اخبار کوتاه

رشد بورس با صرف تزریق منابع مالی نمی‌تواند پایدار بماند

یک نماینده مجلس گفت: رشد بورس با صرف تزریق منابع مالی نمی‌تواند پایدار بماند بلکه و مهمترین نیاز بورس بازگشت اعتماد مردم است.

به گزارش پیام آشنا، فتح‌الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به وضعیت بازار سرمایه اظهار داشت: بورس با صرف تزریق منابع مالی نمی‌تواند پایدار بماند؛ بورس یک مجموعه نیست که بتوان با اختصاص منابع به‌عنوان ضمانت سرمایه‌گذاری یا تضمین کاری، آن را از شرایط بحرانی خارج کرده و پایدار نگه داشت. اگرچه دولت در این زمینه اقداماتی انجام داده اما نتیجه‌ای به همراه نداشته است.

وی افزود: شرایط بورس به عوامل متعددی وابسته است؛ بخشی از این عوامل به مسائل سیاسی و امنیتی کشور و منطقه بازمی‌گردد که مستقیماً بر سرمایه‌گذاران اثر گذاشته و بی‌ثباتی را در بازار ایجاد می‌کند.

به گفته وی، این بخش جدی و واقعی است، اما بخشی دیگر از نوسانات بازار سرمایه حالت حبابی داشته و چندان عمیق نیست، هرچند اثر خود را بر روند معاملات گذاشته است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: نکته مهم در این حوزه اعتمادسازی برای مردم است و بورس باید تمام تلاش خود را به کار گیرد تا اعتماد عمومی دوباره جلب شود. اگر اعتماد مردم به بورس بازگردد و همزمان آموزش‌های لازم به فعالان بازار داده شود، شرایط بهبود خواهد یافت.

وی ادامه داد: افرادی که وارد بورس می‌شوند باید حداقل‌های علمی و فنی لازم برای فعالیت را داشته باشند. در کنار این موضوع، زمانی که اعتماد عمومی تقویت شود می‌توان انتظار رونق بیشتری در این حوزه داشت.

توسلی همچنین یادآور شد: وضعیت کلی اقتصاد کشور بی‌تأثیر نیست؛ چراکه بی‌ثباتی در حوزه نفت، انرژی و سایر بخش‌ها به‌طور مستقیم بر بازار سرمایه اثرگذار است.

وی گفت: عدم اطمینان نسبت به آینده اقتصادی کشور و شرایط جنگی منطقه، از جمله جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی، چه به‌صورت مستقیم و چه غیرمستقیم بر بورس تأثیر گذاشته است. این نگرانی وجود دارد که آیا این اتفاقات دوباره رخ خواهد داد یا خیر و همین مسئله بر روند کلی بازار سرمایه اثرگذار است.

آیفون عامل تغییر روند بازار موبایل؛ واردات مسافری ۱۸۵ درصد افزایش یافت

آمار ۴ ماهه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد واردات کلی موبایل ۲۲ درصد کاهش یافته، اما واردات مسافری با رشد چشمگیر ۱۸۵ درصدی در ارزش مواجه شده است.

به گزارش پیام آشنا، آمارهای رسمی نشان می‌دهد واردات تلفن همراه به کشور در چهار ماهه نخست سال جاری با کاهش قابل توجهی نسبت به مدت مشابه سال گذشته مواجه شده است. در این مدت، ۲ میلیون و ۴۲۱ هزار و ۱۰۱ دستگاه موبایل به ارزش ۶۹۱ میلیون دلار وارد کشور شده است. در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۳ میلیون و ۱۲۸ هزار و ۵۳۹ دستگاه به ارزش ۷۴۰ میلیون دلار بوده است. به این ترتیب، تعداد واردات تلفن همراه ۲۲.۶۱ درصد و ارزش آن ۶۵.۹ درصد کاهش یافته است.

با این حال، واردات موبایل به صورت مسافری جهش قابل توجهی داشته است. در چهار ماهه نخست امسال، تعداد گوشی‌های وارد شده مسافری با رشد ۱۰۹.۳۴ درصدی به ۲۴۷ هزار و ۲۶۲ دستگاه و ارزش آن با افزایش ۱۸۵.۳۲ درصدی به ۱۸۸ میلیون دلار رسیده است. این در حالی است که واردات تجاری گوشی‌های موبایل از نظر تعداد ۲۷.۷۹ درصد و از نظر ارزش ۲۵.۳۱ درصد کاهش یافته است.

کارشناسان معتقدند آزادسازی واردات آیفون یکی از مهمترین دلایل این تغییرات بوده است. آزاد شدن واردات این گوشی‌های گران‌قیمت باعث افزایش متوسط قیمت واردات، رشد واردات مسافری و کاهش نسبی سهم واردات تجاری شده است. به گفته تحلیلگران، این روند می‌تواند بازار گوشی‌های لوکس را تقویت کرده و استراتژی واردکنندگان رسمی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

به نظر می‌رسد با ادامه این روند، بازار موبایل ایران با تغییر ترکیب واردات و افزایش سهم گوشی‌های گران‌قیمت مواجه خواهد شد و واردات مسافری به یکی از کانال‌های اصلی ورود گوشی به کشور تبدیل شود.

بر این اساس با توجه به روند کاهش واردات تجاری و همزمان افزایش واردات مسافری، گرچه تعداد کل گوشی‌های وارداتی کاهش یافته، اما ارزش کل کاهش کمتری داشته است که نشان‌دهنده افزایش میانگین قیمت هر دستگاه است.

طلای جهانی چشم انتظار ماند

قیمت طلا با نگرش بازار به دیدار و گفت و گوهای ترامپ برای توافق صلح میان روسیه و اوکراین، در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، ثابت ماند.

به گزارش پیام آشنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری، با ۰.۱ درصد افزایش، به ۳۳۴۰ دلار و ۷۱ سنت رسید. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۱ درصد افزایش، ۳۳۸۵ دلار و ۷۰ سنت معامله شد.

شاخص دلار آمریکا اندکی یافت و طلا را که به این ارز قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی ارزان‌تر کرد و یازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا نزدیک به بالاترین حد دو هفته گذشته قرار گرفت.

سرمایه‌گذاران همچنین برای کسب سرنخ‌های بیشتر در مورد مسیرهای کاهش نرخ بهره، منتظر سمپوزیوم سالانه بانک مرکزی آمریکا در جکسون هول وایومینگ، هستند.

پیام آشنا ضرورت خودکفایی اقتصادی را بررسی می کند

خودکفایی اقتصادی؛ راهبردی حیاتی برای مقابله با تحریم‌ها

محبوبه بیدکی - در دنیای پرتلاطم امروز، خودکفایی اقتصادی به‌عنوان یک استراتژی حیاتی برای مقابله با تحریم‌ها و چالش‌های اقتصادی شناخته می‌شود. این رویکرد نه‌تنها به استقلال اقتصادی کشور کمک می‌کند، بلکه امکان کاهش وابستگی به منابع خارجی و ایجاد امنیت غذایی را نیز فراهم می‌آورد. با تقویت تولید داخلی و بهینه‌سازی زنجیره تأمین، کشور می‌تواند به مقابله با بحران‌ها و فشارهای بیرونی بپردازد و به توسعه پایدار دست یابد.

از این رو، توجه جدی به سیاست‌های حمایتی برای تولیدکنندگان داخلی، شناسایی و رفع موانع موجود در مسیر خودکفایی، و تدوین برنامه‌های عملیاتی با رویکردهای علمی و اقتصادی، ضروری به نظر می‌رسد. این اقدامات می‌تواند به حفظ ثبات اقتصادی و اجتماعی کشور در مقابل تهدیدات خارجی منجر شود و جامعه را به سمت آینده‌ای مطمئن‌تر هدایت کند.

این گزارش به بررسی وضعیت موجود، چالش‌های پیش رو و ضرورت آمادگی برای شرایط دشوار در حوزه تولید و تامین محصولات غذایی می‌پردازد و بر اهمیت خودکفایی و مدیریت بحران در این زمینه تأکید می‌ورزد.

احمد آریایی نژاد نماینده مجلس شورای اسلامی در این راستا گفت: محصولات استراتژیک غذایی که مصرف عمومی بالایی دارند، همواره تحت تأثیر شرایط اقتصادی، تحریم‌ها و سایر مسائل دیگر قرار می‌گیرند

نماینده مردم ملایر در مجلس دوازدهم با بیان اینکه این وابستگی می‌تواند چالش‌هایی را برای کشور ایجاد کند، تاکید کرد: قطعا لازم است، تولید و تامین زنجیره محصولات غذایی به سطحی برسد که نه تنها نیاز داخلی را تامین کند، بلکه در صورت مازاد تولید، امکان صادرات نیز فراهم شود. در غیر این صورت، اتکا به دیگران و قرار گرفتن تحت فشارهای خارجی اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

وی در ادامه یادآور شد: آمادگی برای شرایط رقابتی فشرده و دشوار همواره یک ضرورت راهبردی است، چرا که بازیگران عرصه همواره به دنبال شناسایی و بهره‌برداری از نقاط ضعف هستند. ماهیت رقابت‌های امروزی ترکیبی است و تنها به جنبه‌های مالی محدود نمی‌شود؛ زیرساخت‌های حیاتی نیز همواره در معرض تهدیدات بالقوه قرار دارند.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان با بیان اینکه بررسی دقیق زنجیره‌های مانند: تامین زنجیره غذایی ضروری است، تاکید کرد: در شرایطی که بخشی از جمعیت به دلیل مسائل پیش‌بینی نشده، ناگزیر به جابجایی و مهاجرت به شهرستان‌ها می‌شوند، اطمینان از تامین کامل مواد غذایی برای آن‌ها اهمیت دوچندان می‌یابد، اما باید تمهیداتی اندیشید که حتی در صورت بروز اختلال در این بخش هانیز، کمبودها و مشکلات پیش‌بینی نشده در مدیریت بحران لحاظ گردد.

وی در ادامه افزود: وظایف در این زمینه همچنان ادامه دارد و مواجهه با شرایط سخت منجر به کسب تجارب خوبی خواهد شد که نیازمند دقت و هوشیاری بیشتر است تا مردم از نظر معیشتی با تنگناهای جدی مواجه نشوند.

در پایان آریایی نژاد در پاسخ به این سوال در خصوص طرح و برنامه خاص برای شرایط اقتصادی، خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط، جلسات و همافزای‌های لازم بین افراد مرتبط در حال برگزاری است و نیاز به طرح و برنامه و بررسی های میدانی مشکلات و اقدامات لازم، پیش از پیش احساس می‌شود.

در نهایت، می‌توان گفت که مدیریت محصولات استراتژیک از جمله گندم و برنج به ویژه در شرایط اقتصادی امروز، آزمونی مهم برای سنجش توانمندی‌های اجرایی و پیش‌بینی‌کننده کشور است، اگرچه در حال حاضر وضعیت تا حد زیادی مطلوب و تحت کنترل ارزیابی می‌شود، اما هوشیاری و آمادگی مستمر برای مواجهه با بحران‌های احتمالی، از جمله تأمین مواد غذایی، امری ضروری به نظر می‌رسد. تاکید بر بررسی‌های میدانی، هماهنگی بین بخشی و تدوین راهکارهای پیشگیرانه، گامی اساسی در جهت تضمین معیشت مردم و حفظ اقتدار ملی در برابر تهدیدات خارجی خواهد بود.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

آبِ بازچرخانی کثیف نیست؛ اگر درست انجام شود

فائزه حیدری- در بحث آب بازیافتی، سوءتفاهم بزرگ همین‌جاست: آبی که یک‌بار مصرف شده، دیگر قابل‌اعتماد نیست. اما حقیقت فنی چیز دیگری می‌گوید. وقتی چرخه‌ی بازچرخانی درست طراحی و اجرا شود، آبی به‌دست می‌آید که هم از نظر میکروبی و هم از نظر شیمیایی، استانداردهای سخت‌گیرانه‌ی آب شرب را پاس می‌کند؛ گاهی حتی سخت‌گیرانه‌تر از آب‌های سطحی متعارف. این را نه شعار که ده‌ها تجربه‌ی عملی و دستورالعمل‌های رسمیِ کشورها و نهادهای معتبر تأیید می‌کند.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان البرز، مسیرِ فنیِ آبِ فاضلاب تا آبِ امن معمولاً چند پله دارد:

۱. تصویه‌ی اولیه و ثانویه برای جداسازی ذرات معلق و حذف بار آلی؛

۲. پالایش پیشرفته مثل میکروفیلتراسیون یا اولترافیلتراسیون؛

۳. اسمز معکوس (RO) برای حذف نمک‌ها، ویروس‌ها، ریزآلاینده‌ها و بسیاری از ترکیبات آلی ریز؛

۴. گندزدایی نهایی با UV و اکسیداسیون پیشرفته (AOP) یا ازن‌زنی و یا کربن فعال، برای شکستن ترکیبات مقاوم و تابودی باقی‌مانده‌ی عوامل بیماری‌زا.

این زنجیره، چیزی شبیه چند قفلِ پشتِ سرِ هم است: اگر قفلی نگیرد، قفل بعدی می‌گیرد. به زبان متخصصان، این همان رویکردِ موانع چندگانه است که در راهنماهای فنی آمریکا و استرالیا هم محورِ ایمنی است.

شربِ مستقیم و شربِ غیرمستقیم

بازچرخانیِ آبِ شهری به استنادِ گزارش‌های رسمی سازمان حفاظت محیط زیست آمریکا (EPA) و سازمان جهانی بهداشت (WHO) و هم‌چنین دستورالعمل‌های بازچرخانی آب برای شرب دو مدل اصلی دارد:

• Non-/Indirect Potable Reuse (IPR): آبِ تصفیه‌شده ابتدا وارد یک مخزن طبیعی (مثلاً آبخوان) یا مخزن سطحی می‌شود و سپس با اختلاط و زمانِ ماندِ کافی، دوباره برداشت و تصفیه‌ی معمول می‌شود.

• Direct Potable Reuse (DPR): آبِ تصفیه‌شده، پس از پالایشِ پیشرفته و پایش برخط، مستقیماً وارد شبکه یا تصفیه‌خانه‌ی آب شرب می‌شود (بدون گذرِ طبیعی).

هر دو مدل زیر ترمینِ مقررات سخت‌گیرانه اجرا می‌شوند؛ نمونه‌ی شاخص IPR، سامانه‌ی تجدید آبِ سفره‌های زیرزمینی اورنج کانتی در کالیفرنیاست؛ و نمونه‌ی تاریخی DPR هم وینهوک در نامیبیاست که از دهه‌ی ۱۹۶۰ به‌طور ایمن آب شرب تولید کرده و امروز با کنسرسیوم WINGOC به‌روز شده است.

چه کشورهایی در این زمینه پیشرو هستند؟

• نامیبیا (وینهوک): قدیمی‌ترین تجربه‌ی DPR؛ کارخانه‌ی گورنگاب با ۱۰ گام تصفیه از لعقاد و تغشیشی تا کربن فعال دانه‌ای، اُزن و UF/RO و UV-AOP. آب را مستقیم به استاندارد شرب می‌رساند، با سامانه‌ی مانیتورینگ دائم.

• سنگاپور: برند NEWater امروز تا ۴۰٪ نیازِ آبی کشورِ شهر را تأمین می‌کند.

• استرالیا: راهنمای ملی بازچرخانیِ آب برای الحاق به منابع شرب- چارچوبی استاندارد برای طراحی، پایش و مدیریت ریسک فراهم کرده که سال‌ها مرجع پروژه‌های DPR/IPR بوده است.

چه‌قدر آب شرب می‌شود تولید کرد؟

پاسخ به این سوال تابع ظرفیتِ تصفیه‌خانه، جمعیت و سید منابع است. برآوردهای بین‌المللی نشان می‌دهد بازاستفاده‌ی جهانیِ فاضلابِ تصفیه‌شده الآن حدود ۴۰ میلیارد مترمکعب در سال است. اما سهمِ شُرب در کشورها متفاوت است. شهرهایی مثل اورنج کانتی و وینهوک نشان دادهاند که تأمینِ قابل‌اعتنایِ آبِ شهری با IPR/DPR شدنی و پایدار است؛ سنگاپور هم با NEWater نشان داده می‌تواند دهها درصد نیاز شهر را پوشش دهد. مهم‌تر از عددِ ثابت، معماری سید منابع است: ترکیبِ باران، بازچرخانی، آبخوان‌ها و (در سواحل) نمک‌زدایی، که ریسک را پخش و تاب‌آوری را زیاد می‌کند.

آیا کثیفیِ بازچرخانی قابلِ دریابی نیست؟

اتفاقاً نقطه‌ی قوتِ بازچرخانیِ مدرن پایشِ مداوم و استانداردهای عملکردی است. در مدل‌های امروزی، دهها سنجه‌ی کیفیتِ آبی، آزمون‌های میکروبی و ویروسی، و شاخص‌های اعتبارده‌ی فرآیند به‌کار می‌رود. راهنماهای فنیِ EPA آمریکا و دستورالعمل‌های استرالیا به‌وضوح توضیح می‌دهند که چگونه باید ریسک‌های بهداشتی، از پاتوژن‌ها تا ریزآلاینده‌ها، مدیریت شوند. این یعنی اطمینانِ مهندسی‌شده، نه اتکا به حدس و گمان.

استفاده‌ها فقط شُرب نیست

بازچرخانی، طیفی از کاربری‌ها را پوشش می‌دهد:

• شُرب (IPR/DPR) در شهرهای کم‌آب؛

• تغذیه‌ی آبخوان برای مقابله با نشست زمین و شورشدن؛

• صنعت و نیروگاه‌ها (خنک‌کاری)، که فشار را از آب شرب برمی‌دارد؛

• فضای سبز شهری، آبیاریِ پارک‌ها و خیابان‌شویی؛

• کشاورزیِ مدیریت‌شده با استانداردهای بهداشتی.

بازچرخانیِ آب، اگر بر مدارِ علم و استانداردِ اجرا شود، نه آبِ دستدوم که منبعی نوین و قابل اتکاست. آبی که از چند فیلترِ فنی و حقوقی گذشته و سلامت آن، پایشی و مستند است. جهانِ امروز، از نامیبیا تا کالیفرنیا و از سنگاپور تا استرالیا، نشان داده که می‌توان با بازچرخانیِ اصولی، دهها درصد از نیاز شهری را تأمین، فشار از سفره‌های زیرزمینی برداشت و در برابر خشکسالی تاب‌آور شد. این راه، میان‌بُر نیست؛ اما راهِ روشن است، با قفل‌های چندگانه، داده‌های شفاف و گفت‌وگو با افکار عمومی.

اگر قرار است خانه‌ی آبی شهر فرو نریزد، باید به‌جای قفل‌کردنِ ذهن‌ها روی اتکِ کثیف، به قفل‌های چندگانه‌ی اجرایی فکر کنیم و به چرخه‌ای که آب را، با علم و شفافیت، دوباره به زندگی برمی‌گرداند.

منابع مورد استفاده در این گزارش:

US EPA, Potable Reuse Compendium – چارچوب فنی و مدیریتی بازچرخانیِ شُرب

Australian Guidelines for Water Recycling: Augmentation of Drinking Water Supplies – راهنمای طراحی و مدیریت ریسک DPR/IPR

savethewater.org

OCWD، پروژه‌ی GWRS – الگوی جهانی IPR در مقیاس کلان

WINGOC (Windhoek)، فرایند ۱۰ مرحله‌ای DPR و پایش برخط

یادداشت

تعاون؛ کلید امنیت و ماشین عدالت‌ساز اقتصاد طوفان‌زده ایران

اقتصاد کشور در پی نابسامانی های مزمن ساختاری، جنگ ۱۲ روزه و بی‌ثباتی‌های منطقه‌ای، همچون کشتی طوفان‌زده‌ای در دریای متلاطم تورم، رکود، نوسان‌های ارزی و به تعبیر دیگر ناامنی و ابهام در افق پیش رو دست‌وپا می‌زند.

اقتصاد کشور در پی نابسامانی های مزمن ساختاری، جنگ ۱۲ روزه و بی‌ثباتی‌های منطقه‌ای، همچون کشتی طوفان‌زده‌ای در دریای متلاطم تورم، رکود، نوسان‌های ارزی و به تعبیر دیگر ناامنی و ابهام در افق پیش رو دست‌وپا می‌زند و در این اُشفته‌بازار، یک راه نجات فراموش‌شده و قدرتمند در دسترس است: تقویت بخش تعاون.

در حال حاضر که چگونگی بهبود نسبی شرایط اقتصادی کشور با تورم بالای ۳۰ درصد و رشد اقتصادی حدوداً یک درصدی به چالشی عمیق تبدیل شده است، غفلت تاریخی دولت و سیاستگذاران از ظرفیت درخشان و امنیت بخش تعاون در ایران همچنان ادامه دارد.

بر اساس آخرین آمار (مبتنی بر گزارش‌های اتاق تعاون ایران و بانک جهانی) تعاون در اقتصاد ملی سهمی ناچیز و معادل ۶ تا ۷ درصد دارد حال آنکه این حوزه می‌تواند مبتنی بر پویایی خود، مشکلات ریشه‌ای کشور از توزیع ناعادلانه ثروت گرفته تا بیکاری و عقب‌ماندگی رشد اقتصادی از رقم ۸ درصد دیده شده در اسناد بالادستی کشور را حل کند یا تا حدود زیادی بهبود بخشد.

بر اساس اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی، تعاون یکی از سه رکن اصلی اقتصاد ایران در کنار بخش‌های دولتی و خصوصی است. قانون‌گذار، تعاون را نه فقط یک ابزار اقتصادی، بلکه یک ماشین عدالت‌ساز می‌بیند. با فعال‌سازی تعاونی‌ها، می‌توان بیکاری را کاهش داد، اشتغال پایدار ایجاد کرد و دلالی و واسطه‌گری را از ریشه خشکاند و این مدل که در برنامه پنجم توسعه هدفی ۲۵ درصدی داشت، می‌توانست به مردمی سازی واقعی اقتصاد ایران منجر شود.

در حالی که بسیاری از کشورهای جهان برای مقابله با بحران‌ها و شکاف‌های اجتماعی سراغ ظرفیت تعاونی‌ها می‌روند، در ایران این ظرفیت عظیم به حاشیه رانده شده است. در خصوص ریشه های تاکامی حوزه تعاون در رسیدن به جایگاه مطلوب اقتصادی به عواملی همچون عدم اجرای قوانین، تحریم‌ها و تمرکز بیش از حد بر بخش دولتی می رسیم و حالا به نظر می رسد در اقتصاد راکد و خواب آلود، تورم‌زده، زخمی و تا حدود زیادی فاقد ثبات و امنیت اقتصادی (به ویژه با توجه به تلاطم‌های منطقه ای) احیای تعاون و تقویت این حوزه می تواند به بالا رفتن بنیه مقاومت و رشد اقتصاد کشور منجر شود.

برای بالا بردن سهم تعاون در اقتصاد کشور یک "باید" کلیشه ای و پرتکرار داریم، آن هم اینکه "دولت از نقش انحصاری خود در اقتصاد دست بکشد و به نقش تنظیم‌گری (رگولاتوری) بسنده کند". عملی شدن این جمله کلیشه ای در شرایط ویژه و پرتردید فعلی، فضایی تازه برای تنفس تعاونی‌ها فراهم می کند تا تعاونی‌ها (با ایجاد نهادهای مالی ویژه) سرمایه‌های خرد را جمع‌آوری و به پروژه‌های بزرگ تبدیل کنند.

در این بین تخصیص هدفمند منابع هم ضروری است و باید حداقل ۲۰ درصد درآمد حاصل از واگذاری‌ها به تعاونی‌ها برسد. در این خصوص لازم به یادآوری است که ماده ۲۹ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ هم "حمایت از تعاون با اختصاص ۳۰ درصد از درآمد واگذاری‌ها به تعاونی‌های فراگیر ملی که ۷۰ درصد از آنها را سه دهک پایین جامعه تشکیل می‌دهند" را تکلیف کرده است.

ضرورت غیرقابل انکار دیگر برای زنده کردن روح تعاون در کالبد اقتصاد کشور، آموزش و توانمندسازی تعاونی هاست چرا که این حوزه به یک نظام آموزشی قوی نیاز دارد تا مدیران و اعضای خود را با اصول کارآفرینی، بازاریابی و مدیریت مالی آشنا کند. شکی نیست در شرایط تحریم و ناامنی، تعاونی‌های تولیدی می‌توانند با تمرکز بر خودکفایی و تهاتر با کشورهای همسو، زنجیره‌های تأمین داخلی را تقویت و تورم را کنترل کنند، همان طور که این بخش در ایام پیک تقاضا هم چون نوروز و شب عید، ماه مبارک رمضان و ... به خوبی از پس چنین عملیاتی برآمده است.

واقعیت این است که با افزایش تحریم‌های بانکی، فعال تر کردن دیپلماسی اقتصادی برای تنوع بخشیدن به زنجیره‌های تأمین هم ضروری است و تعاونی‌ها می‌توانند پل ارتباطی با بخش خصوصی باشند تا مردم را به صورت واقعی، نه تمادین، در سود سهیم کنند که این امر به بازسازی اعتماد عمومی نسبت به بدنه اقتصاد کشور منجر می شود.

لازم به ذکر است در شرایط فعلی اقتصاد کشور، نزدیک کردن تعاونی‌ها با فناوری و نوآوری هم پیوندی مبارک است چرا که با این پیوند در برابر شوک‌های خارجی مقاوم‌تر می‌شوند. بر این اساس با ایجاد اکوسیستمی حمایتی می‌توان به یاری بخش کشد و بی شک خروجی نهایی نسخه ای که پتانسیل عظیم تعاون را از حاشیه به متن اقتصاد بیاورد، کاهش بیکاری، افزایش عدالت اجتماعی و اقتصادی و خروج اقتصاد از رکود تورمی خواهد بود.

فرزانه غلامی
alborz.payam@gmail.com

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۹۵۰۹ فرعی ۱۵۷ اصلی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

گزارش پرونده ثبتی:
یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۵۰۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۵۹۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ دریطقه ۳ و واقع در حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۵۱.۱۸ مترمربع که مساحت ۵۸ متر و ۵۶ دسی مترمربع آن تراس توضیحات ملک با فدرالسهم ازعرصه و سایر مشاعات ومشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها مشاعات ملاکین.

مالکیت کریم /شهرآبادی فرزند رسول شماره شناسنامه ۲۵۹۴ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۸/۱۸ صادره از کرج دارای شماره ملی ۳۲۱۶۷۶۳۵۱ ، باجز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیزدو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۷۸۰ تاریخ ۱۳۶۷/۰۷/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۴۴۹۸ - سری ج سال ۰۲ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۴۹۴۵ ثبت گردیده است. مالکیت رحیم /شهرآبادی فرزند رسول شماره شناسنامه ۲۳۶۵ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۳/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۴۶۶۲۱ باجز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیزدو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۷۸۰ تاریخ ۱۳۶۷/۰۷/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۴۴۹۵ - سری ج سال ۰۲ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۴۹۴۲ ثبت گردیده است. مالکیت علیرضا /شهرآبادی فرزند رسول شماره شناسنامه ۱۶۷۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۴/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۱۸۹۱۲۷ باجز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیزدو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۷۸۰ تاریخ ۱۳۶۷/۰۷/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۴۴۹۷ - سری ج سال ۰۲ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۴۹۴۴ ثبت گردیده است. مالکیت محمد /شهرآبادی فرزند رسول شماره شناسنامه ۶۶۴۲ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۷/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۷۲۱۹۵۶ باجز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیزدو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۷۸۰ تاریخ ۱۳۶۷/۰۷/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۴۴۹۴ - سری ج سال ۰۲ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۴۹۴۱ ثبت گردیده است. مالکیت رسول شماره شناسنامه ۷۱۳ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۸۴۷۳۸۸ باجز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیزدو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۷۸۰ تاریخ ۱۳۶۷/۰۷/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۴۴۹۶ - سری ج سال ۰۲ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۴۹۴۳ ثبت گردیده است.تاکنون با عنایت به مراتب فوق آقای محمد شهرآبادی برابر وارده ۹۰۵۸۶۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ درخواست افراز سهمی موکل خود به طرفیت دیگر مالک مشاعی را به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع نموده‌اند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دوآئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته ونیت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادرنگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ موخه ۱۴۰۴۸۵۳۱۰۰۹۰۰۰۵۰ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷/۵۶۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک را غیر قابل افراز اعلام نمود
ضمنا ملک دارای محدودیت های بشرح زیر می باشد.
محدودیت : تذکر : بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۶۰۱۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسر .تذکر: بازداشت موقت به نفع – به موجب شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۶۰۱۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسر . دومورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۶۰۱۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسر به مبلغ ۱۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع –برای مالکیت کریم شهرآبادی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۱۹۹۰۰۰۵۴۹۵۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام حقوقی و خانواده (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۵۵۸۸۷۵۰۰۰ به نفع –برای مالکیت کریم شهرآبادی بازداشت می باشد
تذکر : بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۶۰۱۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسر. تذکر : بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۶۰۱۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسر. تذکر : بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۶۰۱۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسر.
که دراین رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۴۸۵۳۱۰۰۹۰۰۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ صادر وجهت ابلاغ به خواهان وخوانده از طریق شعبه اجرای ثبت کرج طی ابلاغ های شماره ۹۰۰۱۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ ، ۱۴۰۴/۲/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج طی پاسخ های ۵۱۰۰۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۲ ، ۵۱۰۰۱۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ صورتمجلس عدم افراز به خوانده ابلاغ نگردیده فلذا با توجه به مراتب فوق ودراجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ومدیگر مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از نشر آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل مینماید.۱۹۸۵۵۵۵

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج