج ۸۰ کرج
محمدرضا فدیانی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه

صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۱۴۸۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی
مرجع رسیدگی :اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
گزارش پرونده ثبتی: شش دانگ یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۳۱۴۸۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۷۱۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۲۳٫۱ متر مربع
متن ملک ، توضیحات ملک ملک بصورت ششدانگ یک باب مغازه تجاری میباشد.
به حدود: شمالا: دیوار بدیوار قطعه اول تفکیکی سابق شرقا : دیوار یست به محوطه پیلوت مشاعی جنوبا: دیوار مشترک با مغازه دو غربا:درب و دیوار یست به پیلوت
مشخصات مالکیت: مالکیت علی/ مولاپور فرزند شمعلی شماره شناسنامه ۱۲۲۸ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۷/۰۱ صادره از سنجبد (کوثر) دارای شماره ملی ۵۶۶۹۳۳۰۱۴۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۹۳۶۳۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۰۰۸۶ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۴۰۵۱ ثبت گردیده است.
مالکیت شکور / یگانه نوده فرزند غضنفر شماره شناسنامه ۴۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۱/۱۹ صادره از سنجبد(کوثر) دارای شماره ملی ۵۶۶۹۳۰۹۵۴۵ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۹۱۲ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۰۲۴۷ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۹۰۰۲ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی :محدودیت: ندارد
اکنون با عنایت به مراتب فوق آقای فرهاد حمیدی برابر وکالتنامه ی شماره ۱۴۰۴۲۲۰۷۶۴۳۳۴۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ با وکالت از طرف شکور یگانه نوده از مالکین مشاعی پلاک ۳۱۴۸۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی به موجب درخواست مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ درخواست افراز سهمی خود به طرفیت دیگر مالکین مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نمودند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۱۰۰۶۰۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۳ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۳۹۰۹۱/۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود .خواهان: آقای فرهاد حمیدی برابر وکالتنامه ی شماره ۱۴۰۴۲۲۰۷۶۴۳۳۴۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ با وکالت از طرف شکور یگانه نوده به آدرس کرج رجایی شهر فاز ۲ خیابان ۵ غربی، پلاک ۹۴، طبقه اول واحد ۲ خوانده آقای علی مولا پور
آدرس :البرز، کرج، رجایی شهر کوی اوقافیها خیابان دوم شرقی دستقیب نبش کوچه ولی عصر یک روبروی پلاک ۷۴ واحد ۴
امضاء خواهان: امضاء نماینده: امضاء نقشه بردار:
تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۶۷/۳۹۰۹۱/۳ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰ شهرداری کرج ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص میگردد مراتب به متقاضی و دیگر مالکین مشاعی ابلاغ واقعی تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.۲۲۵۴۳۶۹

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج