اخبار کوتاه

دستان مطمئن اوبلاک، کلید پیشروی اتلتیکومادرید

اتلتیکومادرید با تکیه بر درخشش یان اوبلاک اینتر را از لیگ قهرمانان کنار زد و حالا بیش از هر زمان دیگری به دستان امین این دروازبان نیاز دارد.

به گزارش پیام آشنا، یان اوبلاک که در این فصل ۵۱ گل دریافت کرده است (۳۱ گل در لیگ) می تواند در ادامه فصل جاری کلید موفقیت تیمش باشد. اتلتیکو اشتباه باید در دیداری حساس به دیدار بارسلونا برود این دیدار برای تیمی که به نتیال سهمیه لیگ قهرمانان اروپا است اهمیت زیادی دارد.

به نوشته آس، اوبلاک در دیدار با اینتر درخشید و این درخشش از چشم بوفا دور نماند و او به عنوان بهترین بازیکن زمین برابر اینتر انتخاب شد. یک ماه از آخرین بازی که او کلین‌شیت کرده می گذرد و حالا اتلتیکو بیش از هر زمان دیگری به دستان مطمئن او نیاز دارد. آخرین بازی که اوبلاک توانست کلین‌شیت کند، ۱۷ فوریه برابر لاس‌پالماس بود. او در ۲۸ بازی لیگ، تنها در ۹ بازی دروازه‌اش را بسته نگه داشته است.

اتلتیکو با درخشش این دروازه‌بان خصوصا در ضربات پنالتی به یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان رسید و باید در این مرحله به مصاف بروسیا دورتموند بروند و می‌توان تصور بود درخشش اوبلاک ادامه پیدا کند و شاهد رسیدن اتلتیکو به نیمه‌نهایی باشیم! این فصل شاید از نظر تعداد، بدترین فصل دروازبان اسلوونیایی اتلتیکو باشد ولی او در خیلی از گل‌های خورده تیمش تقصیری نداشته است. ۷۴٫۱۹ درصد از گل های دریافتی این دروازبان در داخل محوطه بوده و تنها ۲۵٫۸ درصد بعضی هشت گل خورده او خارج از محوطه جریمه بوده است.

همه این آمارها قبل از دیدار با اینتر در لیگ قهرمانان بوده است. او در دیدار با اینتر در لیگ قهرمانان درخشید و قهرمان تیمش لقب گرفت.

ژیروناقهرمانی را به رئال تعارف زد!

ژیرونا در بازی مقابل ختافه با نتیجه یک بر صفر شکست خورد.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه بازی‌های هفته بیست و نهم لالیگا شنبه شب دو دیدار برگزار شد.

بر این اساس ختافه از ژیرونا میزبانی کرد و با نتیجه یک بر صفر این تیم را از پیش رو برداشت. تنها گل ختافه را سانتاگاو در دقیقه ۲۲ به ثمر رساند.

ژیرونا با این شکست همچنان در رده قرار دارد و فاصله ۱۰ امتیازی با رئال را کاهش نداد تا این تیم یک قدم دیگر به قهرمانی نزدیک شود. در دیگر بازی امشب هم اتلتیک بیلباو با نتیجه ۲ بر صفر آلاوِس را شکست داد. آلاوِس پس از اینکه یک ضربه پنالتی از دست داد، در دقایق ۳۲ و ۴۷ شاهد گلزنی گورکا گوروزتا بود تا این بازی خارج از خانه را با شکست پشت سر بگذارد.

گواردیولا؛ پادشاه نیمه‌نهایی

سوریانی منچستر سیتی در ۱۵ سال مربیگری خود ۱۳ بار به نیمه نهایی جام حذفی راه پیدا کرده است

به گزارش پیام آشنا، منچستر سیتی در یک چهارم نهایی جام حذفی انگلیس به مصاف نیوکاسل رفت.

سیتی در این بازی با درخشش برنارد سیلوا برابر حریف خود با دو گل به پیروزی دست پیدا کرد تا صعود خود را به نیمه‌نهایی جشن بگیرد. پپ گواردیولا نشان داده است که استاد صعود به نیمه نهایی در جام حذفی است. او در ۱۵ سال مربیگری خود در سه تیم بارسلونا، بایرن مونیخ و منچسترسیتی توانسته است که ۱۳ بار به نیمه نهایی صعود کند.

گواردیولا در ۴ فصل حضورش در بارسلونا ۳ بار به نیمه نهایی جام حذفی، در ۴ فصل حضورش در بایرن مونیخ ۳ بار صعود به نیمه‌نهایی جام حذفی و در ۶ فصل حضورش در منچسترسیتی ۷ بار حضور در نیمه نهایی جام حذفی انگلیس را تجربه کرده است و نشان می دهد که استاد حضور در نیمه نهایی در جام حذفی است.

منچستر سیتی با گواردیولا بهترین روزهای تاریخ خود را تجربه می کند. این تیم فصل قبل توانست برای نخستین بار در تاریخ خود قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا و جام جهانی باشگاهی را تجربه کند و در فصل جاری هم این تیم از مدعیان اصلی کسب عنوان قهرمانی در همه رقابت ها است.

بهترین فصل فوتبالی هری کین

هری کین در نخستین فصل حضورش در بایرن مونیخ توانست بهترین عملکرد ش را در لیگ ثبت کند.

به گزارش پیام آشنا، بایرن مونیخ در هفته بیست و ششم بوندسلیگا توانستند دارمشتات ۵۱ بر ۲ شکست دهند. بایرنی ها با این پیروزی ۶۰ امتیازی شدند و جایگاه دومی خود را تثبیت کردند.

هری کین در این دیداریک از گل های تیمش را به ثمر رساند. مهاجم بایرن مونیخ با ۲۱ گل در اولین فصلش در بوندسلیگا رکورد زد. پیش از او لیوه زیلر در فصل ۱۹۶۴-۱۹۶۳ و در اولین فصل حضورش در بوندسلیگا توانسته بود ۲۰ گل به ثمر برساند و کین رکورد او را شکست. البته هری کین در اواخر دیدار با دارمشتات مصدوم شد. این بازیکن انگلیسی در دقیقه ۸۲ جای خودش را به یک ماکسیم چوپو موتینگ داد. کین با ۳۱ گل در ۲۶ بازی بهترین گلزن این فصل بوندسلیگای آلمان است. او در اگوست سال گذشته با ۱۰۰ میلیون یورو از تاتنهام به بایرن پیوست و توانست در فصل اول درخشش خوبی داشته باشد و با این تیم به یک جام نهایی لیگ قهرمانان هم راه یافته است.

توماس توخل بعد از بازی درباره مصدومیت هری کین گفت: امیدوارم که شرایط کین خوب باشد. هنوز تیم پزشکی هیچ تشخیصی نداده است و باید صبر کنیم ولی امیدوارم چیز خاصی رخ نداده باشد. در طول بازی موقعیت‌های خوبی خلق کردیم و فکر می کنم مستحق برد بودیم.

رووت لوداوِیگی در فصل ۲۰۲۱-۲۰۲۰ رکورد گرد موار را شکست و ۴۱ گل با پیراهن مونیخ در یک فصل به ثمر رساند. اکنون ۸ بازی به پایان فصل در بوندسلیگا باقی مانده است و کین ۳۱ گل زده و ۱۰ گل از رسیدن به رکورد لوداوِیگی فاصله دارد. در صورتی که هری کین در ۸ دیدار باقی‌مانده بتواند ۱۰ گل بزند به این رکورد نیز دست خواهد یافت.

این آخرین بازی بایرن قبل از تعطیلات درهفته‌های رقابت‌های باشگاهی بود. بایرن در دیدار بعدی بایدِ ۱۱ فروردین در دیداری حساس برابر بوروسیا دورتموند قرار گیرد.

کسب پنجمین سهمیه پارالمپیک تکواندوی ایران توسط آیلار جامی

آیلار جامی ملی‌پوش پارا تکواندوی ایران در فینال وزن ۵۳- کیلوگرم با برتری قاطع ۲۳ بر صفر مقابل حریف هندی خود موفق به کسب نشان طلا و سهمیه پارالمپیک پاریس شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از کمیته ملی پارالمپیک، در ادامه رقابت‌های پارا تکواندوی انتخابی قاره آسیا، آیلار جامی ملی‌پوش ایران در فینال وزن ۵۳- کیلوگرم با برتری قاطع ۲۳ بر صفر بر حریف هندی خود موفق به کسب نشان طلا و سهمیه پارالمپیک پاریس شد.

همچنین لیلا میرزایی دیگر نماینده ایران در فینال وزن ۵۷- کیلوگرم مصاف حریفی از نپال رفت و در دیداری نزدیک نتیجه را (۴ بر ۵) واگذار کرد. میرزایی با کسب عنوان نایب قهرمانی به کار خود در این رقابت ها پایان داد و از کسب سهمیه پارالمپیک باز ماند.

رقابت‌های کسب سهمیه قاره‌ای در بخش پارا تکواندو دیروز بیست و هفتم اسفند ماه در شهر تای آن چین در حال برگزاری است. ملی‌پوشان ایران با هدایت عاطفه کشاورز به عنوان سرمربی و زهرا حاجی‌جوند به عنوان مربی در این رقابت‌ها حضور دارند.

بدین ترتیب تیم ملی پارا تکواندوی ایران تاکنون موفق به کسب پنج سهمیه پارالمپیک پاریس شده است. مریم عبدالمهیمن در وزن ۴۷- کیلوگرم، سعید صادقی‌پور در ۶۳- کیلوگرم، علیرضا بخت در ۸۰- کیلوگرم و حامد حق‌شناس در ۸۰+ کیلوگرم پیش از این جواز حضور در پارالمپیک پاریس را کسب کرده بودند.

مکرون: طبق سنت المپیک، درخواست آتش‌بس در جنگ اوکراین را خواهیم داد

رئیس جمهور فرانسه می گوید که قصد دارد از رویسه بخواهد تا در جریان المپیک تابستانی ۲۰۲۴، در اوکراین آتش‌بس اعلام کند.

به گزارش پیام آشنا، امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه در گفتگو با یک رسانه اوکراینی یادبخشی سالگرد دیدار جنگ اوکراین و البته المپیک بود.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا فرانسه به عنوان میزبان بازی‌های امسال مطابق سنت همیشگی میزبان خواستار برقراری آتش‌بس در جریان بازی‌ها خواهد شد یا خیر، گفت: درخواست را مطرح خواهیم کرد. قانون برای کشور میزبان این است که همواره با جنبش المپیک گام بردارد.

مکرون همچنین در واکنش به اینکه ورزشکاران روس مجازند تا زیر پرچم بی‌طرف در المپیک شرکت کنند، افزود: المپیک پیام صلح است و در نتیجه از تصمیم کمیته بین‌المللی المپیک تبعیت خواهیم کرد.

کمیته بین‌المللی المپیک در ابتدا ورزشکاران روسیه و بلاروس را به دلیل جنگ اوکراین، از حضور در رقابت‌های بین‌المللی محروم کرده بود. با این حال، این نهاد پارسال با تجدید نظر در این محرومیت، اعلام کرد که ورزشکاران و نه تیم‌های روسی، می‌توانند زیر پرچم بی‌طرف در این رقابت‌ها حضور پیدا کنند. «آتش‌بس المپیک» رسمی دیرینه در تاریخ برگزاری بازی‌های المپیک است و به توقف و ترک مخاصمه در بازه هفت روز پیش از آغاز و هفت روز پس از پایان بازی‌های المپیک اطلاق می‌شود تا در این بازه ورزشکاران در امنیت در مسابقات حاضر شده و بسیس به کشور متبوعشان بازگردند. بازی‌های المپیک تابستانی امسال از ۲۶ جولای تا ۱۱ آگوست (۵ تا ۲۱ مرداد) در پاریس برگزار می‌شود.

چوپان فاتح آرنولد کلاسیک انگلستان شد

هادی چوپان عنوان قهرمانی مسابقات آرنولد کلاسیک در انگلستان را از آن خود کرد.

به گزارش پیام آشنا، هادی چوپان، چهره شاخص پرورش قدام ایران و جهان و ملقب به گرگ پارسی، عنوان قهرمانی رقابت های دسته آزاد آرنولدکلاسیک انگلستان را از آن خود کرد.

چوپان که دو هفته پیش با اجرایی فوق العاده به عنوان نخست مسابقات آرنولد کلاسیک آمریکا رسیده بود، این بار نیز در رویارویی با سامسون داوود، چهره شاخص تیجریه که برای انگلستان رقابت می کند، وی را از پیش رو برداشت و بار دیگر عنوان قهرمانی مسابقات آرنولد کلاسیک را از آن خود کرد.

چوپان در پاسخ به آرنولد: از شما و مردم ایران انگیزه می‌گیرم

هادی چوپان پس از کسب عنوان قهرمانی رقابت های آرنولد کلاسیک در پاسخ به این سوال آرنولد شوارتزنگر که انگیزه او برای رقابت از کجا نشات می گیرد، گفت: من از شما (هانی رامبد) روئی کولمن، مردمی که اینجا هستند و همه ایرانی ها انگیزه می گیرم وقتی اسم آرنولد، روئی کولمن و کشورم می آید من باید بیشرفت کنم.

وی در پاسخ به آرنولد، درباره راز موفقیت های خود خاطرنشان کرد: من آدمی هستم که سخت ترین می کنم. وقتی به بلندگاه می روم دوست دارم آهن ها را وادار کنم همه می دانند بدن من خیلی بهتر از این بود اما سختی های زیادی برای درمان ویروس انگلستان و سفر داشتم با استرس زیاد ۱۲ ساعت قبل از کنفرانس به محل مسابقات رسیدم و حتی وقت نکردم بدنم را بمالکس کنم.

چوپان در پایان گفت: بدن من خیلی بهتر از این بود اما من یک جنگجو هستم و برای رسیدن به مدال می جنگم.

جزئیاتی از توافق با «جان اونسوی» ترک تبار

یک «مربی خارجی» برای تمام تیم‌های ملی شنا

فدراسیون شنا، شیرجه و واترپلو با یک مربی ترکتبار جهت حضور در تمام رده‌های سنی تیم‌های ملی شنا به توافق رسیده است.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا جان اونسوی ۴۵ ساله یکی از قهرمانان و رکوردداران لسق شنای ترکیه است که پس از دوران حرفه‌ای ورزش خود نزدیک به ۲۰ سال به عنوان مربی فعالیت داشته است. این مربی ملی شنای ترکیه حدود ۱۵ سال در کشور آمریکا سابقه کار دارد و به مدت سه سال به عنوان دستیار جیمز گیبسون یکی از مربیان سرشناس دنیا کسب دانش کرده و وجزه مربیان مورد تایید فدراسیون جهانی ورزش‌های آبی است. او در حال حاضر در کنار فنی مربیان تیم ملی شنای ترکیه و باشگاه‌ها فدراسیون فعالیت می کند. وی پیش از این در مرداد ماه سال جاری برای برگزاری یک دوره کلینیک بین‌المللی شنا به ایران سفر کرده بود.

جان اونسوی، مربی و مدرس بین‌المللی شنا در جهت همکاری با فدراسیون شنا وارد ایران شده است و نشستی با حضور محسن رضوانی، رئیس فدراسیون شنا در راستای انجام مذاکرات برگزار و توافقات اولیه جهت حضور وی به عنوان مدیر فنی تمامی رده‌های سنی تیم ملی شنا انجام شده است. طبق اطلاعات به دست آمده در صحبت‌های مطرح‌شده بین مسئولان فدراسیون شنا و جان اونسوی به موارد زیر از جمله مسائل سخنگزاری و شاگردان مستعد اشاره شده است و پس از توافق نهایی با این مربی، برنامه جامعی در سه بعد کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تدوین خواهد شد تا برنامه‌ریزی‌های مورد نیاز برای انجام آموزش‌های مورد نیاز در رده‌های سنی باید، صورت گیرد.

اونسوی در جلسه با فدراسیون شنا چه گفته است؟

اونسوی در جلسه که سه نوبت از مرحله پلیفی لیگ را از نزدیک مشاهده کرده در نیاز شاگردان ایرانی به تغییرات تکنیکی در شنا تاکید کرده است. این مربی ترکیه‌ای اعلام کرده است آموزش از رده‌های پایه اهمیت ویژه‌ای دارد و باید برای تغییر ساختار شنای ایران در جهت پیشرفت به آموزش شاگردان کوچکتر بپردازند. وی همچنین اعلام کرده دوشاگرد ایرانی شامل سامیار عبدلی و مهرشاد فقری، شاگردان خوبی هستند اما باید در تکنیک شنای خود تغییر ایجاد کنند و در کوتاهمدت می‌توان روی این دو شاگرد، وقت ویژه اختصاص داد در نهایت هم اینکه اونسوی بیان کرده برای تغییر ساختار در شنای ایران نیازمند یک برنامه بلندمدت است تا از سنین پایه اصول و تکنیک شنا را در شاگردان، نهادینه کرد.

دیلاجیان همچنان سرمربی تیم ملی شنا

گفتنی است گلمر دیلاجیان همچنان سرمربی تیم ملی شنا خواهد بود و اونسوی جهت تقویت کادر فنی به تیم‌های ملی شنا اضافه می‌شود و طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، این مربی، شاگردان فعلی کشور را که در تلاش برای کسب ویزوی المپیک هستند، زیر نظر خواهد داشت و سایر شاگردان در هدف دوم را برای رده‌های آسیایی آماده خواهد کرد و در هدف سوم، تمام رده‌های سنی را زیر نظر خواهد داشت و همراه با مربیان آن‌ها مرحله جدیدی را در شنا آغاز خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول انوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم رباب مومنی تونکابه فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۷۵۶ صادره از رودسر در شندآباد یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع از بلاک شماره۳۶ اصلی از مالکیت شاه ویردی کوهبر موضوع سند ۵۱۶۳۱ مورخ ۱۳۴۹/۰۸/۰۹ دفتر ۱۷ تهران واقع در صالح آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۱۵۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۸

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ هیات اول انوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم طاهره ناصری نیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۹۸۵ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مثجر به مساحت ۲۴۰۶۸۲ متر مربع از بلاک ۰۹ اصلی از مالکیت دین محمد نخبه دمقان موضوع سند۱۵۸۱ مورخ ۱۳۴۲/۷/۲۵ واقع در مزرعه بلا لنگ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۱۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۸

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ هیات اول انوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم المیرا سرمست فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۰۳۹۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مثجر به مساحت ۲۴۰۶۸۲متر مربع از بلاک شماره ۱۰۹ اصلی از مالکیت دین محمد نخبه دمقان موضوع سند۱۵۸۱ مورخ ۱۳۴۲/۷/۲۵ واقع در مزرعه بلا لنگ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۱۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۸

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ هیات اول انوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم طاهره ناصری نیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۹۸۵ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مثجر به مساحت ۲۴۰۶۸۲ متر مربع از بلاک ۰۹ اصلی از مالکیت دین محمد نخبه دمقان موضوع سند۱۵۸۱ مورخ ۱۳۴۲/۷/۲۵ واقع در مزرعه بلا لنگ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۱۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۸

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن متقی پسند شماره ۲۲۰۶۲ صادره از تهران فرزند حسن رضا در شندآباد یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۱/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۲۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز مهرشهر بوا خریداری از آقای محمد ادوای مقدم و با مالکیت ملک اولیه آقای خلیل ناصر خانکی(که توسط فرزندان وی آقایان خدابخش بحمود وخدم مولود ناصرخانکی منتقل گردیده) تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۷۵۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

اخبار

قرعه کشی جام حذفی؛ پرسپولیس به آلومینیوم خورد

برانس فرقه کشی مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی فوتبال ایران تیم فوتبال پرسپولیس در این مرحله باید برابر آلومینیوم قرار بگیرد.

به گزارش پیام آشنا، فرقه کشی مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی فوتبال ایران، دیروز در محل سازمان لیگ برگزار شد و تیم‌های حاضر در این مرحله رقبای خود را شناختند. بر همین اساس تیم‌ها باید به این شکل برابر هم قرار بگیرند:

استقلال ملارثلی جنوب - سپاهان
فجرسپاسی - گل گهر
تراکتور - خوابیان
چادرملو - مس کرمان
هوادار - مس سونگون
ملوان - سایپا
پیکان - مس رفسنجان
آلومینیوم - پرسپولیس

دارویی سرد و کسل کننده به نفع استقلال بود

پیشکسوت استقلال گفت: هر چند شاهد بازی سرد و کسل کننده‌ای در دابی بودیم اما نتیجه بازی در مجموع به نفع استقلال تمام شد.

به گزارش پیام آشنا فرشاد فلاحت راد، بازیکن پیشین استقلال درباره عملکرد استقلال در دابی ۱۰۲ اظهار کرد: دابی بازی سختی است که نمی توان هم تماشاگر سند بازی کرد و هم نتیجه گرفت. البته پرسپولیس به مراتب مهره‌های بیشتری از استقلال دارد اما تیم یکنواخره نوعی بازی کرد که شرایط خود را در جدول حفظ کند. ۲۰ دقیقه اول استقلال بازی خوبی ارایه داد اما رفته رفته دچار افت شد و بازی بیشتر دست پرسپولیس بود. وی گفت: درست است ملاکیت توپ بیشتر دست پرسپولیس بود اما این ملاکیت زمانی ارزشمند است که در زمین حریف باشد نه در زمین خود پرسپولیس که به نتیجه مساوی ختم شود. این پیشکسوت استقلال با بیان این که شاهد بازی قشنگی نبودیم، تصریح کرد: در مجموع بازی سرد و کسل کننده‌ای بود و هر دو تیم بازی خوبی را به نمایش نگذاشتند پرسپولیس ضربال ۲ امتیاز بازی و هدف استقلال نیز به ضربال حفظ صدرنشینی بود که در نهایت به نفع استقلال تمام شد. فلاحت راد، در پاسخ به این سوال که آیا بازیکنی می تواند مشکل گل زنی استقلال را حل کند، خاطرنشان کرد: بازیکن تجربه دابی را نداشت و در این بازی مدافعان حریف طوری به او چسبیده بودند که این بازیکن نمی توانست کاری انجام دهد به هر صورت خوب آنالیز شده بود و اجازه گلزنی به او نمی دادند.

تایید محکومیت عباس جدیدی پس از شکایت علیرضا دبیر

حکم عباس جدیدی مبنی بر پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال به صندوق دولت به دلیل نشر اکاذیب و توهین علیه رئیس فدراسیون کشتی توسط دادگاه تجدید نظر تایید شد.

به گزارش پیام آشنا، چندی پیش عباس جدیدی پیشکسوت کشتی ایران و دارنده مدال های طلای جهان و نقره المپیک با شکایت علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی به دلیل توهین و نشر اکاذیب، محکوم به پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال در حق صندوق دولت شد. پس از صدور این حکم، جدیدی اعتراض خود را نسبت به این حکم در محاکم قضایی ثبت کرد اما در نهایت دادگاه تجدید نظر حکم قبلی مبنی بر محکومیت جدیدی را مورد تایید قرار داد.

اوج هیجان در ایندین ولز؛ مصاف اکراس و مدوف برای جام قهرمانی

۲ چهره شاخص تنیس جهان با شکست رقبای خود راهی دیدار نهایی مسابقات مستر ایندین ولز شدند.

به گزارش پیام آشنا، در نخستین دیدار مرحله نیمه نهایی رقابت های تنیس مستر ایندین ولز در آمریکا کارلوس الکاراز نفر دوم برترین تنیسورهای جهان برابر یکی سیزر نفر سوم رنکینگ از ایتالیا با نتیجه ۲ بر صفر برتری رسید و راهی فینال شد. سپس نخست این دیدار با نتیجه قاطع ۶ بر یک به سود سیزر به پایان رسید اما الکاراز در ۲ ست بعدی به بازی برگشت و به ترتیب با نتایج ۶ بر ۳ و ۶ بر ۲ به برتری رسید و راهی فینال شد. در دیگر دیدار مرحله نیمه نهایی نیز دنیل مدوف روس پس از آنکه دست را با نتیجه عجیب ۶ بر یک مقابل تامی پابل آمریکایی واگذار کرد در ۲ ست بعدی با نتایج ۶ بر ۴ و ۶ بر ۲ به برتری رسید تا در دیدار حساس و مهیج فینال حریف کارلوس الکاراز شود. دیدار فینال بامداد دوشنبه به وقت ایران برگزار خواهد شد.

شرط ادامه حضور امیر سرخوش در انجمن حرفه‌ای‌های اسنوکر جهان

تیم‌ریزی تیم ملی اسنوکر با اشاره به مسیری که منجر به راهیابی امیر سرخوش به انجمن حرفه‌ای‌های اسنوکر جهان شد، در مورد شرط ادامه حضور وی در این انجمن توضیح داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، امیر سرخوش در رقابتی ۱۰ ساعته که در فینال مسابقات کوچو که به میزبانی سازیو برگزار شد، مقابل «لیلیان یونگو» از اولکین پیروز شد و به عنوان دومین نماینده ایران چوار حضور در انجمن حرفه ای های اسنوکر جهان را به دست آورد. کانرلن شهلا سرمربی تیم ملی اسنوکر در گفت و گو با مهر در مورد این موفقیت توضیح داد و گفت: راهیابی سرخوش به انجمن حرفه ای های اسنوکر جهان به واسطه حضور در مرحله مقدماتی و نهایی رقابت های کیو توبه دست آمد. وی ادامه داد: در جریان آن مسابقات که ویژه کشورهای خاورمیانه بود، سرخوش سه رقابت برگزار کرد و سپس شد به عنوان نفر اول به مرحله نهایی کیوتو راه یافت. این مرحله با حضور ۲۴ نفر در سه جدول هشت نفره برگزار شد. امیر سرخوش در جدول حذفی دو اول شد و اینگونه برای مسابقات مجوز حضور در انجمن حرفه ای های اسنوکر جهان را به دست آورد. سرمربی تیم ملی اسنوکر با یادآوری اینکه سرخوش با رنکینگ صفر وارد انجمن حرفه ای های اسنوکر جهان شده است در پاسخ به این پرسش که «در چه صورت سرخوش بعد از دو سال می تواند حضور در این انجمن را تمدید کند؟» تصریح کرد: ۱۲۸ نفر در انجمن حرفه ای های اسنوکر جهان حضور دارند. در صورتیکه سرخوش بتواند در جمع ۶۴ نفر اول این انجمن باشد، حضورش بعد از دو سال ادامه پیدا می کند.