یادداشت

## چیستی دولت در اقتصاد (بخش اول)

پرسش از چیستی حقوقی و سیاسی دولت گره گاه بسیاری از اندیشه‌هاست؛ به‌گونه‌ای که می‌بایستی درخور در این‌باره نمی‌شود خویش‌کاری و قلمرو دولت در اقتصاد را کاوید. همراهی با «بی‌دولتی»، «دولتِ نگهبانِ شب»، «دولتِ رفاه» و «دولتِ سراسر چیره»، به شناسایی چیستی دولت بستگی دارد. از سوی دیگر بررسی پیوند میان دولت، حق، آزادی، فرد، قانون، قانون‌گذاری، قدرت و بازار هم به شناسایی چیستی دولت بستگی خواهد داشت. برای روشن شدن جایگاه پرسش می‌توان در یک نمونه ساده ژرف‌کاوی‌های بیشتری داشت. اگر یک جزیره را به تماشا بنشینیم که گروهی در آن زندگی می‌کنند و سرزمین خود را با مرزهایی از یکدیگر جدا کرده‌اند می‌توان دید که برخی از زمین‌های کشاورزی از آن یکی و برخی زمین‌ها از آن گروهی است و برخی از زمین‌ها، آبها و کوه‌های جزیره -که جدا کردن آنها در دسترس نبوده- از آن همه جزیره‌نشینان است. زندگی جزیره‌نشینان برای پاسداری از زمین‌ها و دستاوردهای خود برابر یکدیگر و بیگانگان ناگزیر از ساخت گرفتن نیرویی بوده که چونان دژ آزادی برای ایشان باشد. همان آزادی‌هایی که با گوهر خرد به آن دست یازیده بودند از این رو نهاد دولت رفته‌رفته دورتادور جزیره را با دیوارهای بلند نگهبان شده است. اکنون پرسش این است که این دولت مرزبان آیا می‌تواند در قلمرو کشاورز، به کاشتن درخت بپردازد؟ یا برای خود در این جزیره قلمرو کاشت ویژه دست و پا کند و رویاروی کشاورزان بایستد؟ آیا می‌تواند گندم کشاورز را با دستور ارزش‌گذاری کند؟ آیا می‌تواند درآمد کشاورز را آنجا و به کسانی که خود می‌خواهد بفرستد؟ یا می‌تواند درآمد آنها را خود بستاند و باز ببرا کند؟ آیا می‌تواند آیین بازی‌ها و بازارها را دستکاری کند؟ بیاید بازی‌ها را چه؟ اگر در پایان بازی‌ها برابری در دستاوردها به‌دست نیامد، باید دستاوردها را برابر کند؟ اگر گندم با جو و ذرت جابه‌جا شود چه؟

دکتر مصطفی صادق- پژوهشگر اقتصاد و حقوق
Alborz.payam@gmail.com

### پیام آشنا گزارش می دهد

# البرز در مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

**اختصاصی پیام آشنا- استان البرز، با تمرکز بالای صنعتی و جمعیت فشرده، یکی از مناطق استراتژیک کشور در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر محسوب می‌شود. افزایش ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی و برق‌آبی نه تنها به تأمین برق پاک برای صنایع و شهروندان کمک می‌کند، بلکه فرصت‌های اقتصادی قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران و توسعه زیرساخت‌های استان ایجاد می‌کند. با وجود پروژه‌های در حال اجرا و پتانسیل‌های بالای استان، محدودیت منابع مالی، فرآیندهای اداری طولانی و چالش‌های زیرساختی، سرعت بهره‌برداری کامل از این ظرفیت‌ها را تحت تأثیر قرار داده است.**

**ظرفیت‌ها و پروژه‌های نیروگاه‌های تجدیدپذیر در البرز**

ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های خورشیدی صنعتی در استان تاکنون به ۵۰ مگاوات رسیده و برنامه افزایش آن به ۱۵۰ مگاوات تا پایان سال جاری در دستور کار قرار دارد. بیش از ۱۲۰ واحد صنعتی نیز اعلام آمادگی کرده‌اند تا پروژه‌های کوچک خورشیدی خود را اجرایی کنند. در حوزه نیروگاه‌های بزرگ، سه پروژه مهم خورشیدی در استان در حال اجرا است: پلنگ‌آباد با ۲۵۰ مگاوات، انتشهارد با ۱۵۰ مگاوات و چهارباغ با ۱۰۰ مگاوات. علاوه بر این، پروژه مگاپروژه ۵۰۰ مگاوات نصرت‌آباد در مراحل برنامه‌ریزی و تفاهم‌نامه است که می‌تواند ظرفیت تجدیدپذیر استان را به شکل قابل توجهی افزایش دهد. در بخش برق‌آبی، سد طالقان با ظرفیت ۱۸ مگاوات و سد امیرکبیر (کرج) با ظرفیت ۹۰ مگاوات از منابع مهم تولید برق پاک استان محسوب می‌شوند و نقش مهمی در تنظیم شبکه و تأمین برق صنایع دارند.

**مشکلات اجرایی پروژه‌های سبز در البرز**

با وجود این ظرفیت‌ها، روند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در البرز با چالش‌های جدی مواجه است. محدودیت منابع مالی اصلی‌ترین مانع محسوب می‌شود؛ تنها یک‌سوم بودجه پیش‌بینی‌شده تاکنون تأمین شده و این تأخیر باعث کندی تأمین تجهیزات و اجرای پروژه‌ها شده است. علاوه بر این، مشکلات گمرکی و تأخیر در واردات پنل‌های خورشیدی و تجهیزات جانبی سرعت پیشرفت پروژه‌ها را کاهش داده و ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش داده است. فرآیندهای اداری و تأمین زمین مناسب برای پروژه‌های بزرگ هنوز بهینه نیست و صدور مجوزها زمان‌بر است. همچنین، برخی پروژه‌ها به دلیل نیاز به تقویت زیرساخت شبکه برق با محدودیت مواجه‌اند که کیفیت و پایداری برق را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

**اقدامات ضروری برای توسعه نیروگاه‌ها**

برای بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های البرز و افزایش جذابیت اقتصادی پروژه‌ها، اقدامات مشخصی ضروری است. تأمین منابع مالی به‌موقع و کامل می‌تواند از توقف پروژه‌ها جلوگیری کرده و بازگشت سرمایه را تضمین کند. تسهیل واردات تجهیزات و رفع موانع گمرکی سرعت اجرایی پروژه‌ها را افزایش می‌دهد و هزینه‌ها را کاهش می‌دهد. همچنین، تسریع در صدور مجوز و تخصیص زمین مناسب با همکاری استانداری، شرکت برق و منابع طبیعی ضروری است. تقویت زیرساخت شبکه برق برای تضمین کیفیت تولید و جلوگیری از ناپایداری انرژی لازم است و در نهایت، حمایت از سرمایه‌گذاران خصوصی با ارائه تضمین‌ها و مشوق‌های مالی می‌تواند سرمایه‌گذاری جدید را جذب کرده و بهره‌وری اقتصادی استان را افزایش دهد.

**چشم‌انداز ملی انرژی پاک**

نگاهی کوتاه به وضعیت کشور نشان می‌دهد که ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر در سطح ملی تا مرز ۳۱۰۰ مگاوات رسیده و هدف گذاری دستیابی به ۷ هزار مگاوات در دستور کار است. این آمار نشان می‌دهد که استان‌های پیشرو مانند البرز می‌توانند نقش کلیدی در تحقق اهداف ملی داشته باشند، به شرط آنکه مشکلات مالی، اداری و زیرساختی به موقع رفع شوند.

در مجموع، البرز با ظرفیت صنعتی، منابع طبیعی و پروژه‌های در حال اجرا، می‌تواند به قطب مهم تولید انرژی پاک تبدیل شود. بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های خورشیدی و برق‌آبی نه تنها تولید برق پاک را افزایش می‌دهد، بلکه اثرات اقتصادی گسترده‌ای بر صنایع، اشتغال و سرمایه‌گذاری استان خواهد داشت و نقش مهمی در دستیابی به اهداف ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایفا می‌کند.

# پیوند دانشگاه و صنعت هنوز شکل نگرفته است

اولین دوره اهدای جایزه «میراث علمی دکتر محمد ربیعی» با حضور دکتر علی ربیعی دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور و جمعی از مسئولان ملی و استانی در پارک علم و فناوری البرز برگزار شد. این رویداد با هدف نکوداشت یاد و نام دکتر محمد ربیعی، تقویت زیست‌بوم نوآوری، حمایت از صنایع خلاق، پشتیبانی از کارآفرینان نوآور و ایجاد پیوند مؤثر میان دانشگاه و صنعت، توسط پارک علم و فناوری البرز و با همکاری مؤسسه آموزش عالی رسام برگزار شد.

**به گزارش پیام آشنا،** در این مراسم، دکتر علی ربیعی با بیان اینکه یکی از نیازهای مهم کشور برگزاری چنین نشست‌هایی است، تأکید کرد که گردهمایی‌های علمی و تخصصی می‌تواند زمینه‌ساز گفت‌وگو، هم‌فکری و حل مسائل اساسی باشد. او افزود که این اجتماعات به شناسایی افراد خلاق و صاحب ایده کمک می‌کند و موجب اتصال آن‌ها به بازار و شبکه‌های کاری می‌شود. ربیعی با اشاره به مقام‌هایی که در کشور در برابر نوآوری وجود دارد، نمونه بوم‌گردی را مثال زد که در آغاز با مخالفت‌هایی روبه‌رو بود، اما امروز به یکی از عوامل مهم رونق گردشگری و اقتصاد محلی تبدیل شده است. وی با تأکید بر اینکه «صنایع کلاسیک به‌تنهایی برای توسعه کافی نیستند»، خاطرنشان کرد که صنایع خلاق شادی اجتماعی را افزایش می‌دهند، فرهنگ را بومی می‌کنند و می‌توانند در آینده اقتصادی کشور نقش کلیدی داشته باشند.

**البرز؛ یکی از قطب‌های دانش‌بنیان کشور**

در ادامه برنامه، مهندس مهدی عباسی رئیس پارک علم و فناوری البرز اعلام کرد که این استان با نزدیک به ۵۰۰ شرکت دانش‌بنیان رتبه چهارم کشور را در اختیار دارد. او نقش پارک در حمایت از صنایع خلاق و دانش‌بنیان را مهم دانست و گفت این مجموعه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های جهاد دانشگاهی و پارک فناوری‌های نرم، به توسعه انتشغال، کارآفرینی و ایجاد ارزش افزوده کمک می‌کند. عباسی با بیان اینکه باید توجه ویژه‌ای به حوزه صنایع خلاق و نیز ICT در البرز صورت گیرد، از برنامه پارک برای ایجاد «مرکز محتوا» در کرج خبر داد و افزود که پارک آماده است ساختار فناوری جدیدی را در دانشگاه رسام راه‌اندازی کند. در بخش دیگری از جشنواره، حسن محمدعلیزاده رئیس هیأت مدیره صندوق البرز، با انتقاد از نبود ارتباط میان دانشگاه و صنعت در کشور گفت: «پیوند بین دانشگاه و صنعت در ایران ایجاد نشده است. هر مجموعه‌ای در کشور به صورت جزیره‌ای عمل می‌کند و هیچ‌کدام از کار و دستاوردهای دیگری مطلع نیستند.» او ادامه داد: «مراکز تحقیقاتی نتوانستند به صنعت متصل شوند و از علم خود تولید ثروت کنند و این امر موجب سردرگمی دانشجویان و در نهایت مهاجرت آن‌ها شده است.»

**جایگاه صنایع خلاق در اقتصاد جهانی**

سپس دکتر محمدحسین عبدلی آشتیانی، مشاور معاون فناوری وزارت علوم، با اشاره به ماهیت صنایع خلاق—which بر پایه فرهنگ، طراحی و خلاقیت شکل می‌گیرند—گفت که سهم این صنایع در کشورهای پیشرفته بیش از ۳ درصد GDP است. او رشد ناموزون بخش‌های اقتصادی را از مشکلات کشورهای در حال توسعه دانست.

عبدلی توضیح داد که در ایران عمده تولیدات صنایع خلاق در حوزه صنایع دستی است اما تورم موجب کاهش تقاضا شده و فعالان این بخش نیازمند منتورینگ، آموزش تجاری‌سازی و حمایت‌های ساختاری هستند. او با اشاره به تجربه کشورهای کره جنوبی، ژاپن و ترکیه تأکید کرد که توجه به صنایع فرهنگی می‌تواند تصویر و هویت یک ملت را در سطح جهانی برجسته و درآمدهای کلانی ایجاد کند.

**تجلیل از طرح‌های برتر خلاقانه**

در بخش نمایشگاهی جشنواره، شرکت‌های دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها و فعالان صنایع خلاق به ارائه محصولات و دستاوردهای خود پرداختند. در پایان رویداد، طرح‌های برتر نیز معرفی و تقدیر شدند. بر اساس این گزارش، سه طرح برتر عبارت بودند از: طرح «فناوری‌های هوشمند تعاملی برای بازی‌وارسازی کتب درسی و زنگ ورزش» توسط میلاد جعفری، طرح «یوتیک-هتل سنتی سیمرغ» توسط فاطمه نوروزی و طرح «آفپوش هوشمند تولیدکننده انرژی و داده» توسط زهرا بولچی‌خانی. همچنین سه طرح هنری شامل «تابلوی تقاتلی آتشسوار»، «تابلوی تقاتلی خط زمزمه بی‌انتها» و «تابلوی تقاتلی خط خلیج خط و خیال» شایسته تقدیر شناخته شدند. افزون بر این، از شرکت‌های خلاق برتر شامل «جستجوگران دانش‌محور» با طرح شبکه اجتماعی اکسینو، «پای دیگر سنتی هورتاب» با بازآفرینی دسرهای اصیل ایرانی، «زیبا سلامت‌ماندگار» بایسته‌بندی زیست‌تخریب‌پذیر و نیز شرکت خلاق «رزم مریم و حلما» با طرح بازی فکری شهردار برتر تجلیل شد.

**پایان پخش جشنواره؛ اهدای جایزه میراث علمی**

این مراسم با اهدای نخستین دوره جایزه «میراث علمی دکتر محمد ربیعی» به پژوهشگران و فناوران برگزیده پایان یافت. انتخاب برندگان بر اساس معیارهایی مانند کیفیت علمی، نوآوری، اثرگذاری اجتماعی و دستاوردهای فناورانه صورت گرفت. این رویداد با حضور مسئولان ملی و استانی، اعضای هیئت علمی و دانشجویان مؤسسه رسام در پارک علم و فناوری البرز برگزار شد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مریم کاویانی فر فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۱۲۰۹۲ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به ساخت ۷۴۹ متر مربع از پلاک ۱۹۵۵. فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بلوار امام خمینی، خیابان یاس بخش از پلاک ۸۳ واقع در انتهای کوچه احداثی بنفشه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم مریم کاویانی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۰۳۹۶۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۲۸

عباس صبوری- رئیس ثبت اسناد و املاک

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین کلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۵۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم بی تا قربانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۱۷۳ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۴ متر مربع از پلاک ۳۷۵۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ امام رضا بعد از مسکن مهر داخل کوچه پ ۱۱۹ قطعه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم حسین آکیش و محمود عشقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۰۵۱۸۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۱۵

عباس صبوری- رئیس ثبت اسناد و املاک

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۸۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مسعود صبور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۲ صادره از شمیرانات در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳۵ متر مربع از پلاک ۱۹۵۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بلوار امام خمینی خیابان یاس، پلاک ۸۳ انتهای کوچه احداثی بنفشه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم مسعود صبور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۰۳۹۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

عباس صبوری- رئیس ثبت اسناد و املاک